

Slutrapport

Landsbyplaner for

Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Nyborre og Magleby - Et projekt "ON SITE"

Projektperiode: 1. februar 2014 – 30. april 2015



Kolofon

September 2015

Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
Postboks 200
4760 Vordingborg
Telefon 55 36 3636
Post@vordingborg.dk

Udarbejdet af:

Afdeling for Plan og Byg
Rosa Philippine Schollain

Del 1

Indledning

Læsevejledning

Landsbyplaner som case

Indholdsfortegnelse

Opdrag/Ide

→ Baggrund

→ Kvalitativ Skrumpning

→ De 5 landsbyer

62/2/14

SAMFUND



Landsbyen er for dyr - riv den ned

Bjergby havde brakt sig sprengt og hvalperne i tvivl om deres pas

En nedrivning af landsbyen i Bjergby er allerede på vej, og byrådet har besluttet at rive den ned. Den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned. Byrådet har besluttet at rive den ned, og den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned.

Byrådet i Bjergby har besluttet at rive den ned. Den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned. Byrådet har besluttet at rive den ned, og den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv.

Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned. Byrådet har besluttet at rive den ned, og den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned.

Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned. Byrådet har besluttet at rive den ned, og den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned.

Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned. Byrådet har besluttet at rive den ned, og den nye by vil være billigere at bygge og vil give byboerne et bedre liv. Den gamle landsby var for dyr og for tæt, og det er derfor nødvendigt at rive den ned.

SMB
Sparens Mægler til Køb
Mangt
Sports

CITAT:

1./2. marts 2014, Information i *Samfund: Moderne Tider, Samfundsencyklopædi*

En artikel som kommentar til Dansk Byplanlaboratoriums udgivelse af rapporten *Nye Planer For Skrumpelev*, <http://www.byplanlab.dk/projekter/skrumpelev>, for daværende Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter.

”Landsbyen er for dyr – riv den ned:

Landsby: Substantiv, fælleskøn. Ældgammel semiurban boform. Under afvikling og affolkning. Der skal ifølge en ny konsulentrapport rives tusindvis af huse ned i danske landsbyer.

Udviklingen går i retning af, at flere og flere flytter fra landsbyerne, mens interesseorganisationen Landsforeningen Landsbyerne i Danmark med udnævnelsen til Årets Landsby forsøger at fremhæve, hvad der udgør en succesfuld bebyggelse i det nye årtusinde. I 2013 tilfaldt prisen Vestervig i tæt kamp med blandt andet Herringløse, Nørhalne og Krogsbølle. ’For få år siden var Vestervig præget af forfald og tristhed. I dag sprudler Vestervig af nye projekter og optimisme. Nye borgere flytter til, nye arbejdspladser opstår, og i sommeren 2013 blev der etableret fibernet i byen. Opskriften på succes er uddelegering til begejstrede frivillige, der har skabt initiativ, idérigdom og fællesskab.’ Skrev juryen i sin begrundelse og oplyste tre hovedtemaer for, hvad nutidens landsbyer skal tænke på: Bosætning, arbejdspladser og Kommunikation”

Indledning

Landsbyplaner for Østmøn

Vordingborg Kommune besluttede i 2013 at øge indsatsen for forskønnelse og planlægning i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej: Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby. Landsbyerne ligger som en perlerække på den meget turistbefærdede østlige del af Klintevej på vej fra Stege til Møns Klint.

I landsbyerne var udfordringen med affolkning og tomme bygninger massivt tilstede.

Derfor blev *Landsbyplaner for Østmøn* sat i gang i Afdeling for Plan og Byg.

Planerne skulle give et bud på, hvordan kommunen kunne håndtere udfordringerne til gavn for byerne og deres beboere.

Indsatsen for forskønnelse og planlægning i de fem østmønske landsbyer skulle udformes som en aktiv strategi, som skulle pege på, hvad der er vigtigt at bevare, nødvendigt at nedrive og lige så vigtigt: hvad der kunne ske med de arealer eller rent faktisk nye byrum der opstår efter en nedrivning. Spørgsmålene var:

- Hvordan skal ejerskabet til en grund være efter en nedrivning?
- Hvordan kan vi tilføje nye kvaliteter til landsbyerne når noget fjernes?
- Hvordan kan vi sikre vores bevaringsværdier?

Vigtigt i hele processen og i planerne var, at de blev udarbejdet i tæt samarbejde med beboerne i de 5 landsbyer, således der kunne opstå høj grad af ejerskab.

Landsbyplanprojektet fandt sted over godt et år: fra 1.2.2014 –30.4.2015. Udover en projektleder de første seks måneder af projektperioden, blev der grundet projektets store momentum i lokalområdet tilknyttet en projektmedarbejder i anden halvdel af perioden.

Indsatspuljen/Landsbypuljen

I tæt relation til projektet stod kommunens arbejde med tidligere Indsatspulje/nuværende Landsbypulje, som administreres af puljens projektchef og en tilknyttet medarbejder. Puljen går til nedrivning og tilskud til restaurering af bevaringsværdige ejendomme i landsbyerne og på landet – altså til forskønnelse. Denne pulje i en lidt anden form og under byfornyelsesloven, er i 2014/15 blevet betydelig og den øgede mængde af midler og dermed øgede indsats, har understreget behovet for en bevidst strategi for de områder hvor der sættes ind.

Projektets proces

Projektets tilgang var delvist på forsøgsbasis.

Udover de nødvendige udpegninger af bevaringsværdige bystrukturer, bygninger, kulturarv og nedrivningsegne bygninger, blev der som forsøg fokuseret på en meget høj grad af borgerinddragelse og aktivering af lokale borgere – på *samskabelse*. Hertil blev et af de til nedrivning opkøbte huse indrettet til projektkontor. Der blev etableret en følgegruppe, med repræsentanter fra de 5 landsbyers foreningsliv. I månedlige møder gennemgik følgegruppen planernes aktuelle indhold, således deres lokale forankring kunne sikres.



Parallelt med og som del af planerne, blev der af lokale ildsjæle og på eget initiativ igangsat delprojekter. Disse blev udarbejdet af projektgrupper bestående af områdets beboere. Som et af de mest væsentlige skal her nævnes arbejdet med Projekthuset Østerpol - . Østerpol er hvad det nævnte projektkontor blev til i projektperioden. Det ligger på Klintevej 335 i Borre, i midten af de fem landsbyer. Huset og grunden blev ved fælles kræfter (frivillige hjælpere og masser af gode donationer i form af maling, møbler og inventar) sat i stand og det blev bemandet 2 ugedage af kommunens projektmedarbejdere. Der blev desforuden holdt møder lokalt og om landsbyplaner, der blev arrangeret udstillinger, læsegrupper, tegne- og malekurser, ungeklub og meget andet.

I skrivende stund fungerer huset som et lokalt medborgerhus i sammenhæng og samarbejde med Borre Forsamlingshus. Grunden er bearbejdet og tænkt sammen med de tomme nabogrunde, som i dag er legeplads, parkering, frugthave, bålplads og forhåbentligt også snart via en bagvej, koblet på forsamlingshuset. Følgegruppen til Landsbyplaner og arbejdet med Østerpol er her, primo 2016, stadig i høj grad aktivt! – Projektet fortsættes således lokalt – og med et højt aktivitetsniveau.

Huset er i en forsøgsperiode på 2 år overdraget til landsbyernes beboere. Vand, el og varme finansieres af Vordingborg Kommune mens resten af drift og vedligehold ligger lokalt. Efter de to år skal huset overdrages til de lokale – hvis momentum og ejerlyst fortsætter som i dag.

Læsevejledning

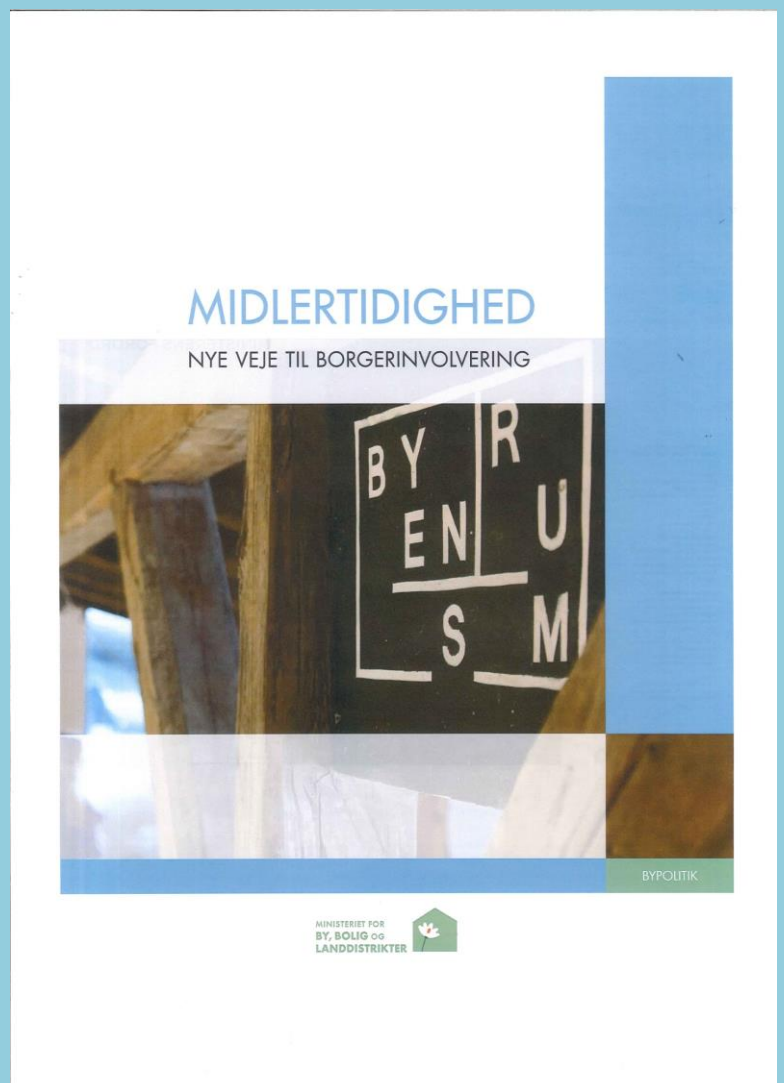
Slutrapporten for Landsbyplaner består af en beskrivelse af projektets baggrund, idé, udførelse, resultater og anbefalinger.

Samtidig består rapporten af henvisninger, udpluk og citater af den i projektperioden aktuelle debat inden for emnerne affolkning, skrumpning og borgerinddragelse på en ny måde som svaret herpå.

Imellem beskrivelser og billeder på tidens tendenser, er der vist en række klip fra den lokale presse, som har fulgt projektet trofast gennem hele projektperioden og fortsat følger landsbyplaner nu i borgernes regi.

Alt dette, for at tegne et billede af projektets forudsætninger og kontekst og lige så vigtigt, det lokale kig på dets forløb.

Afsnit i publikation ved MBBL om borgerinvolvering , marts 2015



MOD OG TILLID KAN FØRE TIL FULDSTÆNDIG OVERDRAGELSE AF BYGNINGER

Vordingborg Kommune har med åbenhed og positiv indstilling overfor lokalsamfundets ildsjæle skabt et levedygtigt projekt, som kommunen tør overdrage helt til borgerne.

PROJEKTHUS ØSTERPOL, VORDINGBORG KOMMUNE

Vordingborg Kommune har købt et hus, der stod til nedrivning på den østlige del af Møn. Projektet 'Østerpol' er ved hjælp fra lokale kræfter blevet indrettet og gjort anvendeligt til forskellige aktiviteter. Det er i dag kommunen, der står for udgifterne til huset under 'Landsbyplaner for Østmøn', men fra januar 2016 er det meningen, at kommunen trækker sig fuldstændigt fra Østerpol og overdrager huset til borgerne.

De drivende kræfter bag huset er lokalrådet Østmøn, forskellige frivillige foreninger og almene borgere, mens der er ingen private interessenter involveret. Kommunen har netop fået tilsagn fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter om tilskud fra byfornyelseslovens forsøgs- og udviklingsmidler til at opsamle og videreudvikle arbejdet med Landsbyplaner for Østmøn og Østerpol.

NEDRIVNINGSTRUDEDE BYGNINGER

Et aktuelt spørgsmål for mange kommuner er, hvorvidt bygninger skal rives ned eller bevares. Vordingborg Kommune står over for en udfordring med både affolkning og tomme bygninger. Landsbyplaner for Østmøn er en indsats rettet mod at håndtere denne udvikling, og Østerpol er et projekt herunder.

Kommunen stillede sig selv spørgsmålet om, hvilke perspektiver der kunne være for midlertidige projekter og borgerinddragelse i nedrivningstruede bygninger. Østerpol er kommunens forsøg på at opbygge inspirerende rammer i nedrivningstruede bygninger samt undersøge, hvilke borgergrupper, der kunne engageres. "Der bor mange interessante mennesker med fede idéer, og vi ville lede dem derhen, hvor de kan udvikle nogle af de ting", fortæller projektleder Rosa Philippine Birkner.

ÅBENHED OG TROEN PÅ FULD OVERDRAGELSE

I etableringsfasen oplevede kommunen stor opbakning. "Folk var vildt engagerede og gik selv i gang med at renovere. Det har simpelthen været så positivt!", fortæller Rosa Philippine Birkner. Oplægget fra kommunen til borgerne var, at der ikke var nogle midler til at have huset, men borgerne var stadig begejstrede, og hurtigt fungerede Østerpol som et lokalt samlingspunkt.

Det er kommunen, der driver ejendommen de kommende to år, herefter overdrages huset til borgerne, kommunen vil trække sig helt fra projektet, og borgerne skal have fri selvbestemmelse, stå for drift og vedligeholdelse af huset. "Der er blevet skabt en konstellation og et engagement, der bør kunne køre det videre", vurderer Rosa Philippine Birkner. Der er oprettet en



husgruppe med repræsentanter fra forskellige foreninger, som kører Østerpol allerede. "Jeg tror på, at vi kan overdrage huset til dem".

Den overvældende interesse for Østerpol forklarer Rosa Philippine Birkner således: "Folk føler, at der er en fysisk platform, hvor man kan gå over og være en del af det, der sker. De føler, at det er åbent for alle". Hun oplever, hvordan huset "har skabt en fysisk platform for idéskabelse". Succesen for borgerengagementet i Østerpol afhænger, ifølge Rosa Philippine Birkner, både af det menneskelige

engagement og det kommunale set-up. Åbenhed fra kommunens side er her afgørende. "Vi har været positive og åbne og gået videre med alle projekter, hvis idéen har været seriøs".

Kommunen har kun indgået i en faciliterende rolle og har haft troen på, at projektet skulle lægges ud til folk, hvis der skulle skabes ejerskab i lokalsamfundet. "Kommunen er ikke længere en, der kan komme og gøre alle ting. Det er det, vi skaber i fællesskab, der rykker", konkluderer hun.

DET KAN VI LÆRE AF PRAKSIS



casepræsentationerne har vi set på, hvordan forskellige initiativer udfolder og udfordrer den midlertidige projektform i dag i udviklingen af danske byer og fremhævet, på hvilken måde de forskellige midlertidige aktiviteter har styrket borgerinddragelsen.

Men hvorfor er midlertidige aktiviteter egentlig med til at styrke borgerinddragelsen? Vi præsenterede i starten af rapporten fire nøglebegreber, der hver især er forklaringer på, hvorfor midlertidigheden kan styrke inddragelse af borgere i byudviklingsprojekter.

På de følgende sider sammenholder vi de ni cases og drager en række konklusioner med afsæt i de fire nøglebegreber. Det er anbefalinger til, hvordan det i fremtiden er muligt at arbejde med midlertidighed for at styrke fællesskaberne i byerne og borgernes involvering i omdannelsen af disse.

Østerpol, Østmøn

Projektet Østerpol er et eksempel på, hvordan der hurtigt er opstået et forpligtende fællesskab omkring en midlertidig aktivitet. Rosa Philippine Birkner forklarer det stærke fællesskab med projektets meget isolerede placering og derfor nærløse tilknytning således: "Det er en stor gevinst for Østerpol, at det er så lokalt. Borgerne er glade for, at de ikke behøver at tage ind til Stege (hovedby på Møn, red.)." Også

Indhold

Del 1

Indledning

Landsbyplaner som case
Læsevejledning

Opdrag/Idé

Baggrund
Kvalitativ Skrumpning
De 5 landsbyer

Del 2

Udførelse

Processen

Organisering

Følgegruppe
Styregruppe
Kommunen
Møder

Platforme

Østerpol
www.landsbyplaner.dk
PR og kommunikation

Mødet mellem Kommune og borgere

Delprojekter

Mødet borgere imellem

En egen kultur

Del 3

Resultater

Forankring

- Østerpol
- Følgegruppen
- Foreninger
- Projekter

Kulturarv

- Hjertebjerg
- Elmelunde
- Borre
- Nyborre
- Magleby

Skabeloner/procedurer

- Bygningsvurderinger
- Styregruppe
- Følgegruppe

Del 4

Anbefalinger

- Kommunens rolle
- Samskabelse
- Nyttige links og henvisninger

Opdrag/Idé

Baggrund

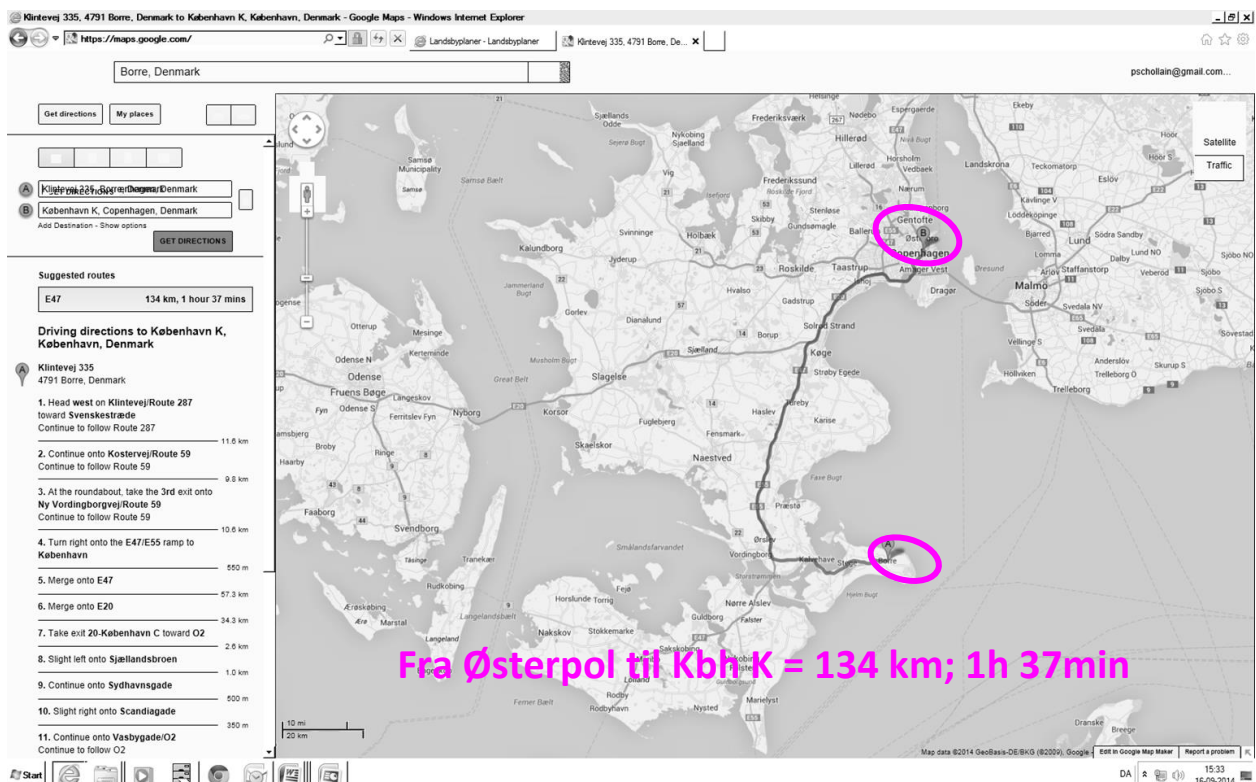
”I de fleste danske kommuner vil man kunne se frem til færre indbyggere. Det kræver tilpasning og omdannelse. Nogle landsbyer må ’skrumpe’, for at andre kan overleve. Mange landsbyer har i dag et faldende indbyggertal og slås med tomme huse og forfald. Staten har afsat midler – generelt med målretning af byfornyelsesmidlerne og særskilt med landsbyfornyelsespuljen - til at støtte kommunerne i deres indsats for at rive faldefærdige huse ned og istandsætte de dårlige boliger i landdistrikterne.”

Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter, 2014

Som en del af Kulturarvskommuneprojektet i Vordingborg Kommune, er der udarbejdet en række kulturarvskortlægninger for mindre bysamfund og for dele af købstæderne. Disse kortlægninger skulle indgå i projekter, hvor der skulle udvikles metoder til at planlægge og skabe bykvalitet i landsbyer med befolkningstilbagegang og bygningsmæssig afvikling.

Med afsæt i at koble denne idé på decentrale landområders udfordring med tom bygningsmasse, blev det besluttet at udarbejde en plan for udvikling af fem landsbyer på Østmøn, hvor der var forventet stor befolkningsmæssig tilbagegang.

Således blev projektet Landsbyplaner sat i gang med fokus på kulturarv og lokal borgerinddragelse –og aktivering og med henblik på at sikre, at de midler, der forventedes anvendt under Indsatspuljen/Landsbypuljen blev anvendt målrettet og effektivt.



CITAT:

Nyhedsmagasinet Danske Kommuner nr. 07 / 2014

"60.000 boliger bør rives ned

I landdistrikterne skal der afvikles, før der kan udvikles, konkluderer en ny rapport fra Statens Byggeforskningsinstitut, som sætter tal på antallet af huse, der er overflødige i Danmark. Det koster seks milliarder at rive dem ned og kræver behård prioritering i kommunerne. (...)

Kommunerne skal træde i karakter

En ting er en screening af boligmassen, en anden er en overordnet planlægning, der tager højde for potentialet i kommunens forskellige områder. Hele øvelsen går ud på at skabe gode livs- og udviklingsvilkår for de op mod 20 procent af befolkningen, der bor i yderområderne, og det gøres ikke kun ved hist og her at rive en udtjent ejendom ned."

Af Thomas Kokholm

Læs mere på <http://www.danskekommuner.dk/>



Kvalitativ skrumpling

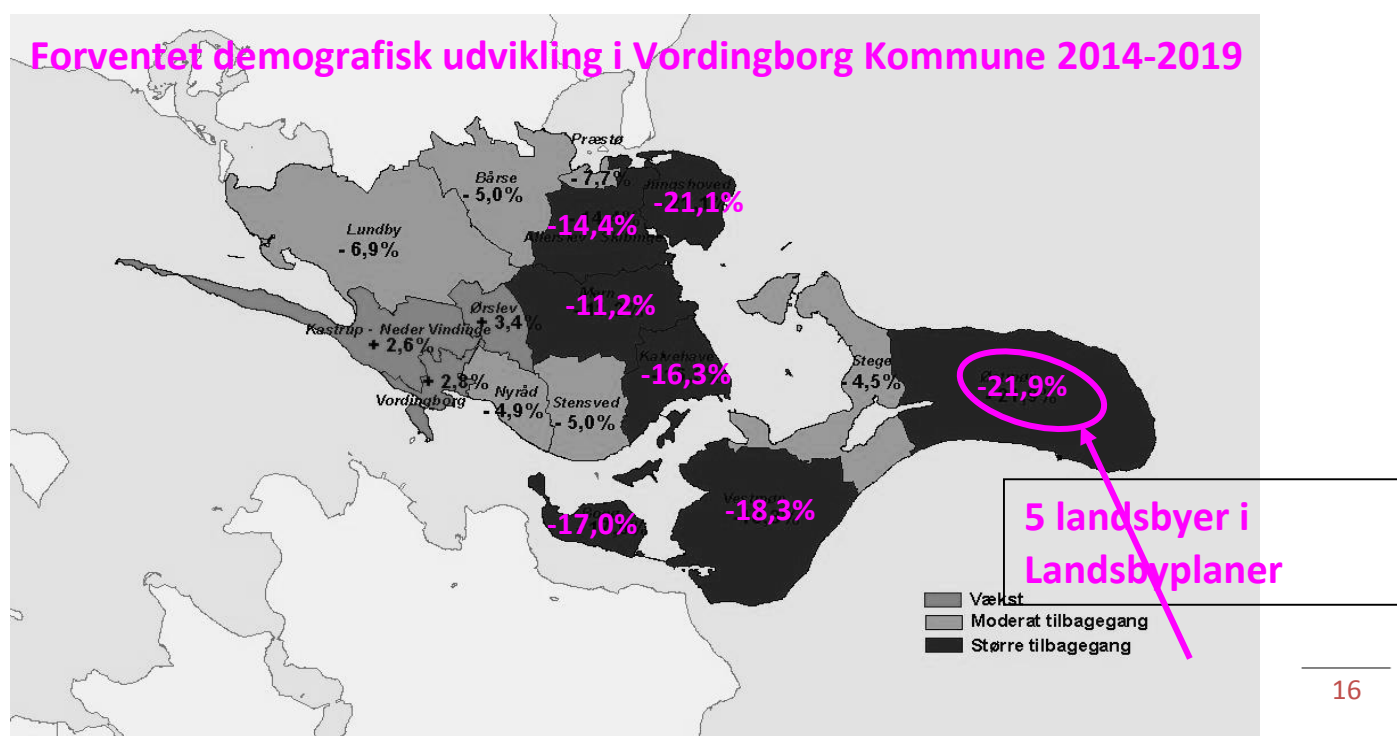
Projektet skulle som et planlægningsprojekt belyse og gentænke et udkantsområde og dets landsbyer, som stod og stadig står overfor store forandringer i de kommende år – som et arbejde som også kunne bidrage til at skabe et udgangspunkt for en kommende landdistriktspolitik.

I 2014-2016 etablerede Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter en pulje til landbyfornyelse som samlet gav kommunen mulighed for en nedrivnings- og landbyfornyelsesindsats.

Disse midler forventedes især at komme i brug på Østmøn, hvor der som et stort problem for landsbyerne, var stor befolkningstilbagegang og følgelig en del nedslidte boliger til salg. Samtidig rummede og rummer Østmøn et stort potentiale for turisme og deltidsbosætning i de attraktive landsbyer.

Det vurderedes at en uplanlagt afvikling af de landsbyer, hvor der ville blive gennemført nedrivninger, i høj grad kunne få den konsekvens, at landsbyens kvaliteter ville blive overset og forsvinde. Derimod ville en bevidst strategi for de rum, der kunne opstå i landsbyerne efter nedrivninger, tilføre de pågældende landsbyer ny kvalitet i form af f.eks. grønne friarealer til fælles brug, jordtillæg til eksisterende ejendomme så de bliver mere attraktive, offentlige P-arealer og meget andet.

Som den afsluttende del af analyse- og planlægningsarbejdet i Kulturarvskommuneprojektet udarbejdedes derfor *Landsbyplaner* der skulle sikre, at de mange midler der forventedes anvendt til landbyfornyelse, blev anvendt målrettet og med høj grad af forankring og ejerskab til indsatsen i landsbyer med befolkningstilbagegang.



FAKTA

Forskønnelses- og nedrivningspuljer 2010 - 2015

Nedrivningspuljen

I 2010 og 2011 iværksattes *Indsatspuljen*: En særlig pulje for støtte til opkøb og nedrivning eller istandsættelse af nedslidte bygninger i udvalgte kommuner. Puljen var i 2010 på 150 mio. kr. mens den i 2011 var på 100 mio. kr. Støtten blev tildelt som refusion, hvis størrelse afhang af den type indsats kommunen gjorde.

Byfornyelsen

Nedrivningspuljen ophørte i 2012 og blev erstattet af byfornyelsesmidler, som kunne anvendes til at medfinansiere kommunernes bygningsfornyelser og områdefornyelser, herunder opkøb, nedrivning eller istandsættelse af nedslidte boliger og oprydning på grunde (skrot mm.) i landområder. Finansloven afsatte i 2012 ca. 278 mio. kr. til byfornyelse, hvor der i 2013 blev afsat 284 mio. kr. Indsatsen med disse midler forudsatte ligeledes kommunal medfinansiering på 50% i byer med over 3.000 og 40% i byer med færre end 3.000 indbyggere samt i det åbne land.

Forskønnelsespuljen

I 2014 og 2015 blev der afsat i alt 400 mio. kr. til opkøb, nedrivning eller istandsættelse af nedslidte boliger og oprydning på grunde i landområder. Der blev fordelt 200 mio. kr til kommunerne pr. år ud over de årlige 75 mio. kr. i byfornyelsesmidler. Der forudsættes stadig en kommunal medfinansiering på 40%.

De fem landsbyer

De udpegede byer på Østmøn var Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby. Byerne ligger som en perlerække på Klintevejen, som er hovedforbindelsen over Møn fra Stege til Møns Klint og Geocenteret.

I Kommuneplanen er landsbyerne klassificeret som en del af et "samarbejdende lokalcenter". Dette betyder, at de fungerer som nærcentre for lokalområder og indeholder funktioner, der dækker befolkningens daglige behov med en række servicefunktioner som:

- Skole, forsamlingshus
- Daginstitution og en vis offentlig service f.eks. biblioteksfilial eller bogbusbetjening, ældrecenter
- Dagligvarehandel i form af købmand, brugsforening
- Visse offentlige og private funktioner med håndkøbsudsalg, postfunktion
- Busforbindelse til de større bycentre og kommuncenteret

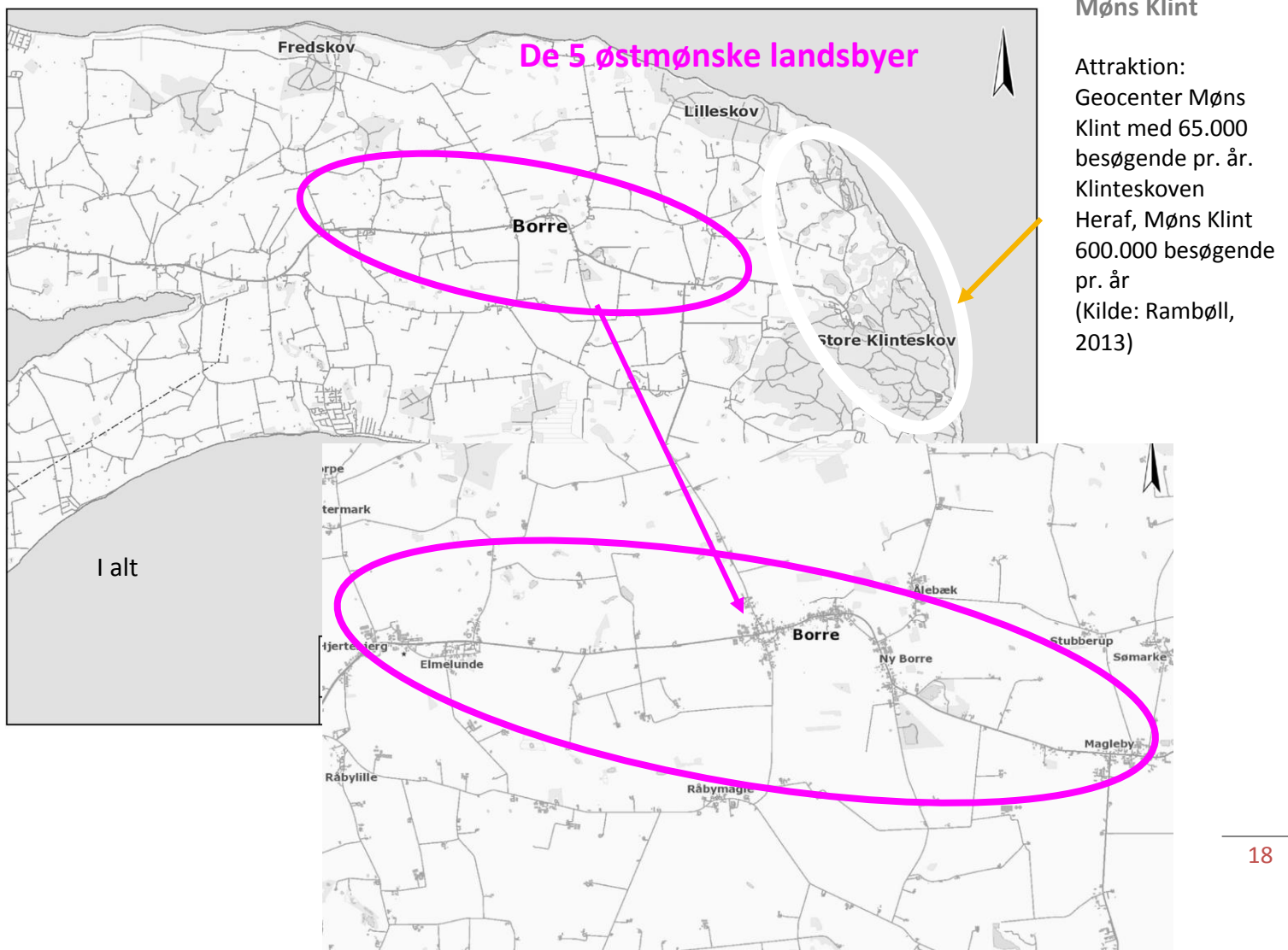
Landsbyerne kan alle dateres tilbage til middelalderen: I Elmelunde, Borre og Magleby ligger stadig de store middelalderkirker i de historiske landsbykerner og specielt disse tre landsbyer er stadig markante i forhold til deres historiske struktur og dennes aflæselighed.

Kulturarvsstyrelsen har i 2006 i samarbejde med Møn Kommune kortlagt

kulturarven på Møn og omliggende øer. Møn Kulturarvsatlas kan ses på www.moen-atlas.dk

Landsbyplaners sammenfattende Kulturarvsrids kan ses på

<http://www.vordingborg.dk/Everest/Publications/Afdelinger/Fagsekretariat%20Plan/Landsbyplaner/20151021135109/CurrentVersion/Landsbyplaner.pdf>



Østmøn udgør et lokalområde i Vordingborg Kommune med eget lokalråd, sammensat og fungerende i henhold til Vordingborg Kommunes nærdemokratimodel:

se <http://www.vordingborg.dk/cms/site.aspx?p=11421>

Udover lokalrådet er der en bred vifte af foreninger i lokalområdet.

Foreningslivet er aktivt og flittigt og har opnået en høj grad af samarbejde foreninger og foreninger/kommune imellem.

I *Østmøn Områdebeskrivelse*, udarbejdet af COWI i samarbejde med Vordingborg Kommune beskrives **Livet i Østmøn Lokalområde** således:

”På Østmøn lægges stor vægt på det aktive foreningsliv. Borgerne på Østmøn er ofte medlem af flere forskellige foreninger. I kraft af de mange foreninger oplever tilflyttere generelt hurtigt at blive involveret i det lokale liv. Mange af foreningerne er gode til at invitere bredt til deres arrangementer og trækker folk til i alle aldre. Østmøn er et lokalområde, hvor man lægger stor vægt på tætte og uforpligtende netværk. Både idrætsliv, kulturliv og naturen værdsættes højt.”

Men også Østmøn Lokalråd er og var bevidst om udfordringerne i lokalområdet. Således indledes udkastet til rådets strategi for Østmøn med ordene:

” 8. januar 2014: **Udfordringer på Østmøn**

Som det er gældende for mange landdistrikter ligger også for Østmøn den største trussel i affolkningen. . I dag er vi 2.114 personer på Østmøn, og 38 pct. af os er fyldt 60 år.

Hvis vi ser 13 år frem i tiden, siger befolkningsprognosen, at vi er 22 pct. færre. Der vil kun være 1.640 tilbage. Heraf vil de 60-årige og derover udgøre over halvdelen, nemlig 51 pct.

En sådan affolkning må forventes at få vidtrækkende konsekvenser, hvis den ikke imødegås.

Vi har allerede gennem nogle år set en udvikling, som vi må frygte vil fortsætte:

- Den offentlige trafik skæres ned – og risikerer at blive dyrere
- Der er blevet længere til praktiserende læge, speciallæger og sygehus
- Der er blevet længere til skoler og børneinstitutioner
- De få dagligvarebutikker i lokalområdet kan få vanskeligt ved at overleve
- Ejendomme står tomme og forfalder

For at afbøde disse konsekvenser er det en essentiel udfordring at fastholde eller øge bosætningen på Østmøn. Med det formål for øje har vi på Østmøn vedtaget denne lokale udviklingsplan, som i den kommende tid vil udgøre pejlepunktet for lokalrådets og aktive borgeres indsats.”

Se hele udkastet til Udviklingsplanen på:

http://www.oestmoen.dk/pdf/strategi/udkast_til_strategi.pdf

CITAT:

Artikel/Analyse på Sbi's hjemmeside, opdateret 03. marts 2014

"Der skal afvikles, før der kan udvikles i landdistrikterne

Et langt, sejt træk

'Det er ikke nogen nem øvelse for kommunerne, da der er mange følelser og sociale hensyn forbundet med ændringerne. Men det tager adskillige år med stort lokalt engagement og diverse offentlige midler samt fondstilkud at stabilisere eller vende en negativ udvikling i småbyer og lokalsamfund gennem nedrivning og byfornyelse. Så det er om snarest at komme i gang', siger Hans Thor Andersen", Forskningschef ved Statens Byggeforskningsintitut (red.)

Læs mere om SBi's rapport 'Boligmarkedet uden for de store byer' på

<http://www.sbi.dk/>



