

Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til spildevandplan 2002-2013.

Møn Kommune, MT Komp.udv.: MT/ØK/BY J.Nr.: 06.00.05-00002/MT Sagsbeh.: LAH

Sagsfremstilling:

Forslaget til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen 2002-2013 har nu været i høring i 8 uger. Alle berørte grundejere har fået en personlig henvendelse enten i form af en informationsfolder (Østmøn) eller et brev (Ulvshale). Der er i høringsperioden indkommet tre henvendelser. En fra Storstrøms Amt samt to fra private personer og disse tre henvendelser har firmaet Carl Bro haft til gennemsyn og har udfærdiget et notat dateret 29. maj 2006, som er vedlagt dagsordnen.

Derudover er der kommet én anmodning fra Udby Landsbylaug, som opfordrer til at prioritere Udby som offentlig kloakeret før Østmøn. Allerede ved udvalgets beslutning om at udarbejde tillæg nr. 1, valgte man ikke at medtage Udby. Administrationen har derfor ikke foretaget ændringer i tillægget med baggrund i Udby Landsbylaugs henvendelse.

Henvendelserne har givet anledning til enkelte rettelser i forslaget og rettelserne kan ses i sagens eksemplar fremhævet med gult. Det er både administrationens og firmaet Carl Bros opfattelse, at rettelserne ikke giver anledning til fornyet høringsfrist, da rettelserne og de indkomne bemærkninger ikke er af væsentlig karakter.

Indstilling:

Administrationen skal anmode udvalget om:

-at anmode Byrådet om at endeligt godkende tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2002-2013 med de rettelser, der er anført i sagens eksemplar.

Referat fra Miljø- og Teknikudvalget den 06-06-2006

*Indstillingen følges.
Knud Pedersen kan ikke godkende tillægget.*

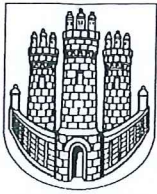
Referat fra Økonomiudvalget den 13-06-2006

*Fraværende: Knud Pedersen
Anbefales.*

Referat fra Byrådet den 26-06-2006

*Fraværende: Jens-Olaf Aastrup og Preben Chr. Hansen
Godkendt.
Knud Pedersen kan ikke godkende*

37



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Svend L. Klagenberg
Klintholm Havnevej 36
4791 Borre

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
BREV NR.

Den 22. juni 2006

J.nr.: 06.00.05-00002/MT

Sagsbeh.: Lars Hagbarth

Bemærkninger fremsendt 8. juni 2006.

Det udarbejdede notat blev udleveret inden den politiske behandling på Miljø- og teknikudvalgets møde den 6. juni 2006 og på mødet blev indholdet ændret. Det tilrettede notat fremsendes hermed. Det er ikke normalt, at notater m.v. udleveres inden den politiske behandling er afsluttet, men det skete i dette tilfælde. For god ordens skyld medsendes det rettede notat.

Jeg vil forsøge at besvare dine bemærkninger. Jeg følger dine afsnit.

1. Lige netop afsnittet vedrørende Bo Brebøls bemærkninger er rettet. Der er ikke sket en uddybning i forhold til Bo Brebøls bemærkninger, men mere en sproglig tilretning. Der er ikke foretaget en dyberegående besvarelse af Bo Brebøls bemærkninger, da disse efter administrationens opfattelse i store træk ikke har relevans til indholdet af tillæg nr. 1 til spildevandsplanen. Bo Brebøl forholder sig stort set udelukkende til fremsendte informationsfolder og folderen skal kun betragtes som en information uden det helt store dybdegående indhold.
2. Der er allerede tilbage ved opførelsen af det daværende Klintholm havn renseanlæg vedtaget en lokalplan, som det nye renseanlæg stort set overholder. Eneste punkt er en bygningshøjde, som der er dispenseret for (dispensation og lokalplan vedlagt).
3. Kopi af zonelovstilladelsen og af byggetilladelsen er vedlagt sammen med kopi af amtets dispensation til at foretage ændring indenfor et område, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
4. Der medsendes en kortudsnit af spildevandsplanens kortbilag, hvorpå ejendommens placering i forhold til oplandsgrænser kan ses.
5. Alle skal selvfølgelig betale samme størrelse bidrag og dette er tilrettet i det endelige tillæg nr. 1. Et fuldt tilslutningsbidrag giver tilladelse til tilslutning af både spildevand og regnvand, hvorimod et tilslutningsbidrag svarende til 60 % af fuldt bidrag (eller som anført en del af fuldt tilslutningsbidrag) giver kun ret til at tilslutte spildevand.
6. Det er blevet os oplyst, at man antager, at der vil komme ca. 300.000 besøgende på Geocentret årligt, heraf 75 % i de 3 sommermåneder. Det svarer til 225.000 besøgende på ca.

100 dage svarende til 2250 besøgende pr. døgn. Standard tallene fra miljøstyrelsen fastslår at for besøgscentre el. lign. fastsætter man belastningen til 1/10 PE pr. besøgende, hvilket medfører at den samlede døgnbelastning fra Geocentret er 225 PE. De overskydende 25 PE dækker belastningen fra ansatte samt fra cafeteriaets køkkenfaciliteter.

Jeg håber, at mine svar er dækkende, men skulle der være yderligere spørgsmål er du velkommen til at kontakte mig igen.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør

Lokalplan ikke vedtaget denne kopi LH 22/6-06
+ notat

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
BREV NR.

Lars Hagbarth

Fra: svend Klagenberg [laust@hansen.mail.dk]

Sendt: 8. juni 2006 09:07

Til: Lars Hagbarth

Emne: tillæg spildevand

hej lars!

da peter ikke er tilstede før den 12. bedes du bsvare følgende:

jeg undre mig meget over at I ikke har sendt Carl Bro's bemærkninger frem til min orientering...har modtaget dem af anden vej og de er jo på niveau med Deres forslag til Spildevandsplan tillæg,.....jeg fremsender senere mine bemærkninger til Carl Bro's.

min anbefaling er dog forsat at forslaget ikke vedtages i den nuværende form.

du bedes besvare følgende:

Carl Bro's bemærkninger til Bo Bredals skrivelse af 28 maj undre mig meget: Er det administrationens ønske at borgere der kommer med bemærkninger til planer skal have Deres indlæg behandlet som det er sket fra kommunens konsulenter?

Du bedes fremsendt den politiske beslutning om at Klintholm renseanlæg kunne udbygges/ombygges uden lokalplan.

Du bedes fremsende zonetilladelsen og byggetilladelsen til denne ombygning.

Du bedes sende en fortegnelse over de ejendomme der i tillæg leder spildevand til Risbækken.

Du bedes redegøre for hvorfor Busene skal betale 60% af fuldt bidrag....medens der for Mandemarke og Busemarke er anført at de skal betale en del af fuldt bidrag(hvad det så end er)

Du bedes oplyst hvorfor belastning fra cafeteria i geocenter ikke er medtaget i belastnings beregning ivf Carl Bro

hvh

Svend

PS. jeg imødeser dine svar inden byrådet behandling

Notat (tilrettet efter M&T-udvalgsmødet 6. juni 2006 af Lars Hagbarth)

Møn Kommune – Spildevandsplan, Forslag til Tillæg nr. 1
Høringsbemærkninger - svar

29. maj 2006
Projekt: 30.4046.12

Til : Lars Hagbarth
Fra : Michael Hjorteberg
Vedlagt :
Kopi til :

1 GENERELT

Generelt, jf. vejledning til spildevandsbekendtgørelsen:

For kommunens borgere er spildevandsplanen kun en "forhåndsorientering" om kommunens plan for inden for kortere tid vil ændre på spildevandsforholdene inden for en række oplande. Hvis en kommune ønsker at udskyde eller ændre på kloakoplande, afledningsforhold, må kommunalbestyrelsen foretage en revision af spildevandsplanen med høringsfrist på 8 uger.

I udledningstilladelsen for renseanlæg, anvender kommunen spildevandsplan som udgangspunkt for ansøgning. Kapaciteten på renseanlægget der fastsættes ved meddelelse af udledningstilladelsen, er en administrativ størrelse, og kan således være forskellig fra anlæggets fysiske kapacitet. Hvis der er uenighed om kapaciteten, træffes afgørelsen af amtsrådet.

I betalingsvedtægten fastsætter kommunen regler for betaling for afledning til det offentlige spildevandsanlæg.

2.5 Belastningsopgørelse for Geocenter, fritidshuse, mv.

Kommunens beregningsforudsætninger for opgørelse af PE er fastlagt i spildevandsplanen. Det kan oplyses, at fritidshuse og helårsboliger er sat til værdi (2PE/bolig).

Busemarke er anført at der kun er helårsboliger. Hvis det ikke er korrekt, rettes det i tillægget. Det ændrer dog ikke noget på belastningsopgørelsen.

Boliger med erhverv, pensionater er ikke sat til øget belastning. Det skal undersøges, om denne oplysning vil give anledning til ændringer af belastningsopgørelsen. Det er ikke for oplandene oplyst, at der skulle være større virksomheder mv. i de nye oplande.

For Geocentret er belastningen opgjort på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning for opgørelse af fuldtidspersoner. Der er benyttet værdier for "klubhuse og forsamlingshuse uden restaurant". For kontorpersonalet er det en tredjedel af fastansatte personer. Der vil blive fulgt op på den planlagte belastning ved målinger, når centret er sat i drift. Yderligere kan det oplyses, at den største belastning forekommer i sommerperioden, hvor renseanlæg har de bedste driftsbetingelser og mulighed for at klare større spidsbelastninger.

Skema for opgørelse er anført ejendomme, det skulle være boliger. I forbindelse med opgørelsen er antal ejendomme er det samme som antal boliger. *Dette foreslås ændret i skemaet før endelig godkendelse.*

2.6 Det er ikke anført at yderligere rådighedsindskrænkning kan blive pålagt i f. m. detailprojekt

Kommunes politik for tilslutning af kloakstik er, at de lægges 1 m ind på grund. Denne regel er valgt af praktiske grunde for at undgå, at der f.eks. stoppes midt i skel, hvor der står en hæk, mur eller stakit.

Selve den juridiske baggrund for private stikledninger henvises til betalingsvedtægten. I henhold til betalingsvedtægten er stikledning frem til grundgrænse(skel) at betragte som en del af det offentlige spildevandsanlæg. Vedligeholdelse (reparation af rørbrud mv.) af stikledning ligger principielt i skel, mens den ligger ved tilslutning ved hovedledning for drift (rensning, slamfjernelse mv.).

Det er ikke hensigten i spildevandsplan, at lave detailkloakering i de enkelte områder, så det er ikke muligt at varsle yderligere råderet på de enkelte ejendomme før under den endelige detailkloakering. Dvs. først når detailkloakeringen er på plads, kan kommunen ved frivillig aftale eller ved at ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkning, servitut mv. i forbindelse med spildevandsanlægget. I forbindelse med denne ekspropriationsforretning har borgerne mulighed for indsigelser til den valgte placering, hvis der kan anvises alternative muligheder. Jf. i øvrigt afsnit 4.1 i tillæg nr. 1.

5.0

KONKLUSION

Det vurderes umiddelbart, at der i de indkomne bemærkninger til tillægget ikke er væsentlige punkter under spildevandsplanens bestemmelser, der giver anledning til en ny høringsrunde.

De fleste bemærkninger kan umiddelbart besvares, og nødvendige revisioner i teksten indarbejdes i forslaget til tillæg nr. 1 inden endelig godkendelse.

Ved offentliggørelse af det godkendte tillæg nr. 1 beskrives i annonceteksten hvilke ændringer/rettelser der er indarbejdet i tillægget.

34

MILJØ & TEKNIK

SAGNR. 06.00.05-00002

D. 27.06.

Møn Kommune Referat for Miljø- og Teknikudvalget	Dato 06-06-2006	Formand. ini.	Side 10
---	--------------------	---------------	------------

63. Endelig godkendelse af tillæg nr. 1 til spildevandplan 2002-2013.

Møn Kommune, MT Komp.udv.: MT/ØK/BY J.Nr.: 06.00.05-00002/MT Sagsbeh.: LAH

Sagsfremstilling:

Forslaget til tillæg nr. 1 til spildevandsplanen 2002-2013 har nu været i høring i 8 uger. Alle berørte grundejere har fået en personlig henvendelse enten i form af en informationsfolder (Østmøn) eller et brev (Ulvshale). Der er i høringsperioden indkommet tre henvendelser. En fra Storstrøms Amt samt to fra private personer og disse tre henvendelser har firmaet Carl Bro haft til gennemsyn og har udfærdiget et notat dateret 29. maj 2006, som er vedlagt dagsordenen.

Derudover er der kommet én anmodning fra Udby Landsbylaug, som opfordrer til at prioritere Udby som offentlig kloakeret før Østmøn. Allerede ved udvalgets beslutning om at udarbejde tillæg nr. 1, valgte man ikke at medtage Udby. Administrationen har derfor ikke foretaget ændringer i tillægget med baggrund i Udby Landsbylaugs henvendelse.

Henvendelserne har givet anledning til enkelte rettelser i forslaget og rettelserne kan ses i sagens eksemplar fremhævet med gult. Det er både administrationens og firmaet Carl Bros opfattelse, at rettelserne ikke giver anledning til fornyet høringsfrist, da rettelserne og de indkomne bemærkninger ikke er af væsentlig karakter.

Indstilling:

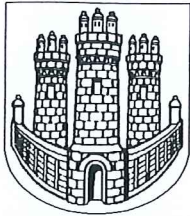
Administrationen skal anmode udvalget om:

-at anmode Byrådet om at endeligt godkende tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2002-2013 med de rettelser, der er anført i sagens eksemplar.

Referat fra Miljø- og Teknikudvalget den 06-06-2006

Indstillingen følges.

Knud Pedersen kan ikke godkende tillægget.



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

MILJØ & TEKNIK

SAG NR. 06.00.05-00002

BREV NR.

Bo Brebøl
Klintholm Havnevej 68
4791 Borre

Stege den 1. juni 2006

Fremsendes under henvisning til nedenstående kryds:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Ifølge telefonsamtale | <input checked="" type="checkbox"/> Ifølge aftale m. Peter M |
| <input type="checkbox"/> I henhold til brev af | <input type="checkbox"/> Ring venligt herom |
| <input type="checkbox"/> Til Deres orientering | <input type="checkbox"/> Til godkendelse |
| <input type="checkbox"/> Deres kommentar udbedes | <input type="checkbox"/> Til underskrift |
| <input type="checkbox"/> Kan beholdes | <input type="checkbox"/> Ønskes retur |
| <input type="checkbox"/> Til videre foranstaltning | <input type="checkbox"/> Se bemærkninger |

Ved spørgsmål til fremsendte materiale ring 55 81 55 55, lok. 3941

Bemærkninger: Kopi af notat vedlagt miljø og teknikudvalget dagsorden til møde den 6. juni 2006 til behandling af sagen om tillæg nr. 1 til spildevandsplanen.

Med venlig hilsen


Lars Hagbørth
ingeniør

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
BREV NR.

Lars Hagbarth

Fra: Peter Møller Kristensen
Sendt: 1. juni 2006 11:17
Til: 'Bo Brebøl'
Cc: Lars Hagbarth
Emne: SV: Kloakplan

Hej Bo

Principielt er der ikke adgang til dokumenter der er udarbejdet til brug for den politiske behandling af sagen før sagen er behandlet; i dette tilfælde behandles sagen tirsdag.

Der er nu ingen grund til at foreholde dig indsigt, så derfor skal jeg sørge for at du får en kopi af det ønskede dokument tilsendt.

For en god ordens skyld skal jeg føje yderligere viden til din viden om agtindsigt: Det forholder sig sådan, at vi har 10 dage til at forberede agtindsigten, herunder til at aftale et tidspunkt, hvor du kan få lejlighed til at gennemse sagen. Nå men det er jo lige meget nu.

Med venlig hilsen
Peter Møller Kristensen
Tekn. chef, Møn Kommune

Fra: Bo Brebøl [mailto:brebol@mail.dk]
Sendt: 1. juni 2006 09:46
Til: Peter Møller Kristensen
Emne: Kloakplan

Til teknisk chef Peter Møller!

På baggrund af dagsordenen til mødet i miljø- og teknikudvalget den 6. juni har jeg bedt Lars Hagbarth om aktindsigt. Lars afslog dette med henvisning til, at han havde fået besked på, at han ikke måtte give aktindsigt, så længe sagen blev behandlet.

Afslaget er hensigtsmæssigt, hvis man vil kvæle en debat, indtil der er truffet endelig beslutning. Bagefter kan det nærmest være lige meget. Netop derfor er det heller ikke lovligt. Når der foreligger en anmodning om aktindsigt, skal der uden forsinkelse gives aktindsigt i ethvert dokument sagen vedrørende. Om eventuelle mundtlige beslutninger skal der foreligge notat, som ligeledes er underlagt aktindsigt.

Hvis materialet foreligger elektronisk, beder jeg om at få det elektronisk, ellers i form af papirkopier. Da der så vidt jeg kan se kun er tale om ganske få sider, burde det kunne lade sig gøre at sende det allerede i dag.

Venlig hilsen

Bo Brebøl
Klintholm Havnevej 68
Busemarke
4791 Borre.

--

No virus found in this outgoing message.

Checked by AVG Free Edition.

Version: 7.1.394 / Virus Database: 268.8.0/353 - Release Date: 31-05-2006

Lars Hagbarth

Fra: Michael Hjorteberg [MiH@CARLBRO.DK]
Sendt: 31. maj 2006 10:57
Til: Lars Hagbarth
Emne: Spildevandsplan - Tillæg 1 reviderede afsnit
Vedhæftede filer: Sbilag1A_Belastning_T1GG.doc; kap0_godkendelse_T1GG.doc;
kap1_indledning_T1GG.doc; Kap2_planlægning_T1_GG.doc;
Kap3_vandomraader_T1GG.doc; Kap4_kloakanlæg_T1GG.doc;
Kap5_rensaanlæg_T1GG.doc; Kap7_oekonomi_T1GG.doc; Kortbilag_T1GG.doc

Hej Lars

Her er de rettede afsnit til Tillæg nr. 1 - afsnit 0 - 5 og 7 samt skemabilag 1A (afsnit 10) og forside til tegninger (afsnit 11).

Belastning fra pensionat $33+2=35$ PE (KLH rensaanlægs beregnede kapacitet overskrides nu med 3 % i forhold til PE opgørelse i oplandet). Belastningen fra hotel er af MST sat til 1,5 PE pr sengeplads. Jeg har sat det til det samme for et pensionat, idet der som regel er med fuld pension. Jeg går ud fra, at den store belastning pr. sengeplads medtager alt personale der er ansat til servicering af hotellet/pensionatet. Der er regnet med 100% belægning på pensionatet. Vi kan evt. beregne den reelle spildevandsmængden ud fra antal tømninger af ejendommens septiktank.

I afsnit 0 har jeg sat et afsnit ind om klagervejledning. Klagevejledning nævner vi normalt kun i den annonce som offentliggør beslutningen om godkendt spildevandsplan.

Jeg sender 5 ny forsider juni 2006 uden "forslag" med posten, så du kan skifte den ud på de godkendte mapper.

Procedure herefter:

- Politisk godkendelse af Tillæg
- Annoncering af godkendelse i lokal avis m. angivelse af ændringer, og samtidig sendes Tillæg til amtet (eller er det godt nok for amtet at den er på hjemmesiden ?)
- Tillæg revideres på kommunens hjemmeside - godkendt tillæg

Mvh
Michael

30

INDGÅET
MØN KOMMUNE

1076-7

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06-00-05-00002
BREV NR.

31 MAJ 2006
MILJØ & TEKNIK

ATT.
BORGMESTER
KNUD LARSEN

Udby, den 22. maj 2006.

Møn Kommune
Byrådet
4780 Stege.

INDGÅET
29 MAJ 2006
MØN KOMMUNE

SEKRETARIATET
SAG NR. 00.01 A53-01072
BREV NR.
BILAG NR. 3.

Vedr. fremlagt forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2013 for Østmøn.

Udby Landsbylaug fremsætter hermed indsigelser mod det fremlagte forslag om fremskyndet kommunal kloakering af Busemarke, Mandemarke og Busene. Samtidig anmodes Byrådet indtrængende om at besinde sig og rette op på den helt uforsvarlige prioritering, som forslaget er udtryk for.

Det er i Kommunens lokalplan 95 fra februar 2004 for byggeri på Store Klint udtrykkelig fastlagt, at "Det er det nye GeoCenter Møns Klint der selv skal anlægge, finansiere og drive det nødvendige renseanlæg."

I de overvejende fredede landzoneområder fra Busemarke til Møns Klint har der i mange år ingen nybyggerier fundet sted, tværtimod er befolkningen gået tilbage og der er ingen planer om nye husbyggerier. Der foreligger ingen som helst tegn på eller oplysninger om, at spildevandet fra de relativt fåtallige husholdninger i dette område medfører nogen nævneværdig, endsige stigende belastning af det omliggende miljø. Ej heller foreligger nogen krav fra de almindelige beboere om nye, offentlige kloakledninger i området, tværtimod.

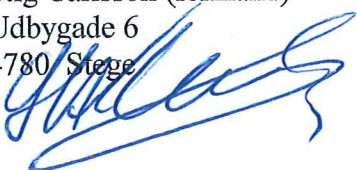
Heroverfor står akutte spildevandsproblemer i tætbebyggede beboelsesområder flere andre steder i Kommunen, problemer som Byrådet jævnligt er gjort opmærksomt på. Det gælder eksempelvis kvarteret omkring Katedralvej. Her i Udby er den gamle landsby-kloakledning i meget dårlig stand. Den er utæt og underdimensioneret, forurener grundvandet og de 2 nærliggende gadekær, og skaber i stigende grad problemer for de eksisterende husholdninger og vanskeligheder for de relativt mange nybygninger, som er kommet til og er på vej.

Ingen borgere på Møn vil være i tvivl om, at hvis Byrådet uændret vedtager det fremlagte forslag til Tillæg 1, vil det klart være i strid med den efter borgerhøring vedtagne lokalplan for Store Klint.

Og det er efter vor opfattelse udtryk for den rene, arrogante magtfordrejning, at Kommunalforvaltningen, oveni kommunens med inhabilitet ydede direkte tilskud på 7½ mill. kr., nu med kort varsel søger at gennemtrumfe en offentlig kloakplan, hvis eneste begrundelse er spildevandsafledning for et privat prestigebyggeri på Møns Klint. En kloakplan, hvis finansiering vil påføre de almindelige beboere i området meget store uforudsete udgifter.

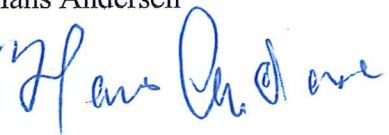
Med Venlig hilsen

Udby Landsbylaug af 2005

Stig Carlsson (formand)
Udbygade 6
4780 Stege


Elly Petersen


Randi Larsen


Hans Andersen


Per Jørgensen


Faxet, Carl Bro

Notat (tilrettet efter M&T-udvalgsmødet 6. juni 2006 af Lars Hagbarth)

Møn Kommune – Spildevandsplan, Forslag til Tillæg nr. 1
Høringsbemærkninger - svar

29. maj 2006
Projekt: 30.4046.12

Til : Lars Hagbarth
Fra : Michael Hjorteberg
Vedlagt :
Kopi til :

1 GENERELT

Generelt, jf. vejledning til spildevandsbekendtgørelsen:

For kommunens borgere er spildevandsplanen kun en "forhåndsorientering" om kommunens plan for inden for kortere tid vil ændre på spildevandsforholdene inden for en række oplande. Hvis en kommune ønsker at udskyde eller ændre på kloakoplande, afledningsforhold, må kommunalbestyrelsen foretage en revision af spildevandsplanen med høringsfrist på 8 uger.

I udledningstilladelsen for renseanlæg, anvender kommunen spildevandsplan som udgangspunkt for ansøgning. Kapaciteten på renseanlægget der fastsættes ved meddelelse af udledningstilladelsen, er en administrativ størrelse, og kan således være forskellig fra anlæggets fysiske kapacitet. Hvis der er uenighed om kapaciteten, træffes afgørelsen af amtsrådet.

I betalingsvedtægten fastsætter kommunen regler for betaling for afledning til det offentlige spildevandsanlæg.

2 **BREV FRA SVEND KLAGENBERG, 5. MAJ 2006**

Følgende bemærkninger:

2.1 **Kapacitet på renseanlæg**

Amtet er ansøgt om udledningstilladelse iht. spildevandsplan 2002 – 2013 for Klintholm Havn Renseanlæg på baggrund af spildevandsplanens oplande. Amtet har givet en udledningstilladelse for Klintholm Havn Renseanlæg med en godkendt kapacitet på 1150 PE. Fastlæggelse af anlæggets kapacitet hører ikke under spildevandsplanens bestemmelser.

I forbindelse med ændringer i oplandet ved revision af spildevandsplanen, skal kommunen ansøge amtet om ny udledningstilladelse, hvor de nye oplande for C13 og C14 er indeholdt.

2.2 **Klagevejledning, mangler**

Klagevejledning er angivet i annonce som er indrykket i Ugebladet for Møn den 3. april 2006 i forbindelse med start af høringsperioden. Der er ligeledes angivet tidsfrist for start og afslutning på klagefrist.

2.3 **Høringsfasen påbegyndes 3. april 2006, men tillæg nr. 1 lægges først ud på kommunens hjemmeside senere**

Tillæg nr. 1 har været tilgængelig på kommunens rådhus og på biblioteket fra 3. april 2006, og på kommunens hjemmeside den 24. april 2006.

Borgerne har således ikke været afskåret fra at se tillægget. Den ekstra mulighed for borgerne til at se tillægget på kommunens hjemmeside vurderes som en ekstra mulighed, og anses ikke som en væsentlig hindring for borgernes mulighed for indsigelser og bemærkninger til tillægget.

Det skal dog undersøges, om kommunen har vedtaget bestemmelser i kommunikation med borgerne, som kræver at alle planer mv. skal foreligge digitalt.

2.4 **Afgrænsning af kloakopland i tillæg nr. 1 af landsbyområde er ikke i overensstemmelse med kommuneplan**

Kommunen kan af praktiske grunde vælge at ændre på oplandene angivet i kommuneplanen af hensyn til tekniske og belastningsmæssige forhold i spildevandsanlægget.

Hvis ikke medtagne grunde senere bliver bebygget inden for kommuneplanens rammer, kan kommunen på dette tidspunkt udarbejde tillæg til spildevandsplanen suppleret med dette opland.

Det skal dog anbefales, at grundejeren i dette tilfælde kontaktes for nærmere drøftelse om ønsket om at medtages i kloakoplandet under tillæg nr. 1.

2.5 **Belastningsopgørelse for Geocenter, fritidshuse, mv.**

Kommunens beregningsforudsætninger for opgørelse af PE er fastlagt i spildevandsplanen. Det kan oplyses, at fritidshuse og helårsboliger er sat til værdi (2PE/bolig).

Busemarke er anført at der kun er helårsboliger. Hvis det ikke er korrekt, rettes det i tillægget. Det ændrer dog ikke noget på belastningsopgørelsen.

Boliger med erhverv, pensionater er ikke sat til øget belastning. Det skal undersøges, om denne oplysning vil give anledning til ændringer af belastningsopgørelsen. Det er ikke for oplandene oplyst, at der skulle være større virksomheder mv. i de nye oplande.

For Geocentret er belastningen opgjort på baggrund af Miljøstyrelsens vejledning for opgørelse af fuldtidspersoner. Der er benyttet værdier for "klubhuse og forsamlingshuse uden restaurant". For kontorpersonalet er det en tredjedel af fastansatte personer. Der vil blive fulgt op på den planlagte belastningen ved målinger, når centret er sat i drift. Yderligere kan det oplyses, at den største belastning forekommer i sommerperioden, hvor renseanlæg har de bedste driftsbetingelser og mulighed for at klare større spidsbelastninger.

Skema for opgørelse er anført ejendomme, det skulle være boliger. I forbindelse med opgørelsen er antal ejendomme er det samme som antal boliger. *Dette foreslås ændret i skemaet før endelig godkendelse.*

2.6 **Det er ikke anført at yderligere rådighedsindskrænkning kan blive pålagt i f. m. detailprojekt**

Kommunes politik for tilslutning af kloakstik er, at de lægges 1 m ind på grund. Denne regel er valgt af praktiske grunde for at undgå, at der f.eks. stoppes midt i skel, hvor der står en hæk, mur eller stakit.

Selve den juridiske baggrund for private stikledninger henvises til betalingsvedtægten. I henhold til betalingsvedtægten er stikledning frem til grundgrænse(skel) at betragte som en del af det offentlige spildevandsanlæg. Vedligeholdelse (reparation af rørbrud mv.) af stikledning ligger principielt i skel, mens den ligger ved tilslutning ved hovedledning for drift (rensning, slamfjernelse mv.).

Det er ikke hensigten i spildevandsplan, at lave detailkloakering i de enkelte områder, så det er ikke muligt at varsle yderligere råderet på de enkelte ejendomme før under den endelige detailkloakering. Dvs. først når detailkloakeringen er på plads, kan kommunen ved frivillig aftale eller ved at ekspropriere sig ret til arealerhvervelse, rådighedsindskrænkning, servitut mv. i forbindelse med spildevandsanlægget. I forbindelse med denne ekspropriationsforretning har borgerne mulighed for indsigelser til den valgte placering, hvis der kan anvises alternative muligheder. Jf. i øvrigt afsnit 4.1 i tillæg nr. 1.

Det vil sige, at det ikke på plan-tidspunktet er hensigtsmæssig at udmelde rådhedsindskrækning på de enkelte ejendomme, idet planen måske ændres, eller der under detailprojektet viser sig alternative muligheder for placering af kloakstikledninger, som ikke berører den enkelte ejendom.

En generel bemærkning i tillægget herom vil dog være en god idé. Teksten der tilføjes kunne være: "Eventuel yderligere rådighedsret kan blive pålagt de enkelte ejendomme i forbindelse med detailprojektering af det planlagte spildevandsanlæg".

3 BREV FRA AMT, 8. MAJ 2006

Følgende bemærkninger til brevet:

3.1 Udledningstilladelser

Det er korrekt, at ved ændringer af renseanlægget oplande, skal der ansøges om ny udledningstilladelse for renseanlæg.

Tekst om dette indføres i tillægget før endelig godkendelse..

3.2 Vandløb som ikke overholder målsætning

Den nye regionplan 2005 for målsatte vandløb er ændret. Jeg har været i kontakt med amtet, som undersøger om det er korrekt at hele Møllebæk og Risbæk ikke overholder målsætningen.

Dette punkt afventer tilbagemelding fra amtet ved Louise Rasmussen. *Den rigtige tekst indføres i tillægget.*

Amtet har besvaret henvendelsen den 22. maj 2006. Teksten i tillæg nr. 1 revideres i til: "For Risbæk/Nyhåndsbæk (behandles som et vandløb) og Møllebæk er målsætningen ikke opfyldt i målestationen placeret i hvert af de to vandløb."

4.0 BREV FRA BO BREBØL, 28. MAJ 2006

De modtagne bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i tillægget, da bemærkningerne ikke direkte er møntet på indholdet af tillægget men mere nogle overordnede betragtninger vedr. økonomien ved betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift, samt bemærkninger om administrations personale og Carl Bro's hjemmeside m.v.

5.0

KONKLUSION

Det vurderes umiddelbart, at der i de indkomne bemærkninger til tillægget ikke er væsentlige punkter under spildevandsplanens bestemmelser, der giver anledning til en ny høringsrunde.

De fleste bemærkninger kan umiddelbart besvares, og nødvendige revisioner i teksten indarbejdes i forslaget til tillæg nr. 1 inden endelig godkendelse.

Ved offentliggørelse af det godkendte tillæg nr. 1 beskrives i annonceteksten hvilke ændringer/rettelser der er indarbejdet i tillægget.

28

MILJØ & TEKNIK

SAG NR. 06-00-05-00002

BREV

1075-18

INDGÅET
MØN KOMMUNE

30 MAJ 2006

MILJØ & TEKNIK

Møn Kommune
Rådhuset
Storegade 56
4780 Stege

Højbo, den 28. maj 2006

Til kommunalbestyrelsen!

Ligesom en del andre grundejere på Østmøn har jeg for nylig modtaget en lille folder. Den vedrører tillæg nummer 1 til spildevandsplan 2002-2013. Planen omfatter en række ejendomme fra Geocenter Møns Klint over Busene, Mandemarke og Busemarke langs Klintholm Havnevej til renseanlægget ved Klintholm Havn. Afsender er Møn kommune og ingeniørfirmaet Carl Bro.

Brochuren rummer 7 punkter. Punkt 1 er at gavne det lokale miljø. Det vil jeg vende tilbage til.

Under punkt 5 meddeles de aktuelle takster for tilslutning og vandafledning, henholdsvis 27.792,30 kr. og 44,30 kr. pr. kubikmeter vandforbrug. Det bliver altså væsentligt dyrere at slippe af med vandet gennem de nye kloaker end at købe vandet på vandværket. Hvor mange andre produkter er dyrere at slippe af med end at købe? Hvis man kapitaliserer den årlige omkostning, når man et beløb, der er væsentligt større end tilslutningsafgiften. En sådan kapitalisering finder blandt andet sted, når man handler hus. Selv om prisen er kontant, er den i væsentligt omfang fastlagt på baggrund af de årlige omkostninger. De små, gamle og afsides beliggende ejendomme vil blive ramt hårdt på prisen i forhold til et dyrt hus i byen. Det kan dreje sig om flere hundrede tusinde kroner, og med den skitserede linjeføring minder det lidt om et lotterispil, hvem der bliver ramt, og hvem der går fri.

Midteropslaget i den kommunale folder rummer et farvetrykt landkort, hvor den røde tråd går fra Geocentret på Møns Klint ned gennem Klinteskoven, Busene og Mandemarke til midten af Klintholm Havnevej, hvor det tilsyneladende løber ud i sandet, som på dette sted er en lerknold. Syd for Busemarke genoptages kloakeringen og føres til renseanlægget ved Busemarke Mose. En sort pil indikerer, at det herfra forsvinder ud gennem havnebassinet til badestranden ved Klintholm Havn.

Den lille folder rummer ingen beregninger af hverken økonomien eller den miljømæssige effekt. Hvis man vil vide mere, må man enten søge på internettet eller henvende sig til kommunens medarbejdere. Jeg har gjort begge dele og er stort set ikke blevet klogere. Jeg har fået en venlig, men bestemt ikke kompetent betjening. Det vil jeg ikke kritisere de pågældende medarbejdere for. Det må skyldes deres arbejdsmæssige situation, hvor ansvaret og arbejdsopgaverne er fordelt mellem amtet, kommunen og en ekstern rådgiver.

Heller ikke på nettet har jeg kunnet finde svar på mine spørgsmål. Den kommunale hjemmeside forklarer om tillæg 1, at grundejerne midt på strækningen, i Busene, kan regne med at slippe med 60 % af den maximale tilslutningsafgift, mens grundejerne andre steder ikke får et så fast løfte. Det er i øvrigt af mindre betydning, eftersom den løbende udgift bliver langt den største.

De miljømæssige gevinster må man lede forgæves efter. Jeg har fået den forklaring, at Storstrøms Amts Miljøkontor har fundet forholdene i Møllebækken og Risbækken utilfredsstillende. Det er udgangspunktet for kloakeringsplanen. Amtets vurdering er angiveligt baseret på et studium af livet – eller det manglende liv – i vandløbene, som for en stor del er rørlagte. Der foreligger ikke tilgængelige analyser af vandets tilstand eller forureningskilderne.

Folderens forside prydes af Carl Bro logoet med tilføjelsen Intelligent Solutions (Intelligente Løsninger). Et opslag på www.carlbro.com forklarer dette slogan med, at virksomheden altid udfordrer sig selv og sine projekter. Det synes jeg også, den skulle gøre i denne sag. Men projektet er måske for lille til at blive taget alvorligt af en global virksomhed. Hjemmesiden fortæller – alt sammen på engelsk – hvor mange steder i verden, virksomheden udfolder sig. De eneste to projekter, Carl Bro har fundet værd at nævne i Danmark, er den københavnske metro og det nye radiohus, som begge løber op i milliarder af kroner. Med et solidt engagement i verdens udviklingslande kunne man have forventet en intelligent udfordring af opgaven på

Møn, så vi havde fået en ordentlig kortlægning af problemerne og en diskussion af de bedste løsningsmuligheder. Mens kloakering og central rensning er en oplagt løsning i bysamfund, kunne den økonomisk og miljømæssigt bedste løsning i spredt bebyggelse meget vel være en lavteknologisk, decentral rensning.

I forbindelse med Pilotprojekt Nationalpark Møn blev der fremlagt planer om at satse på innovativ miljøforbedring. Der blev også fremlagt planer om i samarbejde med lodsejerne at åbne rørlagte vandløb. Lad os holde fast i nogle af disse ideer. Lad os få en ny og ordentligt gennemarbejdet spildevandsplan.

Venlig hilsen

Bo Brebøl

Lars Hagbarth

Fra: Louise Moestrup Rasmussen [lmr@vm.stam.dk]
Sendt: 22. maj 2006 15:33
Til: mih@carlbro.dk
Cc: Lars Hagbarth
Emne: Tillæg til Møn Kommunes spildevandsplan

Hej Michael

Som aftalt sender jeg her lidt supplerende kommentarer om målopfyldelser for vandløb.

I vores kommentarer til Møn Kommunes spildevandsplan skriver vi, at Møllebæk og Risbæk ikke opfylder målsætningen og det er korrekt. Det skyldes, at vi regner Risbæk/Nyhåndsbæk for et vandløb, og vi har kun en station på denne strækning, og her er målsætningen ikke opfyldt, derfor vurderer vi, at målsætningen ikke er opfyldt i dette vandløb.

Det samme gælder Møllebæk. Her har også kun data fra en station og her er målsætningen heller ikke opfyldt.

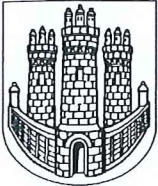
Med venlig hilsen

Louise Moestrup Rasmussen
miljøkemiker

Storstrøms Amt
Vandmiljøkontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Direkte tlf.nr. 54 84 48 99
Fax. 54 84 47 04
E-mail: lmr@vm.stam.dk

26



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Arne Belling
Badstuestræde 15, 02, th.
1209 København K

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
D. 22. 5. 2006

Den 22. maj 2006

J.nr.: 06.00.05-00002/MT

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Forslag til tillæg nr. 1 spildevandsplan 2002 – 2013.

Jeg skal beklage, at de har modtaget informationen vedr. forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. De har i Deres henvendelse af 17. maj 2006 helt korrekt vurderet at ejendommens beliggenhed vanskeliggør en tilslutning til den kommende kloakering af området. Vi har samme opfattelse og egentlig udtaget Deres ejendom Busenevej 36 af tillægget. Desværre er der sket en fejl i forbindelsen med udsendelsen folderen, så De fejlagtigt har modtaget denne. Deres ejendom er altså ikke omfattet af den kommende kloakering.

Jeg skal endnu engang beklage fejlen.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør

25



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Elisa Larsen
Busenevej 51
4791 Borre

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
P. 1/13

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: Lars Hagbarth

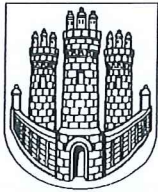
Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013 vedr. Østmøn.

De har for nylig modtaget information vedr. ovenstående i form af en folder. Det er faktisk en fejl, at De har modtaget folderen, da Deres ejendom ikke vil blive berørt af projektet. Vi var ikke opmærksomme på, at Deres ejendom fejlagtigt var opført på de lister, vi anvendte til at udsende folderen efter.

De vil som sagt ikke blive offentligt kloakeret i denne omgang, men for en god ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at Deres ejendom en gang i fremtiden kan komme i betragtning med henblik på offentlig kloakering, men der er p.t. overhovedet ingen aktuelle planer.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Renå Hartvig Svérd
Busenevej 53
4791 Borre

MILJØ & TEKNIK
SAG NR.
BREV NR.

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

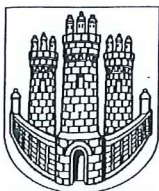
Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013 vedr. Østmøn.

De har for nylig modtaget information vedr. ovenstående i form af en folder. Det er faktisk en fejl, at De har modtaget folderen, da Deres ejendom ikke vil blive berørt af projektet. Vi var ikke opmærksomme på, at Deres ejendom fejlagtigt var opført på de lister, vi anvendte til at udsende folderen efter.

De vil som sagt ikke blive offentligt kloakeret i denne omgang, men for en god ordens skyld skal jeg gøre opmærksom på, at Deres ejendom en gang i fremtiden kan komme i betragtning med henblik på offentlig kloakering, men der er p.t. overhovedet ingen aktuelle planer.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Bjarne Groth
Ulvshalevej 76
4780 Stege

MILJØ & TEKNIK

SAG NR. 06-00.05-00002
RECV NR.

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: Lars Hagbarth

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 76.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for området vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes der- ved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

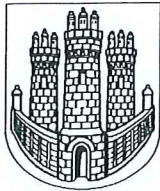
Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege
Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Else Marie Hallund Henriksen
Ulvshalevej 75
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 75.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

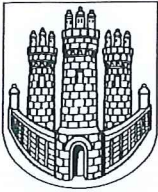
Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

TDC
c/o Køb og salg
Telehøjen 1
5220 Odense SØ

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: Lars Hagbarth

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Teglværksvej 2.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes der ved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

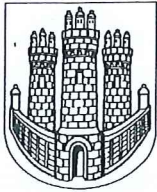
Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege
Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Preben K. Christensen
Tegelværksvej 4
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Teglværksvej 4.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege
Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Hans Henrik Knudsen
Ulvshalevej 84
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 84.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

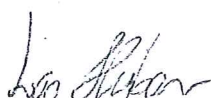
I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes der ved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege
Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Erik Hemer
Ulvshalevej 65
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 65.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

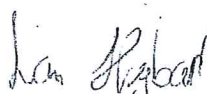
I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes der ved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege
Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

**Andelsselskabet Ulvshale Vandværk
v/ Revisorerne Hages Gaard
Storegade 4
4780 Stege**

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 92.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

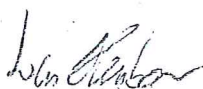
I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes der ved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

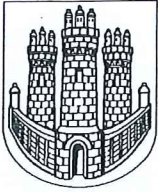
Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Grethe B. Aaholm
Ulvshalevej 90
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Ulvshalevej 90.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

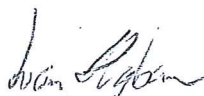
I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2007. Det forventes derfor at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Bent Warrer-Madsen
Hovedskovvej 20
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Hovedskovvej 20.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for området vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2009. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Hans Peder Mortensen
Hovedskovvej 7
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Hovedskovvej 7.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til rensesanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege rensesanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2010-2013. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

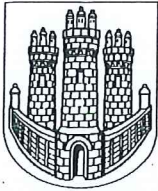
Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune
Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Lars Peter Jørgensen
Hovedskovvej 12
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Hovedskovvej 12 og 14.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til rensesanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for området vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege rensenanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2010-2013. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Claus René Larsen
Hovedskovvej 16
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Hovedskovvej 16.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til rensesanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for området vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege rensenanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2010-2013. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen


Lars Hagbarth
ingeniør



Møn Kommune

Storegade 56, 4780 Stege

Miljø og teknik

Telefontid: Mandag - onsdag: 8.00-15.00
Torsdag: 8.00-17.00, Fredag: 8.00-13.00
Åbningstid: Mandag - onsdag: 10.00-15.00
Torsdag: 10.00-17.00, Fredag: 10.00-13.00
Tlf.: 55 81 55 55 / Fax: 55 81 14 86
e-mail: lah@moenkom.dk

Siff Hansen og Raymond Willy Jaques Hansen
Hovedskovvej 10 A
4780 Stege

Den 11. maj 2006

J.nr.: X

Sagsbeh.: *Lars Hagbarth*

Information vedr. forslag til Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002-2013. Vedr. ejendommen Hovedskovvej 10 A-10 B.

Møn kommunes Byråd har vedtaget forslag til tillæg nr. 1 til Møn kommunes spildevandsplan 2002-2013. I den er det besluttet, at det nye sommerhusområde i Ulvshale skal offentlig kloakeres. Spildevandet skal ledes til renseanlægget i Stege, således at der ikke sker en yderligere belastning af vandløb, søer m.m. i området med en forringelse af miljøkvaliteten til følge. De overordnede miljøkrav er ikke overholdt for områdets vandløb m.m.

I forbindelse med kloakeringen af det nye sommerhusområde vil der skulle etableres en kloakledning, som skal lede spildevandet til Stege renseanlæg. Den ledning er påtænkt, at skulle placeres i umiddelbar nærhed af Deres ejendom, så det er derfor besluttet, at også Deres ejendom vil blive offentlig kloakeret. Det betyder at Deres ejendoms spildevandskloak skal tilsluttes det offentlige kloaksystem og det er planlagt at skulle ske i 2010-2013. Det forventes derved at miljøkvaliteten forbedres og de overordnede krav kan blive opfyldt.

Når selve projektet gennemføres, vil De selvfølgelig blive yderligere informeret, men kort kan det siges, at der vil blive opkrævet et tilslutningsbidrag som i 2006 er 27.792,30 kr. inkl. moms for 1 boligenhed. Dertil kommer udgifter til en omlægning og tilslutning af ejendommens kloakanlæg, som De selv skal afholde.

Forslag til tillægget kan ses på rådhuset, biblioteket eller på Møn kommunes hjemmeside www.moenkom.dk under miljø og trafik og videre under miljø. Forslaget er i offentlig høring frem til 29. maj 2006, hvorefter indkomne bemærkninger vil blive vurderet og forslaget forventes at blive endelig godkendt på byrådets møde 26. juni 2006. Evt. spørgsmål kan rettes til undertegnede på. Tlf. 55 81 55 55 lok. 3941.

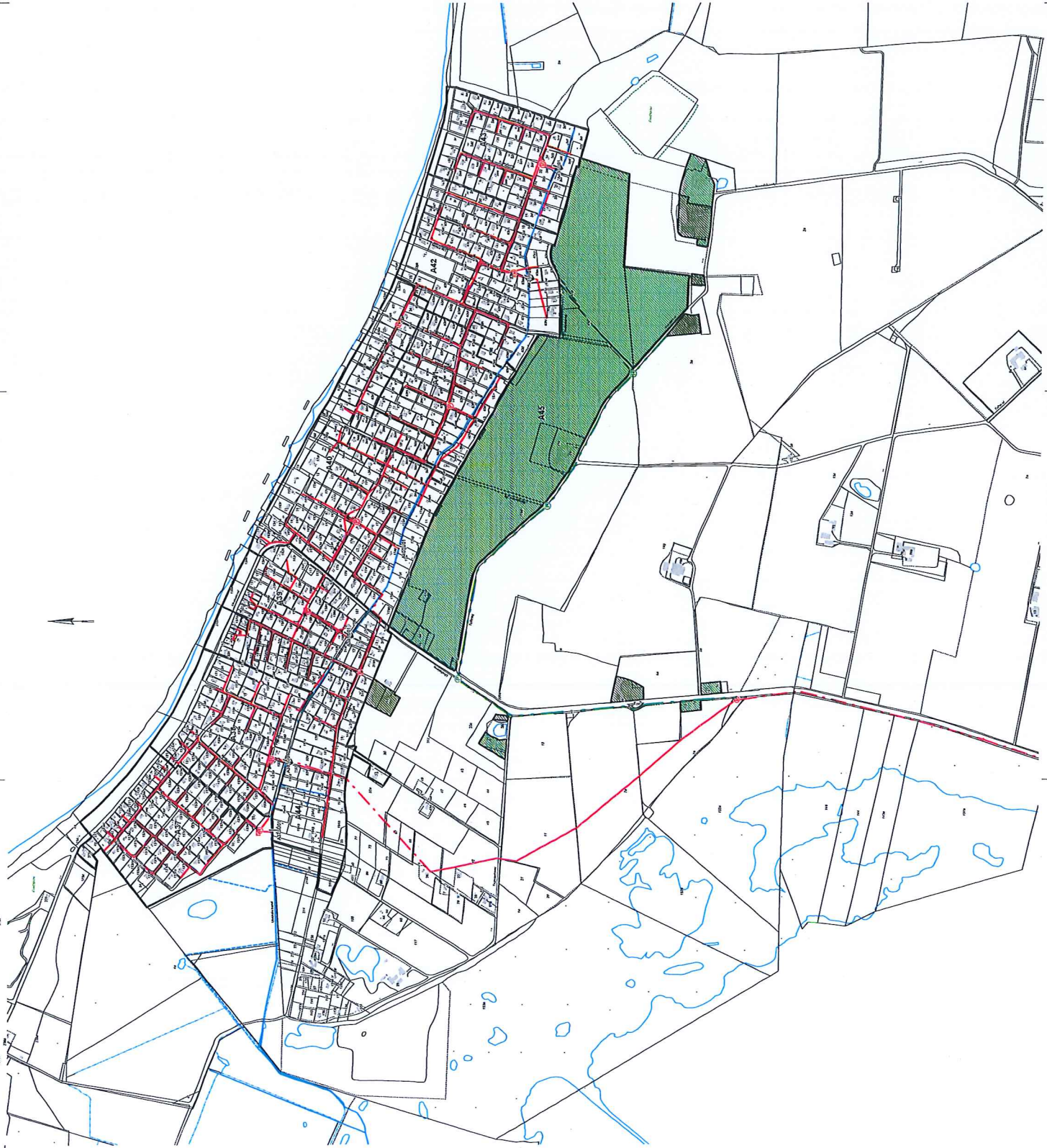
En oversigtsplan fra tillægget er vedlagt.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
ingeniør

23a

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06.00.05-00002
D. CVNR.



- SIGNATUR**
- Oplandspore
 - Spildevandsledning
 - Spildevands trykledning
 - Regnvandsledning
 - Fællesledning
 - Fælles trykledning
 - Kommunalt spildevandsrensning
 - Privat spildevandsrensning
 - Nedsivningsledning
 - Pumpestation
 - Udslip
 - Desalt
 - Overfløb
- Planlagt, Tillæg 1**
- ▨ Oplandspore
 - ▨ Transportledning
 - Pumpestation

Udarbejdet af	Udarbejdet af	Udarbejdet af	Udarbejdet af
Revideret af	Revideret af	Revideret af	Revideret af
Godkendt af	Godkendt af	Godkendt af	Godkendt af
Dato	Dato	Dato	Dato

Carl Bro as
 Miljø og Planlægning, P.A.L.
 Skovvej 1
 2800 Kongens Lyngby
 Tlf. 44 55 000
 E-mail: info@carlbro.dk

Plan Kommune
 Tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2002 - 2013
 Dato: 30.04.12

Statens Plan
 Udvælgelse
 1

22

5. Hvad koster det?

Hver ejendom skal betale en engangsudgift til kommunen for tilslutning af deres spildevand til det offentlige kloaknet. Tilslutningsafgiften for spildevand koster for 1 boligenhed i 2006: 27.792,30 kr. inkl. moms.

Når ejendommen er tilsluttet det offentlige kloaknet, betales der et årligt vandafledningsbidrag i 2006 på 44.30 kr. inkl. moms/ m³ vandforbrug.

For begge afgifter gælder, at de bliver reguleret hvert år. Hertil kommer, som nævnt, omkostninger til omlægning af det interne kloaksystem og nedlægelse af septiktank på ejendommen.

6. Hvis man ikke selv kender ejendommens kloaksystem

, kan den lokale kloakmester hjælpe med at finde kloakken. I enkelte tilfælde kan kommune ligge inde med med oplysninger om ejendommens kloakplan, hvis den findes i kommunens byggesag eller lignende. Det kræver autorisation som kloakmester at udføre kloakarbejde. Kontakt derfor den lokale kloakmester, som kan hjælpe med at finde kloakken og indhente tilladelser til ændringer hos kommunen.

7. Vil du vide mere

Hvis du ønsker mere information om forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan for Møn Kommune, kan du se tillægget på Kommunens hjemmeside: www.moenkom.dk
Tillæg nr. 1 til spildevandsplan er også lagt frem på Rådhuset og på Biblioteket.

Har du yderligere spørgsmål, kan du kontakte:

Møn Kommune, Miljø og teknik, Tlf. nr. 55815555
Att: Lars Hagbarth

Møn Kommune, Storegade 56, 4780 Stege
Tlf.: 55815555 - Fax: 55811486

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 06-00.05-00002
RAGV NR.



MØN KOMMUNE



Møn Kommune udvider kloaknet – din ejendom bliver berørt!

**Forslag
Tillæg nr. 1 til spildevandsplan
2002 – 2013 vedr. Østmøn**
- Geocenter Møns Klint, Busene, Mandemarke,
Busemarken m.f.

www.carlbro.com



1. Flere ejendomme skal tilsluttes det offentlige kloaknet

Møn Kommune har netop fremlagt forslag til spildevandsstillæg for kloakering på Østmøn i perioden fra 2006 til 2009. Tillægget til spildevandsplanen omfatter kloakering af en række ejendomme i områderne Geocenter Møns Klint, Busene, Mandemærke og Busemarke, til gavn for det lokale miljø.

4. Hvornår starter arbejdet?

Ændringer af kloaksystemet på ejendommen i forbindelse med tilslutning til det offentlige kloaknet er grundejerens eget ansvar.

2. Hvad omfatter spildevandsstillæg nr 1 på Østmøn?

På Østmøn skal cirka 130 ejendomme i landzonen tilsluttes det offentlige kloaknet. Der skal etableres en spildevandsledning fra Geocenter Møns Klint til det nye udbyggede Klintholm Havn Renseanlæg.

Ejendommene, der berøres af planen, er de små bysamfund Busene, Mandemærke og Busemarke samt enkelte ejendomme, der naturligt kan medtages langs den afskærende spildevandsledning. De enkelte ejendomme kloakeres **kun** for spildevand. Regnvand på de enkelte ejendomme udlædes som hidtil.

Afskæring af spildevandet fra ejendommene i det åbne land vil forbedre miljøkvaliteten betydeligt i områdets vandløb og søer, idet disse recipienter langt fra opfylder de nuværende kvalitetskrav.

Vi forventer, at anlægsarbejdet udføres efter følgende tidsplan:

Andet halvår af 2006: Transportledning og pumpestationer fra Geocenter Møns Klint til Klintholm Havn inkl. tilslutning af enkelte ejendomme langs ledningsstracé .

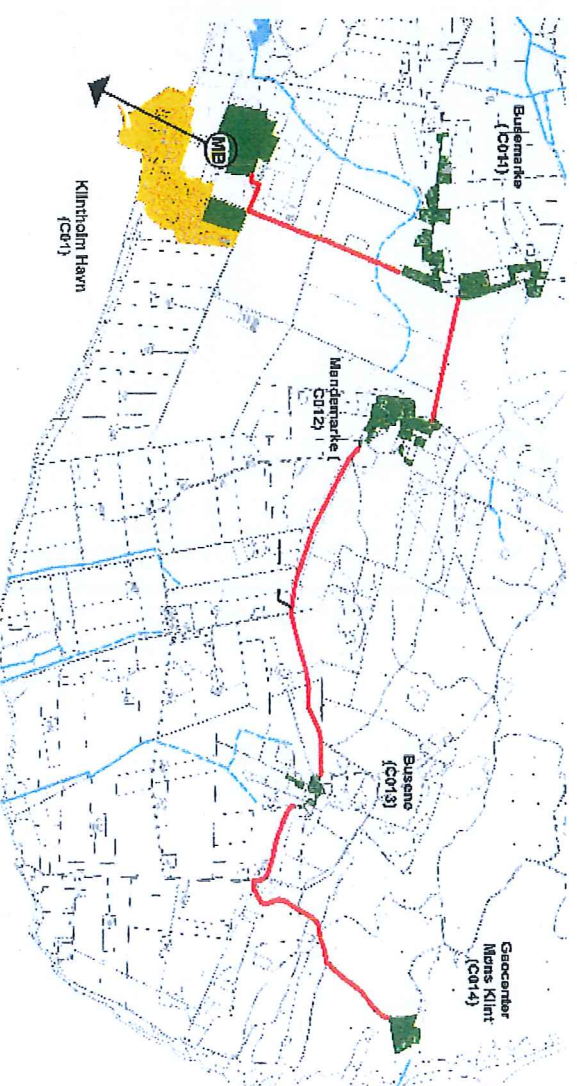
Følgende plan for udførelse af kloakering af de små bysamfund:

- 2007: Busemarke.
- 2008: Mandemærke
- 2009: Busene

3. Hvad skal der ske?

Kommunen indlægger kloakstik 1m ind på grunden til hver ejendom (bolig/stuehus) til aflledning af boligens spildevand fra bad, toilet, bryggers (vaskemaskine) og køkken.

Regnvand fra p-pladser med afløb, tagvand og dræn er ikke omfattet af spildevandsplanen, og skal som hidtil udlædes til recipienten eller dræn.



21

1064-5

MILJØ & TEKNIK
SAG NR.
BREV NR.

Den 17.5.2006.

Til

Møn Kommune, Teknisk Afdeling

Firma Carl Bro ✓

INDGÅET
MØN KOMMUNE

18 MAJ 2006

MILJØ & TEKNIK

Vedr. matr.12a mellem Kraneled og Mandemarke. Forslag til kloakledning.

Vi har modtaget vedlagte underretning om "Forslag til Tillæg nr.1 til Spildevandsplan 2002-2013 vedr. Østmøn".

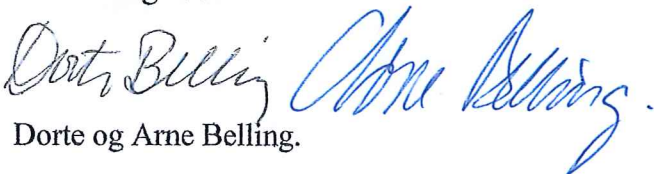
Som det vil ses af områdets matrikelkort og dræningskort er stuehus og udbygninger til vores ejendom, matr. Nr. 12a , beliggende ca 600 m fra og ca 30 m under niveauet for vejføringen mellem Mandemarke og Busene , hvor en kloakledning ifølge kommunens forslag planlægges udlagt. En evt. tilslutning hertil vil indebære uforholdsmæssigt store arbejder, herunder pumpeanlæg mv og tilsvarende uforholdsmæssigt store omkostninger.

Stuehuset beboes af to ældre mennesker med særdeles begrænset udledning af spildevand og ingen afledning overhovedet til "områdets vandløb og søer".

Ejendommens mulige tilslutning til offentlig kloak synes fornuftigvis at måtte afvente en kommende kloakledning langs vejen fra Kraneled til Klintholm Havn, der går hen over vores jord . Bygningerne ligger ca 700 m fra og ca 25 m over niveauet for denne vejføring.

Såvidt det fremgår af forslaget til tillæg 1, forudsætter dette selv , at der tages højde for konkrete vurderinger af terrænmæssige forhold for fjernere liggende landejendomme.

Med venlig hilsen


Dorte og Arne Belling.