

B E M Æ R K N I N G E Rtil kloakbetalingsvedtægt 1990.

ad § 1: Der er her anført, at den erstatter tidligere betalingsvedtægter, men opmærksomheden henledes på, at ikke forfaldne tilslutningsbidrag afregnes ved påligning jfr. § 6.

Endvidere vil tidligere pålignede vandafledningsbidrag for 1990 (pålignet 1/1-1990) fortsat skulle betales som pålignet jfr. § 7.

ad § 2: Ingen bemærkninger.

ad § 3: Normalvandforbruget for en boligenhed er fastsat til $200 \text{ m}^3/\text{år}$.

I lighed med den hidtidige vedtægt er der fastsat et lavere tilslutningsbidrag for små boliger. Små boliger, er boliger under 40 m^2 .

Der er endvidere reduktion for ejendomme med et større antal boligenheder. Grænsen er her sat til at der mindst skal være 8 boliger på en ejendom, for at der kan ydes reduktion. Reduktionen er sat til faktor 0,8. Der er tale om etageboliger, tæt-lavboliger o.l. Reduktionen pr. boligenhed udgør i 1990 ca. 4.700 kr. pr. bolig. Denne reduktion er fastsat ud fra en skønsmæssig gennemsnitlig udgift til nedlægning af detailkloak pr. boligenhed, spredt bebyggelse. Reduktionen er således begrundet i mindre omkostninger for kloakforsyningen.

Erhverv: Tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme er fastsat jfr. loven til mindst $0,25 \text{ m}^3/\text{m}^2$ grundareal.

De hidtil tilsluttede ejendomme bliver tilkendt en afledningsret jfr. denne faktor, relateret til boligenheden på $200 \text{ m}^3/\text{år}$.

Fremover vil enhver erhvervsejendom direkte ved tilslutningsmulighed få tillagt en afledningsret.

De hidtil tilsluttede ejendomme vil dog skulle have deres hidtidige afledningsret vurderet, idet opmærksomheden henledes på, at såfremt en ejendom overskrider afledningsretten, vil ejendommen være erstatningspligtig overfor det offentlige kloaksystem (objektivt ansvar).

Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt: Betalingsvedtægten forudsætter som hidtil, at alle tilslutningsbidrag forfalder til kontant betaling ved tilslutningsmulighed.

Ejendomme har tilslutningsmulighed, når den off. kloak er ført frem til ejendommens skel.

Der er dog givet mulighed for, at der i særlige tilfælde kan ydes henstand med betalingen.

Denne henstand skal omfatte en afdragsordning med forrentning af restgælden. Se endvidere bemærkninger til § 6.

Henstand med betaling af dele af tilslutningsbidraget for ubebyggede grunde er fjernet i den hidtidige form. Bidraget skal pålignes ved tilslutningsmulighed - med et fast beløb - efter denne vedtægt.

Vandaflødningsbidrag: Vandaflødningsbidrag er betegnelsen for de årlige afgifter, der pålignes de tilsluttede ejendomme. Afgifterne skal dække udgifter til drift samt dække den del af anlægsudgifterne, der ikke dækkes af tilslutningsbidrag.

Beregning af vandaflødningsbidrag:

Boliger: Normalvandforbruget for en boligenhed er fastsat til 200 m³ Sommerhuse til 100 m³, hvilket er det samme som for den nuværende betalingsvedtægt.

Såfremt, der er krævet vandmåler, skal altid betales efter vandforbrug. I Møn kommune er der på nuværende tidspunkt ikke krævet vandmåler til nogen ejendomme, idet dette krav skal være stillet jfr. vandforsyningslovens § 55.

Alle boliger skal således opkræves efter skønnet vandforbrug, hvilket er 200 m³ pr. boligenhed.

Erhverv: Vandaflødningsbidraget for erhvervsejendomme beregnes med grundlag i normalvandforbruget for en bolig.

Driftsbidrag.

Uden vandmåler jfr. ovenstående, efter skønnet vandforbrug.
Med vandmåler efter målt forbrug.

Anlægsbidrag: Efter målt forbrug, men min. jfr. aflødningsretten. Såfremt forbruget overskrider aflødningsretten, bør ejendommens spildevandsafledning vurderes.

Ved særlig forurenende virksomheder er der mulighed for at pålægge ekstrabidrag.

Der vil også kunne blive tale om reduktion i bidraget, såfremt det dokumenteres, at der forbruges vand i produktionen.

Stats- og amtsvejarealer.

Tilsluttede vejarealer for stats- og amtsveje, skal kun betale anlægsbidrag jfr. aflødningsretten. Aflødningsretten er beregnet til 0,25 m³/m² jfr. vedtægten og beregnes ud fra det matrikulære vejareal.

Betalingstidspunkt.

Vandaflødningsbidrag betales fra det tidspunkt, hvor der sker en faktisk aflødningsret fra ejendommen. Dvs. at dette sker, når ejendommen tilsluttes med en bebyggelse eller anlæg, der afleder spildevand/regnvand o.l. til det offentlige kloaksystem.

Kommunalt vejbidrag.

Dette bidrag skal udgøre et årligt beløb, der beregnes ud fra en % af de for året budgetterede anlægsudgifter, der omfatter alle anlæg bortset fra rensningsanlæg for spildevand.

Den fastsatte % kan alene fastsættes skønsmæssigt, men må max. udgøre 8%.

Af hensyn til, at der alene er tale om et skønnet tilskud i relation til de omkostninger, der mere eller mindre er forbundet med nyanlæg for aflødningsret af vejvand/overfladevand eller for omlægning af eksisterende aflødningsret i forbindelse med kloakering af nye områder, er beløbet fastsat til et afundet beløb jfr. takstblad.

I nærværende forslag til 275.000 kr. eller ca. 3% af de budgette-

rede anlægsbeløb + rensningsanlæg (budget 1990). Beløbet udgør ca. 9,2 mill. kr. I budgettet er afsat 506.940 kr. jfr. gældende vedtægt (ca. 5%). %-vis sammenligning er ikke mulig, idet beregningsgrundlaget er ændret fra henholdsvis regnskab til budget og fra indtægter til udgifter.

ad § 4: Omfatter bidrag for tømning af septiktanke o.l. Denne § giver ikke anledning til specielle bemærkninger, idet der her henvises til regulativ for dette område. Bemærkningerne må således foreligge i forbindelse med dette regulativ.

ad § 5: Dette afsnit omhandler fravigelser fra vedtægtens bestemmelser.

Afsnittet kan kun anvendes når specielle forhold er til stede.

Der er her tænkt på særlig vandforbrugende virksomheder, der tilleder så store mængder spildevand, der ikke er særligt forurenede, at kloakledningernes dimensioner eller lign. skal forøges. Der vil således være mulighed for at pålægge ekstrabidrag.

Særligt forurenende virksomheder, hvor spildevandssammensætningen afviger væsentligt fra husspildevands, kan få fastsat særbidrag jfr. dette afsnit. Dette eventuelt i forhandling i forbindelse med virksomhedens godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven.

Der er også mulighed for at fravige vedtægtens bestemmelser for ejendomme med meget lavt vandforbrug.

Der er her specielt tænkt på grønne områder (fodboldbane, ligeplads o.l.) samt f.eks. kirkegårde. Der er således tale om arealer, hvor der ikke er speciel spildevandsafledning, og hver der faktisk ikke indgår en væsentlig afledningsret.

Generelt kan til § 5 siges, at denne § muliggør forskelsbehandling, såfremt der er saglig begrundelse jfr. miljølovgivningen.

ad § 6: Fælles bestemmelser

Der er her bestemt, at alle ejendomme, der har betalt tilslutningsbidrag ikke kan pålægges yderligere tilslutningsbidrag, såfremt der ikke sker ændringer på ejendommen, hvorved afledningsretten kræves udvidet.

Samtidig skal præciseres, at den afledningsret kommunen har meddelt en ejendom ikke kan fratages ejendommen. Dvs. den givne afledningsret af stationær. Hermed følger, at tilslutningsbidrag aldrig kan tilbagekaldes.

Overgangsbestemmelser

Ubebyggede grunde som hidtil kun har betalt 1/3 af/tilslutningsbidrag, der dækker ejendommens afledningsret, skal ved godkendelse af denne vedtægt betale resttilslutningsbidraget jfr. ejendommens fulde afledningsret.

Vedtægten giver dog mulighed for en afdragsordning mod forrentning. I vedtægtesforslaget er anført en afdragstid over 5 år.

Såfremt ejendommen tilsluttes (afleder spildevand) forfalder restbeløbet dog til kontant betaling.


Med hensyn til den i § 3 anførte mulighed for at yde henstand med betaling af bidrag, skal dette dog ske ud fra faste ensartede forudsætninger, og kunne i givet fald følge de ovenfor beskrevne retningslinier. 1/3- til kontant betaling og restbidraget over f.eks. 5 år.

Opmærksomheden henledes på, at det alene er overgangsordningens bestemmelser, der indgår i betalingsvedtægten.

De øvrige givne afdragsordninger, skal således være ensartede og gælde for alle.

Med hensyn til den anførte fortrinsret for bidrag jfr. denne vedtægt skal opmærksomheden henledes på, at denne ret bortfalder efter 2 år. Dvs. at en afdragsordning med gæld efter 2 år ikke er omfattet af den anførte fortrinsret.

Teknisk forvaltning, den 30. januar 1990.


Knud Nyman