

VELKOMMEN TIL

# DE RØDE LØBERE

HVAD LEDER DU EFTER?

SØG



Stormøde i Byforum 14. maj  
2019



Byforum Vordingborg



Forslag til emner til  
Byforumsnøde



Kontakt

# HVORFOR DE RØDE LØBERE



**Vordingborg har det hele.** Spændende, små virksomheder. En god international togforbindelse – tog til København, Hamburg, Berlin stopper i Vordingborg.

**Et vibrerende kulturliv** med en stærk teater og musik scene. Mange studerende, uddannelses tilbud, befolkningstilvækst og smukke naturomgivelser. Men Vordingborg har et gammelt ry for at være et 'dødt sted' – en by hvor der ikke sker noget. I virkeligheden sker der næsten så meget, at det er svært at følge med.

**Vi vil have vendt stemningen og holdningen til byen.** Vordingborg står som mange andre små og mellemstore byer overfor en række store udfordringer i forhold til de generelle samfundsmæssige ændringer. Flytning fra land til by, udvikling i detailhandelen, befolkningens alderssammensætning er nogle af de forhold, som kommunen skal tage højde for i planlægningen. Forandringerne rækker ind i fremtiden, og de skaber udfordringer i forhold til udformningen af byens rum og det liv byens borgere gerne vil leve.

Her er behov for udvikling af livet i bymidten og udvikling af en ny identitet som kommunens hovedby en by, der demonstrerer alle de aktiviteter, samarbejder og fællesskaber vi rummer i kommunen.

[Brochure om De Røde Løbere](#)

# BAG OM PROJEKTET



I foråret 2015 startede arbejdet med at lave et egentligt program for fornyelsen af bymidten i Vordingborg. Kommunalbestyrelsen godkendte på mødet den 26. februar 2015 en tids- og arbejdsplan for byfornyelse i bymidten i Vordingborg.

## PROGRAM FOR BYFORNYELSEN

Programmet for byfornyelsen bygger på en strategi for hovedgaden og bymidten, herunder hvilke typer af aktiviteter, der skal sættes på, gennem den meget lange hovedgade.

Strategien er udarbejdet sammen med de, der arbejder i bymidten: De butik- og erhvervsdrivende, grundejerne og de, der bruger byen til indkøb og ophold. Tilsammen udgør disse ressourcepersoner en slagkraftig organisation, hvis opgave det er, at koordinere og udvikle de nødvendige aktiviteter.

Foreninger mv. har også budt ind med ideer, som blev behandlet på et offentligt møde i foråret 2015.

Arbejdet med at lave et program for en fornyelse af bymidten i Vordingborg er afsluttet. Programmet er udarbejdet i samarbejde med den kommende [Byledelse](#) og er godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2015. Læs hele programmet eller de enkelte dele under [Program 2015-2020](#). Programmet er godkendt i Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

## BORGERINDDRAGELSE

Administrationen vil i projektet afprøve forskellige metoder til borgerinddragelse, for eksempel:

- "Plug-in" sted – et "Byens Hus" for netværk, fritidsaktiviteter, kulturelle tilbud kombineret med udstilling af de/kontaktmuligheder til de eksisterende faglige, erhvervsmæssige og kulturelle netværk vi har. Plug-in stederne placeres hvor stiforbindelserne – de røde løbere krydser bymidten
- Midlertidige butikker, f. eks til brug for organisationer, kunsthåndværkere, eller som et led i fremstød for lokal fødevarerproduktion
- Rum hvor kreative sjæle går sammen om en udstilling.
- Kampagnekontor for virksomheder f.eks. hvor byggebranchen præsenterer nye materialer/ miljøbesparende metoder m.m.
- Etablering af nye opholds- og aktivitetsrum i stedet for nedslidte ejendomme.
- Stiforbindelser mellem de aktiviteter og mødesteder der findes i byen – de røde løbere, stier mellem bymidten og de steder, hvor mange færdes i dagligdagen.
- [Præsentation af projekt](#)
- [Ansøgning](#)

# KULTURARV



Vordingborg by rummer mange bevaringsværdige bygninger og kulturmiljøer. Byen er tung på kulturarv.

Vordingborgs historie er uløseligt forbundet med udviklingen af stedets kongeborg. Byen er opstået i ly af borgen, der formodentlig blev opført af Valdemar den Store omkring 1160. I midten af 1200-tallet har byen formentlig haft købstadstatus, og der blev middelalderen igennem kompenseret for det sparsomme opland med forskellige handelsprivilegier. Byen nød godt af skiftende kongers tilstedeværelse på slottet, og Borgen brugtes stadig som kongeresidens i 1500-tallet, hvor en ny havn etableredes ved Masnedsund.

Siden forandredes byens rolle, og i 1600-tallet led Vordingborg voldsomt under svenskernes plyndringer og i 1700-tallet af flere voldsomme brande. Efter midten af 1800-tallet vendte udviklingen, og der etableredes flere industrivirksomheder. Den industrielle udvikling blev yderligere styrket af den sjællandske jernbane, og særligt ved Masnedsund idet togstationen blev placeret ved havnen.

Da Vordingborg fik egen station, og overtog havnen i Masnedsund i begyndelsen af 1900-tallet, fik byen et vældigt opsving, og befolkningstallet steg dramatisk. Med åbning af Storstrømsbroen, og sammenlægningen med flere af de omkringliggende sogne, var der skabt nye forudsætninger for byens vækst og det Vordingborg, vi kender i dag.

Vordingborg er karakteristisk ved at være tæt omgivet af de 3 store godser, Rosenfeldt mod vest, Iselingen mod nord og Marienlyst mod øst. By rummer enkelte fredede bygninger, Gåsetårnet opført i 1362, kirken som er opført i 1400-årene og det gamle rådhus på Slotstorvet, opført i 1843-45 efter tegninger af kgl. bygningsinspektør Peter Kornerup. Endvidere er hovedbygningerne på Oringe, opført i 1857 efter tegninger af arkitekt M.G. Bindsbøll og videreført i 1871 af arkitekt N.S. Nebelong, også fredet. Bebyggelsen på Oringe er omgivet af park, skov og vand, og som helhed taler bygningerne ikke ved pynt, men ved proportionering og deres indbyrdes placering. Sammen med Boulevardkvarteret er Oringe fremhævet for karakteren af den samlede bebyggelse – Oringe for den landskabelige sammenhæng; Boulevardkvarteret for den bymæssige.

Herudover et større antal bygninger udpeget med høj og middel bevaringsværdi, samt et mindre antal med lav bevaringsværdi. Blandt særlige forløb og visuelle kig fremhæves Gåsetårnet, som overalt markerer sig tydeligt i byen.

- [Kulturarvskommune](#)
- [Strandgadekvarteret](#)
- [FBB Kulturarvsstyrelsen](#)
- [Bykvaliteter i Sydsjælland](#)

# INSPIRATION

[Hvad er et byrum](#)



[Her finder du udgivelser med links, som kan bruges til inspiration for arbejdet med byens fællesrum.](#)



[Mellemrum og byrum](#)

## RENEW NEWCASTLE

[Privatpersoner i byen Newcastle har oprettet en organisation, der, via kontrakter med de lokale grundejere, i en tidsbegrænset periode arbejder med aktivering af tomme butikslejemål i byen.](#)

[De står for at finde frem til de kulturelle aktører, der i en periode kan skabe liv via udstillingsarrangementer i midlertidige butikker mv.](#)

[Læs om \*\*Renew Newcastle\*\* og se en kort film om projektet.](#)



[Er business improvement district en brugbar model for offentlig/privat samarbejde omkring byudvikling i Danmark.](#)



[Aktiverende arkitektur og byplanlægning](#)



[66 Byrum](#)



[Samskabelse i By- og områdefornyelsen](#)



[Inspiration til udvikling af danske købstæder  
- eksempler fra Ringe, Ribe, Struer, Ikast og  
Dannanberg](#)



[Stedsidentitet URBAN  
laboratoriet](#)



[Nye samarbejder øger  
livskvaliteten i byerne](#)

# PROGRAM



Projektet de Røde Løbere skal ses i forlængelse af Områdefornyelse 2011 -2015 for Vordingborg midtby, vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Vordingborg den 27. januar 2011.

Programmet 2011 -2015 indeholder en vifte af forskellige projekter, hvoraf tre i 2012 blev udvalgt til realisering. Det hidtidige arbejde med områdefornyelsen har betydet et visuelt løft i bymidten, og det har sammen med investeringerne i Slotstov og i et nyt Borgmuseum betydet en kvalitetsforbedring af bymiljøet her. Men det har ikke ændret ved det faktum, at der fortsat er mange tomme butiksljemål og at der er et behov for tilførsel af nye funktioner i byen.

Derfor er der nu udarbejdet aktuelt program for arbejdet: Program - Områdefornyelse 2016 - 2018 for Vordingborg by, **De Røde Løbere - Plads til at mødes**

## POLITISK BEHANDLING

- [Kommissorium](#)
- [Dagsordenspunkt udarbejdes](#)
- [Dagsordenspunkt godkendes](#)

# PROGRAM 2011-2015

Områdefornyelsen gennemført 2011 - 2015

Områdefornyelsen 2011 - 2015 i Vordingborg omfatter tre områder i bymidten - Algade, Kirketorvet og Voldgade/Karolinegangen. Områder som hver især har stor betydning som ramme om bylivet og bymidtens funktion. Trafikken i bymidten er ikke behandlet som en del af områdefornyelsen. De enkelte tiltag er derfor gennemført, således at den fremtidige trafik kan tilrettelægges på flere forskellige måder.

Projekterne blev udarbejdet på grundlag af en forudgående planlægningsproces med dialoggrupper, som fandt sted i efteråret 2011, og som resulterede i kommunalbestyrelsens beslutning om områdefornyelsens endelige indhold i januar 2012.



**Algade** er udstyret med ny belysning, træerne er blevet beskåret og udtyndet, og belægningen repareret og forbedret, hvor der er opstået ujævnheder. Der er ryddet op i gadeinventaret, som er suppleret og samordnet i en antracitgrå farve, og der er opsat nye belysningsarmaturer.

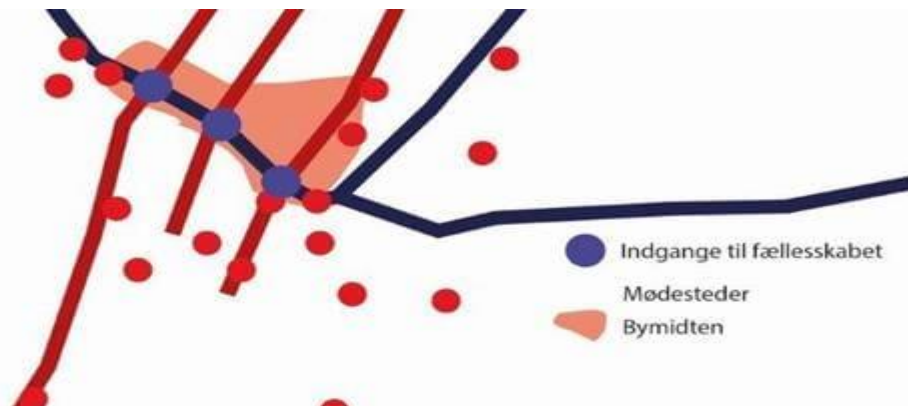
**Kirketorvet** har fået ny asfaltbelægning og der er indrettet et nyt parkeringsareal på pladsens midte. Fortovene omkring torvet er bibeholdt, og der er anlagt en lille opholdsplads med et siddemøbel og lav beplantning i hjørnet mod kirken, hvor også statuen af Frederik d. 7. er blevet placeret.

**Voldgade** har fået ændret sin profil med anlæg af fortov langs parkeringsarealet mod Karolinegangen. Kørebanen er udstyret med hævede flader, der nedsætter hastigheden og markerer fodgængernes passage af vejarealet.

- [Programmet for områdefornyelsen 2011-2016](#)
- [Programmet for områdefornyelse Vordingborg 2012](#)



# PROGRAM 2015-2020



Kommunalbestyrelsen har nu [vedtaget Programmet for Områdefornyelsen](#) i Vordingborg Bymidte: De Røde Løbere, Plads til at mødes.

Programmet er baseret på, at byfornyelsen skal bygge på en strategi for hovedgaden og bymidten – en strategi som vil blive udarbejdet i fællesskab med dem, som arbejder i bymidten, dvs. de butiks- og erhvervsdrivende, grundejerne, de borgere der bruger byen og med kommunen. Der skal opbygges en slagkraftig organisation, der kan koordinere og udvikle bymidten.

Programmet for områdefornyelsen er udarbejdet i samarbejde mellem netop opstarten af en sådan organisation. Denne har været organiseret på samme måde, som projektets fremtidige "Byledelse" er tænkt med en række samarbejdende/samskabende grupper:

- Partnerskabet : Ejendomsjere og udlejere, handelsforeningen, erhvervsforeningen, uddannelsesinstitutioner, erhvervsfolk, butiksdrevende
- Byens rådgivere: Kunstnere, eksperter, kulturpersonligheder
- Byens brugere: Byens foreninger, råd, borgere, ildsjæle
- "Kommunekontoret": Tværfaglig administrativ arbejdsgruppe, der skal fungere som drivere i projektet – Én indgang til kommunen

[Læs det samlede program](#)

Nedenfor er programmet delt op i afsnit

## Forord til projektet

### ved Borgmester Knud Larsen:

Vordingborg kommune har en vision: " Vordingborg Kommune er storbyens sundeste og smukkeste forhavn, summende af aktivitet, med internationalt udsyn og et blomstrende erhvervsliv".

Og visionen skal blandt andet realiseres ved at fokusere på samarbejdet og fællesskabet mellem borgere.

Vordingborg by har en plan og planens vision og mål er: "Vordingborg by har det hele tæt på, vi er stolte af at bo, arbejde og leve i Vordingborg"

Det er de visioner og mål projektet "**De Røde Løbere** – Plads til at mødes" skal realisere.

Vordingborg er kendt for andet end Gåsetårnet, som i parentes bemærket fortæller en historie om ukuelighed. Over store dele af Europa er byen kendt for sit kulturliv, det kan vi takke teatrene og de kunstnere som agerer her. Men vi har også et rigt musikliv, et rigt foreningsliv, mange engagerede borgere og virksomheder, der gerne vil være med til at byen udvikler sig i den rigtige retning.

Gennem projektet vil vi bygge bro mellem de forskellige aktører i byen: Kommunen, kulturlivet, handelslivet, foreninger, uddannelsesinstitutioner, virksomheder og de mange ildsjæle der brænder for at være med til at udvikle

byen. Vi vil skabe synlighed og energi. Skabe rammer for at de mange ideer og udviklingstiltag kan få så gode vilkår som muligt, så vi opnår en situation hvor 2+2 ikke bare er 4, men meget meget mere.

Med Program - Områdefornyelse 2016 – 2018 for Vordingborg by: **De Røde Løbere**, Plads til at mødes, sættes fortsættelsen af områdefornyelsen 2011-2015 i gang.

Knud Larsen  
Borgmester

## Baggrund for områdefornyelsen

- **Baggrund for programmet**
- **Processen indtil nu**

### Baggrund for programmet:

I Vordingborg by er der siden 2011 arbejdet med et områdefornyelsesprojekt, der har betydet forbedringer af eksisterende byrum og etablering af nye. Arbejdet med områdefornyelsen har betydet et visuelt løft i bymidten, og det har sammen med investeringerne i Slotstov og i et nyt Borgmuseum betydet en kvalitetsforbedring af bymiljøet her. Men det har ikke ændret ved det faktum, at der fortsat er mange tomme butikslejemål og at der er et behov for tilførsel af nye funktioner til byen. Vordingborg bymidte fremstår stadig lidt "slidt" og der er, som i mange andre mindre byer, et vigende antal butikker. Bylivet foregår spredt. Det er ikke i bymidten det daglige liv leves, men i andre knudepunkter, der ligger i en ring rundt om byen. Formålet med projektet er, at sætte fornyet fokus på hvad en bymidte er og hvilken rolle den kan spille for den kollektive bevidsthed om byens og dens omegn.

### Processen indtil nu:

Hele processen for programfasen og projektet er synlig på denne hjemmeside. Hjemmesiden fungerer som et aktivt og dynamisk redskab for alle involverede parter. Hver gruppe i Byledelsen har sin egen side, hvor aktiviteter, mødekalendarer, dagsordener, referater mm. lægges på. Hjemmesiden fungerer både oplysende, informativ og som ikke-fysisk platform for arbejdet med proces, projekt, delprojekter og inspiration. Hjemmesiden har været aktiv og anvendt i den tænkte form siden programfasens start i februar 2015.

Parallelt med processen for udarbejdelse af forsøgsprojektet og programmeringen af De Røde Løbere har der i et samarbejde mellem kommunen og en række af byens aktører, ganske lig dem, der er beskrevet som Partnerskabet i de Røde Løbere, været iværksat en proces for etablering af en Bycenterforening for Vordingborg By. Dannelsen af denne forening tænkes således sammen med Partnerskabet i De Røde Løbers Byledelse – et partnerskab mellem Bycenterforeningen og Vordingborg Kommune.

"The commitment of a group of actors from different sectors to a common agenda for solving a specific social problem, using a structured form of collaboration". Fra definition af Collective Impact, Wikipedia

## Området

- **Afgrænsning af områder til områdefornyelsen.** Funktioner og besøgsmaal / kernepunkter, der ligger i en kreds omkring bymidten, - connecting people
- **Vordingborg i landskabet (uændret)**
- **Befolkning og erhverv**
- **Anvendelse**
- **Ejerforhold**
- **Trafik**
- **Sociale forhold**

### Området

Dette afsnit beskriver og afgrænser området for områdefornyelsesindsatsen, landskabet, det omgivende landskab

samt kortlægger anvendelsen, ejerforhold og trafikken i området. Området er beliggende i Vordingborg Kommune i den centrale del af Vordingborg bymidte. Syd for området findes Kirkeengen, der er en gammel fjordarm fra Storstrømmen. Sydøst for området findes borgterrænet, mens der nord for området findes bolig- og erhvervsområder. Nordvest for området findes Neder Vindinge og jernbanen. Området har således omgivelser, der spænder fra særlige kulturhistoriske værdier til et smukt landskab.



*Gåsetårnet i Vordingborg. Bymidstens historiske centrum med Danmarks Borgcenter*

## Udfordringer og potentialer

- **Nye krav til byen** ift. transformering af byen fra industri/"lønmottageridentitet" til serviceerhverv, højt specialiseret produktion, kreative erhverv, kultur og uddannelse.
- **Den hidtidige indsats i bymidten projektområder** har betydning mht. brug af byen. Andre projekter som omtalt under del 1, men her konsekvensvurderet mht. ændringer i brug af byen.
- **Eksisterende stiforbindelser**

### Nye krav til byen

Vordingborg by står som mange andre små og mellemstore byer overfor en række store udfordringer i forhold til de generelle samfundsmæssige ændringer. Flytning fra land til by, udvikling i detailhandelen, og en større betydning af og behov for viden om udviklingsmuligheder er nogle af de forhold, som kommunen skal tage højde for i planlægningen. Dertil kommer behov for en indsats i byen i forhold til udfordringer fra de demografiske ændringer og i beskæftigelsen som beskrevet i del 2.

Forandringerne rækker ind i fremtiden, og de skaber udfordringer i forhold til udformningen af byens rum og det liv byens borgere gerne vil leve. Igennem projektet vil vi sætte fornyet fokus på hvad en bymidte er og hvilken rolle, den kan spille for den kollektive bevidsthed om byens og dens omegn. Historisk har bymidten, som i alle landets andre byer, været centrum for handel og administration, været udstillingsvindue for hvad egnen formår og samtidig været det uformelle samlingssted, hvor mennesker mødes i fællesskab.

I Vordingborg foregår dette 'møde' nu lidt usynligt. De mange netværk og aktiviteter findes ganske vist på internettet – til skue for den som allerede ved. Det som mangler, er at alle de nye virksomheder, de nye innovative tiltag, det rige udbud af kulturarrangementer, det liv der leves på egnen, også kan ses og mærkes når man bevæger sig gennem byen.

Vordingborg by er under transformation, fra en by, der har været præget af industri- og energiproduktion samt transport, til at være en by med fokus på uddannelse og kultur og en by der understøtter kreative netværk og iværksætterier. Kreativitet forudsættes inspiration og et forum for udvikling af ideer. Udfordringen nu handler derfor i høj grad om at understøtte muligheder for mødet mellem mennesker, om borgernes muligheder for aktivt at deltage

i byens liv, hvad enten det blot handler om at gå en tur i byen og blive inspireret af funktioner og omgivelser, eller det handler om selv aktivt at være med til at præge udviklingen. Udvikling af byen skal ske i et samarbejde og i et samspil mellem byens parter, mellem offentlige og private aktører. Det er dette samspil, der nu skal understøttes og udvikles.



Klik i kortet og se det i stor størrelse

## Projekter i områdefornyelsen

- **Beskrivelse af løsninger** på de væsentlige problemer, der karakteriserer byområdet, og som forsøgsindsatsen skal bidrage til
- **Udvalgt projekt:** Byledelse, organisering af byens parter og brugere, målsætning og succeskriterium
- **Kommunikationsstrategi** transparens i beslutninger, informationer, der giver energi til deltagelse/samskabelse, giver mulighed for koordinering og deltagelse
- **Strategi for Algade og byen.** Målsætning og succeskriterium
- **"Byens hus" - center** for viden om byen, iværksættere og ildsjæle, samskabelse. Målsætning og succeskriterium
- **Omdannelse af tomme butikker:** Midlertidige butikker, pop-up butikker. Målsætning og succeskriterium
- **Nedrivning og nye byrum,** Målsætning og succeskriterium
- **De røde løbere, puls- og oplevelseszoner.** Målsætning og succeskriterium

### Områdefornyelsen

Som beskrevet i del 1 og 3 i programmet, står Vordingborg som mange andre små og mellemstore byer overfor en række store udfordringer i forhold til de generelle samfundsmæssige ændringer. Flytning fra land til by, udvikling i detailhandelen, befolkningens alderssammensætning er nogle af de forhold, som kommunen skal tage højde for i planlægningen. Forandringerne rækker ind i fremtiden, og de skaber udfordringer i forhold til udformningen af byens rum og det liv byens borgere gerne vil leve. Her er behov for udvikling af livet i bymidten og udvikling af en ny identitet som kommunens hovedby, en by der demonstrerer alle de aktiviteter, samarbejder og fællesskaber vi rummer i kommunen.

Arbejdet med fornyelse skal bygge på en strategi hvor De Røde Løbere forbinder, styrker og viser byens liv frem i et netværk imellem de sociale og kulturelle knudepunkter. Dette sker i en strategi for hovedgaden og bymidten, herunder for hvilke typer af aktiviteter, der skal sættes på gennem den meget lange hovedgade. Strategien for hovedgaden kan bestå i en form for "arbejdsdeling" i hovedgaden. Strategien skal udarbejdes sammen med de der arbejder i bymidten, de butik- og erhvervsdrivende, grundejerne og de der bruger byen til indkøb og ophold. Der

skal opbygges en slagkraftig organisation, en Byledelse, der kan koordinere og udvikle de nødvendige aktiviteter. På samme måde som de Røde Løbere fysisk aktiverer og viser byens liv frem, aktiverer Byledelsen byens parter, brugere og eksperter og skaber forbindelser imellem dem.

Således er succeskriterierne:

- **At have vendt stemningen og holdningen** til byen fra afmattet og negativ til fremadrettet og positiv
- **At have synliggjort** det eksisterende mangfoldige liv der leves i byen
- **At have etableret en Byledelse**, som inddrager hele byens brede spektrum af brugere
- **At have udviklet en strategi** for brug af bymidten som indgang til fællesskaberne i byen, både de kulturelle og de erhvervsmæssige
- **At have udviklet redskaber** og metoder til afvikling/ny brug af funktionstømte butikker og byrum
- **At have styrket forbindelserne** mellem byens spredte funktioner
- **At have etableret et projekthus**; et "Plug-in" sted – et "Byens Hus" Centralt i Algade: Plug-In – foreningskontor, formidlingskontor for De Røde Løbere og andre igangværende projekter i Vordingborg By. Mødekontor Byledelsen, foreninger – andre.
- **At have skabt ejerskab** til byen og ansvar for den

## Organisering af projektet

- **Organisering beskrevet på hjemmesiden**
- **Den fremadrettede borgerinddragelse**, beskrivelse af, hvorledes de lokale ressourcer inddrages i processen
- **Beskrivelse af** hvorledes de påtænkte foranstaltninger iværksættes og koordineres

### Organisering

**Projektet har flere omdrejningspunkter der skal kombinere:**

- En strategi for hovedgaden og bymidten og aktivering af de tomme lejemål i bymidten. En strategi for hovedgaden, forsøg med opkøb, nedrivning og offentlig brug arealet af nedslidte bygninger i hovedgaden
- Forbindelser mellem de aktiviteter og mødesteder der findes i byen
- Opbygning af en slagkraftig organisation, der kan koordinere og udvikle de nødvendige aktiviteter.

### Medarbejdere på projektet:

Projektet ledes af Vordingborg Kommune og er forankret i Afdelingen for Plan og Byg. Herfra er tilknyttet en fuldtidsprojektleder og en byplanfaglig projektmedarbejder fra planafdelingen. Endvidere ansættes en projektmedarbejder i samlet et årsværk igennem hele projektperioden. Som element i projektets opbygning af Byledelsen indgår oprettelsen af "Kommunekontoret" med deltagelse fra en stor del af kommunens afdelinger (Se beskrivelsen af Byledelsen, del 4).

## Investeringsredegørelse

### og Byudviklingsområder

- **Investeringsredegørelse** kommunale, statslige og private initiativer
- **Udviklingsområder:** Området ved stationen, Valdemarsgades gennembrud, Nord- og Sydhavnen

### Investeringsredegørelse Kommunale, Statslige og Private initiativer

Parallelt med projektet "De Røde Løbere" forventes en række private og offentlige projekter igangsat, der på forskellig vis vil bidrage til områdets videre udvikling. De kommunale projekter er beskrevet i del 3, i dette afsnit opgøres de økonomiske investeringer projekterne indebærer.

### Byudviklingsområder:

Områdefornyelsen "De Røde Løbere" er et led i realisering af Helhedsplan Vordingborg by. Helhedsplanen består af en overordnet vision for udviklingen af Vordingborg by og nogle overordnede planlægningsmæssige principper, som kan understøtte denne udvikling. Planen er bygget op omkring en række temaer: Levende bymidte, Boliger, Erhvervs og handelslivet, Kultur og fritidslivet, Oplevelser i naturen, Vordingborg by som turistmål, trafikken i byen. Principperne i planen er kort beskrevet i 1. del, baggrund for programmet.

## Handlings- og tidsplan

### 2016: Opbygnings- og idefase

- Organisering af Byledelsen. Arbejdet med alle De Røde Løberes projekter foregår i samarbejde med projektledelsen.
- Samskabelse om events, pop-up butikker, midlertidige anvendelser og installationer.
- Organisering, sortering, definition af projektideer og ejerskab for Løberne.
- 4. kvartal: Evaluering af proces, mødestruktur og fremdrift.

### 2017: Support- og konkretiseringsfase:

- Byledelsen supportes af projektledelsen mht. møde/arbejdsstruktur. Arbejdet med alle De Røde Løberes projekter foregår i samarbejde med projektledelsen.
- Samskabelse om events, pop-up butikker, midlertidige anvendelser og installationer.
- Konkretisering, udarbejdelse og formgivning af projekter for Løberne.
- 4. kvartal: Evaluering af proces, mødestruktur og fremdrift.

### 2018: Implementerings- og anlægsfase:

- Byledelsen er implementeret. Support af Byledelsen mht. strukturering og forankring efter projektets afslutning.
- Samskabelse om events, pop-up butikker, midlertidige anvendelser og installationer.
- Anlæg og implementering af projekter for Løberne.
- 4. kvartal: Evaluering af proces, mødestruktur og fremdrift.

## Budget

Budgettet er udformet på baggrund af programmets prioritering af de konkrete delprojekter, programmets vision og den ønskede proces. Budgettets punkter 1-5 svarer til de temaer, projektet omhandler.

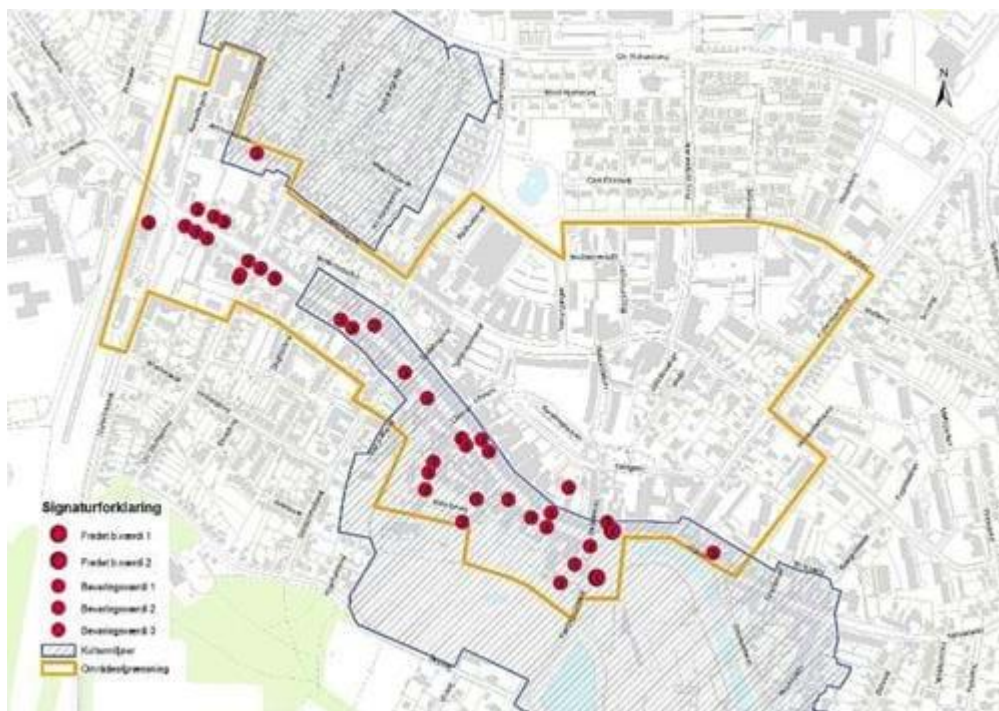
## Bygningsfornyelse

- **Bevaringsværdier**
- **Behovet for bygningsfornyelse i området**

### Bevaringsværdier

Indsatsen omkring bygningsfornyelse er af Kommunalbestyrelsen prioriteret til at skulle ske i bymidterne i kommunens tre købstæder. Fokus for indsatsen er en forskønnelse af byerne og sammentænkes med forbedring af tilgængelighed for handicappede til specielt butikker og servicevirksomheder.

Midlerne prioriteres til ejendomme beliggende i bymidten inkl. tilstødende kulturmiljøer, og til bygninger med høj bevaringsværdi (SAVE 1-3) i hele byen. På kortet nedenfor er vist det prioriterede område, det svarer til bymidten tilføjet de områder, der er udpeget som kulturmiljø. Området rummer mange bygninger med en SAVE værdi 1-3.



Klik i kortet for at se det i stor størrelse

## Bilag

- **Bilag 1:** Byens Brugere: Output fra Borgermøde 21. april 2015
- **Bilag 2:** Beskrivelse af forløb med de unge
- **Bilag 3:** Resume af møder i Partnerskabet
- **Bilag 4:** Ordforklaring / arbejdstemaer

### Byens Brugere:

Output fra Borgermøde 21. april 2015

- 3 udfyldte personlige visionskort.
- Resumé af work-shops 1-4 fra Borgermødet. Se de resterende 16 sider med udfyldte kort og referater her på hjemmesiden under Byledelsen, Byens Brugere, Borgermøde 2015

### UNDERVISNINGSPLAN UNGDOMSSKOLEN

”MIT VORDINGBORG” Vordingborg Kommune har fået et tilsagn på 6 mil. Kr. af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter til en områdefornyelse af Vordingborg by. I den forbindelse vil Afd. For Plan og Byg gerne sikre en planlægning af fornyelsen der inddrager bredt. Derfor tilbydes de unge, der er tilknyttet Ungdomsskolen i Vordingborg, et valgfagsforløb der kan inddrage de unges liv og færden i planlægningen af Vordingborg by. Forløbet er et samarbejde mellem Plan og Byg og Ungdomsskolen. Formålet for Plan og Byg vil blandt andet være at få en forståelse og et billede af det fysiske og sociale Vordingborg de unge oplever og bevæger sig i. Formålet for de unge vil blandt andet være at tage ansvar og ejerskab til den by de lever i. (Folkeskolens formålsparagraf § 1, stk. 2,3)

**MÅLGRUPPEN** er aktive unge mellem 14-18 år, tilknyttet ungdomsskolen. Der er valgt en målgruppe der går på tværs af klasser med henblik på at få et bredere perspektiv af Vordingborg by.

### Møder i Partnerskabet/Bycenterforeningen

Læs om Partnerskabet her på hjemmesiden under Byledelsen, Byens Brugere, Borgermøde 2015

### Ordforklaring/arbejdstemaer

Her forklares en række metoder og arbejdstemaer, som projektet De Røde Løbere vil anvende og læne sig op ad og der forklares begreber, som anvendes i takt med arbejdsmetoderne:

- Samskabelse - Collective - Impact - Social kapital - Satellitby - Byledelse - Crowdsourcing



# BYKONTORET

**Bykontoret ligger Algade 18A** - Bykontoret skal være center for viden om byens aktiviteter og rummer muligheder for udvikling, som byens brugere skal være med til at skabe.

Vi tager med åbne arme imod frivillige foreninger, udvalg og arbejdsgrupper, der kan bruge Bykontoret til udstillinger, mødested m.m. – bare det har med Vordingborg bymidte og byliv at gøre.

Du kan også som borger komme ind og drøfte ideer med os, eller bare høre om vores planer og kulturelle, erhvervsfaglige og borgerdrevne netværk.

**Bykontoret er lukket da projektperioden er udløbet**

## Regler for Bykontoret

- Send mail til [hanne@rosse.dk](mailto:hanne@rosse.dk) for at reservere lokaler. Besøg kontoret så du ved hvilket lokale du vil låne og kan høre om regler for udlån.
- Nøgler afhentes og afleveres på Bykontoret efter aftale med Phillippine.
- Låsen på fordør, bagdør og køkken skal slås fra, brandmyndighederne! Husk at låse alle når kontoret forlades.
- Køkken med kaffemaskine, elkedel, kopper og tallerkener tilgængeligt.
- Brug af stearinlys forbudt.
- Der skal vaskes op og ryddes op i køkkenet.
- Borde og stole stilles på plads.
- Kaffe og te medbringes, ligeledes toiletpapir, håndklæder, viskestykker mm.

# FÆLLES BYLEDELSE

Rammerne for et Byforum Vordingborg er på plads og vi er i gang med at holde vores to årlige "Byforum-møder". Det ene af de to hovedprojekter i forsøgsprojektet De Røde Løbere, etableringen af en byledelse/et bymidtesamarbejde i Vordingborg, er således gennemført.

Helt centralt for forsøgsprojektet, De Røde Løbere, er indsatsen for at skabe nye strukturer omkring samarbejdet på tværs af byens aktører med relation til bymidten og Algade. Igennem en ny strategi for bymidten og etableringen af en byledelse, er det målet at skabe en dynamisk bymidte, som i høj grad er båret og styret af aktørerne selv.

## Det langsigtede formål med byledelsen skal være:

- at fremme dialog og samarbejde mellem bymidtens parter
- at udvikle og gennemføre konkrete projekter, der styrker bymidten
- at skabe samfinansiering mellem de private og offentlige parter
- at styrke Vordingborg by og kommunes konkurrenceevne

## Byforum Vordingborg

Der er udviklet en ny model for byledelse, som rummer både et forpligtende og et mere uforpligtende forum for byens parter. Det forpligtende forum, Bycentrum Vordingborg, tager afsæt i et bymidtesamarbejde mellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører. Bycentrum Vordingborg blev i 2016 en del af De Røde Løbere og er nu forankret hos Vordingborg Erhverv, som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

- Det frivilligt baserede Byforum Vordingborg blev igangsat med en bylivskonference i oktober 2016.
- Som en del af De Røde Løbere, er Byforum Vordingborg et pilotprojekt på forsøgsbasis. Byforum vil blive evalueret efter De Røde Løberes projektperiode og siden blive videreført af Vordingborg Kommune.
- Byforum er en paraply over byens mange aktører: professionelle, frivillige, offentlige og folkevalgte.

Byforum Vordingborg skal være et frivilligt Byforum for Vordingborg, som skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter og fora. Her skal de professionelle, der lever af byen og som er tilstræbt samlet i foreningen Bycentrum Vordingborg, sammen med borgere, kulturinstitutioner, foreninger og råd der bruger byen, politikere og den kommunale administration indgå i et samarbejde om byen.

Opgaven for Byforum er at skabe nye formelle og uformelle samarbejder og partnerskaber på tværs af byens parter og udvikle og gennemføre konkrete projekter i Vordingborg. Byforum præsenteres for og inddrages i kommunale udviklingsprojekter og udvikler sine egne, som inddrager kommunens aktører.

- Byforum Vordingborg mødes 2 gange årligt og drøfter byens udvikling, kommende byprojekter og igangsætter initiativer i bymidten.
- Det er Kommunalbestyrelsen i Vordingborg, der træffer de afgørende beslutninger, men Byforum Vordingborg kan indstille projekter.

## Politisk beslutning

- [Rammer, organisering og implementeringsproces for Byforum Vordingborg](#)
- Kommunalbestyrelsens beslutning fra [møde den 31.8.2017](#)

I bjælken nedenfor "Byforum - dagsordner, referater og praktisk" finder du møderdatoer, skabelon til forslag til dagsordenspunkter, Byforumsekretariatets sammensætning samt dagsordner og referater.

## Byforum – dagsordner, referater og praktisk

### Sekretariatet for Byforum inviteret til stormøde i

BYFORUM VORDINGBORG IDE- OG PROJEKTFORUM FOR BYENS UDVIKLING  
tirsdag den 14. maj 2019 kl. 18.00 - 21.30  
Professionshøjskolen Absalon, Kuskevej 1 B, 4760 Vordingborg

Tilmeld dig mødet [her](#) senest den 6. maj 2019

*Vi glæder os til vores møde i Byforum Vordingborg  
Formand for Byforum Vordingborg Allan Andersen, filialdirektør i Møns Bank*

### Har du forslag til emner Byforum

Til drøftelse på Byforums møder, kan alle borgere og parter i Vordingborg by foreslå emner, som fremmer byens udvikling.

Indsend dine forslag til [Byforum](#) senest den 19. april 2019

### Dagsordner og referater

Dagsorden for møder i Byforum Vordingborg offentliggøres 14 dage før mødet, her på en og i Sydsjællands Tidende

- [Materiale fra møde i Byforum 28. november 2018](#)
- [Materiale fra møde i Byforum 24. maj 2018](#)
- [Materiale fra møde i Byforum 23. november 2017](#)

### Sekretariatets sammensætning:

- [Sekretariatets sammensætning og funktion 2017](#)
- [Sekretariatets sammensætning og funktion 2018](#)

## Bymidteseminar 2016

ET NYT BYFORUM SKAL SIKRE EN LEVENDE BYMIDTE I VORDINGBORG BY.

80 repræsentanter fra blandt andet Vordingborg Handelsliv, ejendomsejere, kultur- og uddannelsesinstitutioner og Vordingborg Kommune har været samlet for at drøfte samarbejde og byledelse. Mødet blev også startskuddet på et nyt fælles Byforum, som skal sikre en levende bymidte i Vordingborg.

Hvis Vordingborg by fremover skal være kendt for et aktivt handelsliv og en levende bymidte, så skal der fortsat tænkes i nye baner. Det blev bekræftet, da byens mange forskellige aktører mødtes til inspirationsaften om samarbejde og byledelse på Danmarks Borgcenter onsdag den 26. oktober.

Mødet var arrangeret af projektet "De Røde Løbere" sammen med Vordingborg Handelsforening, ZBC og Danmarks Borgcenter. På talerstolen var blandt andet Vejles kommunaldirektør Niels Ågesen. Han fortalte på meget levende vis om Vejles erfaringer med at etablere et nyt bysamarbejde og de gode resultater, det har givet. De erfaringer kan ifølge Niels Ågesen sagtens overføres til Vordingborg by, da de to byer har mange fælles udfordringer og forudsætninger selvom de adskiller sig i størrelse og beliggenhed. Detailhandelsekspert Henrik Reisby supplerede med at give butikkerne praktiske tips til, hvordan de kan tiltrække flere kunder og øge omsætningen.

Inspirationsoplæggene blev fulgt op af en paneldebat med repræsentanter fra både Vordingborg Handelsforening, ejendomsejere, uddannelsesinstitutionerne og det politiske system.

Næste skridt bliver nu etableringen af en nyt Byforum for Vordingborg, som fremover skal fungere som ét samlende organ for byens mange interessenter – lige fra de professionelle der lever af byen; borgere, foreninger og råd der lever i byen samt politikere og den kommunale administration.

Det nye Byforum skal skabe nye formelle og uformelle samarbejder på tværs af byens mange parter og igangsætte, koordinere og synliggøre de mange udviklingsprojekter i byen. Vordingborg Kommunes udviklingsdirektør Jan Michelsen ser frem til at det nye Byforum kan begynde arbejdet. "Dannelsen af det nye fælles forum viser helt tydeligt, at alle byens parter har viljen til gå sammen og arbejde for at videreudvikle og nytænke Vordingborg by. Det er en afgørende forudsætning for at vi lykkes, så det tegner rigtig positivt for byens fremtid."

Forberedelserne til det nye samarbejde bliver indledt i starten af 2017.

Du kan se [en film, som opsummerer inspirationsaftenens hovedpointer](#).

Filmen varer ca. 10 minutter.

## Bycentrum Vordingborg

### ARBEJDE MED BYLEDELSE 2017

Byens professionelle parter er nu ved at konstituere sig i en bycenterforening "Bycentrum Vordingborg", der tager afsæt i et bymidtesamarbejde mellem Vordingborg Kommune og en række af byens centrale aktører. Arbejdet med etableringen af Bycentrum Vordingborg blev i 2016 en del af De Røde Løbere og er nu forankret hos Vordingborg Erhverv, som en del af den tilstræbte organisering af bymidtens parter.

[Læs mere om Bycentrum Vordingborg](#)

### ARBEJDE MED BYLEDELSE 2015 - 2016

Byens professionelle parter (tidligere Partnerskabet) består af grundejere, handelsforeningen og andre aktive agenter indenfor bymidten. Ideen er, at organisationen bringes i en for, der mere permanent skal stå for nytænkning i bymidten. Partnerskabet samarbejder med [Byens Brugere](#), [Byens Rådgivere](#) og [IK-gruppen](#).

### Hvidbog - Byens professionelle parter Algade

En del af byens parter har samarbejdet om en fælles ide og et fælles syn på Vordingborgs muligheder og udvikling, specielt indenfor handel og bymidte.

Du kan se resultatet af samarbejdet i ["Hvidbog - Udvikling af Algade"](#).

### Hvad er Byens professionelle parter

Udlændinge-, Integrations-, og Boligministeriet beskriver Partnerskaber i Områdefornyelser:

"En vellykket områdefornyelse kræver, at alle kræfterne kommer i spil. Partnerskaber mellem det offentlige og det private er en måde at få flere ressourcer ind i omdannelsen af vores byer og bysamfund. I loven stilles der krav om at kommuner, der får områdefornyelsesstøtte, indgår i et strategisk samarbejde med områdets interessenter, såvel offentlige som private parter."

### Referater fra møder

- [Referat 29. marts 2016](#)
- [Referat 21.maj 2015](#)
- [Referat 23. marts 2015](#)

## Byens Brugere og Rådgivere

Byens Brugere og Rådgivere er nu en del af Byforum Vordingborg. De er samtidig fortsat en del af den fysiske projektudvikling i De Røde Løbere.

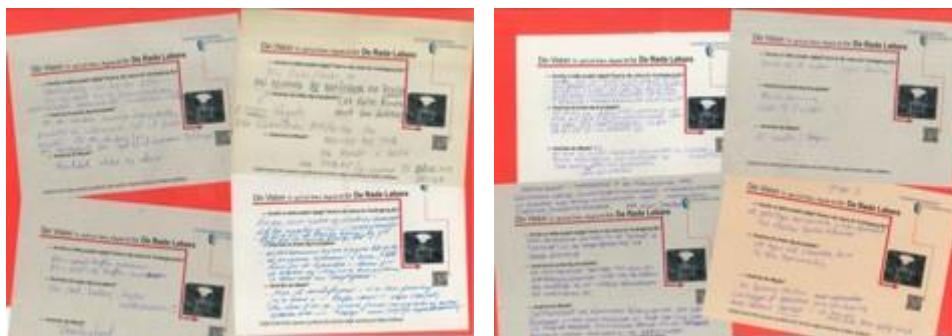
### BYENS BRUGERE ER:

Ildrætsråd, Handicapråd, Seniorråd, Skolebestyrelser, Ungeråd, Frivillighedsrådet, ildsjæle, borgere og andet godtfolk der gerne vil være aktive i byen.

### BYENS BRUGERE BIDRAGER MED:

- idéer til brug af de offentlige rum
- forslag til aktiviteter/attraktioner langs de røde løbere
- ønsker til butikkerne, serviceniveau butiksmiks mm.

Ideerne behandles i workshop/arbejdsgrupper og bearbejdes efterfølgende i [Kommunekontoret](#) og i [Partnerskabet](#).



Klik på billederne og læs nogle af de indkomne forslag

### Referater fra møder

- [Referat 30. marts 2016](#)

### BYENS RÅDGIVERE ER:

- Kunstnere, eksperter, kulturpersonligheder, konsulenter mm.

### BYENS RÅDGIVERE BIDRAGER MED:

- bearbejdning af ideerne fra Byens Brugere.
- deres viden om kompetent, kunstnerisk og æstetisk indretning af de offentlige rum.
- deres viden om organisationsudvikling og om forskellige faglige problemstillinger indenfor udvikling af Byledelsen og af byen som helhed.
- eksperter og konsulenter kan i projektperioden i øvrigt inddrages i forskellige problemstillinger.

## Fællesmøder

### Møder mellem Byens brugere, Byens professionelle parter og IK-gruppe

Fællesmøderne erstattes nu med de to årlige møder i Byforum Vordingborg. Du finder mødekaldender og info om indsendelse af dagsordenspunkter under "Byforum - dagsordner, referater og praktisk".

- [Referat fællesmøde 6. april 2016](#)
- [Referat fra Borgermøde den 27 september 2016](#)

# OMRÅDEFORNYELSEN

- Er de konkrete, fysiske projekter i De Røde Løbere, som består af:

## Gavlmalerier i Algade

Algade har fået to nye gavlmalerier.

### Det ene er gavlen ved det ny Borgertorv, Algade 63.

Her har årgang 2017 10. klasserne arbejdet sammen med kunstnerne Sine Lewis og Till Junckel om det store maleri, der giver de unges bud på deres by.

Motivet er en mikrofon med portrætter af linjens elever. Gåsetårnet ses i mikrofonens ledning, og den runde top er formet som en stor rød planet, der er 7,5 meter i diameter. To guldgæs flyver rundt om den og en ølkapsel har også sneget sig ind, for at få den mere våde del af nattelivet med.

Ideen til mikrofonen opstod ved at sætte alle elevernes ideer sammen.

- De tre temaer var univers, eventyrligt og natteliv. Mikrofonen er et symbol på Vordingborgs store musik - og nattelivsmiljø, men også det, at de unge har ret til at ytre sig, på lige fod med andre mennesker, forklarer kunstner Till Junkel fra Møn, der sammen med Sine Lewis har hjulpet de unge med gavlmaleriet.

### Det andet gavlmaleri er på gavlen af byens ældste hus og områdefornyelsens Bykontor, Algade 18

Maleriet er blevet til i et samarbejde mellem Kunststart 44 med billedkunstner Mia Sloth Møller, Vordingborgs Billedgrundkursus, Vordingborg Lokalråd, Vordingborg Facaderåd og Lokalrådet i Vordingborg.





## De 5 ruter april 2018

Idékatalog 3.0 for områdefornyelse i De Røde Løbere, beskriver 5 ruter, der skal forbinde bymidten med byens uddannelsesinstitutioner, kulturinstitutioner, naturoplevelser, attraktioner, erhverv og historiske højdepunkter for at skabe forbindelseslinjer og derigennem større sammenhængskraft. Formålet med idékataloget er også at fastlægge en fælles designlinje for byen mht. materialer og farver i belægning, skiltning, inventar mv. som er videreført i udviklingen og gennemførelsen af de fem ruter.

Alle ruterne er selvfølgelig for alle byens borgere, men tilsigter alligevel at tale til en bestemt målgruppe eller at samle op på et bestemt tema eller problemstilling, der knytter sig til området.

- [Uddannelsesruten](#). Fokuserer på at skabe forbindelse mellem uddannelsesinstitutioner, Rådhusparken og bymidten.  
Se [skitseforslag](#)
- [Panterruten](#). Fokuserer på at skabe tilgængelighed og pauser langs byens uformelle hovedfærdsels-årer for bløde trafikanter fra bymidten via dagligvarebutikkerne og til Panteren.  
Se [skitseforslag](#)
- [Kulturruten](#). Fokuserer med afsæt i kunst og kultur på at understøtte fortællingen om byens bytyper, kultur, historie og udvikling, og forbinder det nye Job- og Borgerservice til Kulturarkaden.  
Se [skitseforslag](#)
- [Havneruten](#). Fokuserer på at skabe forbindelser mellem Vordingborg Nordhavn, Ruinterrænet og Slotstorvet bl.a. i form af en pladسدannelse på Havnevej.
- Se [skitseforslag](#) - Se [projekteringstegning Den røde plads](#)
- [Algade, Slotstorvet og det ny Borgertorv](#). Fokuserer på at sammentænke tilgængelighed, mobilitet, byrum, byliv og hastighedsbegrænsning i form af tiltag i Algade, på Borgertorvet og på Slotstorvet.  
Se [Overordnet skitse Lomme i Algade](#) - Se [Mobile møbler til Slotstorvet](#)

Idékataloget og de overordnede idéer for ruterne er blevet til i dialog og på offentlige møder i områdefornyelsen og i samskabelse med byens parter, og er fremlagt i Kommunalbestyrelsen sommeren 2017.

Endelige projekteringstegninger af projekterne vil blive lagt på løbende.

## Borgertorvet, Algade 63

På baggrund af De Røde Løberes arbejde med aktivering af byens rum, for at skabe liv i bymidten, blev design af torvet Algade 63 med arbejdstitlen "Borgertorvet" taget op som et arbejdsfelt for Byens Parter.

Der blev i samarbejde med LandPlus arkitekter, underrådgiver for det ny administrationsbyggeri, afholdt en række borgermøder, hvor der blev arbejdet med design og indhold af Borgertorvet.

Møderne fandt i foråret 2016 sted i Bykontoret sammen med byens parter. LandPlus præsenterede her inspirationsmateriale og, efter fremkomne ønsker og betragtninger, tre konkrete forslag til behandling af torvet. Der var efterfølgende enighed om en plads med elementer fra hvert af de tre forslag.

Se inspirationsoplæg, de tre konkrete forslag, belysningskoncept m.m. for torvet:

- [Inspirationsoplæg](#)
- [De tre konkrete forslag](#)
- [Belysningsforslag til Borgertorvet](#)
- [Visualisering](#)
- [Beskrivelse ved LandPlus](#)
- [Situationsplan](#)

Forslaget til indretning af Borgertorvet er nu politisk godkendt.



## Byrumskoncept og stiforbindelser

Idékatalog 3.0 er nu færdigt og har været fremlagt for vores Kommunalbestyrelse.

**I efteråret 2017** skal vi udpege i hvilke områder De Røde Løbere sætter ind og udfører forslagene fra Idékatalog 3.0 til anlæg i 2018.

Med et anlægsbudget på 2 mio. kr., til initiativer i Algade og på stiforbindelserne, vil vi kunne igangsætte en række synlige tiltag i bymidten.

Derudover er der en række indsatser fra Idékataloget, der vil blive taget med i årets budgetforhandlinger. Her er indsatser på Uddannelsesruten, Panterruten, Havneruten ved Slotstorvet og i Algade og dennes smøger og gennemgange.

**I foråret 2017** arbejdes der videre i arbejdsgrupper med hver deres tema. Her arbejder Byens Parter sammen med Vordingborg Kommunes Forvaltning og De Røde Løbere med Arkitektfirmaet LandPlus, for detaljeret at gennemgå planerne til byens rum og til de fem ruter: Stiforbindelserne i De Røde Løbere.

### [Invitation til arbejdsgruppemøder februar 2017](#)

Resultatet fra arbejdsgruppernes drøftelser indføres herefter i Idékataloget.

I maj 2017 vil der, efter en række events og prøveopstillinger af projekter fra Idékataloget, blive lavet en endelige idémappe "Idékatalog 3", som vil blive præsenteret på et Borgermøde i starten af juni måned.

I løbet af efteråret 2017 skal så en ny runde møder i De Røde Løbere, bruges til at udpege, hvilke projekter fra Idékataloget, der skal anlægges i løbet af 2018.

**Den 14. december 2016** blev byens Parter inviteret til møde i Bykontoret, om det første udkast til stiforbindelserne og byrumsstrategi i De Røde Løbere, Idékatalog 1. Byens Parter kunne genkende de input og det arbejde de havde lagt i processen forud og tog meget positivt imod Idékataloget. De få ændringsønsker, der blev fremført, vil kunne findes i næste version af kataloget.

**Den 27. september 2016** blev der afholdt Borgermøde på Stars over emnet: Byen i Algade, Røde Løbere og Stationsområdet i Vordingborg.

Borgermødet blev afholdt med henblik på at modtage bidrag til arbejdet med byens fælles byrum. Mødet bestod af 2 dele:

- [Udvikling af bymidten/Algade med stiforbindelserne i projektet De Røde Løbere](#)
- [Udvikling af Vordingborgs stationsområde](#)

Arkitektfirmaet LandPlus har tegnet det ny torv ved Algade 63/nyt administrationsbyggeri

Aarhus Arkitekterne skal stå for skitseoplæg og udarbejdelse af planerne vedrørende stationspladsen

- [Referat fra Borgermødet](#)

## De tre idekataloger

Idékatalog 1 var første udkast til stiforbindelserne og byrumsstrategi i De Røde Løbere.

Kataloget blev udarbejdet i løbet af 2016, igennem en lang række arbejds møder, møder med byens parter i Bykontoret og med Borgermøder, hvor hele byen var inviteret til workshops om deres by.

Idékatalog 1 fulgtes, i løbet af foråret 2017, op af et 2. og revideret udkast og afsluttedes i juni 2017 med det endelige idékatalog 3.

- [Idékatalog 1](#)
- [Idékatalog 2](#)
- [Idékatalog 3](#)

# DELPROJEKTER

- I projektet De Røde Løbere udvikles løbende nye tiltag.

## Algade og bymidtens trafik

### POLITISK BESLUTTET 31. AUGUST 2017

Undersøgelsens resultater og de input der kom ved borgermødet i juni, er nu fremlagt politisk. Det er blevet vedtaget at igangsætte en række tiltag i Algade og på Slotstorvet, der kombinerer byliv, nye byrum og sikker færdsel i bymidten, så snart finansiering er fundet.

- [Referat fra Kommunalbestyrelsens møde den 31.8.2017](#)

I bjælken nedenfor "**Algades trafik og byrum**" kan du læse mere om de kommende tiltag.

### INFORMATIONSMØDE D. 12. JUNI 2017

Den 12. juni blev der afholdt Informationsmøde på Stars, hvor undersøgelsens resultater og to nye scenarier blev fremlagt. Undersøgelsen opnåede 1570 besvarelser i alt – en stor mængde svar, som vidner om en by, der vil sin bymidte. Omkring 160 borgere deltog til aftenens arrangement.

Undersøgelsens resultater og de input der kom ved borgermødet i juni, blev fremlagt politisk. Det blev vedtaget at igangsætte en række tiltag i Algade og på Slotstorvet, der kombinerer byliv, nye byrum og sikker færdsel i bymidten så snart finansiering er fundet.

### TRAFIKUNDERSØGELSEN

Den 8. maj blev trafikundersøgelsen og indsamlingen af byens forskellige holdninger til Algade igangsat. Både online spørgeskemaer og fysiske spørgeskemaer samt interviews var en del af undersøgelsen, som sluttede d. 15. juni. I forbindelse med undersøgelsen blev der lavet en kampagnevideo, som skulle skabe opmærksomhed omkring emnet på Facebook – video-opslaget havde 8000 visninger og 38 delinger på Facebook.

- [Vordingborgs trafikanalyser og trafikplaner](#)
- [Politiske beslutninger omkring Vordingborg Midtby](#)

### MATERIALE FRA BORGERMØDET 9. FEBRUAR 2017

- [Referat fra Borgermødet](#)
- [Oplæg om bymidtens trafik](#) ved Chef for Trafik, Park og Havne Torben Kelm Danielsen
- [Oplæg om udvikling af stationsområdet](#) ved Byplanlægger Vibeke Møgelvang de Neergaard
- [Ny bydel i Vordingborg, omdannelse af stationsområdet, Helheds- og Visionsplan](#)
- [Præsentation af Informationsmødet](#)
- [Rapporten af undersøgelsen om ønsker til bymidtens trafikafvikling](#)

Administrationen har arbejdet med et projekt om den fremtidige trafikafvikling i Valdemarsgade i forbindelse med omlægningen af Næstvedvej. I projektet er der blevet set nærmere på den nuværende situation i forhold til trafiksikkerhed, trafikmængder, fysiske rammer mv. Der er også blevet set på de forventede udviklinger i trafikken, hvor der både er taget højde for Næstvedvejs omlægning og andre større planlagte ændringer i byen. Herunder det nye borgercenter, aktiviteterne på Pantergrunden og De Røde Løberes stiforbindelser på tværs af Valdemarsgade.

- [Valdemarsgade-bilagsnotat Trafikanalyse](#)

[Rapporten var til politiks behandling 8. marts 2017 i TMU pkt 18](#)

### BAGGRUND FOR PROJEKTET

I de seneste år op mod foråret 2017 er der blevet igangsat en række byudviklingsprojekter i Vordingborg bymidte. Herunder omlægningen af Næstvedvej, udviklingen af et helt nyt kvarter i stationsområdet og arbejdet med byens forbindelser og byrum i områdefornyelsen De Røde Løbere.

Trafiksituationen i bymidten, især i Algade, har derudover igennem en lang årrække været diskussionsemne for hel byen: Beboere, brugere, professionelle og politikere. Det er på denne baggrund, at der i foråret 2017 er blevet arbejdet med en grundig gennemgang af bymidtens trafikløsninger.

I et samarbejde mellem De Røde Løbere og Kommunens Afdeling for Trafik, Park og Havne blev der fra februar til maj 2017 udarbejdet en omfattende brugeranalyse af byens ønsker og anvendelse af Algade og de stationsnære områder.

Redskaberne til at få hele byens brede spektrum af borgere i tale og høre deres holdninger og ønsker, har været borgerinvolvering i form af borgermøder, work-shops, interviews, surveys på de sociale medier og engagering af byens unge.

Det har i hele processen været højt prioriteret at udvide borgerinvolveringen til også at omfatte de borgergrupper, der ikke har mulighed eller vane for at deltage i de almindelige hørings- og borgermødeforløb, eksempelvis byens unge og børnefamilier. Endvidere er der blevet fokuseret på at høre så mange butiksdrivende som muligt.

Det har været et af hovedformålene i denne arbejdsmetode, at fremlægge alt materiale, alle spørgsmål, svar og mulige scenarier offentligt og åbent til fælles drøftelse. Således at de beslutninger, der er blevet truffet, i videst mulig omfang har været til fælles offentlig debat. Selvom ikke alle holdninger og ønsker vil kunne genfindes i den endelige løsning der er blevet besluttet, har alle i fællesskab kunnet drøfte og fremføre argumenter.

Efter denne proces er der blevet truffet politisk beslutning om en endelig løsning for bymidtens trafik.

## Tidsplan 2017



## Algades trafik og byrum

### Initiativer til forandring og liv i Bymidten i Vordingborg:

- Trafik i Algade,
- Møbler på Slotstorvet og
- Masterplan for Bymidten

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at igangsætte en række tiltag i Algade og på Slotstorvet, der kombinerer byliv, nye byrum og sikker færdsel i bymidten, så snart finansiering er fundet.

Derudover opfordres det kommende Byforum Vordingborg til at igangsætte et arbejde med en samlet masterplan for Bymidten, der forholder sig til udvikling af detailhandlen, trafikken og bylivet.

Initiativerne i Algade og på Slotstorvet er vedtaget ud fra en større brugeranalyse af hvad borgerne ønsker der skal ske med trafikken i Algade. Analysen viser, at byen stadig har mange forskellige holdninger til, hvordan trafikken bør afvikles i Algade.

### Fælles fodslag var der derimod i ønsket om:

- en synlig og markant ændring i Algade og
- generelt mere byliv i gaden og på Slotstorvet
- samtidig med at bilernes hastighed i Algades vestlige del skønnedes alt for høj

## Derfor arbejdes der nu med flere markante tiltag i bymidten:

- Etablering af byrum der fremmer byliv, og sænker hastigheden i form af "lommer" med forskellige aktivitetstemaer langs Algades nordside med beplantning og opholdsmuligheder som skitseret i Områdefornyelsen De Røde Løberes Idékatalog 3.
- I sammenhæng med de nye byrum mellem Boulevarden og Badstuegade arbejdes der med store flader af gaden efter princippet Shared Space.
- P-mulighederne bag Algade synliggøres i Algades byrum igennem behandling af smøger og gennemgange så de viser vej og samtidig fremtræder indbydende til færdsel fra bil til handelsgade.
- På Slotstorvet arbejdes med mobile opholdsmøbler som kan placeres, så de danner mindre rum på det store torv: 10 trækuber, der kan danne en række forskellige formationer.

Initiativernes igangsættelse afhænger dog af om det er muligt at prioritere dem og om der findes de fornødne midler i de kommende budgetforhandlinger.

- Skitseforslag til "Lommer i Algade" på [side 30-34 i Idékatalog 3.0](#)
- Koncept for "Pyramider på Slotstorvet" på [side 36 i Idékatalog 3.0](#)
- Designlinje og guidelines for belægning og skiltning på [side 38 og 39 i Idékatalog 3.0](#)
- Idéforslag til de to typer "[Shared Space](#)"
- Hvad går "Shared Space" ud på "[Shared Space erfaringer og anbefalinger Rambøll](#)"
- Referat af Kommunalbestyrelsens [møde den 31.8.2017](#)

## Byudvikling Stationsområdet

### Vordingborg ved stationen, karreen Algade/Marienbjergvej/Chr. Winthersvej

"Der skal udvikles en vision for karreen ved Banegårdspladsen i Vordingborg.

Stedet har potentiale til at blive mere bymæssig og oplevelsesrig – som et vigtigt og centralt placeret indslag i byen. Det vil kunne fremstå med sin egen identitet, som en slags "byens ansigt" mod omverdenen, og på samme tid indgå i en naturlig sammenhæng med bykernen. Dette sted kan bidrage væsentligt til den samlede vision for Vordingborg bymidte, om at gøre hele byen endnu mere attraktiv for byens borgere og besøgende.

Stedet rummer i sig selv muligheder for placering af centrale funktioner i nærhed til stationen. Mange muligheder kan anes her, eksempelvis opførelse af boliger, helse- lægecenter og dagligvarebutik. Funktioner der kan fungere hver for sig, men som på samme tid vil kunne nyde godt af hinandens nærhed.

- [Præsentation af Stationsområdet](#)

Der blev afholdt Borgermøde ultimo september 2016, hvor Vordingborg by inviterede til det første af en række møder, hvor vi sammen skal skabe vision og design af vores stationsområde.

- [Referat fra borgermødet den 27. september 2016](#)
- [Visionsoplæg fra stationsområdet](#)

## Story-Map - Historiekortjournal

I Programmet for De Røde Løbere påpeges blandt andet vigtigheden af, at Byledelsen og byens borgere har adgang til en klar og gennemskelig kommunikation, herunder omkring aktiviteterne i Vordingborg.

Derfor har vi i projektet valgt at anvende en "Story-Map", altså en historiekortjournal som en kommunikationskanal og som grundlag for arbejdet med en Strategi for Algade.

Historiekortjournalen er digital og kan bruges på smartphone, tablet eller som homepage – og den er bygget op omkring 6 faner med beskrivelser af særlige emner omkring Algade og øvrig bymidte.



Klik i billedet og se projektet

## Unge involvering

De Røde Løbere arbejder med involvering af alle byens parter. Et særligt fokus ligger på byens unge, som i samarbejde med uddannelsesinstitutionerne har fået en aktiv plads i udviklingen af deres by.

Vordingborg Kommune vil danne ejerskab hos byens unge til deres by og prioriterer de unges involvering højt. Derfor er byens unge med i en stor del af igangværende bymidteprojekter:

- de medvirkende i det store gavlmaleri ved det ny Borgertorv
- de er med til at tegne på planerne for Rådhusparken
- de har bud på udviklingen af det nye stationsområde (er på programmet som opgave i HTX' 2. og 3. årgang)
- de involveres lige nu aktivt i løsningsmodeller for renholdelse af bymidten."

- [Læs om projektet De unges affaldsløsninger for Bymidten med Hold Danmark Rent](#)
- [Se idéerne til Rådhusparken og De Røde løberes Uddannelsesrute](#)

# TILKNYTTTEDE PROJEKTER

## Bacheloropgave om De Røde Løbere

Ved virksomhedspraktikant Morten J. Sejrsen

Jeg har i perioden februar - juni 2016 – som afslutning på min bacheloruddannelse som landskabsarkitekt ved Københavns Universitet – haft mit virksomhedsophold i Vordingborg kommune i afdelingen Plan og Byg.

Her har jeg udarbejdet min bacheloropgave og min virksomhedsrapport. Mine 2 værter i kommunen har været Arkitekt og projektleder Rosa Philippine Schollain og Byplanlægger Vibeke de Neergaard.

Bacheloropgaven vedrører byfornyelsesforsøgsprojektet "De Røde Løbere i Vordingborg", der løber i perioden 2016 – 2018.

En væsentlig opgave for dette forsøgsprojekt er etablering af en slagkraftig Byledelse, og et succeskriterium er inddragelse af en bred kreds af byens brugere i denne Byledelse.

Jeg har i opgaven særligt undersøgt den etablerede Byledelses inddragelse af gruppen Byens Brugere – med henblik på at kunne vurdere, om forsøgsprojektet er kommet godt fra start i den indledende fase. Er Byledelsen på vej til at blive en slagkraftig organisation?

Virksomhedsrapporten er en dokumentation af mit virksomhedsophold i kommunen – og vedrører blandt andet følgende opgaver, hvor jeg har medvirket:

- Et mindre grafisk statement – en kommunikationsplan med et Message House med forsøgsprojektets hovedbudskaber.
- En story map – et digitalt formidlingsredskab med oplysninger om Vordingborg bymidte til almindelige brugere.
- Deltagelse i, herunder referatskrivning, møder i Byledelsen og dens grupper.

- [Præsentation til bachelorprojekt](#)
- [Virksomhedsrapport](#)

## Forhave på forkant

Lokale kræfter er essentielle medspillere i udviklingen af Vordingborg Kommune. Projektet "Forhave på Forkant" skal styrke samarbejdet mellem kommune og lokale kræfter og forme en fælles effektiv indsats for at udvikle af lokalområderne.

Ved kommunesammenlægningen i 2007 vedtog Vordingborg Kommune en nærdemokratimodel, som indebar etablering af 17 (nu 16) lokalråd. Lokalrådene skulle sikre, at der ikke var for langt fra borgeren i lokalområderne til det politiske niveau. Samarbejdsstrukturen er gennem årene blevet tilpasset, og lokalrådene er flere steder langt mere end en kontakthoved mellem lokalområdet og det politiske liv, og ejerskabet blandt lokale aktører er stor. Men modellens fulde potentiale er endnu ikke forløst og samarbejdsstrukturen og -kulturen skal optimeres, hvis vi skal skabe den bedst tænkelige samarbejdsmodel lokalråd, kommune og lokale aktører imellem.

Projektet tager udgangspunkt i den eksisterende samarbejdsrelation, og målsætningen er at skabe en ny fælles struktur og kultur for samarbejdet, som fungerer bedre for alle parter og samtidig styrker lokalområdernes selvforståelse i forhold til en positiv udvikling.

- [Forhave på forkant](#)

## Kim Larsen koncert maj 2016

I forbindelse med Kim Larsen koncerten i maj 2016 blev der udarbejdet en film, der viser Vordingborg fra sin bedste side.

- [Se filmen](#)

## Masterafhandling: Mellem borg og kyst

### Strategisk helhedsplan for Vordingborg By

” Vordingborg har, mere end de fleste andre købstæder, været genstand for dramatiske op- og nedgangstider i kraft af dens skiftende status som fæstningsby, fiskerby, købstad, hospitalsby og senest som post-industriell arbejderby i et internationalt marked med øget global konkurrence. Vordingborg har, med de seneste års tiltag, haft tiltagende fokus på kulturelle aktiviteter gennem bl.a. etableringen af det nye Danmarks Borgcenter, i det tidligere lokalhistoriske museum ved den middelalderlige borgruin, og det nyligt søsatte byudviklingsprojektet ”De Røde Løbere” for at skabe kulturel synlighed. Det spæde grundlag for en eventuel mulig transformation af Vordingborg fra klassisk arbejderby til en attraktiv historisk kulturby, er således allerede til stede og det er netop denne urbane forvandlingsstrategi og vision som helhedsplanen søger at understøtte.

(...)

Kun ved grundigt at lytte og undersøge byens liv, kultur og dens fysiske tilstand, bliver vi bedre i stand til at udarbejde klare og idérige visioner, som realistisk grundlag for de konkrete indsatser. Visioner knyttes til drømme og afstanden mellem drøm og realitet hedder handling.”

Piet Rose 2016

- [Læs Masterafhandlingen](#)

## Virksomhedspraktikant i De Røde Løbere

### Virksomhedspraktikant Ursula Cramer-Møller

Jeg har været en måned i virksomhedspraktik hos Afdelingen for Plan og By i Vordingborg Kommune, hvor jeg har været tilknyttet arkitekt og projektleder Rosa Philippine Schollain og arbejdet med byfornyelsesprojektet ”De Røde Løbere”.

Efter første år på min kandidatuddannelse Kultur & Formidling, følte jeg, at jeg havde brug for at spore mig mere ind på min interesse for byudvikling/byplanlægning, for at få en bedre fornemmelse for hvordan arbejdsområdet fungerer i praksis. Derfor valgte jeg at tage orlov fra mit studie fra september 2016 og et år frem. Gennem virksomhedspraktikken har jeg netop fået en klarere forståelse for, hvad det vil sige at arbejde med byudvikling. Det har jeg fået gennem de arbejdsopgaver og aktiviteter Philippine har sat mig i gang med, heriblandt:

- Fremlæggelse for HTX elever omkring Vordingborg stationsområdes byfornyelsesprojektet.
- Foretaget interessentanalyse i forbindelse med projekt ”Panterløberen”; en løbe- og oplevelsesrute med tilgængelighed i fokus.
- Deltaget til forskellige møder – både i forbindelse med De Røde Løbere men også internt i Afdelingen for Plan og By.
- Brugerinvolvering med unge. I den forbindelse har vi blandt andet haft besøg af en 10. klasse, der skulle give deres bud på hvordan Vordingborg kunne blive en mere attraktiv by.
- Skrevet en projektbeskrivelse af ”Panterløberen” i samarbejde med Rebekka Gertz Andersson fra DGI Huset Panteren.

Efter et kortere ophold på Krogerup Højskole (fra januar til marts 2017), hvor jeg skal have undervisning i faget Storbyen Puls; et fag der ligeledes beskæftiger sig med byudvikling og –planlægning, vender jeg tilbage til arbejdet med byfornyelsesprojektet ”De Røde Løbere”. Fra september 2017 skal jeg i forbindelse med mit kandidatstudie i



praktik. Foreløbig er planen at fortsætte hos Afdelingen for Plan og By, hvor jeg kan få min praktikplads. På længere sigt skal mit speciale skrives – et speciale der med fordel kunne tage udgangspunkt i mit praktikforløb.

# PROJEKTLEDELSE

## IK-gruppe

**IK-gruppe, den interne koordinerings gruppe i projektet, (tidligere Kommunekontoret) består af** en administrativ arbejdsgruppe, der skal fungere som drivere og vejledere i projektet – Én indgang til kommunen.

- IK-gruppen står for formidling indadtil og udadtil i projektet
- IK-gruppen vil fungere som bindeled mellem de forskellige grupper og medvirke til at sikre en fagligt korrekt sagsbehandling i den kommunale administration og den nødvendige politiske behandling.

IK-gruppens sammensætning 2016 og 2017

IK-gruppens sammensætning 2018

## Styregruppen

- I styregruppen træffes de nødvendige strategiske beslutninger, om projektets retning i forhold til den kommunale administration.

Sammensætning administrative Styregruppe 2016/2017

Sammensætning administrative Styregruppe 2017/2018

Kommissorium

# EVALUERING



## KORT BESKRIVELSE AF EVALUERING AF FORSØGSPROJEKTER OM BYMIDTER

For at skabe liv og nye muligheder i bymidter, hande­lsgader og mindre byer generelt har Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen i 2014 afsat byfornyelsesmidler til en ny forsøgspulje med temaet "Butiksgader og bymidter under pres".

Det overordnede formål med puljen er at igangsætte projekter, der kan bidrage til at byfornyelseslovens muligheder tilpasses de aktuelle udfordringer, som landets by- og boligområder står over for.

Med puljen støttes konkrete forsøg med at sætte gang i nytænkende byfornyelsesforsøgsprojekter i de mindre byer bl.a. gennem nytænkning af problemramte hande­lsgader og omdannelse af tomme butikslokaler.

Fem projekter i byerne Mørke, Rudkøbing, Haslev, Langå og Vordingborg har fået tilsagn om støtte, og det er de projekter, som nærværende følgeevaluering har fokus på i perioden 2015 til 2018.

I december 2015 og januar 2016 har Oxford Research, Seismonaut og Boris Broman Jensen (evaluator for ministeriet) gennemført en baselinemåling som led i følgeevalueringen af byfornyelsesforsøgsprojekter i butiksgader og bymidter under pres.

Baselinemålingen er af­rapporteret i et baselinenotat i februar 2016. Baselinenotatet er den første del af følgeevalueringen, som skal vurdere resultater og effekter af byfornyelsesforsøgsprojekterne i Vordingborg, Haslev, Mørke, Rudkøbing og Langå.

I baselinenotatet er udgangspunktet i de fem byer, inden projekterne gik i gang (eller i starten af projekterne), beskrevet. Dette udgangspunkt anvendes til at vurdere, hvorvidt der undervejs i evalueringsperioden frem til 2018 sker ændringer i de fem projekters bymidter og hande­lsgader, både som følge af støtten fra forsøgspuljen og som følge af den øvrige områdefornyelse, som foregår i de fem bymidter og hande­lsgader.

- [Første del af følgeevalueringen - Basislinenotat](#)
- [Midtvejsevalueringen](#)

Læs mere om [Evalueringsarbejdet](#)