



Helhedsplan Stege

Oversigt over høringsvar

Høringsvar fra Mønshallerne v/ Centerleder Inge-Vibeke Boysen:

Mønshallerne er glade for at være udpeget som udviklingspotentiale for Stege i potentialeanalysen og i forslag til helhedsplan for Stege. Vi sætter stor pris på, at I har inviteret os til dialog om områdets fremtid, og vi glæder os til at bidrage positivt til Vordingborg Kommunes udvikling!

Vi har nogle høringsvar til helhedsplanen, der primært er begrundet i, at vi er nået videre i udviklingen af vores egen strategi, i samspil med de målgrupper, hvis livskvalitet, Mønshallerne gerne vil bidrage positivt til, med udviklingsplanerne for fremtiden.

Kommentarer til helhedsplanen

Generelt skal Mønshallerne rettes til **Mønshallerne**"

Side 11:

Tilføjelse til billedtekst s. 11: Vi ønsker tilføjet, at "Udfoldelsesmulighederne skal integreres med flere og smartere P-pladser, så parkeringskapaciteten modsvarer behovet ved store arrangementer i hallerne".

I den smartere parkering er der i øvrigt behov for horisontal handicap-parkering for kørestolsbrugere med let, niveaufri adgang, samt busparkering til større grupper/selskaber.

Side 24:

Vi ønsker tilføjet, at "Kulturzonen kan forbindes med en kulturallé på strækningen fra Kulturzonen via Voldanlægget ud til Mønshallerne, så kultur- og fritidscentret kobles på rækken af Stege bys kulturelle knudepunkter. Kulturalléen kan markeres med kunstværker, og synliggøres med bedre skiltning, der viser vej for gående og kørende trafikanter fra trafikale knudepunkter til de kulturelle knudepunkter" f.eks. efter "[...] og ved andre events".

Side 25:

Vi ønsker tilføjet, at "Illustrationerne tager ikke højde for Mønshallernes behov for anlæggelsen af flere P-pladser. Til indretning af udvidet parkering ved spidsbelastninger peges på græsarealet ud mod Ulvshalevej og arealet mellem Platanvej 41 og 45" f.eks. efter "[...] inde i forhallen". + bemærkning fra s. 11

N.B. Af hensyn til varelevering til Mønshallerne er det ikke muligt at indrette lege- og opholdsområde længst mod øst, t.h. set fra indgangen, ud for den gamle Mønshal/Opvisningshallen. Det vil være alt for farligt at lege i et område med bakkende lastbiler.

Side 26:

Vi foreslår følgende tekst (overstreget tekst (eksempel) betyder, at vi foreslår at den eksisterende tekst slettet, gul markering af tekst (eksempel) betyder, at vi foreslår ny tekst tilføjet):

~~Mønshallerne har en vision:~~

~~Mønshallerne vil være MOENA – Møn Arena.~~

~~Det bedste mødested på Møn for et godt liv sammen med andre!~~

~~Med udgangspunkt i lokalbefolkningens, erhvervslivets, gæster og turisters behov udvikler vi rum for nye fællesskaber, der gør folks liv bedre.~~

Mønshallerne arbejder ud fra et værdimæssigt fundament med fire grundsten:

1. Glad: En anerkendende arena med glade gæster og glade værter.
2. Grøn: En bæredygtig arena der får ting til at gro og skaber gavnlig udvikling for miljø, mennesker og lokal økonomi.
3. Glokal: En kultur-arena for kobling af det lokale med den store omverden.
4. Genial: En livslang lærings-arena hvor vi styrker fødekæden inden for fritids- og oplevelsesledelse.

Mønshallerne har defineret fire indsatsområder, der skal gøre Mønshallerne til Møn Arena - det største mødested på Møn for et godt liv sammen med andre:

1. Fleksible aktivitetsbaner til de travle erhvervsaktive voksne og børnefamilierne, der giver dem mulighed for mere spontan, individuel eller familiefælles fysisk udfoldelse, hvor hele familiens behov for at tidsoptimere ved at være aktive samtidig, ude som inde, kan tilgodeses på tværs af interesser og aldre.

2. E-arena til de digitale indfødte børn og unge, der giver dem mulighed for at koble den fysiske og den virtuelle verden tættere sammen, få uddannelsesmuligheder bragt til Møn via internettet, dyrke e-Sport og fremtidens elektroniske kultur, og være kreative sammen i et socialt anerkendende rum.

3. De mønske bade til de voksende gruppe af frie, aktive og udadvendte seniorer i lokalbefolkningen, hvor de gennem socialt samvær kan styrke deres velvære, bekæmpe ensomhed og holde sig vitale langt op i alderen med helsebringende rekreation.

4. Mødestedet hvor alle Mønshallernes målgrupper kan gruppere sig i zoner for f.eks. børn, unge eller voksne eller mødes i fælleszoner på tværs af aldre og interesser for at hygge sig i den forlængede dagligstue. Mødestedet strækker sig fra foyeren og ud på en caféterrasse mod sportsbanerne mod sydvest. Her kan de få lettet hverdagen med et let hverdagsmåltid på vej hjem fra deres fysisk aktive, kreative eller rekreative fællesskaber, dyrke sunde sociale fællesskaber eller få sund energi to-go med på vej fra et sted til et andet.

Ud over de fire indsatsområder, der både er for lokalbefolkning og turister, er Mønshallerne er ved at udvikle sin egen helhedsplan, der understøtter helhedsplanen for Stege. I den plan skal de fysiske byrum og stiforbindelser, der kobler halområdet med Møn Skoles Stege-afdeling, sportsbanerne, industriområdet og Stege by fra havn til skov, gøres mere levende, sammenhængende, attraktive og brugervenlige. Målet er at udvikle større oplevelseskvalitet og bedre infrastruktur for gående og trillende trafik, samt for bilisterne.

Side 32:

På kortet savner vi et synligt og sammenhængende stisystem til sikker færdsel mellem midtby, stationen, kulturzonen og Møn Skole (herunder sikker skolevej)/sportsbaner/Mønshallerne, samt kobling mellem sti ved kulturzonen ad kulturalléen ud til Mønshallerne, evt. som en sløjfe bundet på Camønoen (se kommentar vedr. kulturallé til side 24 oven for).

Vi har peget på disse naturlige forbindelseslinjer for gående/løbende/cyklende i Mønshallernes egen helhedsplan, og der er også udpeget flere stier i potentialeplanen s. 25 og 33 med fokus på "forstærkning af stiforbindelserne, som kan være med til at binde byen bedre sammen" og på at "styrke forbindelsen fra Mønshallerne, skolen og boldbanerne til midtbyen mod syd".

Lige nu er forbindelserne primært rettet mod biltrafik, ikke mod at få borgerne til at gå/cykle sikkert mellem institutioner og tilbud, der vil være fremmede for kommunens vision om at være den "sunde forhave til storbyerne".

Side 34:

Rettelse: "Mønshallerne" ikke "Møn Hallerne".

Side 36:

Vi vil gerne appellere til en trafikanalyse af Stege by, der tager højde for de projekter, der er under udvikling for byen og Møn som helhed, så der sikres et godt flow, en bæredygtig trafik dynamik, når projekterne efterhånden realiseres og udviklingen tager fart. Vi er trafikalt sårbare pga. indsnævringen af timeglasformen mellem Lendemarke og Stege, og det kræver smarte trafikale løsninger at sikre flow ved markant øget trafik i de mest trafikbelastede sæsoner, hvis ikke midtbyens kvaliteter skal lide skade. Hvis vi øger turisttilstrømningen må Storegade og midtbyen ikke overbelastes, da dens karakter af god plads og tid (slow & simple living) er ét af vore trækplastre over for netop turisterne. Markant øget trafik i turistsæsonen kan kræve, at man leder trafikken til Møns Klint uden om Storegade via en omfartsvej.

Side 38:

Vi synes, at det er en rigtig god idé med et idéforum, det vil vi gerne bakke op om og bidrage til!

[Rettelse til projektkataloget](#)

Side 18 (eller 41?):

Rettelse: "Mønshallerne" ikke "Mønhallerne".

Kommentarer fra Stege og Omegns lokalråd:

Siden vores (lokalrådets) indlæg i forb. m. færdiggørelse af det offentligt fremlagte forslag, er de følgende punkter kommet til:

Bedre tilgængelighed for personer med bevægelseshandicaps:

Vi har modtaget en henvendelse fra Anders J. Andersen, næstformand for Danske Handicaporganisationer i Vordingborg, med følgende ordlyd:

"Jeg synes, det er en alvorlig mangel ved forslaget, at det ikke indeholder noget om, hvordan alle skal kunne færdes i byen. Dermed afskæres en voksende gruppe af mennesker fra fællesskabet og muligheden for at leve et selvstændigt aktivt liv.

Forslaget har s. 9 en befolkningsprognose og viser en sammensætning med en aldrende befolkning. Med en fortsat mere aldrende befolkning bliver problemet med at komme rundt for flere mennesker med funktionsnedsættelse kun større, medmindre man tager hånd om det".

Vi vil fra SOL's side tilslutte os dette synspunkt, og beder dig / kommunen om at overveje, hvor og hvordan tilgængelighedshensyn kan styrkes i Helhedsplanen.

Øvrige synspunkter på Helhedsplanen, som er fremkommet til SOL fra interesserede Stege-borgere siden vores første indlæg, herunder ved vores generalforsamling forleden:

- Hensyn og tilbud til Børn og Unge i Stege bør stå stærkere i Helhedsplanen. Dette gælder ikke mindst de 'foreningsløse' børn og unge, og de socialt udsatte unge-grupper.
- Der er behov for en større legeplads eller et legeland på et centralt og synligt sted i Stege.
- Fabriksgade (Lendemarke) udgør et meget specielt kulturmiljø, som bør beskyttes mod for store forandringer (denne problematik kan evt. knyttes til SOL's eget Lendemarke-projekt, se herunder);
- Udviklingsmulighederne i 'Kulturkvadranten' (Bibliotek-Museum-Biograf) bliver væsentligt styrket med etablering af den nye 'Højskolen Møn', der placeres i den tidl. Stege Skole og den gl. Teknisk Skole i

Skolegade. Dette initiativ og dets positive effekter for Storegadeområdet bør fremhæves i Helhedsplanen.

Konkrete handlingsprojekter, som er blevet topprioriteret af SOL siden vores første indlæg:

Vi har – efter starten på offentlighedsperioden om Helhedsplanen – revideret vores lokale udviklingsplan, bl.a. m.h.p. ansøgninger til kommunens LUP-pulje, og i denne sammenhæng er de følgende projekter blevet højt prioriteret:

- Stirute rundt om Stege Nor (hvor vi har søgt støtte fra LUP-puljen til et forprojekt, der skal belyse mulighederne og udarbejde et konkret planforslag til en sådan stirute).
- Forskønnelse af Lendemarke Hovedgade (et projekt meget lig Noret Rundt-projektet – vi søger støtte til udarbejdelse af en konkret plan for forskønnelse af de centrale dele af Lendemarke Hovedgade, der i dag henligger i særdeles forsømt tilstand).
- Genskabelse af Silderuten – historisk byvandring i Stege.
- Plan for Ellens Cabaret-grunden: Vi finder det særdeles vigtigt at sikre, at dette for byen så værdifulde og potentielle areal ikke bare sælges til boliger eller anden tilfældig anvendelse, men at kommunen forpligtes på at søge en løsning, som kan være af størst mulig langsigtet kvalitet for byen. SOL mener, at grunden bør udlægges til grønt område, der kan føre parkanlægget langs Stege Byvold ned til Stege Bugt, og knytte dette grønne område direkte sammen med kystområdet og Langelinje, hvor vi forventer, at der etableres en eller anden form for strandpromenade. Vi skitserer pt. på konkrete løsningsforslag sammen med flere hold af frivillige arkitekter, og planlægger at fremlægge et konkret forslag i løbet af kort tid.

De følgende konkrete projekter lægger vi også stor vægt på:

- Etablering af en badeanstalt ved Langelinje, hvor vores synspunkt dog fortsat er, at badeanstalten bør indplaceres i en samlet plan for hele området langs Langelinje – fra lystbådehavnen til Ellens Cabaret-grunden – så der skabes sammenhæng fra Langelinje til det nye grønne område på tidl. Ellens Cabaret, og via dette, til parken langs Stege Vold.
- Indpasning af et springvand på Storetorv, under hensyntagen til øvrige anvendelsesønsker for torvet.

De tre førstnævnte projekter har vi udarbejdet ansøgninger til LUP-puljen for. Vi vedlægger projektbeskrivelserne på de 3 LUP-ansøgninger.

Med venlig hilsen,

på vegne af SOL – Stege og Omegns Lokalråd

Erik Büchert

Høringssvar fra Anders J. Andersen, tilgængelighedsansvarlig i Handicaprådet:

Danske Handicaporganisationer i Vordingborg Kommune (DH-V) arbejder for et fuldt inkluderende samfund, hvor også personer med funktionsnedsættelse har fuld og lige deltagelse.

Det er en meget alvorlig mangel ved forslaget, at det ikke indeholder noget om, hvordan alle skal kunne færdes i byen. Dermed afskæres en voksende gruppe af mennesker fra fællesskabet og muligheden for at leve et selvstændigt aktivt liv.

Forslaget har s. 9 en befolkningsprognose og viser en sammensætning med en aldrende befolkning. Med en fortsat mere aldrende befolkning bliver problemet med at komme rundt for flere mennesker med funktionsnedsættelse kun større, medmindre man tager hånd om det.

Men forslaget tager ikke hånd om det. Første skridt kunne være at nævne problemet med mulige løsninger i helhedsplanen.

I den forbindelse skal det nævnes, at Vordingborg Kommune gratis etablerer niveaufri adgang til butikker, spisesteder, liberale erhverv, kulturinstitutioner, mødesteder mv., hvor det er praktisk muligt. Det forudsætter kun en ansøgning fra den pågældende butik mv. Dette er sket mange steder i Vordingborg by og Stege er langsomt ved at komme efter denne oplagte mulighed.

Forslaget afspejler ikke denne ordning og heller ikke kommunens handicappolitik om, "at alle borgere, uanset funktionsnedsættelse, har mulighed for at deltage fuldt og effektivt i alle dele af samfundslivet."

På dette område er hverken forslag til helhedsplan eller den tilhørende potentialeplan i trit med nutidens og fremtidens inkluderende behov.

Høringssvar fra Christian Brix, borger/erhvervsdrivende

Både som borger i Stege, og som erhvervsdrivende i Stege, synes jeg overordnet set godt om Forslaget til Helhedsplan for Stege ("Forslaget"). Forslaget inkorporerer mange af de gode initiativer til -og eksempler på

-udvikling, som allerede findes her i Stege. Samtidig fremhæver Forslaget flere af de ting, der er positive særkender ved Stege, herunder Middelalderzonen/den historiske bymidte, som jeg kan se et stort potentiale i at arbejde videre med og udvikle på. En sådan videreudvikling af den historiske bymidte kunne sagtens gå hånd i hånd med en fortsat udvikling mht. erhvervslivet generelt, og med specifikke projekter såsom

Aquapark Møn, ny badeanstalt ud for Langelinie, etc. Overordnet set er det i øvrigt betryggende, at målet med Helhedsplanen bl.a. er, at Stege fortsat skal være en aktiv erhvervsby, med et varieret erhvervsliv, samtidig med at Stege skal være en destination, som man ønsker at besøge, bo og arbejde i.

I det følgende oplistes og uddybes en række af mine egne, samt vores firmas, grundsynspunkter mht. Forslaget.

Der er bestemt mange rigtig gode aspekter i Forslaget. Disse inkluderer bl.a.: Aquapark Møn; Nytslæbested i Sukkerhavnen; Ny badeanstalt ud for Langelinie; En bedre udnyttelse af Rosengårdshaven inkl. en ny og fin bådebro; En 40 km zone i hele middelalderbyen for at understrege hvornår man befinder sig i det historiske centrum samt for at øge fodgængernes og cyklisternes sikkerhed generelt; Nye fodgængerovergange hvor indfaldsvejene krydser volden, så man i sikkerhed kan gå hele den fremragende tur på stien oppe på volden fra Stege Nor til Stege Bugt og omvendt; En generelt større udnyttelse af

potentialet mht. Stege som middelalderby med fantastisk velbevaret byport og voldanlæg; En opgradering af arealet foran Mønshallerne, mv.

Som specifikt referenceeksempel ifm. en ny badeanstalt ud for Langelinie vil jeg gerne gøre opmærksom på følgende, efter min mening vellykkede havbad i Sverige: <http://www.kallbadhus.se/>. Dette havbad, mener jeg, illustrerer på glimrende vis, hvordan et evt. større havbad ud for Langelinie kunne blive et aktiv for byen.

Som specifikt eksempel på hvordan man kunne fremhæve Stege som middelalderby- i tillæg til 40 km zone i hele middelalderbyen og fodgængerovergange hvor indfaldsvejene krydser volden, etc.- vil jeg foreslå, at man tænker over en meningsfuld skilternæssig markedsføring af middelalderbyen. Dette kunne fx gøres ved, at man på de steder, hvor indfaldsvejene krydser volden, samt ved Storebro, opsætter skilte om, at man nu bevæger sig ind i middelalderbyen. En sådan skiltning ville gøre såvel fastboende som turister langt mere opmærksomme på, at vi har en velbevaret middelalderby, samt hvor grænsen går til denne. En sådan skiltning mht. byens historiske centrum findes allerede i flere andre lande, som fx Italien.

Jeg synes dog også, at der er visse tanker indeholdt i Forslaget - især i bilaget "Potentialeanalyse Stege" - som er mindre gode. Dette vil jeg kort redegøre for nedenfor.

Havnefronten

Mht. arealet lige foran vores firmas domicil her på havnen i Stege- dvs. arealet mellem havnekontoret og Dybsbrostræde, som i øvrigt blev helt nyastalteret i 2015- så er det vigtigt for os, at der ikke ændres på den helt åbne og meget fleksible indretning af dette areal.

Vi erhvervsdrivende her på havnen har i det daglige brug for, at de nuværende arealer foran Ved Havnen 8 og 10 ikke ændres mht. størrelse eller indretning (såsom at de evt. tilplantes med træer). Dagligt henter og bringer et stort antal lastbiler varer til og fra de to bygninger, og disse køretøjer bruger så godt som hele arealet foran bygningerne til dette formål, ligesom arealet naturligvis også bruges dagligt til parkering af personbiler og mindre erhvervskøretøjer for de personer, som arbejder i de to bygninger, såvel som de mange kunder og leverandører, som dagligt kommer i bygningerne. Se vedhæftede fotoeksempler herpå.

Desuden fungerer arealet også som parkeringsareal for de mange personer, som har et ærinde i selve lystbådehavnen og/eller på Spisestedet (den restaurant/cafe, som ligger på selve havnen).

Ydermere har hele byen stor glæde af arealet, som det er og forefindes nu, i alle de tilfælde hvor der er aktiviteter i Storegade og/eller på havnen. På sådanne dage parkerer såvel personbiler som turistbusser ofte på hele arealet, og vi henstiller til vores leverandører og fragtmænd, at der ikke kan hentes eller bringes varer på de pågældende dage, for på den måde at give plads til flest mulig turister/handlende. Dette fungerer rigtig godt for alle parter. Bemærk i øvrigt på det vedhæftede foto fra en markedsdag, hvordan bilerne- pga. arealets størrelse- på sådanne dage parkerer såvel vinkelret på bygningerne som i en ekstra række parallelt med vejen. Dette fungerer glimrende, og på den måde sikres flest mulig parkeringspladser til turisterne på sådanne dage.

Kajarealet mellem Storebro og indsejlingen til lystbådehavnen vurderes i Forslaget ændret fra åbent parkeringsareal til en promenade el. lign. med træer, læhegn, legeplads, bænke, etc., hvor næsten samtlige parkeringspladser er fjernet, eller hvor antallet af p-pladser i hvert fald er stærkt reduceret.

Umiddelbart lyder dette positivt, men vi mener faktisk, at det åbne og meget fleksible havneareal med uhindret udsyn ud over havnen/havet fra Storebro/byens centrum/vejen mod Langelinie netop i sig selv er noget meget unikt ved Stege. Vi tror på, at netop dette åbne areal ud mod vandet er noget, som virkelig mange fastboende såvel som turister sætter stor pris på. Og så er det samtidig i harmoni med områdets historiske anvendelse. At blokere for det frie udsyn ud mod havet for fodgængere, cyklister, bilister, busturister, etc. synes vi ville være synd og skam. At området kan virke forblæst er helt korrekt, men sådan er det jo ved en vestvendt kyst. Det kan læhegn, træer, bænke, etc. ikke ændre på. Og mht. at bruge arealet som et lege-/opholdsareal så har vi lyst til at påpege, at det er et farligt sted for børn at lege pga. druknefare, samt at det nok kun er i de 3 sommermåneder, at folk ville bryde sig om at opholde sig lige netop der. Mht. antallet af p-pladser, så synes vi endvidere, at man så vidt muligt skal undlade at reducere antallet. Som det kan ses på vedhæftede luftfoto

- og som handelsstandsforeningen vil kunne bekræfte - så er der virkelig brug for samtlige parkeringspladser her på havnen, når der er markedsdage, festdage og lign. i byen. Ja selv på helt almindelige lørdage i sommerhalvåret, er så godt som hele havnearealet fyldt med parkerede biler. Endvidere tillader det åbne areal stor fleksibilitet mht. at arealet fx også kan indrettes med markedstelte og lign., hvilket byen benytter sig af, når der er Sildefestival, etc. Summa summarum, så er vi meget begejstret mht. udsigten til at få fine bænke og den slags på dette havneareal langs med kajen, men vi synes afgjort, at man skal bibeholde åbenheden ud mod havet og samtidig bibeholde i hvert fald langt de fleste parkeringspladser.

Sti rundt om Stege Nor

Mht. den eventuelle sti rundt om Noret så er jeg af den opfattelse, at vi allerede har en glimrende cykelrute rundt om Noret (cykelsti fra Stege til Golfbanen og gode, stille småveje resten af vejen rundt). Så cykelsti er der i hvert fald ikke behov for. Lige siden mine piger var 4 år gamle, har vi trygt og roligt cyklet den flotte tur rundt om Noret ad de eksisterende veje/cykelstien. Og mht. vandresti så er jeg skeptisk mht. hvordan de mange lodsejere ville stille sig til oprettelsen af en sti henover deres ejendomme. Ydermere tænker jeg, at det ville blive vanvittig dyrt at anlægge en sti de ca. 18 km rundt om Noret, ikke mindst fordi engarealerne rundt om Noret ofte oversvømmes, hvilket man også skulle tage højde for ifm. anlæggelsen af en eventuel sti. Frem for at anlægge en decideret sti, hvor der ikke allerede findes en sti, så tror jeg langt mere på, at man kunne dyrke, at der en række steder allerede findes mulighed for at komme ned til Noret. Der findes fx

et herligt sted ved Skelbæk Bro, hvor jeg selv og mine piger ofte holder pause, når vi tager turen Noret rundt.

At highlighte sådanne steder i brochurer og/eller ved skiltning ville være en overkommelig økonomisk opgave ift. at anlægge en helt ny sti.