

Sag: Ansøgning fra Keld Andersen, Klintholm-Havnevej 60, om tilladelse til udstykning af matr.nr. 9 b, Busemarke.

Sagsbehandling:

Dato	Bilag	Tekst
✓ 12/3-86	1	Skrivelse fra Keld Andersen med 4 stk. bilag matr. 1a-e.
7/4-86	2	T.F. indstilling til E.U.
17/4-86	3	EU's skrivelse til S.A.
✓ 29/9-86	4	Notis af amtets skrivelse til Keld Andersen.
✓ 2/10-86	5	Skrivelse fra Keld Andersen.
3/10-86	6	T.F.'s indstilling til EU + vedt.
10/11-86	7	— " TMU + vedt.
8/12-86	8	— " —
15/12-86	9	— " —
18/12-86	10	TMU's notat
22/12-86	11	EU's skrivelse til S.A.
✓ 3/3-87	12	Skrivelse fra S.A.
18/5-87	13	T.F.'s skr. til S.A.
✓ 11/4-88	14	Skrivelse fra S.A.

STORSTRØMS AMTSKommune

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ



TEKNISK FORVALTNING
Sag: 94-86
bilag nr. 14
DATO 08 APR. 1988

J. NR. 8-70-21-365-26-1986

Bedes anført ved enhver henvendelse

Møn kommune
Teknisk forvaltning
Storegade 56
4780 Stege

INDGÅET

11. APR. 1988

MØNKOMMUNE

AN/bk

PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TELEFON 03 32 32 32
TELEFAX 03 85 80 29
TELEX 47410

sagsbehandler:
Anny Nielsen

INDGÅET

11 APR. 1988

TEKNISK FORVALTNING

Sag vedr. : Udstykning af to parceller
Matr. nr. : 9-b Busemarke By, Magleby i Møn kommune
Tilhørende: Keld Andersen

Amtsrådet har med skrivelse af 26.9.86 meddelt afslag på ovennævnte udstykning. Det blev samtidig meddelt, at såfremt de kloakeringsmæssige forhold blev bragt i tilfredsstillende stand, kunne sagen forventes genoptaget til fornyet behandling.

Med skrivelse af 22.12.86 har kommunen anmodet om genoptagelse af sagen, idet der henvises til notat om Møllebækkens forureningsgrad.

Sagen suppleres senere d. 18.5.87 med oplysninger om, at byrådet har vedtaget en tvungen tømningsskema for hustranke i området udenfor nuværende og kommende kloakområder.


Sagen har været forelagt amtets miljøkontor, hvis udtalelse af ./. 2.2.1987 vedlægges.


miljøkontoret har i forbindelse med behandling af revision af spildevandsplanen for perioden 1987-96 supplerende oplyst, at den tvungne tømningsskema endnu ikke er trådt i kraft.

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådets udvalg for teknik og miljø på møde har vedtaget, at afvise en fornyet behandling af sagen på det i øjeblikket eksisterende grundlag.

Kopi af denne skrivelse er sendt til amtets miljøkontor.

Med venlig hilsen

 Kaj Petersen
udvalgsformand

 Bent H. Fenger
forvaltningschef

Ejendomsudvalget
vedtagelse i møde

d. 17/5-88: Fil efter
redning.


N. Lerche-Thomsen
Kontorchef

Notat

vedr. udstykning af matr..nr. 9 b - Busemarke.

Ifølge Møn kommunes gamle godkendte spildevandsplan skulle Busemarke kloakeres sidst i 80'erne og spildevandet skulle føres til nyt rensningsanlæg i Klintholm havn.

Fra kommunens side er det tilkendegivet, at man helst undgår at kloakere Busemarke, så der ingen tilslutningsmuligheder til offentlig kloak foreligger, idet amtets statusgodkendelse af 1978 allerede var udnyttet på godkendelsens tidspunkt.

Ifølge Miljøkontorets udledningsdatabase udledes der i Møllebækkens opland spildevand fra 360 p.e. (Busemarke, Mandemarke). Miljøkontorets belastningsopgørelse - status 1984 - anfører en yderligere belastning med 240 p.e. fra spredt bebyggelse. Belastningen med spildevand svarer således til ca. 600 p.e. Møllebækkens målsætning (C=forureningsgrad II (-III)) er ikke opfyldt. I 1985 måtte der konstateres en forureningsgrad 3.

De fra Møn kommune, teknik- og miljøudvalget, foreslåede foranstaltninger kan måske være egnet til at kunne opnå recipientkvalitetsplanens målsætninger under de nuværende forhold. Udbygning af området medfører derimod forøgede spildevandsmængder, der indebærer fare for en forværring af recipientens tilstand. En beslutning om eventuel udbygning burde derfor udskydes indtil de foreslåede foranstaltninger er gennemført og har vist sig at virke på en sådan måde at yderligere tilførsel af mekanisk rensset spildevand til recipienten ikke er til hinder for recipientkvalitetsplanens opfyldelse.

Den 2. februar 1987


Dieter Delling



MØN KOMMUNE
Storegade 56 . 4780 Stege
Telf. (03) 81 55 55 . Giro 8 00 78 10

Teknisk forvaltning

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 13

den 18. maj 1987

D.K. 351

J. nr. T.F. 94-86 RB/BO
Sagsbehandler: Rigmor Blom

Storstrøms amtskommune
Landskabskontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Vedr.: J.nr. 8-70-21-365-26-1986. Frastykning af 2 parceller fra matr.nr. 9 b
Busemarke by, Magleby.

Med henvisning til skrivelse af 2/3 1987 kan det herved meddeles, at Møn byråd i møde den 30/4 1987 har vedtaget en tvungen tømningssordning for hustanke i områder uden for nuværende og kommende kloakområder.

Med venlig hilsen

Kurt Terpgaard-Jensen
Komm.ing.

/
R. Blom
Oass.





Møn kommune

INDGÅET

Byrådet

3 MAR. 1987 INDGÅET

Storegade 56

TEKNISK FORVALTNING MRS. 1987

4780 Stege

AN/e1

PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TELEFON 03 85 52 66
TELEFAX 03 85 80 29
TELEX 47410

MØN KOMMUNE

Med skrivelse af 22.12.1986 har Møn kommune anmodet om genoptagelse af sag vedrørende frastykning af 2 parceller fra ejendommen matr. nr. 9-b Busemarke by, Magleby tilhørende Keld Andersen til helårsbebyggelse.

Af Teknik- og miljøudvalgets notat af 18.12.1986 fremgår det, at udvalget for løsning af kloakforholdene har vedtaget at indstille tvungen tømningssordning til byrådets godkendelse.

I denne anledning skal man anmode om oplysning om, hvorvidt byrådet har vedtaget den tvungne tømningssordning.

Amtsrådet foretager sig ikke videre i sagen, før byrådets svar foreligger.

Kopi af denne skrivelse er samtidig sendt til Keld Andersen, Klintholm Havnevej 60, 4791 Borre.

Med venlig hilsen

Anny Nielsen

sagsbehandler

Teknik- og Miljøudvalget
vedtagelse i møde
d. aft. 13/4-87



MØN KOMMUNE
Storegade 56 . 4780 Stege
Telf. (03) 81 55 55 . Giro 8 00 78 10
Ejendomsudvalget

Teknisk forvaltning

Sag: 94-86
bilag nr. 11

den 22. december 1986

D. K. 351

J. nr. TF 94-86

KN

Sagsbehandler
Marit Christiansen

Storstrøms amtskommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Vedr. udstykning af matr.nr. 9 b Busemarke (Amtets j.nr. 8.70-21-365-26-1986).

På foranledning af amtets skrivelse af 26. september 1986 har ejeren af ovennævnte ejendom den 2. oktober 1986 anmodet Møn kommune om at anke amtets afslag på udstykning til helårsparceller.

Amtets afslag er begrundet i, at de kloakeringsmæssige forhold på stedet ikke er i en tilfredsstillende tilstand. Hertil skal kommunen anføre, at man mener, der kan opnås tilfredsstillende forhold, såfremt der foretages de forholdsregler, der er indeholdt i vedlagte notat fra teknik- og miljøudvalget.

Ejendomsudvalget har således behandlet sagen på ny, og skal således fortsat anbefale, at der meddeles zonelovstilladelse til frastykning af 2 helårsbyggegrunde.

Med venlig hilsen

Helge Sørensen

/ Kurt Terpgaard-Jensen



NOTAT

Vedr.: Udvalgets behandling af sag om udstykning af
matr.nr. 9 b Busemarke by, Magleby (kloakforhold).

-----oo0oo-----


Udvalget har på sit møde 15/12 1986 vedtaget at udtale følgende:

Forureningsundersøgelsen i vandløb, 1985, viser, at Møllebækken, der er recipient for Busemarke, har en forureningstilstand på III imod en målsætning på B₃, svarende til forureningsgrad II (II-III).

Fra kommunens side er man derfor af den opfattelse, at der ved ombygning/udskiftning af septictanke til trixtanke, indførelse af tvungen tømningssordning, samt afskæring af evt. forureningskilder fra landbrug opnås den ønskede recipientkvalitet. Udvalget har vedtaget at indstille tvungen tømningssordning til byrådets godkendelse.

Teknik- og miljøudvalget, den 18. december 1986.


Sven Houmann Pedersen

/ 
Kurt Terpgaard-Jensen
Komm.ing.

367. Udstykning af matr.nr. 9 b Busemarke by, Magleby.
Klintholm Havnevej 60.

Denne sag. der udsattes på møderne den 10/11 og
8/12 1986, forelægges på ny.

Der vedlægges kopi af teknisk forvaltnings frem-
stilling til sag nr. 329.

T.F. 94-86

SK

367.

Teknisk forvaltning

Sag: 94-86
bilag nr. 9

Teknik- og Miljøudvalget

vedtagelse i møde

d. 15/12 86

Udvalget er af den opfattelse, at der ved
ombygning af septictanke til trixtanke og
tvungen tømningsordning er grundlag for
tilladelse til udstykning.

356. Udstykning af matr.nr. 9 b Busemarke by, Magle-
by. Klintholm Havnevej 60.

Denne sag, der udsattes på mødet den 10/11 1986,
forelægges på ny.

Der henvises til indstillingen i sag nr. 329.

T.F. 94-86 SK

356.

Teknisk forvaltning

Sag: 94-86
bilag nr. 8

Teknik- og Miljøudvalget
vedtagelse i møde

d. 8/12-86

Udsættes til 15/12 1986.

329. Udstykning af matr.nr. 9 b Busemarke by, Magleby. Klintholm Havnevej 60.

Ved skrivelse af 26/9 1986 har Storstrøms amtskommune meddelt ejeren af denne ejendom, Keld Andersen, at han ikke kan forvente tilladelse til frastykning af 2 parceller til helårsbebyggelse (by- og landzoneloven).

Ejeren har bedt Møn kommune om at anke dette foreløbige afslag.

Ejendomsudvalget har den 3/11 1986 vedtaget at anbefale sagen påny, idet fremsendelse sker via teknik- og miljøudvalget.

I Storstrøms amtskommunes skrivelse anføres, at det foreløbige afslag gives med henvisning til bemærkninger fra miljøkontoret i forbindelse med sagsbehandlingen. Disse bemærkninger indeholder bl.a., at der ikke findes offentlig kloak i Busemarke, ligesom man af hensyn til opnåelse af den fastlagte recipientkvalitetsmålsætning (C, forureningsgrad II - (III)) ikke finder, at etablering af yderligere trixtanke er forsvarlig.

Teknisk forvaltning skal anføre, at med denne afgørelse finder der en forskelsbehandling sted blandt brugere, der bor i de områder, hvor Møn kommune har zonelovskompetancen, og i de områder, hvor amtsrådet har kompetancen. Hvor Møn kommune er myndighed, tillades udstykning under forudsætning af etablering af trixtanke, idet der dog tages forbehold for denne installation, såfremt området som helhed ikke lever op til recipientkvalitetsplanen.

Til den aktuelle sag, hvor Storstrøms amtskommune således er myndighed, skal anføres, at baggrundstilstanden i Møllebækken, der er recipient, er den samme som målsætningen, idet forureningsgraden dog skal reduceres.

Denne reduktion kan evt. opnås ved indførelse af en tvungen rensningsordning samtidig med, at gamle septictanke erstattes med trixtanke. En sådan model vil således indgå i den kommende spildevandsplan for dette område.

Teknisk forvaltning mener, at Storstrøms amtskommune i lighed med "Præstekilde"-sagen bruger enhver lille udstykningssag som præssion for at fremtvinge en spildevandsplan. I dette tilfælde altså knap ½ år efter, at amtsrådet har vedtaget recipientkvalitetsplanen.

Endvidere skal det anføres, at Storstrøms amtskommune som zonelovsmyndighed i december 1983 har tilladt opførelse af et parcelhus på Klintholm Havnevej 44 uden bemærkninger.

For en ordens skyld skal det bemærkes, at amtskommunen ikke har angivet klagemulighed og -vejledning.

329.

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 7

Teknik- og Miljøudvalget
vedtagelse i møde

d. 10/11-86

Udsættes til næste møde.

Teknisk forvaltning skal anmode udvalget om at tage stilling til om man ligesom amtet ikke skal tillade øget belastninger af recipienten fra nybygning/udstyknings i områder, hvor recipientplanen ikke er opfyldt. I benægtende fald skal forvaltningen foreslå udvalget enten at gøre indsigelse overfor amtskommunen i overensstemmelse med det anførte eller at meddele amtskommunen, at man agter at rense spildevandet fra området som tidligere planlagt.

T.F. 94-86 SK

213. Udstykning af matr.nr. 9 b, Busemarke, Magleby.

Keld Andersen har ved skrivelse af 2/10-1986 bedt Møn kommune anke et foreløbigt afslag på en forhåndsansøgning om frastykning af to parceller til helårsbebyggelse fra matr.nr. 9 b, Busemarke.

Afslaget er meddelt af amtsrådets udvalg for teknik og miljø med begrundelse i de kloakeringsmæssige forhold på stedet.

Ejendomsudvalget har tidligere i møde den 7/4-1986 anbefalet udstykningen på nærmere bestemte vilkår vedrørende kloakeringen.

Teknisk forvaltning foreslår, at sagen oversendes til teknik- og miljøudvalget inden fremsendelse til amtet.
T.F. 94-86 MC

213.

Teknisk forvaltning

Sag: 94-86
bilag nr. 6

Ejendomsudvalget
vedtagelse i møde

d. 3/11-86:

Anbefales påny overfor amtet, men fremsendes via teknik- og miljøudvalget.

KELD ANDERSEN
Klintholmhavnevej 60
4791 Borre
Tlf. (03) 81 24 16

INDGÅET
2 OKT. 1986
TEKNISK FORVALTNING

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 5
INDGÅET
- 2 OKT. 1986
MØN KOMMUNE

1 Møn Kommune.

Ejendomsudvalget.

i anledning af at jeg har fået afslag fra Amtet på udstykning af to byggegrunde fra mtr nr 9 B Busemark vil jeg gerne anføre følgende.

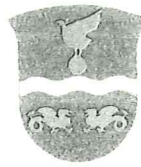
Jeg købte grunden af Møn Kommune med udstyknings tilladelse, og betalte en pris der svarede dertil. Placering af hus, vejarbejde og stortælles Trix tank, som kommunen ikke har registreret, selv om den er synlig af kommuningeniør, er jo baseret på senere udstykning.

Jeg mener derfor jeg er berettiget til at bede kommunen om at ankesagen til Amtet for om muligt at få en anden afgørelse. Det kan da ikke være afgørende om der er to huse mere i et område som Busemark.

Kommunen burde vel have taget dem med ved plantægningen?

Keld Andersen

Keld Andersen



DATO

26. SEP. 1986

J. NR.:

8-70-21-365-26-1986

Bedes anført ved enhver henvendelse

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

Keld Andersen
Klintholm Havnevej 60
4791 Borre

KOPI TIL
ORIENTERING

AN/el

4800 NYKØBING F.
PARKVEJ 37
TELEFON (03) 85 52 66
TELEX 47410

INDGÅET

29 SEP. 1986

TEKNISK FORVALTNING

INDGÅET

29 SEP. 1986

MØN KOMMUNE

Sag vedr.: Udstykning

Matr.nr.: 9-b Busemarke by, Magleby i Møn kommune.

Amtsrådet har modtaget Deres forhåndsansøgning af 12.3.1986 om udstykning af ovennævnte ejendom, der ligger i landzone.

Udstykningen ønskes gennemført således, at der fra matr.nr. 9-b Busemarke, Magleby frastykkes to parceller til helårsbebyggelse. Møn kommune har anbefalet det ansøgte på nærmere anførte vilkår.

Sagen har været forelagt amtets miljøkontor, der oplyser, at

"iflg. Møn kommunes forslag til revision af spildevandsplanen af 1984 er bl.a. Busemarke udtaget af planen. Forslaget er ikke behandlet af amtet.

Møn kommunes gamle, godkendte spildevandsplan indeholder planer om at kloakere Busemarke sidst i 80'erne og føre spildevandet til nyt rensningsanlæg i Klintholm Havn. Kommunen har imidlertid tilkendegivet, at man helst undgår at kloakere Busemarke. Der er således ingen tilslutningsmuligheder til offentlig kloak, idet amtets statusgodkendelse af 1978 allerede var udnyttet på godkendelsens tidspunkt.

Af hensyn til opnåelse af den fastlagte recipientkvalitetsmålsætning (C, forureningsgrad II - (III)), finder miljøkontoret ikke etablering af yderligere trixtanke forsvarlig".

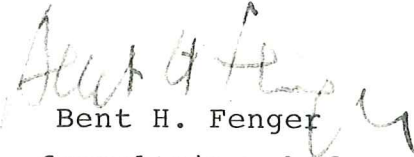
I denne anledning skal man meddele, at amtsrådets udvalg for teknik og miljø på møde har vedtaget at meddele, at tilladelse i henhold til by- og landzonenloven ikke kan forventes meddelt, bl.a. med henvisning til det af miljøkontoret anførte.

Såfremt de kloakeringsmæssige forhold bringes i tilfredsstillende tilstand, kan sagen forventes genoptaget til fornyet behandling.

Kopi af denne skrivelse er samtidig sendt til Møn kommunalbestyrelse og amtets miljøkontor.

Med venlig hilsen


Kaj Petersen
udvalgsformand

/ 
Bent H. Fenger
forvaltningschef



MØN KOMMUNE
Storegade 56 . 4780 Stege
Telf. (03) 815555 . Giro 8 C0 78 10
Ejendomsudvalget

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 3

den 17. april 1986
D.K. 351
J. nr. TF 94-86
KN

Storstrøms amtskommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Sagsbehandler:
Annette Christiansen

Vedr. zonelovstilladelse til udstykning af matr.nr. 9 b Busemarke, Magleby.

Keld Andersen har ved skrivelse af 12/3-1986 ansøgt om tilladelse til udstykning af 2 byggegrunde på henholdsvis 1200 m² og 1300 m².

Storstrøms amtskommune har tidligere - i 1974 - givet forhåndsgodkendelse til udstykning af ejendommen, samt givet zonelovstilladelse til opførelse af ét parcelhus. En betingelse for denne tilladelse var, at ejendommens spildevandsafløb tilsluttedes fælles emschertank for de dengang 4 ønskede parceller. Ved bebyggelse af parcellen, er dette kloakanlæg ikke udført, men der er alene etableret en trixtank for én beboelse.

Det i andragendet anførte, at der er etableret emschertank for 4 parceller, ses således ikke at være udført.

Ejendomsudvalget har behandlet andragendet i møde den 7. april 1986, og skal oplyse følgende i forbindelse med dette.

Parcellerne er beliggende i landzone, i mindre bebyggelse, nær skole og offentlige trafikmidler. Der er etableret fælles vandforsyning og fælles kloaksystem.

Parcellerne har adgang til kommunevej. Bebyggelse og vejadgang skal senere godkendes af Møn kommune, ligesom der vil blive stillet krav om tilslutning til fælles vandforsyning.

Med baggrund i ovenstående, skal ejendomsudvalget herefter anbefale, at der meddeles zonelovstilladelse til det ansøgte, omfattende frastykning af 2 parceller på henholdsvis 1200 m² og 1300 m² til opførelse af helårsboliger på vilkår af,

- at der udføres trixtanke ved hver enkelt ejendom,
- at den fælles kloakledning etableres og sikres ved tinglysning af deklARATION, og
- at ledningen føres på hovedkloakledningen - udenom den trixtank, der er etableret.

Med venlig hilsen

Helge Sørensen

/ Knud Nyman

76. Ansøgning fra Keld Andersen om udstykning af matr. nr. 9 b Busemarke.

Keld Andersen har ved skrivelse af 12/3-86 ansøgt om udstykning af 2 byggegrunde på henholdsvis 1200 og 1300 m².

Storstrøms amtskommune har tidligere - i 1974 - givet forhåndsgodkendelse til udstykning af ejendomme samt opførelse af et parcelhus på én parcel i henhold til zoneloven.

En betingelse for denne tilladelse var, at ejendommens spildevandsafløb tilsluttedes fælles emschertank for de dengang 4 udstykkede parceller. Dette er ikke sket, idet der alene er etableret en trixtank for én beboelse.

Teknisk forvaltning skal oplyse:

Parcellerne er beliggende i landzone, i mindre bebyggelse nær skole og offentlige trafikmidler. Der er etableret fælles vandforsyning og fælles kloaksystem.

Parcellerne har adgang til kommunevej. Bebyggelse og vejadgang skal senere godkendes af Møn kommune ligesom ejendommene skal tilsluttes fælles vandforsyning.

Der ses ikke at være udført kloakering som anført i ansøgningen.

Forhandlingssager (fortsat)

76. (fortsat)

Teknisk forvaltning skal på denne baggrund indstille:

at frastykning af 2 parceller på henholdsvis 1200 og 1300 m² til opførelse af helårsboliger, fremsendes til Storstrøms amtskommune med anbefaling på betingelse af, at der udføres trixtanke ved hver enkelt ejendom, at den fælles kloakledning etableres og tinglyses og at ledningen føres på hovedkloakledningen udenom den trixtank, der er etableret.

T.F. 94-86 AC.

76.

FORTROLLET

TEKNISK FORVALTNING

SAG: 94-86

BILAG NR. 2

Ejendomsudvalget
vedtagelse i møde

d. 7/4-86

Indstillingen følges.

Dag og år:

7. april 1986

Blad nr.

69.

Formandens
initialer:

KELD ANDERSEN
Klintholmhavnevej 60
4791 Borre
Tlf. (03) 81 90 16

INDGÅET
12 MAR. 1986

TEKNISK FORVALTNING

T. 1 Møn Kommune

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 1

INDGÅET
12 MRS. 1986
MØN KOMMUNE

Ejendomsudvalget.

Undertegnede Keld Andersen Klintholm Havnevej 60
ansøger herved om ret til udstykning af 2 byssegrounde
af matr. nr. 9 B. af Busemark for bebyggelse af med
parcelhuse, 1 er solgt medforbehold.

Der kan anføres følgende som anbefalings.

Grunden er købt af Kommunen med tilladelse fra
Amtet om Udstykning.

Der er kloakeret med den for langste emsicherheit til 8 grunde
Vandværket lagde 1982 stikledning for tilslutning

Der er gode tilhørsforhold - fælles med skolen.

Her er bebygget på begge sider - lukket område:

1/2 bilag I udstyknings tilladelse fra Amtet - fotokopi:-

1/2 bilag II skrivelse fra Kommunen - fotokopi:-

1/2 bilag III Fotokopi af skætte

1/2 bilag IV og V Fotokopi af Matr. kort og kloakerings og udstyknings-
plan udarbejdet af Kommunen.

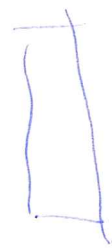
Keld Andersen

Alintholin Havnvej

Tilførsel skole

Vastryknings plan

Skole



Hovedkøling

privat vej

Grund ca 1200m²

Grund ca 1300m²

Klækledning

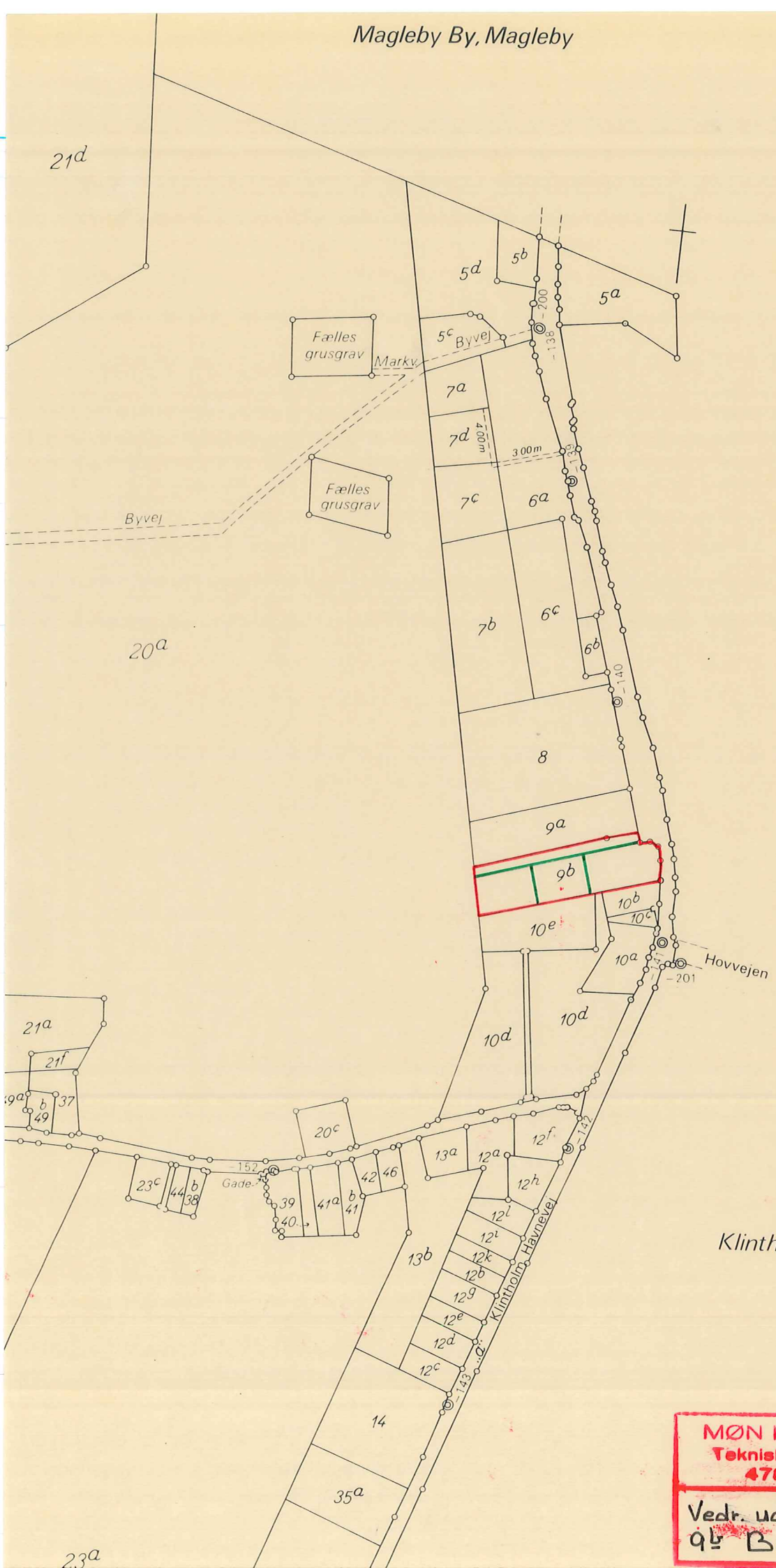
regnvand

Hovedkøling

Nabo

Nabo

Magleby By, Magleby



Klintholm Hgd., Magleby

MØN KOMMUNE Teknisk forvaltning 4780 Stege	Dato 18-3-1986
	Måst. 1:4000
Vedr. udstykning af matr. nr. 9b Busemarkse	
G.L.	

Storstrøms amtskommune

Teknisk Udvalg.

Hr. Keld Andersen
Mandemarke
4791 Borre.

4800 NYKØBING F.
PARKVEJ 37
TELEFON (03)855266
AN/DG.

den 27 MAR. 1974

J.nr. 99-365-2232-53

Sag: 94-86
bilag nr. 1a

Bilag I

Sag vedr. : Opførelse af eenfamiliehus.

Matr. nr. : parcel af matr. nr. 9, Busemarke by, Magleby sogn.

I en ved amtsrådet den 26.2.1974 modtaget sag har De ansøgt om godkendelse af projektet for ovennævnte bebyggelse.

Da den pågældende ejendom i henhold til loven om by- og landzoner er beliggende i landzone, må den nævnte bebyggelse i henhold til lovens § 7 ikke opføres uden amtsrådets tilladelse.

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådet herved i henhold til by- og landzonenloven giver tilladelse til det ansøgte på betingelse af, at ejendommens spildevandsafløb tilsluttes fælles emschertank for de fire udstykkede parceller.

Opmærksomheden henledes på bestemmelserne i lovens § 11, stk. § 1-4, hvoraf en genpart vedlægges.

Der henvises til, at byggeprojektet skal godkendes af Møn byråd som bygningsmyndighed, og at projektets godkendelse skal stilles i bero, indtil der foreligger oplysning om, hvorvidt der i henhold til lovens § 11 er iværksat klage.

P. a. v.



N. Lerche-Thomsen



Gdr. Kjeld Andersen
Busene
4791 Borre

STOREGADE 56 . 4780 STEGE

den 27. marts 1974

Telf. (0381) 5555 . Giro 7810

D. K. 351 **Teknisk forvaltning**

J. nr.

Sag: 94-86
bilag nr. 1 b

CK/kb.

Bilag II

I henhold til aftale fremsendes vedlagt kort over den parcel på ca. 5.800 m² af matr. nr. 9 Busemarke, som byrådet i sit møde den 20. marts 1974 har vedtaget at sælge til Dem for en samlet pris på 25.000 kr. kontant + udstykningsomkostninger.

Det er et vilkår, at kommunen ved tinglyst servitut bevarer ret til, at den viste drikkevandsbrønd og kloakledning henligger uforstyrret, og at kommunen uden udgift - udover erstatning for forvoldte skader - har ret til at foretage fornødent tilsyn og vedligeholdelse af nævnte anlæg.

Ved eventuel udstykning til parcelhusgrunde stiller Storstrøms amtsråd som vilkår, at der etableres et fælles trix-tankanlæg.

Såfremt De kan tiltræde foranstående bedes vedlagte genpart af denne skrivelse tilbagesendt hertil med Deres tiltrædelsespåtegning.

Da salget sker under forbehold af tilsynsrådets samtykke, vil man straks herefter fremsende ansøgning herom, ligesom man vil foranledige parcellen udstykket.

Med venlig hilsen

Hother Nielsen
Hother Nielsen

Karstensen
C. Karstensen

Bilag III

Teknisk forvaltning
Sag: *94-86*
bilag nr. *1C*

Matr. nr.: 9b Busemarke by,
Magleby sogn.

Købers bopæl:
Busemarke, 4791 Borre.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

STEMPELMÆRKE

Vordingborg

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKANTORETS KASSEKONTROLPLA
C 934138

24 MAR 7292 000 200.00 ΔSH

3626

24 MAR. 1975

JØRGEN NØRRESLET
LANDSRETSSAGFØRER
AUKTIONSLEDER

ERIK RICHARDT
ADVOKAT
PRÆSTØ - STEGE

E N D E L I G T S K Ø D E .

Undertegnede Møn kommunalbestyrelse på Møn kommunes vegne
endelig skøder og overdrager herved til medundertegnede
gårdejer Keld Andersen og fru Karen Margrethe Andersen,
Busemarke, 4791 Borre,

den kommunen tilhørende ubebyggede parcel, matr. nr. 9b
Busemarke by, Magleby sogn, af areal 5.379 m², med denne parcels
rette tilliggende og tilhørende og med de grænser, som er afsat
på stedet.

Overdragelsen finder sted på følgende nærmere vilkår:

1.

Parcellen overtages af køberen den 1. april 1975, men henligger
parcellen dog allerede fra dato for køberens regning og risiko i
enhver henseende.

2.

Indtil parcellen særskilt ansættes til grundværdi, betaler
køberen en forholdsmæssig andel af de den samlede ejendom på-
hvilende skatter.

3.

Købesummen er aftalt til 25.000,00 kr., som samtidig hermed er betalt kontant.

4.

Samtidig med nærværende skøde er der udstedt deklaration, ifølge hvilken sælgeren bevarer ret til, at den på parcellen værende drikkevandsbrønd og kloakledning henligger uforstyrret, og at kommunen har ret til at foretage fornødent tilsyn og vedligeholdelse af nævnte anlæg uden herfor at yde andet vederlag end erstatning for forvoldte skader.

5.

Parcellen overdrages til køber med de samme rettigheder, byrder og forpligtigelser, hvormed den hidtil har været ejet, hvorved bemærkes, at dommeren i forbindelse med tinglysning af nærværende skøde vil have at afgøre, i hvilket omfang de hovedejendommen påhvilende servitutter overføres til parcellen, hvorved bemærkes, at det fremgår af landinspektørenklæring, at der til parcellen skal overføres dokument angående byggelinie og dokument angående oversigt.

6.

Ved eventuel udstykning til parcelhusgrunde vil Storstrøms Amtsråd stille som vilkår, at der etableres et fælles trix-tankanlæg.

7.

På tro og love erklærer underskriverne, at der på parcellen ikke findes skov eller fredskovpligtig grund, og at parcellens værdi i handel og vandel ikke overstiger købesummen.

8.

Alle med denne overdragelse forbundne omkostninger, såsom til skødeudstedelse, deklarationsudstedelse, stempling m.v.,

udredes af køberen, som tillige har betalt udstykningsomkostningerne.

9.

Da handelens betingelser nu er opfyldt, så er skødet hermed endeligt.

10.

Under handelsforhandlingerne har sælgeren overfor køberen oplyst, at Storstrøms Amt tidligere har givet tilladelse til, at parcellen udstykkes i 4 parceller, jfr. post 6 i nærværende skøde, men at der i forbindelse hermed vil blive stillet diverse betingelser med hensyn til byggemodning.

Som køber:

Stege, den 13. marts 1975.

Kenneth Andersen

Keld Andersen

Som sælger:

Stege, den 19. marts 1975.

f. Møn kommune

Hother Nielsen
Hother Nielsen
borgm.

C. Karstensen
C. Karstensen
km.dir.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 4/12 1975 udgør arealet af matr. nr. 9 0 5379 m².

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

MØN EJENDOMSSKATTEKONTOR, den 19/3 1975

K. Andersen

Indført i dagbogen for retten

Vordingborg S.

24 MAR. 1975

LYS AKT. K 347

Skødet er endeligt

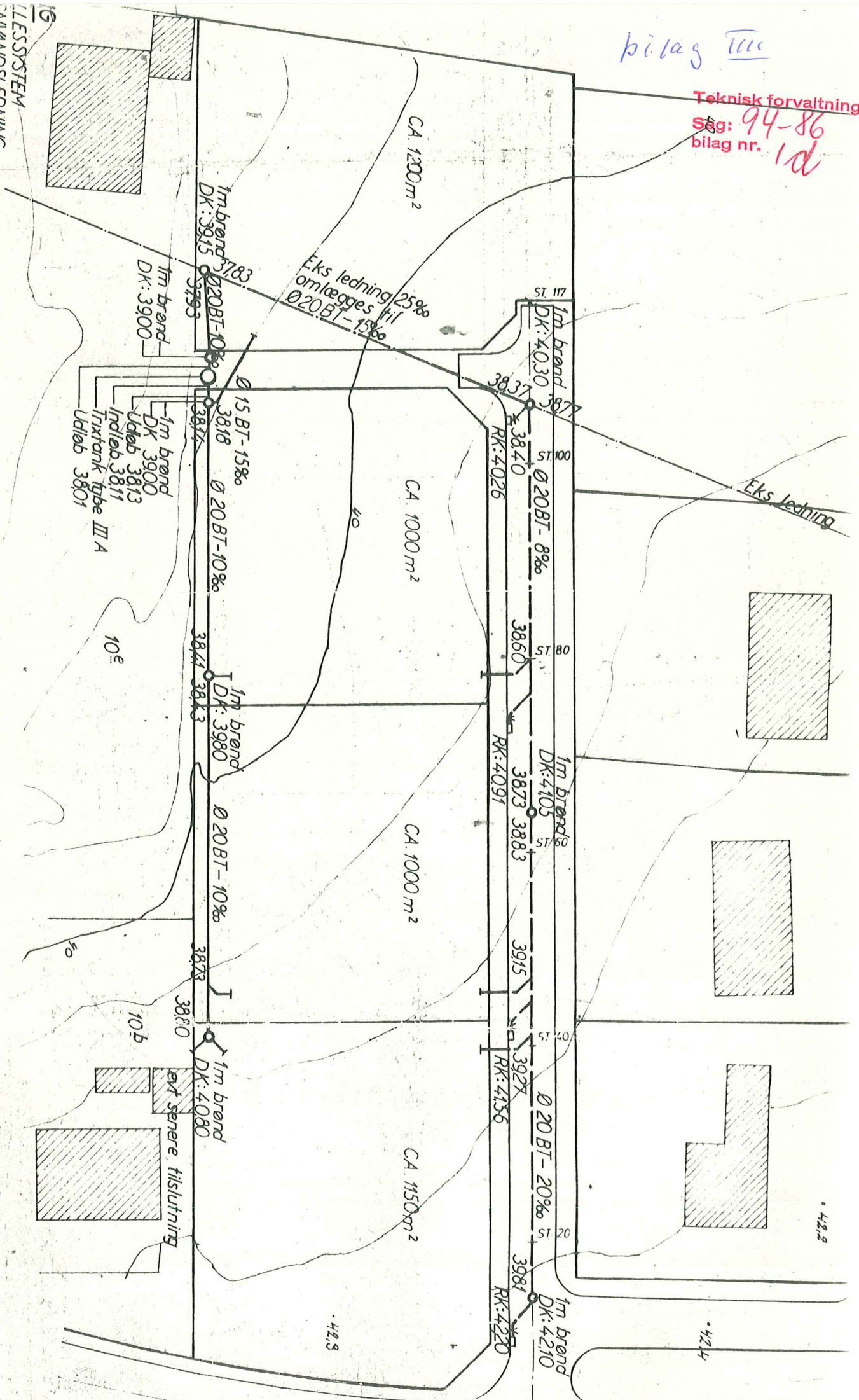
Fødsels, Mort og serv. eekl. forevæl.

14309

bilag III

Teknisk forvaltning

Sag: 94-86
bilag nr. 1d



LES SYSTEM
 SVANDESLEDNING
 DEMANDSLEDNING
 KSELKOTE
 STIKLEDNINGER ER Ø 10 CM BT OG LÆGGES MED 10% FALD
 STIKLEDNINGER ER Ø 15 CM BT OG LÆGGES MED 15% FALD

MØN KOMMUNE
 TEKNISK FORVALTNING

Mål: 1:500

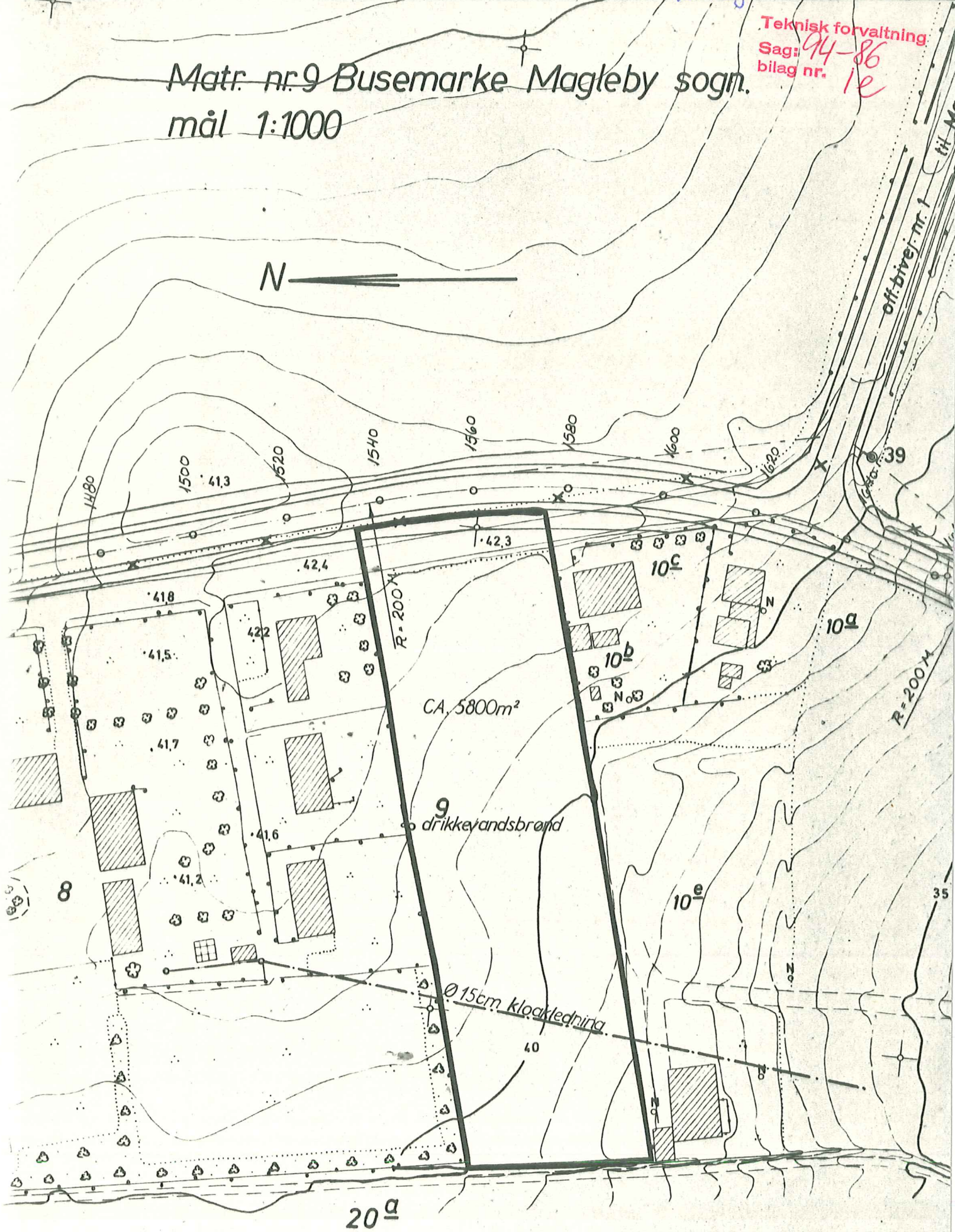
Dato: 22.1.1974
 Sign:

Tegn nr: 2
 Blædd nr:

bilag IV

Teknisk forvaltning
Sag: 94-86
bilag nr. 1e

Matr. nr. 9 Busemarke Magleby sogn. mål 1:1000



der skal indføres
tvix-tanke ved men
inhelt ejendom.

Der føles blokledning
skal etableres og tinglyses.
ledningen skal føres på
hovedblok indenfor den
tvix-tank der er etableret
her