

Sag: Udstykning for salg af 3 ejendomme på matr.nr. 9 a Busemarke.

Sagsbehandling:

Dato	Bilag	Tekst
✓ 7/2-89	1	Natas fra sekretariatet.
	2	Plan 1:10.000.
27/2-89	3	T.F.'s skrivebrev til Niels Malmshov.
2/5-89	4	EU's skrivebrev til T.F.
✓ 23/6-89	5	Skrivelse fra Niels Malmshov
✓ 14/8-89	6	Niels Malmshov's skrivebrev med 4 h. bilag nr. 6 a-f.
11/9-89	7	Kopi af tinglysers deklaration

P. Fløe-Jensens Eff.

J. NR.: 89026

ALGADE 133

4760 VORDINGBORG

DATO: 11.8.1989

Møn kommune
Teknisk forvaltning
Lendemarke
4780 Stege.

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 6

INDGÅET

14. AUG. 1989

MØN KOMMUNE

INDGÅET

14 AUG. 1989

TEKNISK FORVALTNING

Vedr.: Udstykning af matr. nr. 9-a Busemarke by, Magleby.

Herved skal jeg meddele, at kort- og matrikelstyrelsen nu har approberet ovennævnte udstykning.

Hermed fremsendes approbationsskrivelse, servituterklæring og 3 attesterede kort.

Min regning vedlægges.

Med venlig hilsen



Originalkortene er sendt til sekretariatet

P. Fløe-Jensens Eff.

J. NR.:

89026

DATO:

B447
Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 7

ALGADE 133

4760 VORDINGBORG

STEMPELMÆRKE

RET TEN I
VORDINGB.KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
D 95485628.08.89 11:07
0000550.00
112320 SM

Deklaration

I anledning af at Møn kommune ønsker at udstykke matr. nr. 9-a Busemarke by, Magleby i 4 parceller pålægges ejendommene herved følgende bestemmelser om kloakanlæg.

1. Det skal tåles, at de på vedhæftede rids viste kloakanlæg forbliver på ejendommene.
2. Anlæggene skal ligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparation og vedligeholdelsesarbejder i nødvendigt omfang. I mangel af enighed om omfanget af disse arbejder afgøres spørgsmålet af Møn kommune.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildig mænd udmeldt af retten.
4. Uden forud indhentet godkendelse fra de påtaleberettigede må bebyggelse og foretagelse af beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder ikke ske inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af ledningerne, og indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen eller for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
5. Vedligeholdelsen af strækningen A - B påhviler ejeren af matr. nr. 8 Busemarke by, Magleby (Magleby skole).

Strækningen C - D vedligeholdes af ejerne af matr. nr. 9-c, 9-d, og 9-e (Klintholm Havnevej 54, 56 og 58) med en trediedel til hver.

Strækningen D - E vedligeholdes af ejerne af matr. nr. 9-d og 9-e (Klintholm Havnevej 56 og 58) med halvdelen til hver.

Strækningen E - F vedligeholdes alene af ejeren af matr. nr. 9-e (Klintholm Havnevej 58).

Påtaleret i henhold til bestemmelserne i denne deklaration tilkommer Møn kommune og for såvidt angår de enkelte strækninger af anlægget de grundejere, der er pligtige at deltage i vedligeholdelsen af de pågældende strækninger, jfr. punkt 5.

Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Originalbilag i arkiv: 777.8:711.6

Foranstående begæres tinglyst på matr. nr. 9-c, 9-d og 9-e Busemarke by, Magleby.

Som ejer af matr. nr. 9-c , 9-d og 9-e

Stege, den 27. juni 1989

Verner Rasmussen
Verner Rasmussen

..... borgmester.....

Møn kommune

Knud Nyman
Knud Nyman

Det tiltrædes, at foranstående deklaration tinglyses.

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 54)

Den 1989

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 56)

Den 1989

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 58)

Den 1989

Det erklæres herved, at tilvejebringelse af lokalplan ifølge kommuneplanlovens § 36 ikke er påkrævet.

Møn byråd, den 27. juni 1989

INDFØRT I DAGBOGEN

28.08.89 10239

VORDINGEBORG RETSKREDS
LYST

Pids forsvind
My man

Verner Rasmussen
Verner Rasmussen

borgmester

Knud Nyman
Knud Nyman

ABO

Forevist på tinglysningskontoret i Vordingborg, d. 28/8-83

Justitsministeriets genpartikallærer Til kort

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

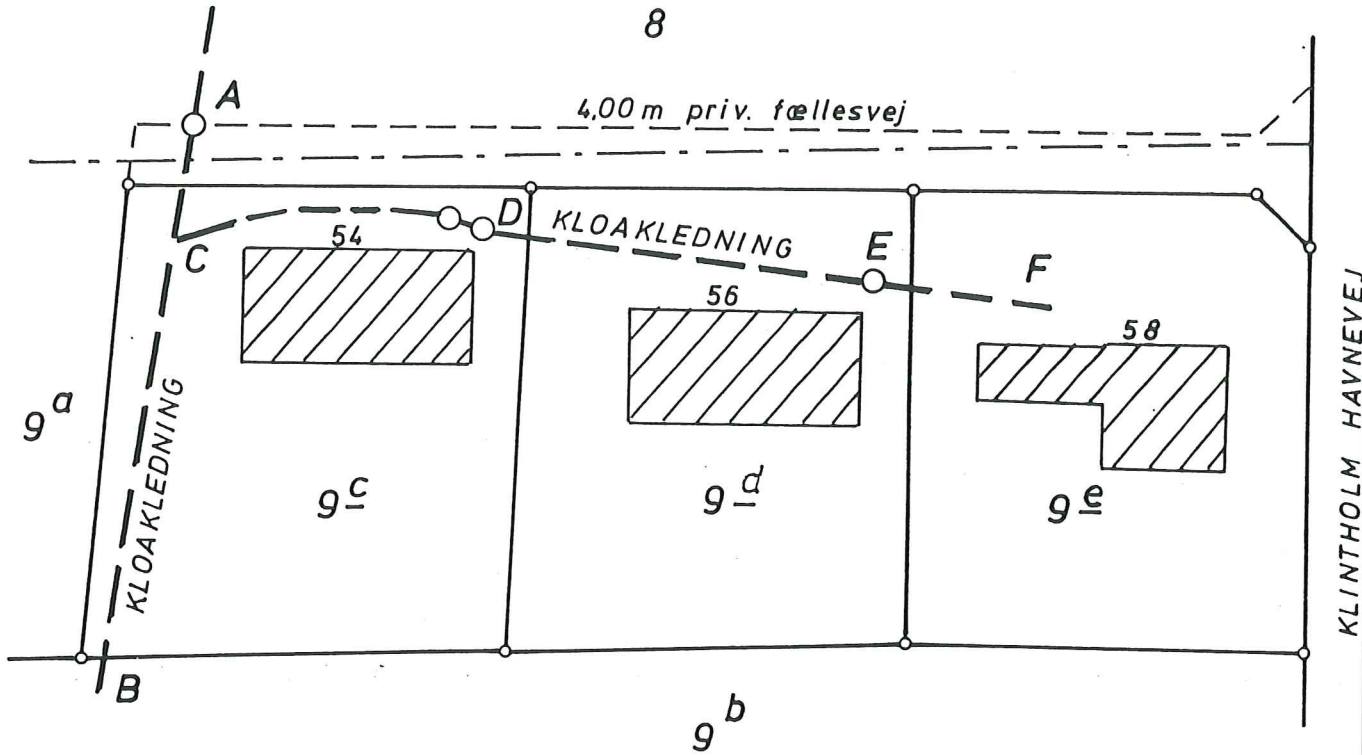
Landinspektør *Niels Malmkov*

Navn

Vordingborg d. 21 juni 1989

mtr. nr.

Bestillingsformular



Matr. nr. 9^c, 9^d og 9^e
Busemarke by, Magleby

1 500

J. nr. 89026

LANDINSPEKTØR NIELS MALMSKOV
P. Fløe Jensens Eftf.
Algade 133 4760 Vordingborg
Tlf. 53 77 05 10 *

Teknisk forvaltning
 Sag: 75-89
 bilag nr. 6a

Møn kommune

4780 Stege

nr. 153

Regning.

Udstykning af 3 parceller fra matr. nr. 9-a Busemarke by, Magleby. Udfærdigelse af tinglysning af deklaration om kloakanlæg.

Honorar for udstykning i h.t. landinspektørforeningens honorarregler	17267,80	kr.
Udfærdigelse og tinglysning af deklaration	1519,00	kr.
Udlæg til målemedhjælp, befordring, skelrør, lystryk m.v.	940,00	kr.
	<u>19726,80</u>	kr.
Moms 22 %	4339,90	kr.
Gebyr til matrikeldirektoratet for måloplysninger	405,00	kr.
Gebyr til dommerkontoret for rådighedsattest	100,00	kr.
Tinglysningsafgift for deklaration	550,00	kr.
Udstykningsafgift til staten	14340,00	kr.
	<u>39461,70</u>	kr.

23/8 89
 Originalbilag udleveret sendt til Erik Skov til videre foranmeldning

KORT- OG MATRIKELSTYRELSEN

Teknisk forvaltning
 Side: 1 (0126)
 Sag: 175-89
 bilag nr.
 Dato: 09-08-1989

Titangade 13, 2200 København N.
 Telefon: 31 83 77 33
 Telefax: 35 82 25 70

Journalnr.: U1989/02006

Landinspektør Niels Malmskov
 P. Fløe Jensens Eftf.
 Algade 133

Deres ansøgning j.nr.: 89026
 Afgift og gebyr: 14340.00 kr.
 Hermed følger 3 attesterede kort

4760 Vordingborg

De matrikulære ændringer, der er anført nedenfor, er i dag godkendt.

MATRIKULÆRE ÆNDRINGER:

Matr.nr.		Pcl. nr.	Areal kvm.	Heraf vej	kvm
<u>Busemarke By, Magleby (0320751)</u>					
8	Ejendomsnr.: 365048444 Vej optaget på matrikelkortet Efter ændring:		10056		
			10056	119	
9a	Ejendomsnr.: 365048487 Vej optaget på matrikelkortet Areal nyberegnet Udstykning Efter ændring:		4516		0
		1	1615		205
9c	Udstykket fra	matr.nr. 9a	2	840	0
9d	Udstykket fra	matr.nr. 9a	3	778	0
9e	Udstykket fra	matr.nr. 9a	4	777	0

J. O. Jensen / K. Aa. Dyremose

Servituterklæring.

Til brug ved tinglysning af skøde på matr. nr. 9-c, 9-d og 9-e Busemarke by, Magleby, der ved kort- og matrikelstyrelsens approbationsskrivelse af 9.8.1989 er fraskilt matr. nr. 9-a ibid., erklærer jeg herved i henhold til tinglysningslovens § 22 om de på fornævnte matr. nre. hvilende servitutter:

1. 3.1.1952, dok. ang. byggelinie ad. 1. Vedrører alene matr. nr. 9-a og 9-e.

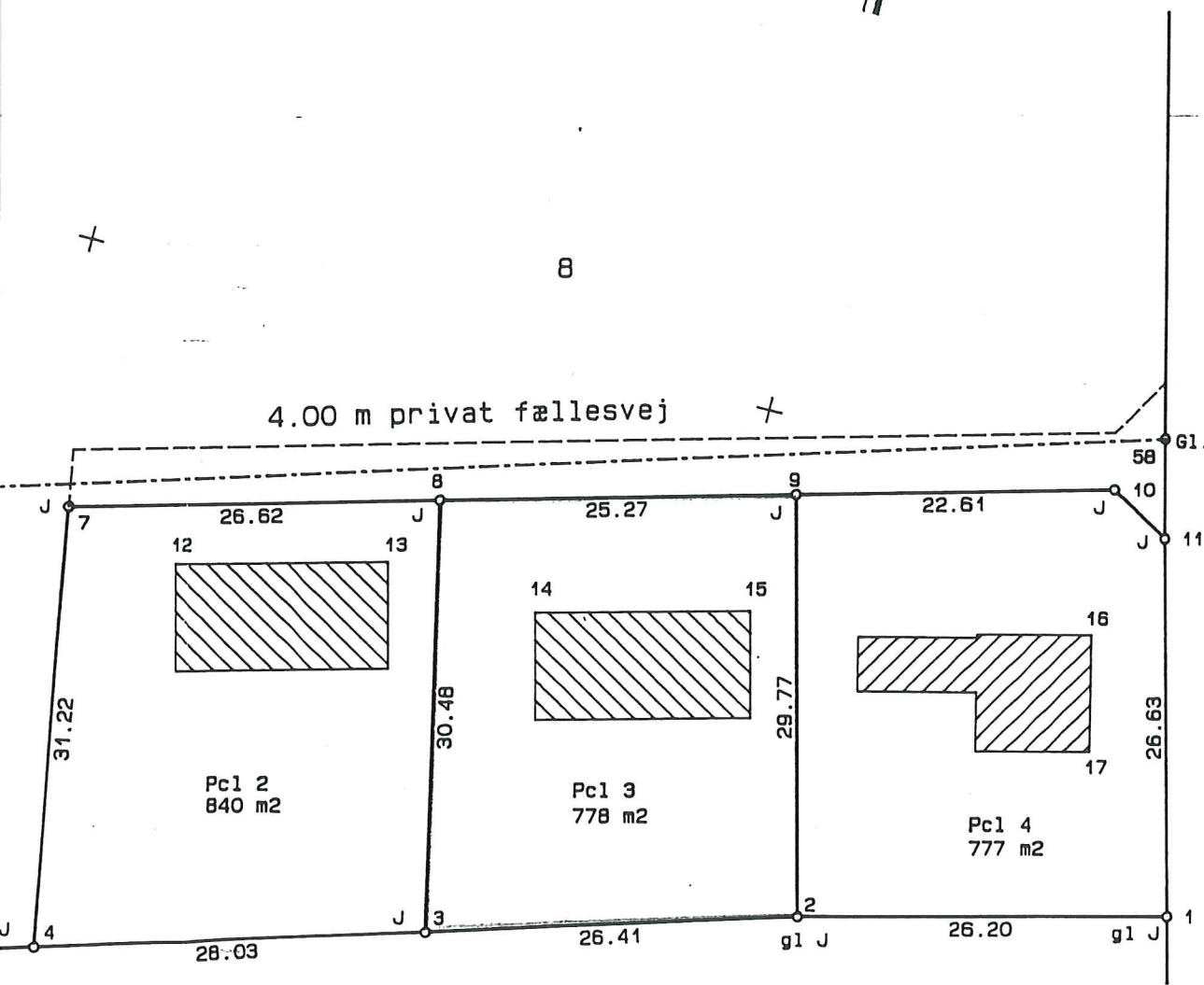
Vordingborg, den 11.8.1989

landinspektør

eller øde-
at betale

● 3207-140

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 6d



Klintholm Havnevej · Kommunevej

MALMSKOV

9-b

f.
ordingborg

re signaturer:
S 104 og 198

eller øde-
at betale

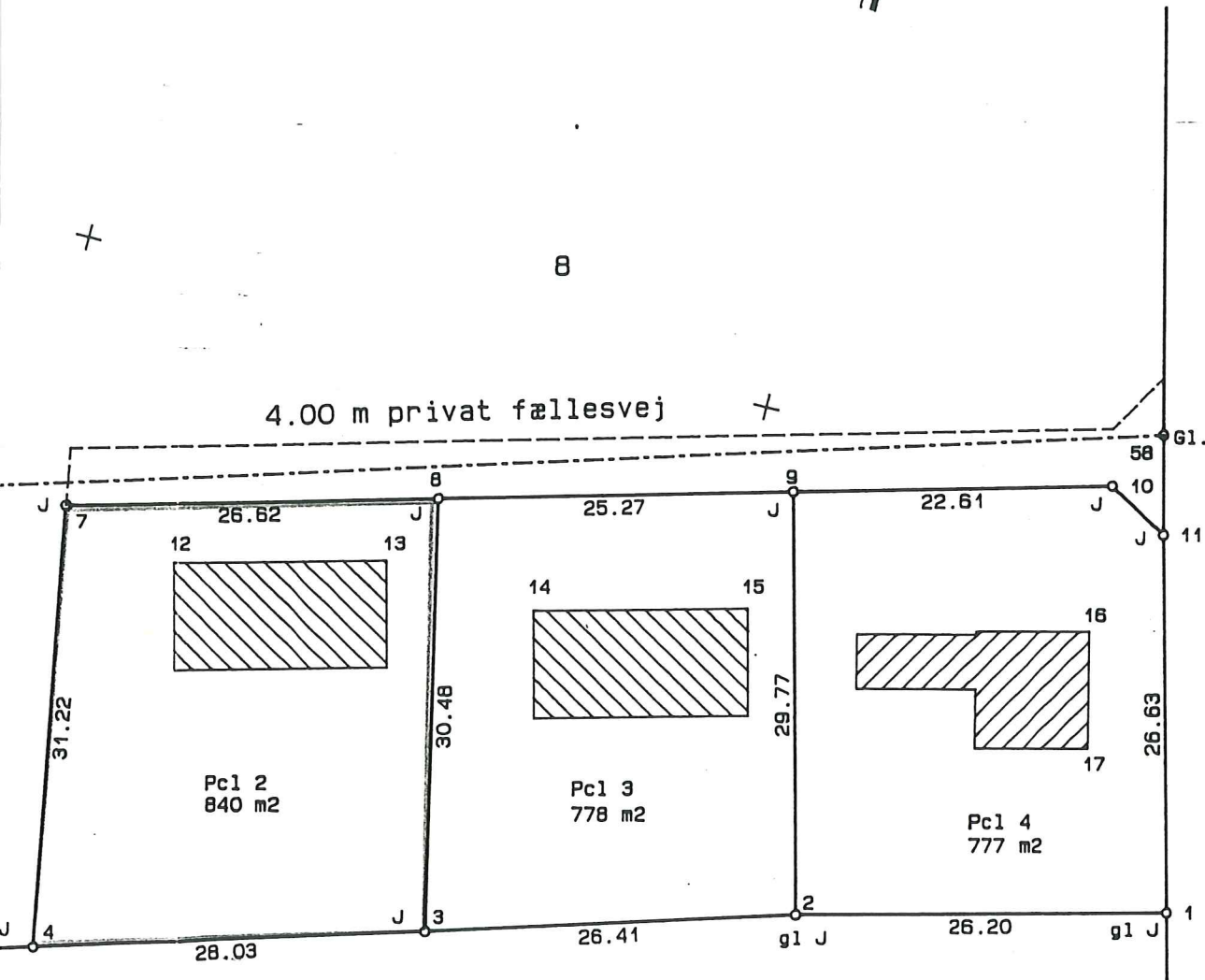
3207-140
Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 6e



8

4.00 m privat fællesvej

Kintholm Havnevej, Kommunevej



MALMSKOV
f.
ordingborg

9-b

re signaturer:
OS 104 og 198

P. Fløe-Jensens Eff.

ALGADE 133

4760 VORDINGBORG

J. NR.:

89026

DATO:

22.6.1989

Møn kommune
Teknisk forvaltning
Lendemarke
4780 Stege

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 5

INDGÅET

23 JUNI 1989

TEKNISK FORVALTNING

INDGÅET

23. JUN. 1989

MØN KOMMUNE

Vedr.: Udstykning af 3 lærerboliger fra Magleby skole

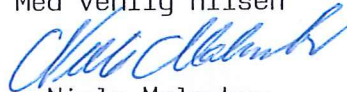
Hermed fremsendes et forslag til en deklaration om kloakanlæg.

Da jeg har forstået, at i alt fald 2 af boligerne er solgt, skal kommunen underskrive som ejer ifølge tingbogen, mens køberne skal tiltræde, at deklarationen tinglyses.

Jeg udfylder deklarationen med de rigtige matr. nre. og fremsender den til tinglysningsning, når Kort- og Matrikelstyrelsen har approberet udstykningen.

Jeg vil derfor bede kommunen underskrive som ejer og foranledige, at køberne til de enkelte huse (hvis de er solgt) tiltræder deklarationen. Kommunen bedes ligeledes forsyne deklarationen med sædvanlig påtegning om, at lokalplan ikke er fornøden.

Med venlig hilsen



Niels Malmskov

lsp.

Deklaration

I anledning af at Møn kommune ønsker at udstykke matr. nr. 9-a Busemarke by, Magleby i 4 parceller pålægges ejendommene herved følgende bestemmelser om kloakanlæg.

1. Det skal tåles, at de på vedhæftede rids viste kloakanlæg forbliver på ejendommene.
2. Anlæggene skal ligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparation og vedligeholdelsesarbejder i nødvendigt omfang. I mangel af enighed om omfanget af disse arbejder afgøres spørgsmålet af Møn kommune.
3. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuelt forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvilDIG mænd udmeldt af retten.
4. Uden forud indhentet godkendelse fra de påtaleberettigede må bebyggelse og foretagelse af beplantning af træer eller buske med dybtgående rødder ikke ske inden for et bælte i en bredde af 2 m til hver side af ledningerne, og indenfor samme bælte må overhovedet intet iværksættes, som kan være til hinder for anlæggets beståen eller for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
5. Vedligeholdelsen af strækningen A - B påhviler ejeren af matr. nr. 8 Busemarke by, Magleby (Magleby skole).

Strækningen C - D vedligeholdes af ejerne af matr. nr. 9- , 9- , og 9- (Klintholm Havnevej 54, 56 og 58) med en trediedel til hver.

Strækningen D - E vedligeholdes af ejerne af matr. nr. 9- og 9- (Klintholm Havnevej 56 og 58) med halvdelen til hver.

Strækningen E - F vedligeholdes alene af ejeren af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 58).

Påtaleret i henhold til bestemmelserne i denne deklARATION tilkommer Møn kommune og for såvidt angår de enkelte strækninger af anlægget de grundejere, der er pligtige at deltage i vedligeholdelsen af de pågældende strækninger, jfr. punkt 5.

Med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til ejendommens blade i tingbogen.

Foranstående begæres tinglyst på matr. nr. 9- , 9- og 9- Busemarke by, Magleby.

Som ejer af matr. nr. 9- , 9- og 9-

Stege, den27. juni..... 1989

Verner Rasmussen
.....borgmester.....
Møn kommune

/ 
Knud Nyman

Det tiltrædes, at foranstående deklaration tinglyses.

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 54)

Den 1989

.....

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 56)

Den 1989

.....

Som køber af matr. nr. 9- (Klintholm Havnevej 58)

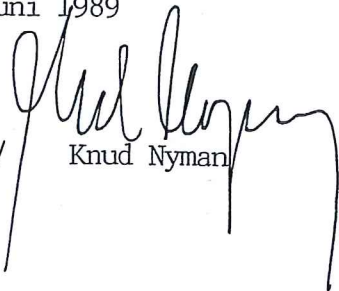
Den 1989

.....

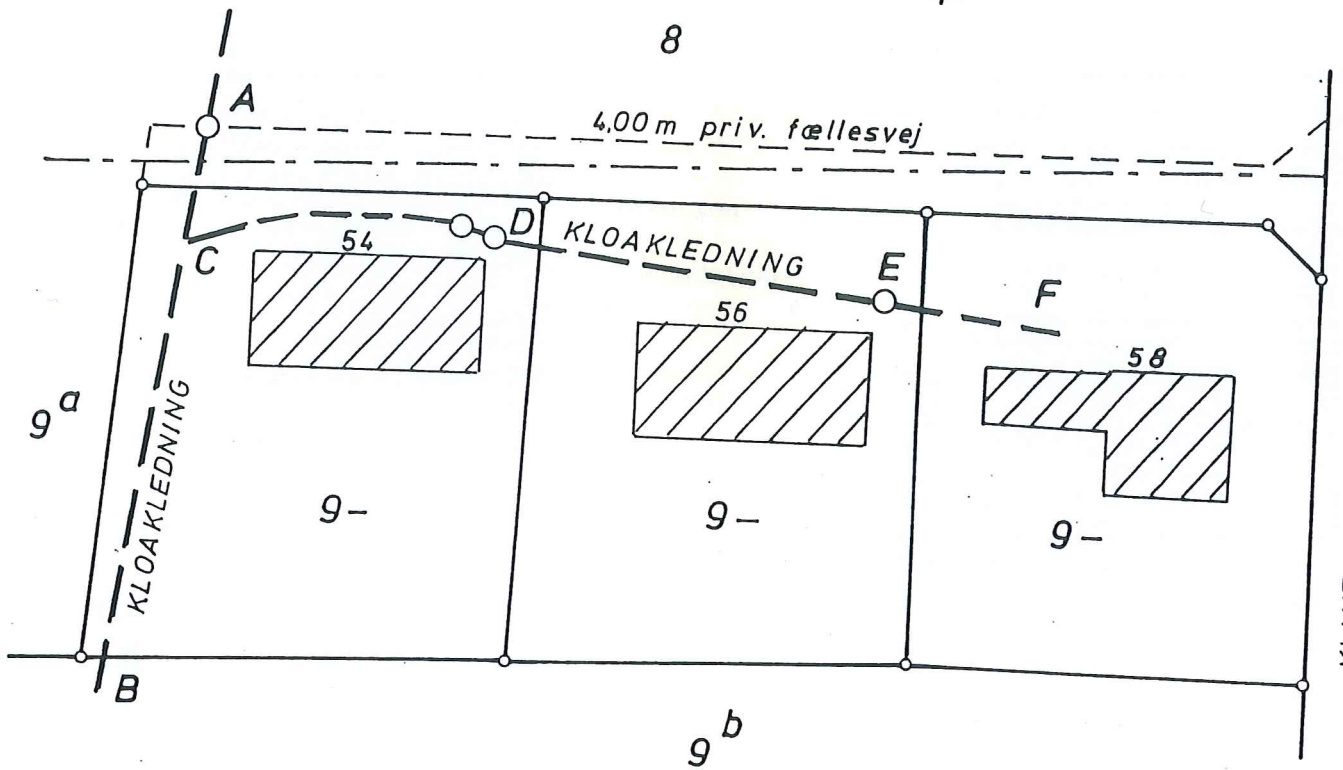
Det erklæres herved, at tilvejebringelse af lokalplan ifølge kommuneplanlovens § 36 ikke er påkrævet.

Møn byråd, den 27. juni 1989

Verner Rasmussen
borgmester

/ 
Knud Nyman

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 9- , 9- og 9-
Busemarke by, Magleby

1 500

J. nr. 89026

LANDINSPEKTØR NIELS MALMSKOV
P. Fløe Jensens Eftf.
Algade 133. 4760 Vordingborg
Tlf. 53 77 05 10 *

mt. nr.

attesteres herved. *Vordingborg d. 2 juni 1989*

ngs-
lar

fløj



MØN KOMMUNE
Storegade 56 · 4780 Stege
Tlf. 03815555 · Giro 8007810

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 4

Ejendomsudvalget

Dato 2. maj 1989

Møn kommune
Teknisk forvaltning

Jnr. Zo 3-89
KN

Ref. Annette Christiansen

Vedr. zonetilladelse til udstykning af matr.nr. 8 Busemarke.

På foranledning af ansøgning af 24/2-1989 omfattende frastykning af 3 helårsparceller med eksisterende beboelsesbygninger fra matr.nr. 8 Busemarke, skal man herved meddele, at udstykningen kræver tilladelse i henhold til by- og landzonelovens § 6, jfr. § 9.

Det areal, der ønskes frastykket er bebygget med 3 fritliggende helårsbeboelser, hvorved udstykningen ikke vil ændre på den eksisterende anvendelse.

Ejendomsudvalget skal således på det foreliggende i henhold til by- og landzonelovens § 9 stk. 1, meddele tilladelse til frastykning af 3 helårsparceller med en parcelstørrelse på ca. 700-800 m².

Nærværende tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato.

Kopi af nærværende skrivelse er tilstillet Storstrøms amtskommune, Parkvej 37, Nyk.F. til orientering.

Med venlig hilsen

Puv
e.b.

Knud Nyman
afd. leder

A. Christiansen
Annette Christiansen

KLAGEVEJLEDNING

Afgørelser truffet af kommunalbestyrelsen i medfør af § 9, stk. 1-3, kan påklages til miljøankenævnet af ansøgeren, amtsrådet samt enhver, der i øvrigt må antages at have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, eller er offentliggjort. Klage indgives til kommunalbestyrelsen, som påser, at den, hvem afgørelsen er meddelt, får underretning om klagen.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat kan tilladelse ikke udnyttes, medmindre miljøankenævnet opretholder tilladelsen.

Byggetilladelse i henhold til byggelovgivningen må ikke meddeles, så længe kommunalbestyrelsens tilladelse ikke kan udnyttes.

Breve bedes sendt til kommunen - ikke til personer.



MØN KOMMUNE
Storegade 56 · 4780 Stege
Tlf. 03815555 · Giro 8007810

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 3

Teknisk forvaltning

Dato 27. februar 1989

Landinspektør Niels Malmkov
Algade 133
4760 Vordingborg

J.nr. TF 75-89
KN
Ref. Knud Nyman

Vedr. udstykning af matr.nr. 8 Busemarke by - Magleby

I anledning af at byrådet har vedtaget at afhænde 3 eksisterende helårsejendomme beliggende på matr.nr. 8 Busemarke, skal man herved anmode dig om at foretage den nødvendige udstykning i den anledning.

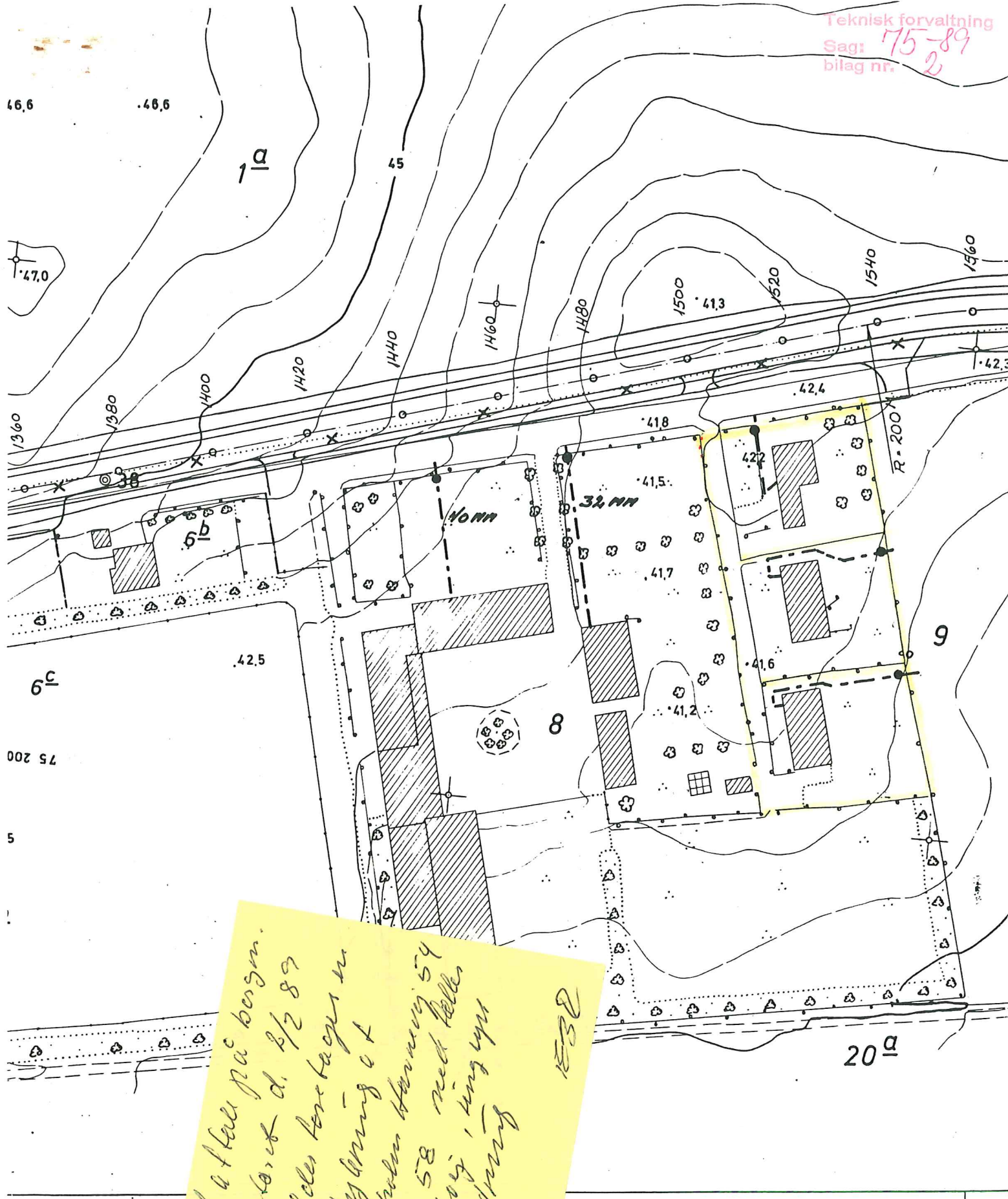
På vedlagte udsnit af luftfotoudtegning 1:1000 er med rød farve vist de 3 parceller, der ønskes frastykket. Skel placeres i eksisterende hegnsbeplantning og der udlægges en 4 m bred privat fællesvej som vist på skitsen med gul farve. Denne fællesvej skal fungere som adgangsvej til de 3 helårsejendomme, samt til det bagved liggende areal af matr.nr. 8 Busemarke (boldbane).

Der er ansøgt om zonetilladelse til udstykningen, men en sådan tilladelse vil tidligst kunne fås i april måned.

Til sikring af en over parcellerne liggende fælles kloakledning, vil der snarest blive fremsendt rids. Du bedes i forbindelse med udstykningen tinglyse deklaration vedr. dette forhold.

Med venlig hilsen

Knud Nyman



aft. a flere på byggn.
 kontoret d. 2/2 89
 skal der foretages en
 undersøgelse af
 klunsholm Havnens 54
 56 og 58 med alle
 mindretal, ring og
 blokledning
 EBD

--- PEL RØR
 ● STOPHANE

KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING
 OLMHAVNEVEJ 52-54-56-58
 VAND-LEDNINGER

Tegn.nr.	Dato	Sign.	Mål	Underskrift	Rettet
	30-6-84		1:1000		

INDGÅET

0 7 FEB. 1989

Teknisk forvaltning
Sag: 75-89
bilag nr. 7
FOTOKOPPI

TEKNISK FORVALTNING

Vedr. ejendommene Klintholm Havnevej 54 og 56.

215-88

3

I møde den 17/11-1988 vedtog økonomiudvalget at tilbyde lejerne af tjenesteboligerne Klintholm Havnevej, at disse kunne købe ejendommene for hver 270.000 kr. kontant.

I den anledning holdt borgmesteren og kommunaldirektøren samt Erik B. Rasmussen den 2/2-1989 et møde med lejerne

af nr. 54 lærer Per Schiermacher Hansen og Henny Niebuhr og

af nr. 56 lærer Henning Ingerslev og Inge Ingerslev.

På mødet, hvor lejerne accepterede tilbudene, blev følgende aftalt:

Kommunen bekoster og iværksætter udstykning. I forbindelse med udstykning tinglyses div. kloak- og vejrettigheder (privat fællesvej). Sammen med ovennævnte ejendomme udstykkes også Klintholm Havnevej 58, idet lejereren af denne ejendom har givet tilsagn om køb af denne i 1990. Erik Rasmussen iværksætter udstykning hurtigst muligt.

Ejendommene overtages af køberne, når udstykning er en realitet. Køberne iværksætter og betaler skødeskrivning.

Forinden salget sker foretager kommunen følgende:

1 kælderdoor i hver ejendom samt 1 badeværelsesvindue i nr. 56 reparereres.

2 brønde på nr. 56 fyldes op.

Endvidere aftaltes, at køberen af nr. 54 kan flytte den garage, der hører til ejendommen, fra skolens grund til grunden tilhørende nr. 54 - i modsat fald fortsætter lejemålet af garagen.

Køberne tog forbehold mod forhold, der måtte medvirke til, at ejendommene ikke kan forsikres fuldt ud.

Tilslippes skn. forv. v. Erik B. Rasmussen til
v. foranslæbte.
Skn. ABC.