

Landsbyplaner



Del 2

Udførelse

- Processen
- Organisering
- Platforme
- Mødet mellem Kommune og borgere
- Mødet borgere imellem

melumde arbejder nyt fælles byrum

De næste par måneder vil der blive arbejdet på at skabe et nyt fælles byrum mellem de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum.

Arbejdet vil blive gennemført i samarbejde med de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum.

Arbejdet vil blive gennemført i samarbejde med de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum. Det er et vigtigt skridt i arbejdet med at skabe et bedre samarbejde mellem de to arbejdermellemrum.



Kort 4



... og dialogmøde på Østmon

... og dialogmøde på Østmon

... og dialogmøde på Østmon

22/3/14

CITAT:

Onsdag 12. marts 2014, Sjællandske, Sektion 1

”Velbesøgt dialogmøde på Østmøn:

Dialog: Der blev især talt om landsbyplaner og yderområdernes udfordringer, da Østmøn Lokalråd tirsdag aften holdt dialogmøde.

Borre: Salen i Borre Forsamlingshus var vanen tro godt fyldt op, da Østmøn Lokalråd tirsdag aften igen indkaldte til offentligt møde.

Over 100 deltagere mødte op i aftenens anledning, som denne gang var lokalrådets årlige dialogmøde med politikerne i Østmøns dialogudvalg. (...)

Aftenens dagsorden skred videre til en debat, der især kom til at handle om kommunens landsbyplaner for de østmønske landsbyer, de små samfunds udfordringer med at tiltrække nye beboere (...).”



Processen

Processen for Landsbyplaner har været åben og i høj grad styret af, hvad der var af lokale ønsker og drivkraft.

Drivkraften var fra første indledende fyraftensmøde og første borgermøde enorm og ønsket om deltagelse og indflydelse fra lokalområdet har været markant: Foreningsliv, "indfødte mønboere", tilflyttere, pendlere, og fleksboligfolk har alle været repræsenteret i arbejdet med Landsbyplaner.

Processens **åbenhed** dannede afsæt for de lokale kræfters medbestemmelse på både mødefrekvens, organisering og progression i projektet. Processen bestod således i:

1. En opsøgende, udadvendt, organiserende og idégenererende fase
2. En drivende og gennemførende fase
3. En forankrende og konsoliderende fase

I alle tre **faser** var momentum stort og der opstod løbende nye idéer, delprojekter og organiseringsforbedringer.

Da processen ikke var mere styret, end at den overordnede faseinddeling søgtes overholdt, var der **masser af rum** til at det løbende engagement kunne udfolde sig.

Processen var også åben, hvad projektets indhold – både **det forudbestemte, bundne og det opstående** – angår. I følgegruppemøderne, hvor følgegruppen som bestod af få kommunale medarbejdere og primært personer fra lokalområdet, blev alt, hvad der ikke var personfølsomt, drøftet i fællesskab.

Projektets **bundne, obligatoriske** opgaver var:

- At planlægge nedrivninger af nedslidte ejendomme under hensyn til kulturarven
- At finde en formel for anvendelsen af de opstående tomme grunde

Projektets **muligheder** var således mange og det viste sig, at mulighederne i høj grad blev udnyttede af områdets beboere.

I det følgende er der trykt et udsnit af projektførløbet: **tekst med gul** markering er aktiviteter, som var planlagt ved projektets start; **tekst med grå** markering er aktiviteter som er opstået i kraft af projektets eget **momentum** og som samskabende, ikke-forudbestemt projektindhold.

Det er langt fra alle aktiviteter i Landsbyplaners –og de opståede arbejdsgruppers– regi, der er medtaget her. I rapportens afsnit om *Platforme* er nogle af aktiviteterne og delprojekterne beskrevet mere udførligt.



Projektførløb **Landsbyplaner** For Hjertebjerg/Elmelunde, Borre/Nyborre og Magleby

1.2.2014 – 30.4.2015

Ropb **2014/15**

Tidslinje2014:

Opstart/Januar/Februar

Marts

April

-PR: VB-Kommunes homepage, Instagram, aviser – opdateres løbende

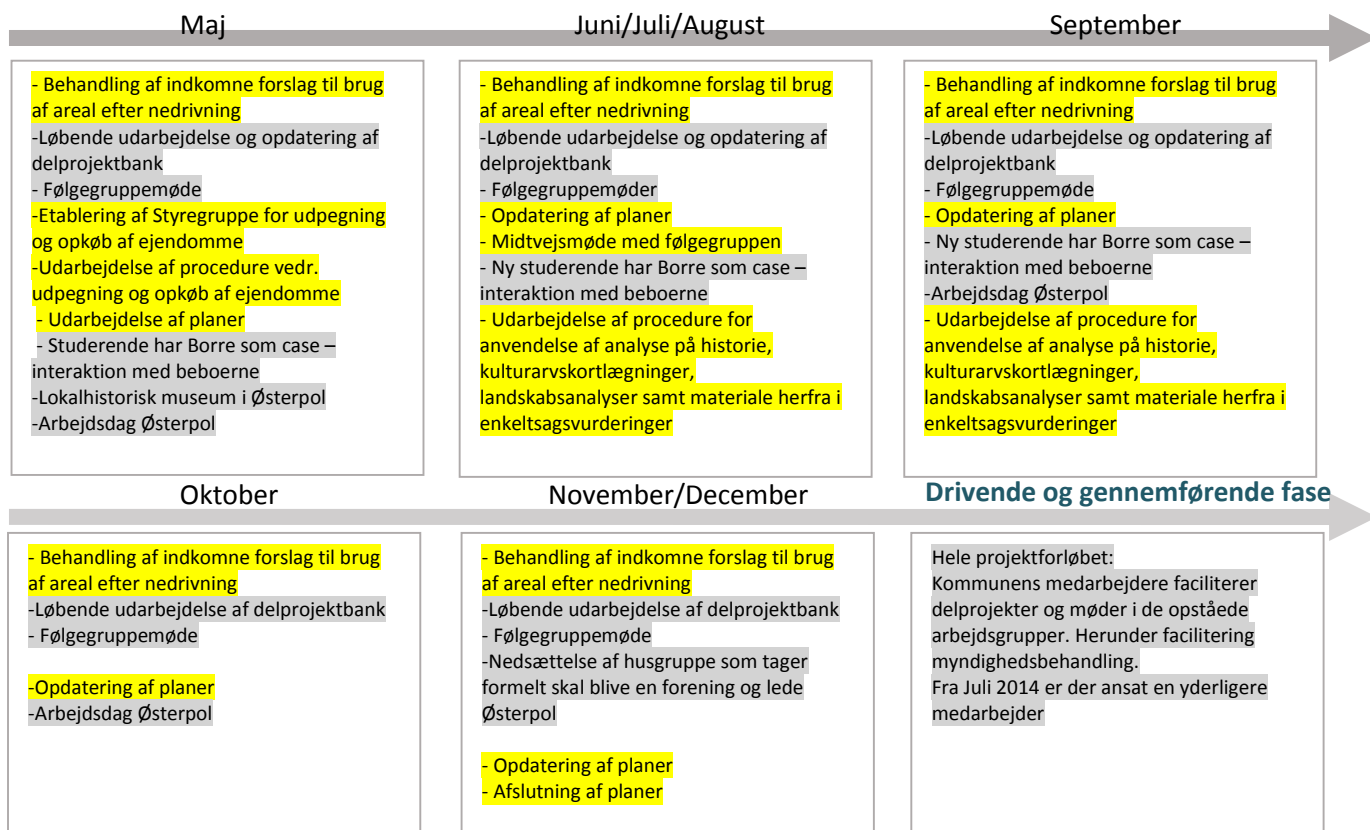
Opsøgende, udadvent, organiserende og idégenererende fase

- Opstartsmøde Lokalråd,
- Fyraftensmøder=dannelse af følgegruppe
- Projektstart Projekthus= fælles borgere - arbejdsdag
- Behandling af indkomne forslag til brug af areal efter nedrivning
- Behandling af indkomne forslag til bevaring/nedrivning fra Lokalråd/ der er udarbejdet en omfangsrig rapport af lokalråd + bevaringsforening
- Etablering af projekthuset. Navngivning ved de involverede/følgegruppen:
- ØSTERPOL+ -Vand/varme/strøm + praksis + møbler + inventar+ første rengøring af Østerpol**
- Møde om første case i huset: grunden ved kirken

- Borgermøde, igangsættende
- Fyraftensmøder=dannelse af følgegruppe
- Projekt Østerpol= fælles borgere + kommune = arbejdsdag
- Behandling af indkomne forslag til brug af areal efter nedrivning
- Løbende udarbejdelse af delprojektbank
- Research og analyse på historie, kulturarvskortlægninger, landskabsanalyser + udarbejdelse af materiale herfra til planerne
- Mødeplan for månedlige følgegruppemøder
- Kommunikation: VB-Kommunes homepage, egen hjemmeside, lokalaviser
- Kobling til og samarbejde med Østmøn Lokalråds udviklingsarbejde

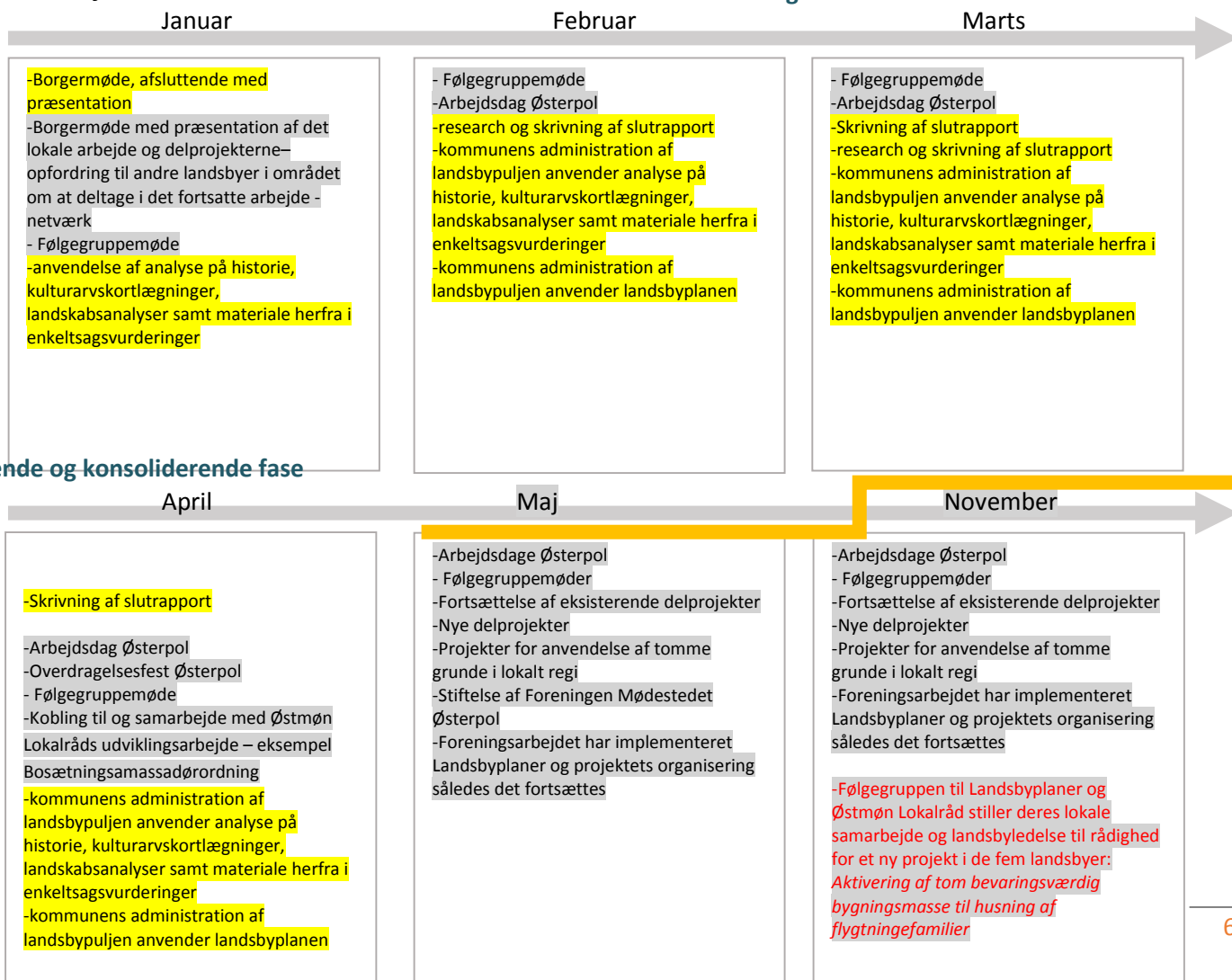
- Udarbejdelse af procedure vedr. udpegning og opkøb af ejendomme
- Projekt Østerpol= fælles borgere+ kommune = arbejdsdag
- Åbning af Østerpol, PR
- Behandling af indkomne forslag til brug af areal efter nedrivning
- Løbende udarbejdelse af delprojektbank
- Følgegruppemøde
- Research og analyse på historie, kulturarvskortlægninger, landskabsanalyser + udarbejdelse af materiale herfra til planerne
- Studerende har Borre som case – interaktion med beboerne
- De første borgerdrevne delprojekter er i gang
- Delprojektbank oprettes
- Østerpol er i brug

Drivende og gennemførende fase



Tidslinje2015:

Forankrende og konsoliderende fase





Udpluk af plan for, og **output** i opstartsfasen:

Møder:

08.11.2013 Opstartsmøde med Lokalråd for Østmøn, Museum Sydøstdanmark, Planafdelingen

Den øgede mængde af midler og dermed øgede indsats på tomme bygninger i landsbyer og det åbne land, har understreget behovet for en bevidst strategi for de områder hvor der sættes ind. Strategien skal pege på, hvad der er vigtigt at bevare, nødvendigt at nedrive og lige så vigtigt: hvad der skal ske med de arealer eller rent faktisk nye byrum der opstår efter en nedrivning. Hvordan skal ejerskabet være? Hvordan kan vi tilføje nye kvaliteter til landsbyerne når noget fjernes? Hvordan kan vi sikre vores bevaringsværdier?

Projektet er helt nyt og nok det første af sin art. Så derfor inviteres Lokalrådet for Østmøn og museet til opstartsmøde med kommunens planafdeling hvor vi i fællesskab sporer os ind på, hvad et sådant projekt burde og kunne indeholde og hvem man med held kunne inddrage i projektet. Eksempelvis Borgerforeningen Borre, bevaringsforening og lokalarkiv. Men mon ikke der kunne være andre relevante aktører? Eventuelt foreninger fra de andre landsbyer?

Fra referatet:

- 1. Projektet starter for alvor den 1. februar 2014 med én medarbejder fra Planafdelingen på fuld tid (Philippine) og løber til ultimo januar 2015.**
 - Der blev besluttet at der skal holdes et Borgermøde som opstart af projektet onsdag den 5. marts. Lokalrådet vil hjælpe med at arrangere og være vært til borgermødet og ved kommende borgermøder.
 - Lokalrådsformanden booker forsamlingshuset i Borre.

- Philippine tager kontakt til Formand Bjarne Nielsen, Vestervig Byfornyelsesselskab Aps. for at komme og fortælle om "Miraklet i Vestervig".
- Hun tager også kontakt til Ole Eskling for et indlæg om Mandemarke landsby og flere af de projekter der har været med til at skabe liv og netværk får både de fastboende og sommerhusbrugere.
- Endvidere er aftalt at der skal holdes en byvandring i de 5 landsbyer fra projektet, hvor der skal kigges på de i Indsatspuljen til opkøb/nedrivning indstillede huse. Her inddrages Peter Møller Kristensen og Peter Rasmussen. Berit fra Museum Sydøstdanmark vil deltage. Der medtages på byvandringen SAVE-registreringer af de pågældende huse.
- Der skal holdes 3 delmøder som fyraftensmøder i starten af projektet, primo januar, for de 5 landsbyer: i Hjertebjerg/Elmelunde forsamlingshus, i Borre/Ny Borre Forsamlingshus og i Magleby i lokale ved Præstegården. Forslåede datoer: mandag 6., tirsdag 7., torsdag 9. januar kl. 17. Lokrådet skaber kontakt til relevante deltagere til møderne som gerne skal repræsentere alle 5 landsbyer: Borgerforeningen for Borre og omegn, Forsamlingshuset Magleby, Idrætsforeningen Hjertebjerg, evt. bestyrelser for skole og børnehave i Hjertebjerg, Lokalhistorisk Forening, (Philippines tilføjelse efterfølgende: Foreningen Bygning- Og Landskabskultur Møn). Møderne skal resultere i udpegelse af en mulig følgegruppe.
- Plan udarbejder en tidsplan med forløb, milepæle, møder og andre aftalte arrangementer (byvandring, andet?). Tidsperspektivet for planerne er langsigtet: 10-15 år. Gennemførelse af projekter der er indeholdt i planerne kan påbegyndes sideløbende med udarbejdelsen af planerne.

20.02.2014 Møde med kommende følgegruppe/de tilmeldte til fyraftensmøde

Da der er kommet en række forslag ind omkring udnyttelsen af grunden øst for kirken i Borre, skønnes det nødvendigt at reagere hurtigt. Fordi grunden er markant i sin placering i byen: nabo til kirken og lige i centrum. Den vil danne præcedens for arbejdet med de tomme grunde: ejerskab og anlæg, samarbejde omkring m.m.

Der er allerede nu meget engagement og lyst til at tage fat om forskønnelsen af stedet! -Og dette kræver både grundig overvejelse og især enighed blandt Borres borgere, repræsenteret af følgegruppen, i forhold til forslag, udkast og endelig udformning og ikke mindst i forhold til hvad der kan forventes af anlægstilskud fra kommunen og hvem står for driften og ejerskabet af grunden.

Der indkaldes til et møde- hvor vi, kommunens planafdeling og de som repræsenterer følgegruppen og Nøddely (Afdeling af Vordingborg boligforening, nabo til den tomme grund, som er kommet med et forslag til udnyttelse) kan drøfte hvad der er af muligheder for stedet og hvordan vi kommer videre med de idéer der allerede er på bordet.

Det er et meget vigtigt projekt med høj grad af betydning for både byen og for landsbyplanprojektet. Derfor skønnes det godt, at komme i gang med det inden vores "kick-off"- Borgermøde og følgegruppens fyraftensmøde. -Fordi vi så kunne præsentere hvordan vi har gjort ind til videre med aktuelt tomme grund og at der faktisk er handling bag det vi er i gang med - det kunne måske få flere af foreningslivets repræsentanter til at melde sig på til følgegruppemødet den 17. marts...

Om ikke andet så kunne det være fint at samle op på de forskellige idéer til grunden ved kirken og få afstemt forventninger hertil.

Og vigtigt er også - samt ønsket, at spilleregler og lovgivning for Indsatspuljen og Landsbypuljen bliver fremlagt (Peter MK og Peter R, som står for puljerne, inviteres til mødet).

05.03.2014 Borgermøde

Projektet annonceres offentligt med et borgermøde onsdag den 5. marts i Borre, hvor vi vil invitere oplægsholdere til at fortælle om deres arbejde med nævnte udfordringer.

Borre Borgerforening har her i efteråret haft inviteret professor Jørgen Møller fra Ålborg Universitet til at holde foredrag. Her kom omkring en 100 mennesker fra lokalområdet og hørte hans bud på afvikling af landsbyer.

Vi tænker her på stedet at det ville være rigtig fint at få nogle positive og fremadrettede vinkler på yderområdernes handlekraft frem på vores borgermøde.

Vi har inviteret Formand Bjarne Nielsen, Vestervig Byfornyelsesselskab Aps. til at komme og fortælle om "Miraklet i Vestervig".

Kort sagt er det en meget positiv historie om en hel by, der er gået sammen om at tage hånd om at forskønne byen som modtræk mod affolkning og tomme huse. -Og det er lykkedes- endda så meget at de har fået tilflyttere.

Vi har også inviteret Ole Eskling til at fortælle om hvor fint der i kraft af en stor portion ildsjæleri er blevet i Mandemarke.

Udvalgsformand og udviklingsdirektør inviteres.

Annonceringstekst:

"Planer for 5 østmønske landsbyer langs Klintevej

Invitation til Borgermøde den 5. marts 2014 kl. 18-21.30 i Borre Forsamlingshus

Lokalrådet Østmøn og Vordingborg Kommune inviterer til borgermøde om Landsbyplaner for Hjertebjerg/Elmelunde, Borre/Nyborre og Magleby.

Landsbyplanerne tager afsæt i, at der skal skrumpes i byernes bygningsmasse og i, at det bør gøres på en klog og fremadrettet måde!

Derfor har vi inviteret to foredragsholdere med hver deres gode fortælling om en by:

Formand Bjarne Nielsen, Vestervig Byfornyelsesselskab Aps vil fortælle om "Miraklet i Vestervig", som er en meget positiv historie om en hel by, der er gået sammen om at tage hånd om at forskønne byen som modtræk mod affolkning og tomme huse. -Og det er lykket - endda så meget at de har fået tilflyttere.

Ole Eskling som fortæller om hvor fint der i kraft af en stor portion ildsjæleri er blevet i Mandemarke.

Projektet Landsbyplaner vil blive introduceret og der vil være tid til diskussion og input hvor der kan bydes ind med idéer og forslag til aktiv deltagelse i landsbyplanernes konkrete projekter i byerne.

Kl. 18.00 Velkomst ved Formand Teknik- og Miljøudvalget Thomas Christfort

18.10 Tre musikstykker ved elever fra Vordingborg Musikskole, Møn

18. 20 Foredrag om Miraklet i Vestervig ved Britta & Bjarne Nielsen, Vestervig Byfornyelsesselskab

19.50 Spørgsmål og diskussion

20.10 Pause med kaffe, vand og håndmadder

20.30 Mandemarke, et ildsjæleprojekt ved Ole Eskling, Chef for Møns Klint Resort

21.00 Landsbyplaner, introduktion ved Rosa Philippine Schollain Birckner, Arkitekt

21.15 Spørgsmål og afrunding

Indbydelse og program for aftenen annonceres i de lokale aviser, SydTid, på Vordingborg Kommunes hjemmeside, på Kultunaut og på Vordingborg Nu.



1. En opsøgende, udadventt, organiserende og idégenererende fase
2. En drivende og gennemførende fase
3. En forankrende og konsoliderende fase

Organiseringen af projektet og dets aktører fandt sted i projektets første fase. Efter de indledende, opsøgende og udadventte møder og det indledende arbejde med at sætte scenen for projektet lokalt, kunne der etableres en

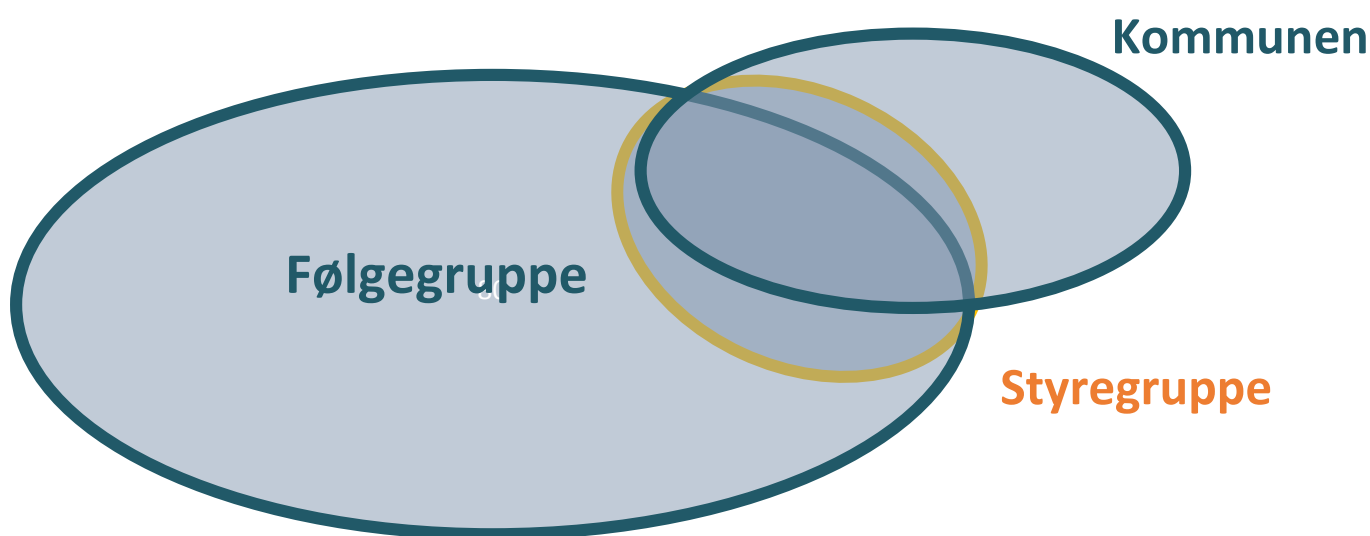
Følgegruppe, bestående af lokale aktører, projektleder og landsbypuljens medarbejder. Følgegruppen mødtes en gang om måneden og drøftede Landsbyplanernes indhold, dog ikke personfølsomme emner, som udpegning af ejendomme til nedrivning, oprydning eller istandsættelse. Følgegruppen blev orienteret om kulturarvsarbejdet, den var med til at områdeinddele landsbyerne i tematiske indsatsområder og behandlede i øvrigt alle opstående initiativer og delprojekter i landsbyerne, herunder anvendelsen af tomme grunde efter nedrivning. Endvidere var det ud fra følgegruppens arbejde at der kunne tiltrækkes stadig flere deltagere til delprojektgrupper og arbejdsgrupper.

I anden fase, i den gennemførende og praksisdrevne fase, opstod behovet for en

Styregruppe. Dette, da det var af betydning, at beslutninger vedrørende udpegning ejendomme til nedrivning, oprydning eller istandsættelse måtte forankres lokalt for at kunne sikre ejerskab til indsatsen. Da dette er et følsomt område, som ikke bør deles offentligt, blev styregruppemøderne fortrolige. Gruppen blev sammensat af Lokalrådsformanden, Kommunens planchef, projektlederen, landsbypuljens projektchef og en suppleant fra følgegruppen. Styregruppen mødtes efter behov og/eller fik bygningsager i høring, når de opstod.

Styregruppen fortsætter med politisk mandat sit arbejde efter projektets afslutning og fungerer som forvaltningsmæssig procedure hvad angår

Kommunens opkøb med landsbypuljen. Kommunens rolle i projektet blev således i de 3 faser både en faciliterende og igangsættende igennem projektledelsen samtidig med at den med sin andel igennem Landsbypuljen var og stadig er gennemførende. Projektledelsens drivende indsats i anden fase var delt med det lokale fællesskab, således momentum var i fællesskab. Kommunens rolle var og er stadig også en forvaltningsmæssig hvad angår varetagelsen af de berørte lovgivninger, der måtte berøres med Landsbyplaner.



I det følgende et eksempel på en **dagsorden** og et **referat** fra to forskellige følgegruppemøder. Navne på Følgegruppens medlemmer er taget ud og erstattet med deres tilhørsforhold/forening. Eksemplerne giver et godt billede af følgegruppesammensætningen samt indhold og arbejdsmetode i møderne. Mødefrekvensen for Følgegruppemøder var en gang månedlig medens styregruppemøderne blev holdt efter behov.

Dagsorden til følgegruppemøde om landsbyplaner for Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Nyborre og Magleby i Østerpol, Klintevej 335, d.27. maj 2014 kl. 16 – 17.30

Orientering om seneste nyt vedr. Østerpol fra forvaltningen!

Fælles drøftelse af:

- Østerpol,
 - Hvad bruges det til i Landsbyplaners projektperiode?
 - Hvordan organiserer vi det fremover?
 - Projektforslag til brug af huset efter udløb af Landsbyplaner
 - Sammentænkning af legepladsen, Østerpol og grunden til nr. 333 som et fælles offentligt landsbyområde
 - Åbning af huset og udstilling: Hvornår? Hvem vil være med?
- Landsbypedelordningen
- Kunstnergruppens projektforslag
 - Herunder ejerskab og prioritering af projekter + evt. køreplan

Orientering om:

- Politisk dagsordenspunkt i august (Teknik og miljø)
 - Styregruppe
 - Østerpol
 - Orientering om Landsbyplaners udformning
 - Midtvejsrapportering

Evt. kommentarer til opdateret delprojektbank



Referat fra følgegruppemøde om landsbyplaner for Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Nyborre og Magleby i

Østerpol, Klintevej 335, d.27. november 2014 kl. 18 – 19.30

Ropb, 28.11.14

Deltagere: Lokalrådsformand, Lokalrådets næstformand, Østmøn Lokalråd, Forskønnelsesgruppen, Bestyrelsesmedlem KØST (Kulturforum Østmøn), Forskønnelsesgruppen og Erhvervsgruppen, Ungeklub Østerpol, bestyrelsesformand KØST, Bevaringsforeningen Møn og Forskønnelsesgruppen, Forskønnelsesgruppen, Det Lille Lokalhistoriske Museum Østerpol, Islændercenter Østmøn, ungerepræsentant, Olderman Elmelunde Bylaug
Annika Reynheim Petersen, projektmedarbejder; Rosa Philippine Schollain Birckner, projektleder

Afbud: Repræsentant Hjertebjerg og Elmelunde, Østmøn Lokalråd, Østmøn Lokalråd, Forskønnelsesgruppen, næstformand Vordingborg Boligselskab, afd. Nøddely, Østmøn Lokalråd, Borre og Omegns Borgerforening, Forskønnelsesgruppen

Orientering om:

- Fortsættelse af Landsbyplaner til ultimo april. Philippine har sideløbende andre opgaver og kan derfor forlænge Landsbyplaner.
- Realdanias Konference for Ejerboligforum den 20.11.14, Helsingør

Orientering om og fælles drøftelse af:

- Områdetematisering – Ingen kommentar. Den lægges på hjemmesiden og der stadig mulighed for kommentarer.
- Projekt ved Elmelunde Bylaug. Fremlæggelse ved xxx, Oldemand i Elmelunde Bylaug. Se projektforslag på www.landsbyplaner.vordingborg.dk. Projektet blev vel modtaget: det er et rigtig fint projekt, som gavner mange forskellige grupper mennesker: beboere, turister til Elmelunde Kirke, cykelturister, Camønbrugere.
- Østerpol og Klintevej 335: grunden, parkering, nedrivning, efterbehandling – skitse ved Hans. Der er enighed om forslag 2 – der er taget kontakt til nedrivningsfirmaet for samtænkning. Der lægges grus ud hvor der skal være p-plads og tilkørsel til denne.
- Specifikke grunde: Klintevej 215, grunden efter Café Hjertebjerg. Der har været forslag om dyrehold, dog er grunden for lille. Der er forslag om plantning af frugttræer og etablering af blomstereng.
- **Klintevej 234** (Hjertebjerg), nabo er interesseret i at købe **Kirkebakken 2** (Hjertebjerg); xxx vil gerne lave café i bygningen (tidl. Slagterforretning med fliser på væggene=velegnet). xxx og xxx vil gerne være med. Philippine beder i første omgang om udsættelse af nedrivning og tager nøgle med til fremvisning. xxx sender mail til Philippine om idéen til videreformidling i kommunen.

Svenskestræde 12 (Borre, Sønderby). Der er holdt flere møder og brainstormet på husets mulige anvendelse. Huset er fremvist for en større gruppe mennesker. Der er generel interesse og opbakning til at redde huset. Der er nedsat en arbejdsgruppe på 6 personer, som mødes fredag 28.11 til drøftelse af formål og økonomi. Referat fra mødet, samt tidl. møder sendes til Philippine til videreformidling af projektet til kommunen.

- Evt.:

Der skal holdes et borgermøde primo januar i Hjertebjerg Forsamlingshus-

Formålet er:

- At invitere interesserede inden døre i Østerpol og dermed Landsbyplaner og gøre opmærksom på muligheden for medindflydelse på lokalområdet fysiske fremtræden.
- At give mulighed for forslag til anvendelse af tomme grunde.
- At formidle alle projekter i Landsbyplaner og invitere til at deltage: Man kan vælge sig på et projekt. (F.eks. frugtplantager og blomsterenge på tomme grunde, vedligehold..., projekt Svenskestræde 12)
- Info om KØST
- At invitere Thorbjørn Kolbo og Tine Nygård til at fortælle om Fiskars Village, som et fremragende eksempel på anvendelse af tomme bygninger. Ikke fordi vi kan kopiere projektet, men fordi der er meget inspiration at hente.

xxx forslår

Et koncept for tomme bygninger som er opkøbt til nedrivning:

De skulle kunne lånes ud til iværksættere i en periode på 2 år, hvor iværksætter får mulighed for at afprøve virksomhed samtidig med hun/han har ansvar for husets nødvendige istandsættelse. Der betales ikke husleje og skat. Hvis virksomheden er bæredygtig, overdrages huset efter de 2 år.



20/3/11

» Det er vigtigt at høre fra landsbybyråerne og de borgerne, der lever i landsbyerne. Man er nødt til at gå sammen i fællesskaber - ellers kan det ikke lade sig gøre at ændre noget.

Philippe Birchner, projektmedarbejder



Philippe Birchner boder gerne indlever i »Børnepole på Gårdevej 135 hver mandag og tirsdag Foto: Lone C. Egeberg

Fællesskab skal drive værket

LANDSBYER: Vordingborg Kommunes landsbyplanlægger, Philipppine Birchner, er rykket ind i »Børnepole i Borre. Herfra skal landsbyprojektet for fem landsbyer langs Klintervej finde sin lokale forankring.

» Det er vigtigt at høre fra landsbybyråerne og de borgerne, der lever i landsbyerne. Man er nødt til at gå sammen i fællesskaber - ellers kan det ikke lade sig gøre at ændre noget.



Der er ikke meget kommunalt personale over indretningen i Gårdevej 135

rre lever videre

» Det er vigtigt at høre fra landsbybyråerne og de borgerne, der lever i landsbyerne. Man er nødt til at gå sammen i fællesskaber - ellers kan det ikke lade sig gøre at ændre noget.

» Det er vigtigt at høre fra landsbybyråerne og de borgerne, der lever i landsbyerne. Man er nødt til at gå sammen i fællesskaber - ellers kan det ikke lade sig gøre at ændre noget.

20/3/11

u...
D...

CITAT:

Torsdag 20. marts 2014, Sjællandske, Sektion 1

”Fællesskab skal drive værket:

Landsbyer: Vordingborg Kommunes landsbyplanlægger, Philippine Birckner, er rykket ind i 'Østerpol' i Borre. Herfra skal landsbyprojektet for fem landsbyer langs Klintevej finde sin lokale forankring.

Borre: Det er ikke just prangende – huset, som Vordingborg Kommunes landsbyplanlægger, Philippine Birckner, er flyttet ind i midt i Borre. Østerpol er navnet, som huset har fået, og herfra skal kommunens landsbyprojekt for landsbyerne langs Klintevej føres ud i livet, for Philippine Birckner vil have fast kontortid i huset mandag og tirsdag fra klokken 10-14.

(...)

At Philippine Birckner har valgt på den måde at flytte direkte ud i det område, der er fokus for hendes arbejde, er aldeles velovervejet, for det handler et langt stykke af vejen netop om at gøre projektet så relevant og nærværende for lokalbefolkningen, at det også er gangbart, når kommunen slipper tøjlerne.”



1. En fysisk platform: Østerpol
2. En immateriel platform: www.landsbyplaner.vordingborg.dk

Østerpol var projektets fysiske platform. Som en del af projektet og som lokalt samlingspunkt for Østmøn blev der midlertidigt etableret et projekthus i en ejendom opkøbt til nedrivning. Med fælles lokale frivillige ildsjælekræfter blev hus og have sat i stand. Huset fungerede som platform for Landsbyplaner siden marts 2014 og har vist sig at være en stor succes. Det anvendtes, og anvendes stadig i dag til en lang række lokale aktiviteter, både konkret relateret til Landsbyplaner og til lokale foreningsmøder, aktiviteter, kurser og udstillinger. Huset bidrog i høj grad til en fælles identitet og ejerskab til udviklingen af landsbyerne hvor det er områdets beboere der skaber initiativer, liv og forskønnelse ud fra den fælles platform. Huset blev bemandet to dage ugentligt med kommunens projektmedarbejdere og gav således mulighed for direkte kontakt med landsbyerne og deres beboere. Man kunne komme ind fra gaden og få en snak om landsbyerne eller Landsbyplaner eller noget helt tredje. Huset anvendtes til møder og som omdrejningspunkt for projektets aktiviteter. Huset var i høj grad med til at fremme det borgerdrevne momentum: Det kunne tilbyde et ejerskab til projektet, der bundede i en fysisk form: et fælles hus.

www.landsbyplaner.vordingborg.dk var en primær kommunikationskanal og immateriel arbejdsplatform: det kommunale site, hvor aktører og interessenter kunne holde sig orienteret om de seneste tiltag i projektet. Det var her, man kunne læse historien bag projektet, kunne følge den politiske proces, finde billeder, orientere sig om delprojekter i projektet, orientere sig om organiseringen og arbejdsgrupperne, om mødekalendarer, læse pressemeddelelser, mødereferater og finde relevante kontaktinformationer. Desuden kunne man også finde relevante links til alle de sider, som havde relation til projektet. Hjemmesiden fungerede også som et aktivt redskab for projektets parter og aktørersåledes alt relevant materiale, kalendere, dagsordener til møder, referater osv. Kunne findes.

Østerpol

Sang til Østerpol, ved lokal forfatter:

OM MULEN OG SNAKKEN I ØSTERPOL

Melodi: Bjørnen vågner

Tekst: Jan.

Illustration: Annette

Lad os introducere et hus.
Måske ligner det en gammel nøgne;
men den skynder vi os at forskønne!
Huset arbejder på en fidus:

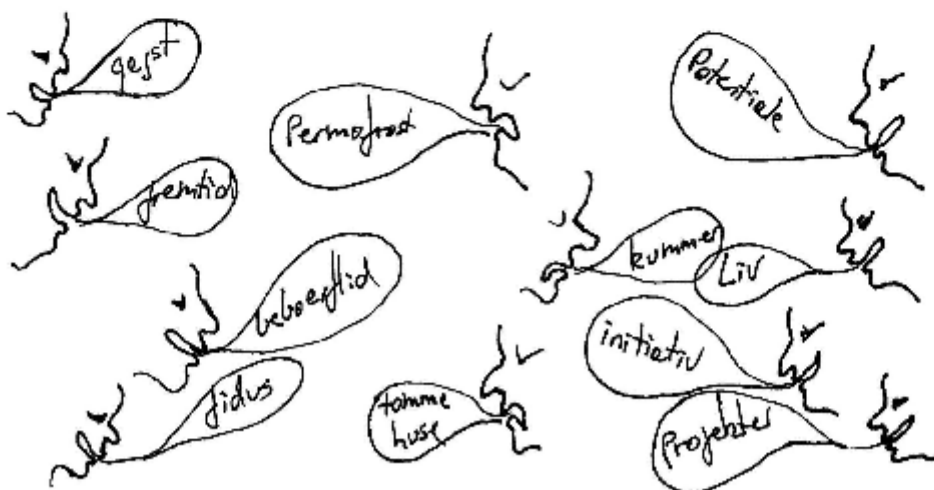
Snakken går om Østermøns fremtid,
om en fremtid i alle små landsby'r.
Ved at udvise gejst og behørfid
vil de skabe et nyt eventyr.

Kom til stede her i Østerpol,
som så mange nu kalder den røme.
Hvis du ønsker Østmon at forskønne,
vil vi vejre en ny morgensol.

Vi vil undgå, her bli'r permafrost,
hvor de nedslidte huse står tomme.
Det tror vi, vi kan overkomme,
hvis nu hver mand indtager sin post.

Hvis nu mange ta'r initiativ
og igangsætter gode projekter,
som gi'r grobund for kommende slægter,
får vi Østmon igen fyldt af liv.

Når den østmønse by fra sit hi
vågner op af en langvarig dvale
og be'bejder sit potentiale,
er den østmønse kummer forbi.



Fra dagsordenspunkt til politisk behandling af videreførelse og drift af Østerpol. Dette som et klip fra processen i etableringen af huset:

Vigtigt i hele processen og i planerne er, at de opstår i tæt samarbejde med beboerne i de 5 landsbyer således der opstår høj grad af ejerskab og forankring lokalt. Dette er bl.a. sket igennem etablering af et projekthus "Østerpol" i Borre, centralt placeret i forhold til de 5 landsbyer.

Projekthuset er midlertidigt etableret i en ejendom opkøbt til nedrivning af kommunen. I dag fungerer det som lokalt samlingspunkt for Østmøn og der er stor opbakning lokalt: der er doneret møbler, kunst, køkkeninventar, redskaber, maling, arbejdstimer og meget mere, således der er blevet indrettet kontor, mødelokale og lokalhistorisk udstilling i huset.

Der holdes møder i huset, der arbejdes derfra og derpå og der er mange besøgende. Der er etableret ungdomsklub, drevet frivilligt af lærere/forældre, hvor der bl.a. laves mad af lokale råvarer. Der er planer om (gratis) kurser ved lokale kunstnere, læsegrupper, der er etableret kontakt til Vordingborg Erhverv for erhvervskonsulent i huset, der er samarbejde med Kystdestination Møns Klint og meget mere – beskrevet på hjemmesiden under "Østerpol" og "delprojekter".

Brugerne af huset, Lokalrådet Østmøn, Borgerforeningen for Borre og Omegn og det nyetablerede Kulturforum KØST (se hjemmesiden "delprojekter") anmoder med vedlagte brev om en fortsættelse af projekthuset i forlængelse af Landsbyplanprojektet, som løber til 30. januar 2014 (se brev bilag 1 og avisartikel bilag 2).

Østerpol er ikke en afløser eller konkurrent til et forsamlingshus. Det vurderes at huset i høj grad bidrager til en fælles identitet og ejerskab til udviklingen af landsbyerne, hvor det er områdets beboere der skaber initiativer, liv og forskønnelse ud fra den fælles platform.

Husets samlede forbrug for 2014 forventes at blive ca. 30.000 kr., her medtaget opsætning af varmepumpe til opvarmning af mødelokalet og sikring af el, låse, bidrag til vedligehold samt forbrug af el og vand. Alt derudover er afholdt lokalt.

For at kunne bruge huset fortsat, bør der etableres opvarmning i mere end ét rum, varmt vand og en øgning af vedligehold (se bilag 3), som det skønnes at Vordingborg Kommune kan bidrage med: både som investering i et bæredygtigt lokalsamfund, som videre udviklingsprojekt i Vordingborg Kommune og som påskønnelse af det store lokale engagement. Det vil anslået koste 20.000 kr. pr. år (i alt 40.000 kr. over to år) til drift af huset (el, vand, varme, internet, materialer, etc.), samt etablering af en bedre teknisk løsning på opvarmningen i form af et træpillefyr der kan etableres for ca. 70.000 kr. og hvor omkostningen delvist kan afholdes af Landsbypuljen.

På den baggrund forslås kommunal drift af huset i en periode på 2 år hvor Østmøns beboere fortsat kan opbygge den fælles platform hvorefter huset skal være økonomisk selv bærende.

Indstillingen blev tiltrådt.

I sammenhæng med ønsket om videreførelse af Østerpol blev der indsendt et støttebrev fra lokalområdet aktører, trykt i det følgende. Brevet taler et tydeligt sprog, om den kvalitet et lokalt projekt/borgerhus kan tilføje et lokalområde og et projekt, der omhandler udvikling i området!

Borgerforeningen for Borre og omegn v/ xxx
Initiativgruppen for Forening for Kulturhus på Østmøn v/ xxx
Østmøn lokalråd v/ xxx

Brev til Udvalgsformanden:

Projekthuset Østerpol.

Vi håber på velvillig behandling.

Til Vordingborg Kommune

Att: xxx, Udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget

Att: xxx, Udviklingsdirektør

2014-06-30

Vedr. Projekthuset Østerpol, Klintevej 335

Fra marts måned 2014 har vi som et fællesskab af lokale kræfter og Kommunens projektansvarlige for Landsbyplaner oprettet projekthuset Østerpol på Klintevej 335. Huset er en ejendom, som er opkøbt til nedrivning ved kommunen. Nedrivningen er af forvaltningen blevet udsat så længe Landsbyplanprojektet kører; til og med januar 2015. Landsbyplanprojektet blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 19. september 2013.

Imidlertid er projekthuset blevet en stor succes: på mange måder!

I de sidste 4 måneder er der ved frivilligt arbejde og lokale sponsorer af inventar og maling blevet istandsat både hus og have. Der er indrettet mødelokale, kontor og kælder til lokalhistorisk udstilling og huset benyttes flittigt.

Der holdes møder både i Lokalråd og Borgerforening, samt i den nyetablerede Initiativgruppe for *Forening Kulturhus på Østmøn*. Vi har holdt flere lokale arrangementer i tilknytning til, og i huset, hvor mange lokale har deltaget. Her skal siges, at huset ikke overtager Forsamlingshusets funktioner og tilbud, da det har en meget mindre skala og således er mere velegnet som medborgerhus i forhold til mindre arrangementer.

Eksempelvis er en projektgruppe i fuld gang med at sætte en lokalhistorisk udstilling op i huset, som de selv har udarbejdet med tilknytning til Lokalhistorisk Arkiv og som åbner snarest. Her indgår, at der indbydes til fortælleaftener, hvor lokale kan komme med de mange historier om Østmøn, som kun findes i erindringen og som historier.

Huset danner platform for netværk; der er i kraft af huset som lokalt samlingspunkt opstået helt nye kontakter og projektgrupper omkring lokalt forankrede udviklingsprojekter, erhvervsnetværk, anlægsprojekter og projekter for opstående tomme grunde efter nedrivninger. Disse er i høj grad sammenflettede med projektet Landsbyplaner, som på nuværende tidspunkt er igangsætter og facilitator af mange af de spirende projekter.

Vi vil herfra gerne tilkendegive ønsket om en fortsættelse af projekthuset Østerpol efter Landsbyplanprojektets ophør. Både som lokalt samlingssted, projektværksted og i høj grad som udgangspunkt for lokal drevet videreførelse og udmøntning af Landsbyplaner.

Der er mange ildsjæle i hele lokalområdet Østmøn. Det har vist sig at et lokalt projekthus har skabt mulighed og platform for at en hel række idéer, aktiviteter og projektforslag har kunnet sammentænkes, konkretiseres og at nogle af dem allerede udføres.

Vi forslår, at kommunen fremover, muligvis i en forsøgsperiode mindst frem til medio 2016, driver Østerpol. Efter forsøgsperioden kunne ordningen evalueres.

Indtil nu, har lokalsamfundet bidraget med arbejdskraft og materialer. Nu, hvor vi kan konkludere en tydelig gevinst for vores lokalområde, vil vi gerne have kommunen til i at tage ejerskab i fællesskab med os. Vi vil stadig gerne bidrage med arbejdskraft til at vedligeholde og drive huset.

Marts 2014 Arbejdsdage



April, maj 2014



Juni-august 2014



September 2014



www.landsbyplaner.vordingborg.dk

Hjemmesiden for Landsbyplaner blev lavet som et subsite til Vordingborg Kommunes hjemmeside. Opbygningen var tænkt, så hjemmesiden kunne bruges dynamisk, både informativt og som redskab for kommunikation og projektets indhold og praksis. Således sitets opbygning:



Internet Explorer

www.vordingborg.dk/cms/site.aspx

Byplanmødet i Hering | Dansk B...

byplanlab.dk

Landsbyplaner - Landsbyplaner

O:\Miljø og Teknik\Plan\Byg Pla...

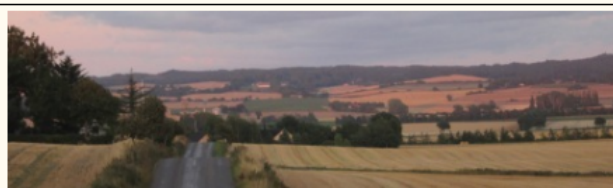
LANDSBYPLANER |

Til Forsiden

Forside > Landsbyplaner

Landsbyplaner

- Kulturarv
- Projektøsterpol
- Delprojekbank
- Oversigtskort
- Ejendomme
- Debatforum
- Møder
- Tilknyttede projekter



Landsbyplaner for Østmøn

I 2013 besluttede Kommunalbestyrelsen i Vordingborg Kommune at øge indsatsen for forskønnelse og planlægning i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej: Hjertebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby.

Derfor er "Landsbyplaner for Østmøn" sat i gang som et projekt der handler om at lave landsbyplaner for 5 landsbyer.

I landsbyerne er udfordringen med affolkning og dermed tomme bygninger tilstede og planerne skal give et bud på, hvordan vi kan håndtere det fysiske aftryk af denne strukturelle ændring til gavn for byerne.

Indsatsen for forskønnelse og planlægning i 5 østmønske landsbyer langs Klintevej er udført som en række konkrete projekter og en strategi. Både projekter og strategi forholder sig til, hvad der er vigtigt at bevare, nødvendigt at nedrive og lige så vigtigt: hvad der skal ske med de arealer eller rent faktisk nye byrum der opstår efter en nedrivning. Hvordan skal ejerskabet være? Hvordan kan der tilføjes nye kvaliteter til landsbyerne når noget fjernes? Hvordan kan vi sikre vores bevaringsværdier?

Vigtigt i hele processen og i planerne er at de opstår i tæt samarbejde med beboerne i de 5 landsbyer således der opstår høj grad af ejerskab og forankring lokalt. Dette sker igennem etablering af et **projektus** i Borre, centralt placeret i forhold til de 5 landsbyer og igennem en **følgegruppe**, som repræsenterer både de 5 landsbyers foreningsliv og kommunen. I månedlige møder gennemgår følgegruppen planernes aktuelle indhold således deres lokale forankring kan sikres.

Indsatspuljen / Landsbypuljen

Samtidig med projektet og efterfølgende er der to medarbejder i kommunen, der administrerer Landsbypuljen. Det er en pulje penge, der går til nedrivning og tilskud til restaurering af bevaringsværdige ejendomme i landsbyerne og på landet – altså til forskønnelse. Denne pulje i en lidt anden form og under byfornyelsesloven, er i 2014/15 blevet betydelig og den øgede mængde af midler og dermed øgede indsats, har understreget behovet for en bevidst strategi for de områder hvor der sættes ind.

Delprojekter

Parallelt med og som del af planerne løber **delprojekter**, som udarbejdes af projektgrupper bestående af områdets beboere. Delprojekterne er opstået som idéer, der løbende er blevet indleveret og drøftet i projektøsterpol i tæt samarbejde med kommunens medarbejder. Nogle af dem har direkte relation til landsbypuljen og er dermed taget op som del af landsbyplanerne, mens andre er af en sådan karakter, at de kun indholdsmæssig og i deres rumlige sammenhæng er en del af planen, men har et selvstændigt projektforløb.

Sidst redigeret 18-06-2014

Forslag til forbedring af siden

SØG

Kontakt

Vordingborg Kommune
Rosa Philippine Birckner
Østergårdstræde 1A
4772 Langebæk
Tlf. 55 36 24 72
ropb@vordingborg.dk

Flere kontaktoplysninger

Følgegruppe

Følgegruppens sammensætning



Arbejdsdage i Østerpol

Foreløbige åbningstider i Østerpol
Mandag og tirsdag 10-14

Vi afholder arbejdsdage i projektøsterpol "Østerpol" for alle der måtte have lyst til at gi' en hånd med.....



PR og Kommunikation

Kommunikationen **indadtil**, projektets aktører imellem, er beskrevet i afsnittet om platforme. Kommunikationen af projektet **udadtil** har haft betydning for dets udbredelse og eksempelvis værdi.

Projektet er blevet fulgt flittigt af den **lokale presse og lokalt TV**. Der har i opstartsperioden været en artikel i Weekendavisen ved Pernille Stensgaard – med fokus på landsbyers hårde tider. Projektet har siden, i sine to sidste faser, været beskrevet i fagblade og en udgivelse af daværende Ministerium for By Bolig og Landdistrikter. Der har endvidere været meget stor interesse for projektet i den **byplanfaglige diskurs**: Landsbyplaner er blevet inviteret til en lang række seminarer, workshops og konferencer. Der har været adskillige udflugter/faglige arrangementer med Landsbyplaners fem landsbyer som besøgsmaal.

Interessemomentet og erfaringspotentialer har primært ligget i **samskabelsesprocesserne, midlertidighed, borgerinvolvering** og i midlerne hertil: Projekthuset Østerpol og det høje aktivitetsniveau i lokalområdet: **Ejerskabet og forankringen** af projektet.

Med både de lokale og projektmedarbejderne som begejstrede **ambassadører**, har Landsbyplaner kunnet kommunikere sig selv som en bæredygtig arbejdsmodel. Således har de forskellige projektgrupper rigtig mange gange stillet op til præsentation af deres delprojekter - og hver gang med smittende engagement fortalt, både om deres projekter, deres planer og om deres lokalområde som **et godt sted**.



Ellers bliver huset revet ned som oprindelig tænkt.

...projekthuset i Borre - får nu to år til at blive selvkørende
Lene C. Egeberg
Vordingborg - 12. september 2014 06:00

Projekthuset i Borre lever videre

Da Vordingborg Kommune sidste år igangsatte landsbyprojektet for Hjerrebjerg, Elmelunde, Borre, Ny Borre og Magleby, var et hus på Klintevej nummer 335 i Borre et af de første huse, der blev købt til nedrivning. Men ganske hurtigt blev det besluttet i stedet at indrette det til et projekthuset med navnet »Østerpol«, som siden da har fungeret som omdrejningspunkt for arbejdet med at bringe nyt liv til de fem landsbyer.

Landsbyprojektet skal - indtil andet eventuelt bliver besluttet - løbe indtil udgangen i år, hvor også Østerpol så skulle nedlægges, men nu ser det ud til, at huset får lov at leve videre i hvert fald et par år mere.

De lokale ildsjæle, der er involveret i landsbyprojektet via blandt andet Østmen Lokalfåd og Beboerforeningen for Borre og Omegn har nemlig søgt Vordingborg Kommune om at holde huset kørende - for kommunens regning - og det har udvalget for Teknik og Miljø netop støttet.

I dag bruges det ikke blot som mødelokale og kontor for kommunens projektleder på landsbyprojektet - også lokalrådet og beboerforeningen mødes der jævnligt, og det samme gør forældre i området på frivillig basis også er ved at etablere sig i huset. Tjillige er der i kælderen åbnet et lille lokalhistorisk museum.

I Østmen Lokalfåd glæder formand Torben Nielsen sig over politikernes opbakning til mere i Sjællandske fredag.

LANDSBYER: Vordingborg Kommunes landsbyplanlægger, Philippine Birckner, er rykket ind i »Østerpol« i Borre. Herfra skal landsbyprojektet for fem landsbyer langs Klintevej finde sin lokale forankring.

Af Lene C. Egeberg

BORRE: Det er ikke just prangende - huset, som Vordingborg Kommunes landsbyplanlægger, Philippine Birckner, er flyttet ind i midt i Borre. Østerpol er navnet, som huset har fået, og herfra skal kommunens landsbyprojekt for landsbyerne langs Klintevej føres ud i livet, for Philippine Birckner vil have fast kontortid i huset mandag og tirsdag fra klokken 10-14. Huset ligger på Klintevej 335, og det blev for et stykke tid af kommunen

hendo eller lokalrådet, som vil lægge nogle frivillige arbejdstimer i at få shinet hus set lidt op. På den måde vil det gradvis tage sig bedre og bedre ud - lidt ligesom man håber, landsbyerne vil gøre. At Philippine Birckner har valgt på den måde at flytte direkte ud i det område, der er fokuset for hendes arbejde, er aldeles velovervejede, for det handler et langt stykke af vejen netop om at gøre projektet så relevant og nærværende for lokalbefolkningen, at det også er gangbart, når kommunen slipper tøjerne.

Der er ikke meget kommun...



8/18/14

Ulystbehold fra

Det boble

CITAT:

Fredag 12. september 2014, Sjællandske

”Projekthus i Borre lever videre:

(...) Landsbyplanprojektet skal – indtil andet eventuelt bliver besluttet – løbe indtil udgangen i år, hvor også Østerpol så skulle nedlægges, men nu ser det ud til, at huset får lov at leve videre i hvert fald et par år mere.

De lokale ildsjæle, der er involveret i landsbyprojektet via blandt andet Østmøn Lokalråd og Beboerforeningen for Borre og Omegn han nemlig søgt Vordingborg Kommune om at holde huset kørende – for kommunens regning – og det har udvalget for Teknik og Miljø netop støttet,

I dag bruges det ikke blot som mødelokale for kommunens projektleder på landsbyprojektet – også lokalrådet og beboerforeningen mødes der jævnligt, og det samme gør den nyetablerede forening ’Kulturhus på Østmøn’ (KØST Kulturforum Østmøn, red.), mens en splinterny ungdomsklub drevet af nogle forældre i området på frivillig basis også er ved at etablere sig i huset. Tillige er der i kælderen blevet åbnet et lille lokalhistorisk museum.



Mødet mellem **Kommune** og **borgere** har i Landsbyplaner fundet en anderledes form, end den vante.

Kommunens medarbejdere har arbejdet on site: været til stede i et projekthus og arbejdet i projektform.

Den lyttende og faciliterende rolle har været det primære, imens selve myndighedopgaverne har været nødvendige, men ikke i centrum. I mødet mellem borgere og kommune er opstået et fællesskab med fælles ærinde: At fremme en lokaludvikling og forståelse af stedets kvaliteter. De fælles delprojekter har eksisteret ved siden af hinanden og er blevet drevet frem og bakket op af alle involverede.

Da der i Landsbyplaner for Østmøn er momentum og der skabes ny identitet ved at modvirke landsbyernes negative udvikling med at sætte positive og fremadrettede initiativer i stedet og i fokus, må det siges, at arbejdsformen og samarbejdet mellem Kommune og borgere har været positiv.

Det har vist sig i Landsbyplaner for Østmøn, at muliggørelse, facilitering og uddelegering af projekter og opgaver i allerhøjeste grad styrker ejerskab og fremdrift.

Således er **kommunen** igangsætter og facilitator af projekter som er borgerbårne, dvs. medejt og konkret udarbejdet af lokalområdets beboere.

Organiseringen af projektet har muliggjort det lokalt/kommunale samarbejde som et ligeværdigt. En form for kombination af "top-down" og "bottom-up", der flytter tiltag og projekt i samme retning og søger at rydde forhindringer af vejen i fællesskab. **Således er Kommunen igangsætter og facilitator, mere end leverandør af færdige planer.**

I det følgende en beskrivelse af et af Landsbyplaners **delprojekter** og et statusoverblik fra projektets drivende og gennemførende fase på delprojektbanken. Delprojektbanken var et dynamisk dokument som brugtes for information og kommunikation og kunne ses på Landsbyplaners hjemmeside. Den dannede også udgangspunkt for de delprojektbeskrivelser, der blev lagt på hjemmesiden. Delprojektbanken giver et billede på både projekternes typer og art og på kommunens og borgernes rolle i arbejdet. Delprojekternes forløb og resultat sidenhen kan læses på landsbyplaners hjemmeside og på de respektive delprojekters hjemsteder: eksempelvis Elmelunde Bylaug, Lokalrådet for Østmøn, KØST Kulturforum Østmøn, m.fl. Delprojekterne er i løbet af projektet og også efterfølgende, blevet mange og har forgrenet sig og affødt nye projekter.

Delprojektbanken, som den er trykt her, viser **projektgrupper og borgeres indkomne forslag med blå tekst, projektlederens kommentar og statusopfølgning med rød tekst.**

Først vises

Et **eksempel** på samarbejde mellem kommunen og borgere i Landsbyplaner i projektet om:



Eksempel: Pladsen ved Kirken i Borre

Projektet var et af de første delprojekter i Landsbyplaner og gennemførtes i første fase af projektet. Det blev udarbejdet i Følgegruppen, hvor der nedsattes en arbejdsgruppe som tegnede et skitseforslag til en central beliggende grund i Borre. Grunden var ledig efter nedrivning af et faldefærdigt hus, som lå lige op ad kirken i Borre med en Antikforretning og Boligforeningen Nøddely som nabo og overfor Brugsen i Borre. Placeringen var central både hvad angår den historiske bykerne, livet i byen og et turismemæssigt flow: al trafik til Møns Klint og Geocenter Møn passerer vejen forbi denne grund. Således var der enighed om, at grunden med fordel kunne behandles, således den frigav et kig til den smukke kirke og kirkemuren samtidig med at den skulle give mulighed for ophold for turister og landsbyens borgere.

Arbejdsgruppen inddrog således en række parter, som repræsenterede naboer og interessenter.

I det følgende ses skitseforslaget og projektgruppens beskrivelse af pladsens behandling.

Landsbyplaners projektleder og kommunens medarbejder på Landsbypuljen sørgede for kontakten til kommunens forvaltning, herunder godkendelser efter planloven, politisk behandling af projektet og anvendelse af midler fra Landsbypuljen til efterbehandling af tomme grunde efter nedrivning samt bevilling af midler til etablering af pladsen som en central plads i landsbyerne som helhed.

Den følgende trykte beskrivelse af projektet er udarbejdet af projektgruppen og taget fra landsbyplaners hjemmeside, hvor alle delprojekter er lagt ind:

www.landsbyplaner.vordingborg.dk

Projektet tager udgangspunkt i Tomten Klintevej 384 ved siden af Borre Kirke, hvor kommunen har opkøbt og nedrevet en ejendom. Her er der i samarbejde mellem en projektgruppe for pladsen og omkringliggende ejendomme, udarbejdet et forslag til indretning af en central plads i byen. Den vil bl.a. kunne fungere i sammenhæng med Kirken, butik og Brugsen. Projektgruppen består af medlemmer af følgegruppen til Landsbyplaner og to medarbejdere fra forvaltningen.

Projektforslaget er beskrevet og tegnet af medlem af forskønnelsesgruppen i Borre, Hans Sattrup:



Før nedrivning



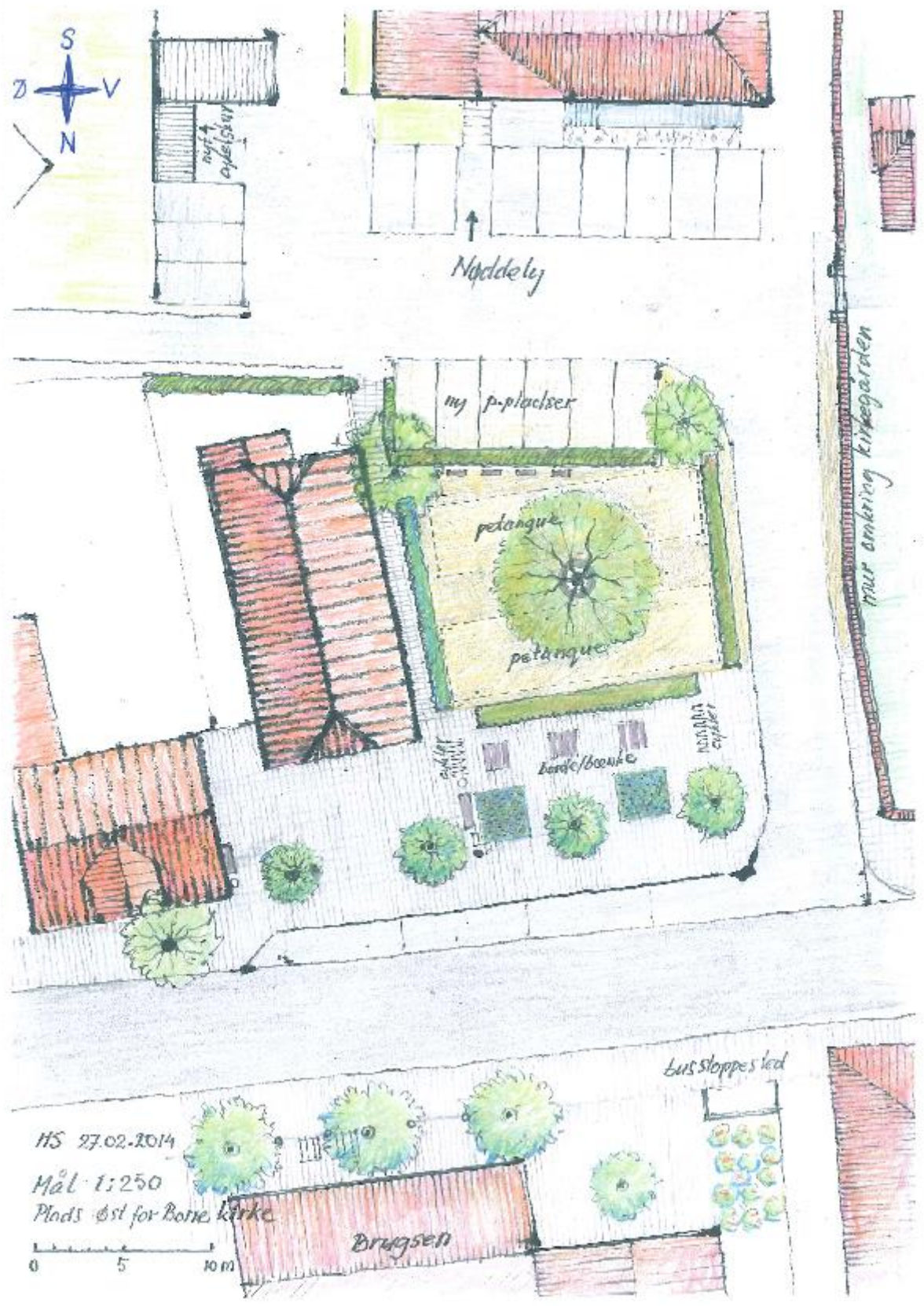
Pladsen tager form og den smukke bliver synlig fra sydøst



Pladsen er klar til videre indretning

Projektet følger de principper Projektgruppen har udarbejdet. Anlægget skal være robust og nemt at vedligeholde og ikke dyrt i anlægsudgifter. Det skal fremtræde grønt, passe ind i det urbane landsbymiljø ved kirken og overfor Brugsen, og spille sammen med pladsen foran Flor Antik, hvor

nuværende møblering bevares. Anlægget skal indbyde til samlingssted for beboere, såvel som besøgende. F.eks. cyklister der holder pause, køber en kop kaffe med brød i Brugsen og nyder den med madpakken ved de opstillede borde og bænke.



Skitse udarbejdet af Hans Sattrup, tovholder i projektgruppen, marts 2014

Der skal være cykelstativer og plads til en turisttavle for Østmøn med kort over vigtige seværdigheder og cykelstier m.v.

Beplantningen skal være sådan, at man kan se kirken og en væsentlig del af muren omkring kirkegården, når man kører ad Klintevej fra øst og ser det fra tankstationen og Brugsens indgang. 6 P-pladser placeres over for Nøddelys eksisterende p-pladser og skjules bag ved en ca. 1.5 m høj bøgehæk, så man kan se bygningen men ikke bilerne.

Petanquebanerne (2 stk. med konkurrencemål 4x15 m) placeres i læ af "Flor Antiks" bygning og omgives af lavere bøgehække mod kirkemuren og Klintevej, for at give læ og for at give pladsen (med "belægning" af stenmel) et grønt udseende.

Bøgehækken parallel med Klintevej flugter med bygningens gavl og holdes i en højde af ca. 80 -100 cm, så den ikke skjuler hele kirkemuren. Derved bliver der mellem petanque-pladsen og Klintevej plads til et lille torv med borde, bænke og cyklestativer med stativ til "turistvejledning".

Anlægget er nu færdigt:



En frugtsommelig landsby

FORBEVÆLSE: Det er en fejl, der er begået på Klubbens hjemmeside, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

25/10/14

Kjærligheden • TORSDAG 23. OKTOBER 2014

18 MØN

Østmøn fortsætter de gode takter

LANDSBYPROJEKT
Den 12. oktober klippede Vordingborg Kommunes borgmester i landsbyprojektet for Østmøn, men ikk så er man i fuld gang med at forberede, hvad kommunen slipper.

Planen i Espang
... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.



Borgmesteren på Østmøn har været på et besøg på Østmøn og har været på et besøg på Østmøn. Foto: Lars C. Espang

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

... og det er faktisk en meget god idé, som du er spjættet med. Det skal kun være i forbindelse med det.

CITAT:

Torsdag 23. oktober 2014, Sjællandske

”Østmøn fortsætter de gode takter:

LANDSBYPROJEKT: Om få måneder slipper Vordingborg Kommune tøjlerne i landsbyprojektet for Østmøn, men lokalt er man i fuld gang med at fortsætte, hvor kommunen slipper.

(...) Lokalt foregår der nu en række aktiviteter, der i mange tilfælde er opstået som en direkte følge af projektet, og som drives af borgerne af egen drift. (...) –Der var sat en masse ting i gang herude allerede, men det er som om, at efter det gik gennem kommunalbestyrelsen, at huset (Østerpol, red.) kan bestå i hvert fald i to år mere, så er der virkelig kommet gang i tingene. Folk har fået mere mod på at engagere sig, når de nu ved, at huset bliver her i to år (...)

Køst – Kulturforum Østmøn, som er et af de seneste skud på stammen over lokale aktiviteter. Afspejler Kulturen (...)” og ”har allerede flere aktiviteter i gang eller i støbeskeen. Blandt andet en læsegruppe og en kunstgruppe, mens der arbejdes på et Land Art-projekt, en sommerbio, en ’åben atelier’-weekend og etablering af kunstnerboliger og værksteder på Østmøn. (...)



Delprojektbanken, STATUS maj 2014

Delprojektbank **Landsbyplaner**

For Hjertebjerg/Elmelunde, Borre/Nyborre og Magleby

1.2.2014 – 30.4.2015

Ropb 2014



I delprojektbanken medtages delprojekter til Landsbyplaner, som skal undersøges nærmere for deres mulige gennemførelse, herunder lovhjælp i forhold til anvendelse af Landsbypuljemidler og følgegruppens indstilling i forhold til projektindhold.

Delprojekterne skal udarbejdes af egne projektgrupper; landsbyplanprojektet samler op på dem og hjælper om nødvendigt med at facilitere, hvis de vurderes gangbare, dog ejes projekterne lokalt!

Hovedparten af de herunder anførte delprojekter er indkommet som projektbeskrivelser ved forskellige grupper af beboere i lokalområdet – nogle videreføres, andre vil måske ikke kunne realiseres.

Projektet "Østerpol" er igangsat af forvaltningens projektmedarbejder – dog er det områdets beboere der er med til at udføre, bruge og fremadrettet planlægge projektet.

Projektet for grunden ved kirken i Borre er et samarbejde mellem forvaltningen og beboere – her er det dog beboere, der har tegnet projektet og i hovedtræk har truffet beslutningerne om indholdet, anlæg og drift.

Østerpol, ved Ropb: er i gang+drøftes i følgegruppen 27.5.

Som lokalt samlingspunkt for Østmøn vil der i en ejendom opkøbt af kommunen, på Klintevej 335 i Borre blive indrettet et kontor og mødelokale med information om den proces der er i gang. Huset er opkøbt til nedrivning og må i første omgang benyttes i projektperioden for Landsbyplaner.

Der vil blive annonceret åbningstider, og mulighed for at lokalgrupper kan holde møder. Alle der har lyst til at være med er velkomne, også til at deltage i et par arbejdsdage for at gøre huset i stand.

Projektet er i gang – der er varme på huset, arbejdsdage gennemført og planlagt, pressen har været der (Sjællandske, Weekendavisen) og huset benyttes flittigt. Der er stor opbakning lokalt: der er doneret møbler, kunst, køkkeninventar, lamper, køleskab, støvsuger, maling, arbejdstimer og meget mere! Der holdes møder, der arbejdes derfra og derpå og der har været mange besøgende: interesserede og folk med gode idéer. Der er stemning for blandt folk i lokalområdet og i Lokalrådet, at lægge en plan for husets fremtid – kan en nedrivning undgås? Hvordan skal huset i så fald benyttes, og hvem tager ejerskab?

I dag er det kommunen der under Landsbyplaner afholder udgifter til vand og strøm, kaffe og lidt sødt til besøgende, samt rengøring mm.

Østerpol er i dag bemanded med kommunens medarbejder mandage og tirsdage kl. 10 – ca. 14.



Der har (20/5/14) været 5 arbejdsdage i Østerpol.

– her kom masser af flittige ildsjæle, som brugte deres lørdage og søndage på Projekthuset!

Der er blevet malet, gjort rent, ordnet have, bagt kager, lagt tæpper og

Meget mere, så huset er allerede meget flot. Kælderen er ved at blive gjort

klar, dvs. malet vægge og gulve, så Tove sammen med sin projektgruppe kan gå i gang med deres lokalhistoriske udstilling.

Huset er velbesøgt mandage og tirsdage, og der føres nu en logbog med kortfattede rids over hvem der besøger, kommer forbi, hvad der bliver ordnet, lavet og hvilke møder der afholdes.

Vi stiler efter en åbnings/indvielsesfest, når udstillingen er klar – her skal inviteres bredt, borgere, presse, politikere...

Østerpols grund og Klintevej 333 drøftes i følgegruppen 27.5.

xxx:

Min nabo Ib Petersen har givet mig en skitse til indretning af Østerpols grund, hvor udhuset er. Han foreslår en overdækket plads med borde og bænke hvor man kan grille og spise frokost m.m. ejendommen ved siden af, foreslår han indrettet med parkering, så man slipper for at holde langs vejen ved Østerpol når vi mødes. Vi må vurdere om det kan gøres på en måde så det ikke skæmmer udsigten (altså den kommende) over landskabet ved delvis bevaring af de mange gamle træer der er på grunden.

I følgegruppemødet den 27.4. drøftedes projektet kort, samt at det kunne give god mening at sammentænke grunden med legepladsen, Østerpol og grunden Klintevej 333 som en helhed. Dette tages op igen – evt. oprettelse af en projektgruppe på det.

Grunden ved kirken i Borre er i gang

Tomten Klintevej 384 ved siden af Borre Kirke, hvor kommunen har opkøbt og nedrevet en ejendom. Her er der i samarbejde med lokalråd og omkringliggende ejendomme udarbejdet et forslag til indretning af en central plads i byen, der bl.a. vil kunne fungere i sammenhæng med Kirken, butik og Brugsen.

Projektgruppen består af medlemmer af følgegruppen og to medarbejdere fra forvaltningen.

Projektforslaget er beskrevet og tegnet af medlem af forskønnelsesgruppen i Borre, xxx:

"I dialog med projektgruppen har jeg tegnet dette forslag til udformning af pladsen.

Projektet følger de principper vi blev enige om. Anlægget skal være robust og nemt at vedligeholde og ikke dyrt i anlægsudgifter. Det skal fremtræde grønt, passe ind i det urbane landsbymiljø ved kirken og overfor Brugsen. og spille sammen med pladsen foran Flor Antik, hvor nuværende møblering bevares. Anlægget skal indbyde til samlingssted for beboere såvel som besøgende, f.eks. cyklister der holder pause, køber en kop kaffe med brød i Brugsen og nyder den med madpakken ved de opstillede borde og bænke.

Der skal være cykelstativer og plads til en turisttavle for Østmøn med kort over vigtige seværdigheder og cykelstier m.v.

Beplantningen skal være sådan at man kan se kirken og en væsentlig del af muren omkring kirkegården, når man kører ad Klintevej fra øst og ser det fra tankstationen og Brugsens indgang.

Nøddelys ønsker om flere p-pladser, en petanquebane og et cykelskur opfyldes. Jeg har også talt med naboerne der ejer Flor Antik, der ønsker flere p-pladser og gerne ser at pladsen foran butikken forlænges med samme belægning og bredde langs Klintevej. Det er dem der styrer træerne foran butikken.

Nuværende bestyrelse fra Nøddely har tilbudt uformelt at vedligeholde beplantningen og det samme har

Borre og Omegns Borgerforenings Forskønnelses-udvalg, der de senere år har vedligeholdt de offentlige bede.

Projektbeskrivelse.

6 P-pladser placeres over for Nøddelys eksisterende p-pladser og skjules bag ved en ca. 1.5 m høj bøgehæk, så man kan se bygningen men ikke bilerne.

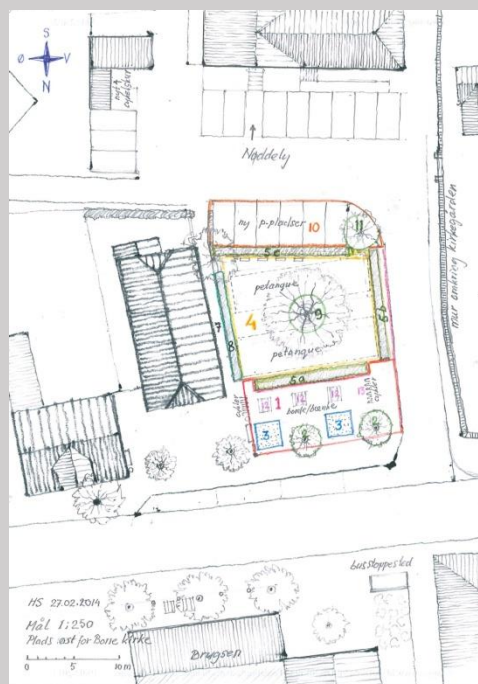
Petanquebanerne (2 stk. med konkurrencemål 4x15 m) placeres i læ af "Flor Antiks" bygning og omgives af lavere bøgehække mod kirkemuren og Klintevej for at give læ og for at give pladsen (med "belægning" af stenmel) et grønt udseende.

Bøgehækken parallel med Klintevej flugter med bygningens gavl og holdes i en højde af ca. 80 -100 cm, så den ikke skjuler hele kirkemuren. Derved bliver der mellem petanque-pladsen og Klintevej plads til et lille torv med borde, bænke og cyklestativer med stativ til "turistvejledning". Et par blomsterbede "skærmer af" mod vejen og tilplantes f.eks. med lavendler som bedene ved "Solen" (pladsen på hjørnet af Gl. Klintevej). For at anlægget visuelt hænger sammen med pladsen foran Flor Antik forlænges denne med samme belægning og der plantes yderligere 2 træer på lige linje med de eksisterende træer - og af samme art. (Det skal undersøges om det er Spidsløn, der kan holdes nede ved beskæring).

Den eksisterende private gangsti mellem pladsen og Nøddely opretholdes. Ejerne af Flor Antik er indforstået med at beboerne fortsat færdes ad stien, der er korteste forbindelse til Brugsen. Mellem gangstien og petanquepladsen foreslås et 1 m bredt plantebed med stedsgrønne, bunddækkende planter, f.eks. arten *Sarcococca Confusa* (Google det for at få en beskrivelse. Den er i familie Kirsebær Laurbær, er bunddækkende med aflange blanke blade, langsomtvoksende som buksbom, og vokser med hvide stærkt duftende blomster i januar, februar og marts og bliver ikke højere end 80 cm. Desuden kan den klippes ned. Bøgehækkene skal kun klippes 1 x årligt. Midt på petanquepladsen plantes et stort karakteristisk træ for at gøre området endnu mere grønt. Det må gerne være et træ der hverken kaster tung skygge eller meget store blade, dvs. gerne med en åben grenstruktur, som f.eks. *Robinia Pseudoacacia* (Google det for beskrivelse og fotos), der har en åben men kraftig og skulpturel grenstruktur og meget små lyse runde blade samt duftende hvide blomsterklaser tidlig sommer.

Et gråpærtræ er også en mulighed. Det er slankt og højt, flot i blomstringen er bærer små kraftigt smagende pærer. Eneste ulempe er at de skal samles op for at ikke petanquebanen bliver smattet, men det er vel ikke et problem hvis man kan li' pærer.

Der har også været været andre forslag til egnskarakteristiske træer (Lind, Ask, Bøg, Eg)."



Projektet er nu politisk godkendt, detailjusteret ved medarbejder for Landsbypuljen og sendt i udbud med frist onsdag 28.5.2014.

Anlægget forventes påbegyndt umiddelbart efter indgåelse af entrepris aftale fra medio juni 2014

Følgende 1-3 er projektidéer ved "Kunstgruppen":

1. **Kunstnerboliger på Østmøn.** Drøftes i følgegruppen den 28.4. og undersøges i forhold til lovgivning

Ved "Kunstgruppen", xxx, xxx, xxx, xxx

Vi er 4 kunstnere (fra Borre og Magleby), der gerne vil være med i en initiativgruppe med tanke om at få nogle egnede kunstnere/landskabsarkitekter interesserede i at være med til at give Østmøn et nyt ansigt. Kunst, kultur og samarbejde skal blive en aktiv del af den østmønske identitet. Det skal være med til at muliggøre at lokale foreninger, institutioner m.m. kan udforske kulturhistorien og lokaliteterne i området. Projektet skal være med til at skabe unikke kulturoplevelser og samtidig være en kilde til vækst og sammenhold.

Kommunen kunne opkøbe de mest egnede huse til kortere eller længerevarende kunstnerboliger.

Hvis Vordingborg Kommune så fik revet de værste faldefærdige huse ned – og købte de bevaringsværdige huse, der længe har stået tomme – var vi et langt skridt på vejen.

De tomme grunde, hvor huse er revet ned, kunne blive spændende og interessante, hvis egnede folk med visioner virkelig tog sig af dem.

At få kunstnere/landskabsarkitekter med på at lave holdbare og spændende projekter på de tomme grunde, indebærer så også at man er nødt til at finde egnede steder, hvor de kan bo kvit og frit så længe projekterne er i gang.

Der har vi så de tomme, men bevaringsværdige huse, der ville være egnede, og når projekterne er færdige, kunne kunstnerne tilbydes at leje boligen (evt. sammen med familien) eller bare leje det som sommersted.

En anden mulighed er at man tilbyder egnede huse til en permanent lav husleje for kunstnere med familie – som kunne være med til at sikre nyt liv til Østmøn. Disse fastboende ville derved tilføre nye initiativer og kreative løsninger.

Nedrivningen er nok det første skridt – og vigtigt – så man kan danne sig et overblik over de nødvendige tiltag – og hvilke folk med kompetence vi skal kontakte.

Sønderbyvej xx er en stor landejendom, der meget længe har været til salg.

Den kunne være meget egnet til kunstnerboliger, da den er stor og der også er rigtig gode værkstedsmuligheder.

2. **Pilot kunstprojekt på Østmøn.** Drøftes i følgegruppen den 28.4.

Ved "Kunstgruppen"

Annonce:

"Vordingborg kommune har fået penge til landsbyfornyelse fra ministeriet for By, bolig og landdistrikter.

Man har besluttet at bruge en stor del heraf, til nedrivning af en række faldefærdige huse i byerne

Hjertebjerg – Elmelunde – Borre og Magleby som ligger langs Klintevejen på vej til Møns Klint.

I Borre by vil der i løbet af foråret blive nedrevet et af de første huse i dette projekt.

Vi er 4 lokalboende kunstnere som sammen med Østmøns lokalråd og projektleder Philippine Birckner vil

indbyde interesserede til at byde ind med et Kunst/landskabs-projekt på den tomt som der bliver efter

nedrivningen. Et kunst/landskabsprojekt som gerne måtte blive det første af flere lignende tiltag. Projekter

som vil være med til at forandre og udvikle vores lokalitet. Et projekt der også vil kunne blive drivkraft for

nytænkning i det offentlige rum."

3. **Atelierhuse på Østmøn.** Drøftes i følgegruppen den 28.4.

Idéforslag ved Tømrrer xxx

Her lidt tanker og ideer vedrørende de måske fremtidige " Atelierhuse " på Østmøn.

De huse som kommunen køber op kunne man måske få maler/ tømrerskolen til at deltage i som et projekt for istandsættelse med lærlinge? Jeg ved man har gjort det før på MØN, men man må jo tage en snak med skolerne, hvis det bliver aktuelt.

I første omgang skulle husene måske gøres pænere udvendigt, ind til man fandt ud af den endelige fremtid for husene.

Man kunne måske kontakte en " Billedkunstner " skole eller lignende, og spørge om de ville låne/leje husene samtidig med at de laver projektopgaver rundt på MØN.

Husene kunne også bruges som forskellige udstillinger til kunsthåndværker eller lignende.

Det er mange penge der er til rådighed, så man skal passe på ikke at blive for ivrig, og rive noget ned som man senere vil fortryde.

Selvfølgelig er det hele et stort projekt på længere sigt, og tager lang tid.

Sammentænkt projekt 1., 2. og 3.: Kunst og kultur skal være med til at "brande " og styrke Østmøn' s identitet og dermed bidrage til at øge turisme og bosætning på længere sigt. drøftes i følgegruppen 27.5. Indsendt af Kunstgruppen 20.5.2014

Fremtidens by er i stigende grad afhængige af " kreative økonomi"- det er det, der er i det sidste ende forudsætningen for udvikling og vækst (Richard Florida)

Projektbeskrivelse:

Under Ministeriet for by og landdistrikters pulje til landsbyfornyelse/byfornyelsesloven, vil vi med vores projekter bidrage til at øge fokus på Østmøn og Borre, ved at skabe/realisere kunst- og kulturbegivenheder i det offentlige rum,

Ved at etablere et medborger/kulturhus som bliver omdrejningspunkt for kunst og kulturaktiviteter samt med" gør-det selv" faciliteter.

Ved at invitere nationale/internationale kunstnere til at deltage i projekter med lokal forankring, hvorved man beriger det lokale miljø med nye input og nye spændende oplevelser.

Der skabes derved et social miljø hvor beboerne og lokale virksomheder bliver aktive deltagere. Et medborger/kulturhus i byen Borre kan blive omdrejningspunkt for nye og løbende aktiviteter for hele Østmøn.

Projekterne i det offentlige rums indhold og forløbet vil foregå i tak med der opstår tomme grunde efter nedrivning af huse og som kan anvendes til formålet.

Med disse projekter er vi med til at berige det lokale miljø med ny input og ny oplevelser som kan tiltrække interesse fra turister og andre gruppe om Borre by.

Aktiviteter

1.- At anvende de tomme grund - hvor husene er revet ned- til udendørs projekter så som Land-art, Recycled art work, Workshop m.m.

2.-at benytte et tomt hus som er bevaringsværdige og som kan anvendes til kunst og kultur aktiviteter.

3.- at etablere og udvikle et tæt samarbejde med lokale erhvervsdrivende ifm kommende projekter. Så som Biograf, udsmykning af huse og Siloen.

4.- etablere et socialt miljø omkring medborger/kulturhuset hvor udøvende kunstnere og lokal aktør samarbejder i en skøn naturgroet sammenblanding

Indsatsområder og prioritering.

Kunst/ Kultur/ medborgerhus

Køreplan

(skal være mere detaljeret og gerne med datoer i den omfang vi kan)

.- Kontakt til Pilot projekt Østerpol

.- At anvende et bevaringsværdigt hus.

.-At lave en færdig plan for husets benyttelse./ kommende funktioner.

Dette er afhængigt af husets tilstand og arealerne.

.-Budget og Plan til istandsættelse

Kunst i det offentlige rum.

Land art og recycled art work i det tomme grund.

Vi vil med vores projekt bidrage til at øge fokus på Østmøn /Borre by ved at etablere løbende aktiviteter i det offentlige rum. Projekterne i det offentlige rums indhold og forløbet vil foregå i takt med der opstår tomme grunde efter nedrivning af huse og som findes egnede til formålet. Med disse projekter, som har et lokal forankring, er vi med til at berige det lokale miljø med ny input og ny oplevelser som vil tiltrække interesse fra turister og andre gruppe om Borre by.

Tidsramme: efterår 2014 - 2016.

På længere sigt er der tænkt at gennemføre projekter i samarbejder med virksomheder og andre private aktører.

Projekter som: Fri luft biografen i Ny Borre.

At udsmykke Siloerne i Ny Borre

At udsmykke tomme egnede huse i landsbyerne langs Klintevej.

"ELMELUNDE MARKED" er i gang

Ideoplæg til debat ved Elmelunde Bylaug:

Marts 2014.

"Arrangør:

Elmelunde Bylaug.

Hvor:

Græs og parkeringsarealer omkring Elmelunde kirke og pension Elmehøj. Samt vejene i Elmelunde by. Toiletterne ved kirken og toiletter på pension Elmehøj. Mad og drikke kan sælges fra pension Elmehøj. Kirken kan evt. bidrage med et foredrag, en rundvisning, eller en koncert. Kort over markedet og studepladser skal konstrueres.

Hvornår:

Langsom opstart i 2014. Erfaringer gøres og evalueres. Næste år f.eks. sidste søndag i juni, juli og august, - med hensynstagen til Elmelunde kirke's program. Markedets åbningstid f.eks. 10-16.

Tilladelse:

Kommunen og politi skal høres. Elmelundes beboere orienteres. Brit, ejer af pension Elmehøj er positiv for ideen. Menighedsrådet har ideen på deres møde 27. marts.

Indhold:

Flere kunstnere har ytret at Møn mangler et "kunstner marked". Så måske skal vi have 3 afdelinger: Kunst, Loppeting, - og Mønske varer. Forslag omkring studepladser: Gratis for kunstnere. Gratis for medlemmer af Elmelunde Bylaug. Andre handlens skal leje studeplads (ca.150-350 kr.) – lejeindtægten vil gå til Elmelunde Bylaug.

Annoncering og skiltning:

Vi skal overveje udgifterne, og evt. lejeindtægter fra Elmelunde Marked. Der findes gratis kalendere i aviser og på internet. Skilte ved Klintevejen. Skiltning på markedet. Løbesedler, opslag og lignende. Vi får professionel og gratis hjælp fra KFUM skilte på Amager i København.

Regler:

Elmelunde Bylaug vil skrive et regelsæt for Elmelunde Marked. Stikord: Parkering. Brug af arealerne. Oprydning og rengøring. Brug af el, vand, gas og åben ild.

Opstilling og rengøring: Vi skal overveje og vurdere, hvor meget arbejde der ligger, - hvem der vil deltage, og eventuelle udgifter.

Styregruppe: Fra bylauget: xx og xx. Fra kirken: ? xx fra Pension Elmehøj har ikke tid til at være i styregruppe, men holdes orienteret af bylauget. Andre der vil, eller bør deltage:

Ideoplægget sendes til Philippine (tovholder for kommunen), til menighedsrådet, og til Pension Elmehøj.

Alle tilbagemeldinger modtages med tak, og vil indgå i debatten.

Ideoplægget vil blive debatteret på Elmelunde Bylaug's generalforsamling, - der afholdes på pension Elmehøj, torsdag den 10. april kl. 19:30."

Elmelunde Sprøjtehus og området omkring gadekæret er i gang

Projektforslag ved Elmelunde Bylaug:

"Først siger vi tak for et behageligt møde med dig i dag det "nye" kontakthus på Klintevej, hvor vi fik lejlighed til at fortælle om vores fælles engagement i Elmelunde Bylaug, og om vores dejlige område omkring gadekæret, samt om vores store ønske om at få renoveret Det Gamle Sprøjtehus. Sprøjtehuset og området omkring gadekæret betyder meget for fællesskabet i landsbyen.

Som vi også talte om, har vi haft kontakt til arkitekt Peter Rasmussen (kommunens medarbejder på Landsbypuljen, red.), som er i gang med at undersøge mulighederne for, hvordan vi kan redde det gamle sprøjtehus her i Elmelunde fra ruin. Vi er glade for, at du nu er i nabolaget og også følger op på projektet. De sidste to foregående vintre har været meget hårde ved sprøjtehuset, ligesom de seneste storme har "rystet" de gamle mure. Murene har slået revner og taget er utæt. Det er meget nødvendigt, at der bliver gjort noget i år, ellers falder det simpelthen sammen. Jeg vedlægger billeder af sprøjtehuset. Man skal ikke for tæt på huset i stormvejr, så risikerer man, at få en sten i hovedet. Almindelig vedligeholdelse af sprøjtehuset er ikke tilstrækkeligt mere. Som Peter Rasmussen er bekendt med, så fik vi sidste år et tilbud fra murermester Mikael Martlev, Askeby på renovering af sprøjtehuset. Tilbuddet lyder på kr. 152.500. Jeg vedlægger en kopi af tilbud fra Mikael Martlev. Nu er det blevet en for stor økonomisk opgave for Elmelunde Bylaug at "vedligeholde" Det gamle sprøjtehus i Elmelunde. Vores oldermand xx vil indhente et tilbud mere, på renovation af sprøjtehuset, som du bad os om.

Vi skal da også lige nævne, at området omkring gadekæret og Det gamle sprøjtehus er specielt fremhævet i Kulturatlas for Møn side 47: "Elmelunde gemmer imidlertid på mereLængst oppe ligger et lille sprøjtehus og gadekæret". Dette område, med det gamle sprøjtehus, vil vi meget gerne bevare. Vi synes selv, at området omkring gadekæret er holdt pænt og fremstår som en lille oase i landsbyen, hvor også turister kan nyde madpakken.

Området ligger tæt ved Elmelunde Kirke med de berømte kalkmalerier. Både kirken og den nærliggende pension Elmehøj har i årets løb mange besøgende/gæster. Vi kan se, at mange turister/besøgende går tur ad Elmelundevej og nyder området ved vores gadekær. Nu, hvor man er begyndt at tale om turistruten "Camønoen" mener vi, at arealet omkring gadekær og sprøjtehus vil være et oplagt sted at holde hvil på en cykletur. Vi har også haft i tankerne, at det kunne være en mulighed at opsætte shelters ved gadekæret. Strøtanker om et Elmelunde Marked i sommerperioden, hvor lokale kunstnere og andre interesserede kunne deltage, har vi som nævnt også drøftet."

Sagen er drøftet i kommunens planafdeling og der er besluttet at forelægge sagen politisk, med henblik på at der her tages konkret stilling til en eventuel finansiering. Det betyder at der indstilles til Miljø- og Klimaudvalget til deres næste møde i maj, at der gives et 100 % tilskud til istandsættelsen fra Indsatspulje 11, der ikke er helt afsluttet endnu.

Således kan Sprøjtehuset renoveres og Elmelunde Bylaug vil tegne sig for vedligehold af huset og parken omkring, som det allerede er tilfældet nu. Sprøjtehuset kan bruges som samlingssted, parken ligesådan og også for turister og besøgende til Elmelunde Kirke og det kommende Elmelunde Marked.

Projektet byder på mange kvaliteter, som opstår i samarbejdet mellem kommunen og lokale kræfter. Projektet byder ligeledes på en række kvaliteter, som kommer brugere, beboere og gæster til gode, når engang det er afsluttet. Det er således ikke kun anvendeligt for en snæver gruppe, men for en bredere vifte af forskelligartet anvendelse.

Status: Indstilling om 100 % tilskud til renovering af Elmelunde Sprøjtehus er nu behandlet i Miljø- og Klimaudvalget, som har tiltrådt denne indstilling.

Nu kan planlægningen af selve arbejdet begynde, og Bylauget kommer med et oplæg til hvordan og hvornår det skal foregå, som kommunen så tager stilling til inden det endelig sættes i gang.



Projektforslag som idéer

Kunstnergruppen:

"Kære Phillipine.

>

> Søndag eftermiddag den 13-04-2014 har, xxx, xxx, xxx og undertegnet haft et møde hos xxx og xxx, hvor vi diskuterede om forskellige planer til udviklingen af Øst Møn.

> Stemningen var god og humøret i top der hvor vi sad rundt omkring Ana og Eduardo's spisebord.

> Her følger en liste af forskellige idéer, som vi mener ville være realistiske at gennemføre:

>

> 1. "Drive-in bio" ved den store silo i Ny Borre, ved hjørnet af Klintevej/ Ålbæk strandvej.

> Der er en Amerikansk bilklub i Viemose og en stor stor parkeringsplads ved denne silo, og hvad har man lyst til udover at køre i disse biler? Jo, at sidde og se en film på en stor skærm, medens man guffer på hjemmelavede "fritter" og/eller popcorn/Mønske pandekager, der kan indkøbes i en lille mobil "fritter" vogn på pladsen. Vi foreslår samarbejde med Stege biograf om den mere tekniske del af dette fantastiske

projekt, der absolut ville være en god branding før Øst Møn. Almindelige bilister er selvfølgelig også velkomne.

> 2. Østerpol huset som medborger/aktivitetshus med forskellige aktiviteter som: Reparationsværksted hvor folk kan komme og få repareret deres forskellige ting i stedet for altid at købe nyt; Sy værksted; Strikke-sammenkomst; Pilefletningsværksted; Læse og diskussionsgruppe; Viseaftener; Foredragsrækker om forskellige temaer som f.eks. lokalhistorie og møde med andre kulturer. Kort sagt, så foreslår vi at Østerpol kan bruges som et forum for inspiration, udvikling og fællesskab. Vi talte også om at bruge Østerpol som fælles spisested engang imellem, hvor folk medbringer deres egne retter.

> 3. Vi vil gerne kende historien bagved alle disse gamle faldefærdige huse. Hvem har boet der og hvem er den nuværende ejer og hvad har kommunen for planer med disse?

> 4. Vi vil gerne, at du snart indkalder til et nyt møde hvor vi konkret vil diskutere hvordan alle disse idéer kunne udføres i praksis. Hvad har vi af midler og hvor kan man eventuelt søge midler? Uden midler = 0 aktiviteter. Det kan politikerne og beslutningstagere godt forstå."

Status:

Ad.1: Alain var til møde i Østerpol hvor vi aftalte et muligt forløb for projektet og for, hvad der skal til og i hvilken rækkefølge.

Lokalråd er kontaktet for accept af projektet.

Der tages kontakt til friluftsbio i Vordingborg for fremgangsmåde.

Der tages kontakt til de fremtidige ejere af siloen.

Ad. 2: Gode idéer til Østerpol henvises til gruppen under Lokalrådet, som vil komme med en fremtidig plan/mulig overtagelse af Østerpol

Ad.3: Tove arbejder på at lave en lokalhistorisk udstilling i Østerpol. Hun har masser af materiale at udstille men hun mangler stadig projektdeltagere! Der kan hjælpe med annoncering, opsætning, åbningstider mm. Det er aftalt, at hvis hun finder flere deltagere, køber ropb lys betonmaling og ruller og der har allerede meldt sig frivillige, der vil komme og male gulv. Der er skaffet et stort bord, hvorpå kan udstilles foto mm. Vi skal så finde lamper til ordentlig belysning. Drøftes i følgegruppen den 28.4.

Ad. 4: Vi drøfter alle indkomne projektforslag ved følgegruppemøderne. Der skal være en projektgruppe for hvert projekt, som tager ejerskab til det. Delprojekterne er som sådan ikke en del af landsbyplanerne, forstået på den måde, at landsbyplanprojektet primært handler om at lave en køreplan og arkitektfaglig analyse af landsbyerne til brug for landsbypuljen (de midler der er til rådighed), som skal anvendes under Byfornyelsesloven. Drøftes i følgegruppen den 28.4.

Bæredygtigt byggeri på tomt efter nedrivning

Projektidé ved Margareta/Fyra Vindar

Eksperimenterende byggeri på tomme grunde i bæredygtige/traditionelle byggematerialer.

Status. Margareta går videre med idéen og vil skabe kontakter og projektdeltagere.

Ropb anbefaler, at hvis der finder sig en projektgruppe, kunne der i første omgang søges fonde til projektudvikling.

Lokalhistorisk udstilling i Østerpols kælder

Projektansvarlig er xxx

xxx er med i Lokalhistorisk Arkiv. Hun har en del materiale om Østmøn og især Borre: på skrift, i foto og film.

Der er fundet 3 mere til projektgruppen og projektet går i gang primo maj.

Ropb indkøber maling redskaber til maling af kældergulv. Lasse har tilbudt at male; han går selv til og fra.

Væggene i det store kælderrum skal ikke males, da de har nogle fine, originale påmalede billeder. Vægge i kældernedgang og de øvrige rum males hvide – i gang til arbejdsdag nr.3 og 4.

Der er skaffet ét stort bord til at udstille på, xxx vil skaffe flere. Der mangler nu kun belysning. PR for udstillingen udføres af projektgruppen, Ropb hjælper. Projektgruppen står for at holde udstillingen bemanded.

Landsbypedelordning Drøftes i følgegruppen den 28.4. og igen 27.5

Forslaget om at undersøge muligheden for ansættelse af en landsbypedel er oppe på følgegruppemødet den 28.4. Lokalrådet vil undersøge nærmere og det drøftes evt. på mødet den 27.5. Inspiration fra Landdistrikternes Fællesråd:

Hjælp til landsbypedeller

Lagt på den 24. januar 2014 af Christian Jarnhus

Kan landsbypedeller modvirke, at de lokale ildsjæle brænder ud?

I Danmark har vi en lang tradition for at have mange ildsjæle i det frivillige foreningsliv. Ildsjæle er folk, der gør en ekstraordinær indsats for samfundet uden at blive økonomisk belønnet herfor, alene for at fremme den gode sag. Gennem de seneste år har de tyndt befolkede områder været præget af funktionstømning og affolkning. Dette kombineret med mindre økonomisk støtte fra kommunerne har gjort disse områder sårbare som aldrig før. For at modvirke tilbagegang er det vigtigt, at de lokale foreningsildsjæle har gode betingelser. Hvordan bevarer vi dem? Hvordan fastholder vi deres entusiasme, idérigdom og mange aktiviteter, uden at de brænder ud? En mulighed er at aflaste dem gennem en kommunal landsbypedelordning, hvor en landsbypedel kan give et serviceløft til et eller flere lokalområder. Arbejdet består typisk i at vedligeholde bygninger eller udendørs fællesarealer, men kan også indbefatte sociale og administrative opgaver. Herved aflastes de lokale ildsjæle og kan i højere grad koncentrere sig om at udvikle nye tiltag og varetage de aktiviteter i foreningslivet, de interesserer sig mest for. På den baggrund er projektet "Landsbypedeller – en effektiv måde at aflaste ildsjæle på?" blevet til. Det er et samarbejde mellem Center for Landdistriktsforskning (CLF), Syddansk Universitet, Esbjerg, og Tønder Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, hvor en landsbypedelordning i disse år implementeres. Formålet er via følgeforskning (spørgeskemaundersøgelser og interviews) at tilvejebringe viden, som kan bidrage til udviklingen af bæredygtige landsbypedel-ordninger. Projektet er delfinansieret af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter.

Læs om Tønder Kommunes landsbypedelordning, som er igangsat:

<http://livogland.dk/vidensbase/projekter/landsbypedeller-toender-kommune>



Elmelunde arbejder på nyt fælles byrum

2/3/14

PLANLÆGNING
Arbejdsmændene er
nede for at se nyt
fælles byrum i
Elmelunde, som
beløget bliver på
over 100 millioner i
løbet af næste år.

Elmelunde arbejder på at skabe et nyt fælles byrum, som skal være et mødested for borgerne. Byrummet skal være et åbent rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen. Det skal være et rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen. Det skal være et rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen.

Byrummet skal være et åbent rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen. Det skal være et rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen. Det skal være et rum, hvor borgerne kan mødes og snakke sammen.

Kort 4



Østtæn
17

Østtæn
17

Østtæn
17

CITAT:

Torsdag 11. december 2014, Sjællandske

”Elmelunde arbejder på nyt fælles byrum:

PLANLÆGNING: Ambitionerne er store for et nyt fælles byrum i Elmelunde, som bylauget håber bliver til en realitet i løbet af næste år.

ELMELUNDE: Da man i Elmelunde her i det snart forgangne år fik istandsat det historiske sprøjtehus, var det et mangeårigt ønske, der gik i opfyldelse. Men planerne for den lille landsbys fornyelse stopper ikke der. Flere politiske udvalg har i de seneste par måneder haft lejlighed til at se nærmere på Elmelunde Bylaugs plan for et nyt fælles byrum, og indtil videre har planerne nydt politisk opbakning.

(...) Det vil være oplagt, at Elmelunde samlet set bliver synliggjort og sat på kortet som et område, der er et besøg værd for cykelturister, for Camønoen, for kirken og for overnatninger i området, hedder det i visionen.



En egen kultur

Borgerne, der har samarbejdet omkring Landsbyplaner – i Følgegruppen og som deltagere uden for denne, har i mødet med hinanden opnået en ganske særlig og fin kultur.

Når der tales sammen om projekter i landsbyerne, om det frivillige arbejde, om arbejdsfordeling og ikke mindst udvikling i lokalområdet, forgår dette altid på en **positiv og fremadrettet** måde.

Møderne bliver aldrig brugt til at tale ned om projekter, kommunen eller mennesker. Sproget er positivt, initiativer er positive og der tages ejerskab, **alle projektidéer er velkomne tages imod, og bakkes op** af alle.

Kulturen omkring projektmedarbejde og det frivillige arbejde er **rummelig og favnende**: Alle byder ind med det de kan, vil, har tid og lyst til. Her er alt velkomment: En times indsats i ny og næ, en kage til arbejdsdagen, deltagelse i alle møder, der afholdes, en skitsetegning, referatskrivning, en idé....

Borgerne i området møder hinanden på lige fod og i et rum, der er frit for politiske holdninger, fordomme, og bedømmelse generelt. De har **et fælles mål**: At skabe liv på Østmøn! Således mødes de omkring forskønnelse af deres landsbyer og omkring projekter der kan fremme liv og fællesskaber.

Et eksempel på samarbejdsform og aktivitetstilrettelæggelse fra et husmøde om Østerpol.

Notat fra mødet, som var uden kommunal deltagelse:

November 2015

Kære alle medhusholdere

Lige et rids af vores møde i torsdags:

Der er bestilt fem paller træpiller til fyret - den første palle er båret ind, de fire næste står klar ved siloerne. Regning er sendt til Annika/Vordingborg kommune. Så nu skulle der være træpiller nok vinteren over.

Hvordan ser det ud med skorstenen? Mon der er fulgt op på den anmærkning, skorstensfejeren gjorde, da han kontrollerede i foråret? xxx har talt med Annika om problemet.

Den defekte rude i fyrrummet er nu helt knust. Der skal sættes en plade op, så isoleringen ikke flyver helt væk. NB! Ventilationstrekanten skal fortsat være fri. xxx og xxx har efterfølgende slået en foreløbig plade på. - Mål 55x117.

Skal vi skifte pladen i indgangsdøren ud med en armeret rude, så der kommer lys ind i entreen, og så de fine vægdekorationer kan ses? xxx undersøger pris. Hvis kommunens selvforsikring ikke kan erstatte den ituslåede rude, kan vi eventuelt splejse. Mål 71x117.

Borgerforeningen julepynter i Borre den 28. november - mødes til morgenkaffe i Østerpol. Tidspunkt meddeles senere.

xxx julepynter i det lille museum - annoncerer evt. om det.

Husgruppen mødes til husrengøring mandag den 30. november kl. 10-12.

Næste møde skulle efter aftale være torsdag den 10. december kl. 14; men dels har xxx bedt om, at møderne lægges lidt senere på dagen, så hun også har en mulighed for at deltage en gang imellem. Dels er der fællesspisning (julefrokost) i forsamlingshuset om aftenen - med deraf følgende forpligtelser til at deltage i forberedelser. Så vi må aftale næste møde, når vi ses den 30. november til husrengøring.

Bedste hilsener

xxx

ser fornuft i
tuning

KL fremhæver østmønsk landsbyprojekt

KL fremhæver østmønsk landsbyprojekt som et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

er runder af
et mellemår

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.

Østmønske landsbyprojekt er et af de mest succesfulde projekter i kommunen. Det har haft en positiv virkning på landsbyens økonomi og har skabt nye arbejdspladser. KL understøtter projekter, der fremmer udviklingen i landsbyerne og sikrer, at de kan konkurrere med byerne.



27/4/15

I Marie Grubbes fodspor

1928. Marie Grubbe var en af de mest succesfulde kvinder i Danmark. Hun var en af de første kvinder, der blev udnævnt til medlem af Folketinget. Hun var en af de mest succesfulde kvinder i Danmark. Hun var en af de første kvinder, der blev udnævnt til medlem af Folketinget.



Overdragelse af de tre sidste etager af projekthuset Østmønske Landsbyprojekt i Borre. Foto: Larsen

Festdag ved overdragelse af projekthuset i Borre

ØSTERPOL: Borgmester Knud Larsen klippede snoren, da borgerne nåede til bygningen.

CITAT:

Mandag 27. april 2015, Sjællandske

”Festdag ved overdragelse af projekthus i Borre:
Østerpol: Borgmester Knud Larsen klippede snoren, da borgerne på
Østmøn lørdag officielt fik overdraget projekthuset Østerpol i Borre til
brug i de næste to år.

ELMELUNDE/BORRE: (...) Her blev den officielle del af overdragelsen lagt i hænderne på Knud Larsen, som lykønskede Lokalsamfundet med det store engagement, man har vist i forbindelse med landsbyprojektet.

-Jeg havde aldrig troet, at jeg skulle være med til at købe så mange huse for at rive dem ned, men det er bedre end alternativet, hvor de står og forfalder, sagde Knud Larsen om projektet, som har ført til nedrivning af en lang række af de mest forfaldne huse på Østmøn. Lokalrådsformand Torben Nielsen glædede sig over, at huset nu officielt ’tilhører’ det østmønske lokalsamfund i de næste to år.”