



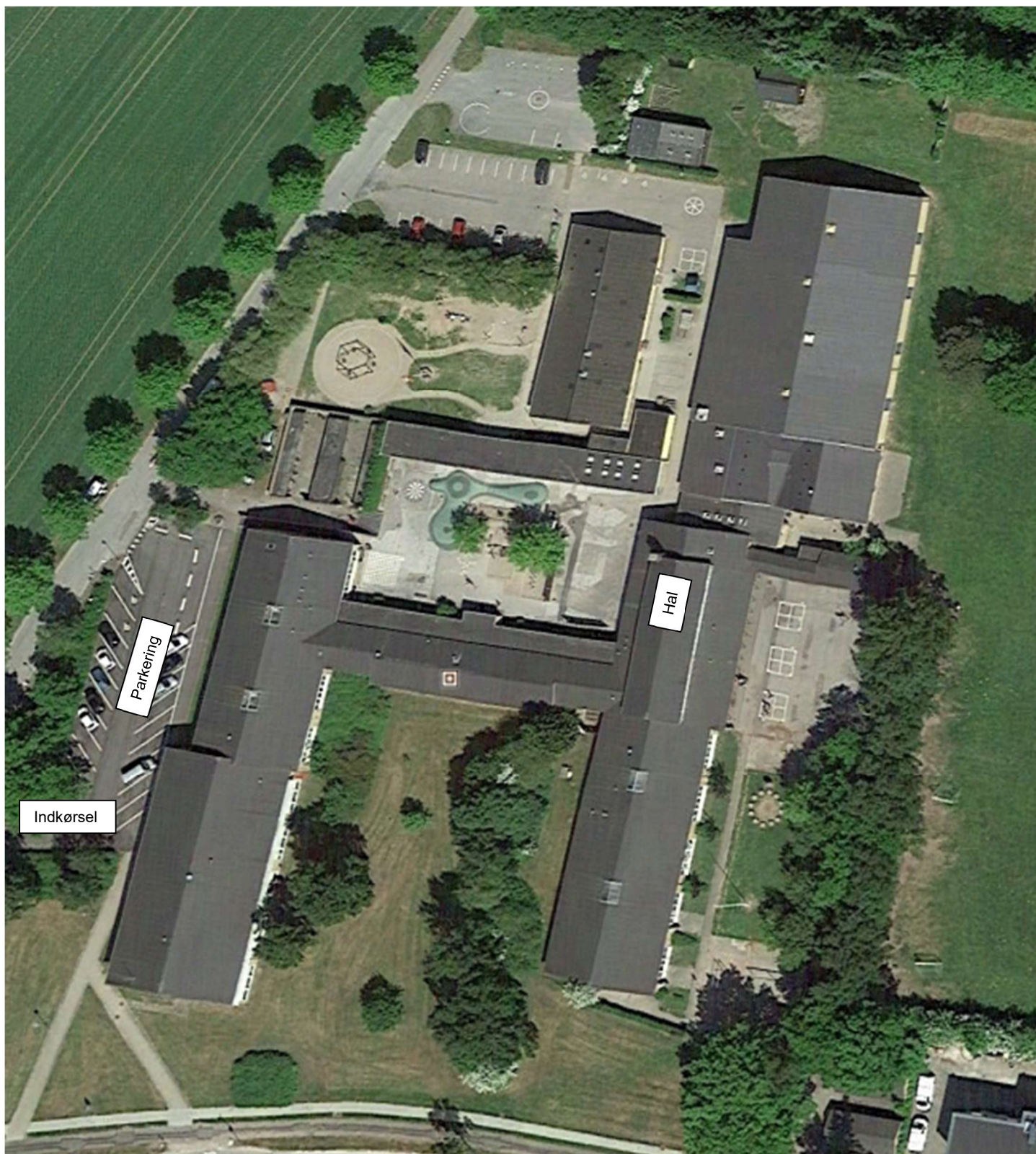
## Kastrup Skole - Gymnastiksal (Opført 1959 – Energimærke C)

### Tilstandsrapport

Vordingborg Kommune  
5970-0260 Facilitetsundersøgelse  
Sct. Clemensvej 27  
4760 Vordingborg

10.02.2020

## Oversigtskort



## Indledning

Der er taget udgangspunkt i skema fremsendt af Syddansk universitet ved registreringen / gennemgangen af faciliteterne. Skemaet er et afkrydsningsskema med karakteren 1 (bedst) – 4 (dårligst). Skemaet giver dog ikke plads til uddybning af punkterne, hvorfor nærværende rapport er udarbejdet. Nedenstående punkter henviser til ovennævnte skema.

Afslutningsvis er der en fotodokumentation, samt en økonomisk oversigt.

Økonomisk konsekvens af forbedringer og den forventede rentabilitet er skønsmæssig og vil kræve en nøjere gennemregning for et mere præcist skøn inden evt. budgettering.

Det bemærkes ligeledes at der ikke er foretaget destruktive indgreb, hvilket kan betyde ændringer i forudsætninger.

## Kommentarer til afkrydsningsskema

### **10a Klimaskal (tag, vægge, vinduer mv.) - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Tagbeklædning synes i rimelig stand. Sternbeklædning trænger til udbedringer og kraftig malerbehandling.

Tagrender er i dårlig stand og trænger til udbedringer.

Vinduer synes i rimelig stand.

### **10b Isolering – karakter 1 – 2 – 3 – 4 – Ikke opgjort**

Det skal overvejes at der i forbindelse med fremtidig udskiftning af tagbeklædning efterisoleres udvendigt på tagfladen.

### **11 Gulve i aktivitetsområder – karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Gulv i hallen vurderes i rimelig stand, og acceptabelt vedligeholdt.

### **12 Indeklima (hal) - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Der er ingen bemærkninger til indeklimaet i hallen.

### **13 Ankomstforhold - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Parkeringspladsen ligger i forbindelse med skolen og der er forbindelse til hallen via en sti langs skolen.

Belægningen vurderes i rimelig stand. Der er ikke niveaufri adgang frem til hallen.

Ankomstområdet i hallen er nedslidt og vindfang trænger til kraftig malerbehandling.

### **14 Udendørs kunstig belysning - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Området er inspiceret i dagslys, men det vurderes at området er velbelyst.

### **15 Indeklima (opholdsarealer) - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Der er generelt et godt indeklima i hallens opholdsområder.

### **16 Inventar - karakter 1 – 2 – 3 – 4 Ikke opgjort**

### **17 Omlædningsrum - karakter 1 – 2 – 3 – 4 Ikke opgjort**

Der benyttes samme omlædningsrum som Kastrup Hallen. Disse er vurderet i rapporten udarbejdet for denne hal.

### **18 Mængde af dagslys i faciliteten - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Det vurderes at der er tilstrækkelig med dagslys i faciliteten.

### **19 Udsyn til aktivitetsområde fra foyer og kantine - karakter 1 – 2 – 3 – 4**

Det er ikke muligt at følge aktiviteter i hallen fra nogen områder udenfor hallen.

## Fotodokumentation

<p>Billede nr. 01</p> <p>Tekst: Sekundære adgangsvej til hallen. Hovedindgangen deles med Kastruphallen, som er vurderet rapporten for denne hal.</p> <p>Der er tillige adgang til aula/hal gennem skolen. Denne adgangsvej er ikke kommenteret i nærværende rapport.</p> <p>Økonomi: Ikke aktuelt.</p>	
<p>Billede nr. 02</p> <p>Tekst: Stern trænger til malerbehandling.</p> <p>Økonomi: 100lbm á 650,00 kr. <span style="float: right;">I alt kr. 65.000,00</span></p>	
<p>Billede nr. 03</p> <p>Tekst: Vindfang trænger til istandsættelse.</p> <p>Økonomi: Malerbehandling 40m2 á 500kr <span style="float: right;">I alt kr. 20.000,00</span> Udskiftning af indiv. dør <span style="float: right;">I alt kr. 15.000,00</span></p>	

## Billede nr. 04

## Tekst:

Fra indgang er der gennem aula adgang til hallen. Endevæg i hallen kan åbnes således aula og hallens arealer lægges sammen.

## Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 05

## Tekst:

Vindfang se fra indvendig side.

## Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 06

## Tekst:

Hallen benyttes pt. til opbevaring for en igangværende renovering på skolen. Der er ingen bemærkninger til indeklimaet i hallen. I hallens nord/østlige hjørne er en ældre fugt skade som bør undersøges nærmere.

## Økonomi:

Undersøgelse af fugtskade.

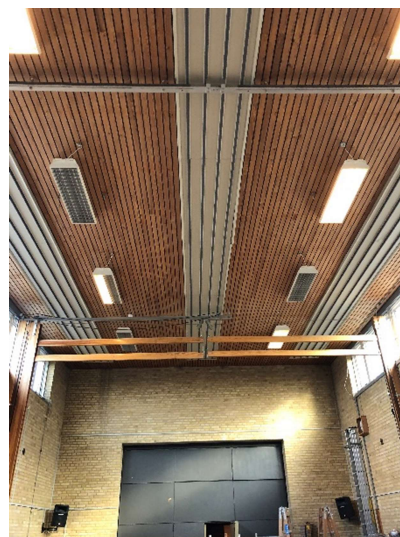
I alt kr.5.000,00



## Billede nr. 07

Tekst:  
Hallens belysning udskiftes i et igangværende projekt til LED.

Økonomi:  
Ikke aktuel.



## Billede nr. 08

Tekst:  
Vinduer i lysbånd synes i rimelig stand.

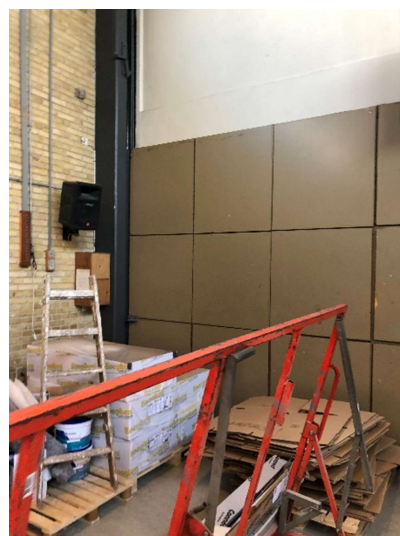
Økonomi:  
Ikke aktuelt.

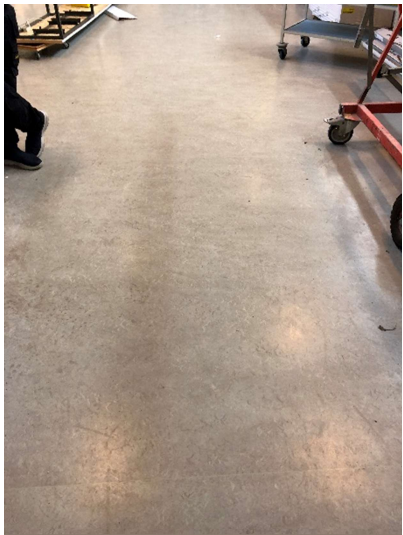
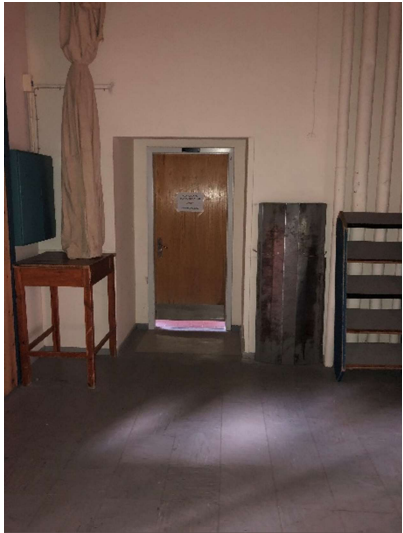



## Billede nr. 09

Tekst:  
Endevæg i hallen kan åbnes.

Økonomi:  
Ikke aktuelt.



<p>Billede nr. 10</p> <p>Tekst: Gulvbelægning i hallen vurderes i rimelig stand.</p> <p>Økonomi: Ikke aktuelt.</p>	
<p>Billede nr. 11</p> <p>Tekst: Mellemgang/scene. Området er i rimelig stand og vurderes acceptabelt vedligeholdt.</p> <p>Økonomi: Ikke aktuelt.</p>	
<p>Billede nr. 12</p> <p>Tekst: Adgang til hallen fra omklædningen (tidligere garderobe) Området kan skiltes bedre.</p> <p>Økonomi: Supplerende skiltning I alt kr. 5.000,00</p>	

## Billede nr. 13

Tekst:  
Depotrum i forbindelse med hallen.

Økonomi:

Ikke aktuelt.



## Billede nr. 14

Tekst:  
Hallens vest-facade set fra indgang til skolen.  
Området fra parkeringspladsen til hallen kan skiltes bedre.

Økonomi:

Skiltning

I alt kr. 30.000,00



## Billede nr. 15

Tekst:  
Tagbelægning synes i rimelig stand. Det er oplyst tagrum er isoleret med ca. 200mm papirgranulat.

Økonomi:

Ikke aktuelt.





## Billede nr. 16

Tekst:  
Tagrender skal eftergås. Utæthed i tagrende fører til opfugtning af mursten.

Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 17

Tekst:  
Ældre vindue i nordgavl trænger til malerbehandling

Økonomi:

Ikke aktuel.



## Billede nr. 18

Tekst:  
Adgangsvejen fra parkeringsområdet til hallen sker via en sti langs skolen.

Der er ikke niveaufri adgang.

Økonomi:

Ikke aktuel.



**Økonomisk oversigt**

Tekst	Økonomi – ekskl. moms	Prioritet
Udbedring af stern	65.000,00 kr.	●
Malerbehandling af vindfang	20.000,00 kr.	●
Udskiftning af indv. dør i vindfang	15.000,00 kr.	●
Undersøgelse af fugtskade	5.000,00 kr.	●
Supplerende skiltning i ankomst område	5.000,00 kr.	●
Skiltning af udendørs adgangsveje	30.000,00 kr.	●
<b>Ialt</b>	<b>140.000,00 kr.</b>	

- Prioritet, bør udbedres straks.
- Prioritet, bør udbedres indenfor 1-5 år.
- Prioritet, kan udføres senere.

Sammentælling i henhold til ovenstående oversigt:

●	●	●
5.000,00 kr. ekskl. moms	135.000,00 kr. ekskl. moms	0,00 kr. ekskl. moms