



Strategiplan for

Prioritering af byvækst 2020-2023



HVAD VIL VI GERNE OPNÅ – OG HVILKEN EFFEKT ØNSKER VI?

Vision 2030

- Vordingborg Kommune er storbyens smukke forhave og ligger, hvor Sjælland er smallest, men hvor drømme og muligheder er størst. Købstæderne Præstø, Stege og Vordingborg har sjæl og historie. Hvert lokalområde har sit særpræg og hver landsby sine kvaliteter.
- Her har man råd til at bo i smuk natur, tæt på vandet og tæt på storbyen. Mange pendler til arbejde, men gode åbningstider i butikker og dagtilbud får nemt hverdagen til at hænge sammen.

Politik for bosætning

- Vi tilbyder attraktive bosætningsmuligheder til den moderne familie med en god sammenhæng mellem by og land og god tilgængelighed til natur og vand.



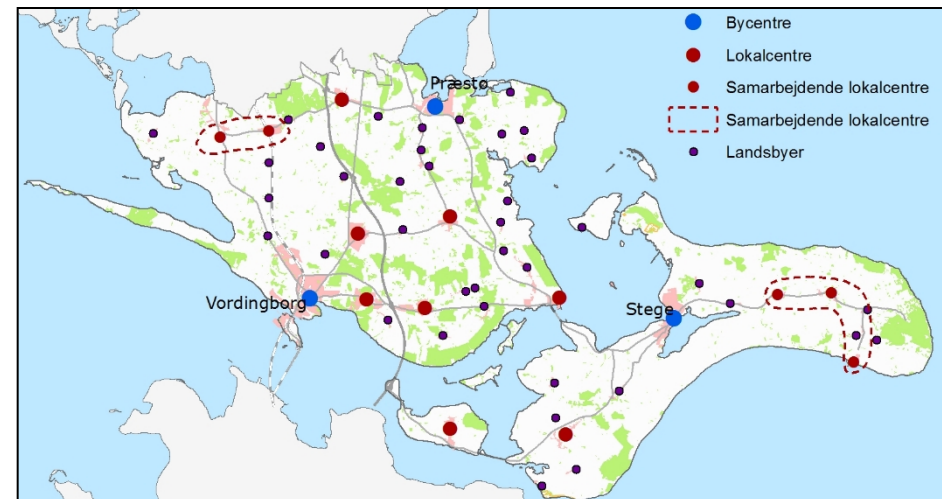
HVILKE INDSATSOMRÅDER VIL VI SÆRLIGT FOKUSERE PÅ?

- Vi fremmer tilgængeligheden af flere attraktivt beliggende parcelhuse og alternative boformer som fx bofællesskaber, flergenerationsboliger mm. i nærhed til natur og vand til tilflyttende børnefamilier.
- Vi fokuserer primært egne investeringer på vækst i de tre købstæder og lokalcentre, der har god adgang til motorvej og jernbane, således at der kan drages nytte af den eksisterende infrastruktur, og hvor tilvæksten kan styrke byernes udvikling i relation til handel og institutionstilbud.
- Vi skal have flere gode og billige studieboliger først og fremmest i Vordingborg, som er uddannelsesby, men det skal også afdækkes om der er behov for studieboliger i Præstø og Stege.
- Vi skal sikre flere mindre boliger til det stigende antal ældre, hvilket samtidig vil frigøre en boligmasse til børnefamilier.



HVEM BIDRAGER?

- Afdeling for Plan og By
- Afdeling for Strategi og Implementering
- Ejendomscenteret
- Private developere og ejendomsbesiddere
- Boligselskaber
- Lokalsamfundet



Bymønstre



HVORDAN VED VI, AT VI ER PÅ RETTE VEJ?

Vi ved, at vi planlægger for de rigtige boliger i de rigtige områder, der tiltrækker aktive og moderne børnefamilier.

Vi kan måle udviklingen ved at:

- Boligområder, der er omfattet af strategien planlægges, byggemodnes og omsættes efter tidsplanen.
- Områderne, som udbygges på baggrund af strategien, primært bliver bebygget af tilflyttende børnefamilier.





HVORDAN VIL VI FØLGE OP?

- Udvalget for Plan og Teknik gør status på strategien en gang om året og følger op med eventuelle forslag til justeringer til kommunalbestyrelsen.
- Befolkningsprognosen forelægges politisk sammen med en status for til- og fraflytning.
- Der senest gennemføres ny tilflytteranalyse i 2023.



HVORDAN VIL VI REALISERE STRATEGIEN?

	2020	2021	2022	2023
Vordingborg – Vordingborg Vest – xxx boliger				
- Planlægning/Projektudvikling				
- Afklaring af off./privat udbygning				
- Evt. offentlig byggemodning				
<i>Der er behov for overordnet styring af udbygningen af de ca. 65 ha. Planlægningen består af overordnet dispositionsplan og efterfølgende lokalplaner. Arealerne er privatejede og det skal afklares om byggemodning mv. realiseres i privat eller offentligt regi.</i>				
Præstø – Antonibakken – 80 grunde				
- Byggemodning				
- Markedsføring/Salg				
<i>Færdiggørelse af Antonibakken (byggemodning, markedsføring/salg).</i>				
Præstø – Øst for byen – 40 grunde				
- Planlægning				
- Byggemodning/Køb af jord				
- Markedsføring/Salg				
<i>Udvikling og salg af store grunde øst for Præstø.</i>				
Stege – Stege Nord – 20 grunde				
- Byggemodning				
- Markedsføring				
<i>Byggemodning nord for Opalvænget, når grundene i den private udstykning er solgt.</i>				

	2020	2021	2022	2023
Lundby – Boelsvej – 17 grunde				
- Markedsføring				
<i>Markedsføring af eksisterende byggegrunde gennem ejendomsmægler.</i>				
Lundby – Apotekervej – ? ha				
- Planlægning/køb af jord				
- Byggemodning				
- Markedsføring/Salg				
<i>Planlægning og køb af jord øst for Lundby station – opdyrkning af mulighed for bofællesskab.</i>				
Ørslev – 2 ha – 15 grunde				
- Byggemodning				
- Markedsføring/Salg				
<i>Byggemodning og salg vil blive i konkurrence med eksisterende privat udstykning øst for de kommunalt ejede arealer.</i>				
Stensved - ? – ca. 20 grunde				
- Planlægning				
- Køb/Byggemodning				
- Markedsføring/Salg				
<i>Revideret planlægning ved Stensved, og efterfølgende kommunalt køb, byggemodning og salg.</i>				