

25.

06.00

MILJØ & TEKNIK
SAG NR. 12656
BREV NR.

KOPI
19/1-2016

**ADMINISTRATIONSGRUNDLAG
FOR
BETALINGSVEDTÆGT
FOR
MØN KOMMUNES KLOAKFORSYNING**

01. januar 2002

<u>INDHOLDSFORTEGNELSE</u>	<u>SIDE</u>
FORMÅL	1
Ad § 1 VEDTÆGTENS OMRÅDE	1
Definitioner	1
Private stikledninger m.v.	1
Ad § 2 KLOAKFORSYNINGENS BUDGET OG REGNSKAB	3
Låntagning	3
Ad § 3 KLOAKFORSYNINGENS INDTÆGTER	4
Generelt	4
Opkrævning af bidrag ved byggeri på lejet grund	4
Opkrævning af bidrag ved udlejning	4
Udgifter, der dækkes gennem bidrag	4
Ad § 4 TILSLUTNINGSBIDRAG	5
Afgrænsning af bidragspligt	5
Standardtilslutningsbidrag	5
Fastlæggelse af bidragspligtigt areal for erhvervsejendomme i landzone	6
Beregning af tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme	6
Reduceret tilslutningsbidrag	6
Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.	7
Dispensation og henstand	9
Ad § 5 VANDAFLEDNINGSBIDRAG	10
Afgrænsning af bidragspligt	10
Fast/variabelt vandafledningsbidrag	10
Udledning af "andet vand"	10
Vandafledningsbidragets beregning	11
Målerdata	12
Særbidrag	12
Udlederkrav	12
Grundlag for opkrævning af særbidrag	12
Stats- og amtsveje	13
Dispensation	13
Omfang	13
Forholdet til statslig spildevandsafgift	14
Ledningsbrud m.v.	14
Ad § 6 KOMMUNALT VEJBIDRAG	16

Ad § 7	PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG	16
	Etablering, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg	16
	Kloakforsyningens overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg	16
	Private spildevandsanlæg, som tilsluttes kommunalt spildevandsanlæg, men forbliver private	17
Ad § 8	BETALINGSREGLER VED HEL ELLER DELVIS UDTRÆDEN AF KLOAKFORSYNINGEN	18
	Tilbagebetaling	18
	Økonomisk kompensation	19

FORMÅL

Formålet med at supplere vedtægten med et særligt vejledende administrationsgrundlag er at klargøre og nærmere belyse mulighederne for reglernes anvendelse inden for betalingslovens rammer ikke mindst for at sikre en ensartet og korrekt behandling af kloakforsyningens brugere. Det sker på baggrund af:

- Selve loven på de punkter, hvor der er klare og entydige regler
- Fortolkningsbidrag ved lovens fremsættelse
- Miljøstyrelsens 2001-vejledning og fortolkningsbidrag i øvrigt
- Politiske beslutninger om reglernes administration i særlige tilfælde
- Eksempler på bidragsberegninger

Vejledningen opdateres løbende i takt med indhøstede erfaringer fra den daglige praksis og tilpasninger til lovændringer på spildevands- og betalingsområdet.

Ad § 1 VEDTÆGTENS OMRÅDE

Definitioner

For korrekt anvendelse af betalingsvedtægten er det nødvendigt nøje at være fortrolig med betydningen af de ord og begreber, der anvendes i miljøbeskyttelsesloven, spildevandsbekendtgørelsen og betalingsloven.

Derfor har betalingsvedtægten som bilag en oversigt over de væsentligste ord og begreber, som lovgivningen anvender.

Ad stk. 2 Private stikledninger m.v.

og stk. 4 Alle udgifter til udførelse, udskiftning, drift og vedligeholdelse af afløbsinstallationerne på grundene fra tilslutningen til den offentlige stikledning afholdes af ejendommens ejer. Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester, der efter arbejdets udførelse skal sørge for omhyggelig rengøring/spuling af ledningssystemet på en sådan måde, at der ikke tilføres urenheder til det offentlige spildevandsanlæg.

Anlæg, drift og vedligeholdelse af vejbrønde med tilhørende afløbsledninger for afvanding af offentlige veje og private fællesveje til offentlig kloak påhviler de forpligtigede i henhold til vejlovgivningen, jf. § 10 i lov om offentlige veje og privatvejlovens § 57.

For offentlige veje fremgår pligten af følgende bestemmelser i § 10, stk. 1 og 2 i lov om offentlige veje:

"§ 10. Det påhviler vejbestyrelserne at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejbestyrelserne bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på deres veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring af andre forberedende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt."

De ansvarlige vejbestyrelser er:

- For hovedlandeveje (herunder motorveje): Vejdirektoratet under Trafikministeriet.
- For landeveje, også kaldet amtsveje: Amtsrådene
- For kommuneveje: Kommunalbestyrelserne

For private fællesveje fremgår pligten vedrørende anlæg og drift af afløbsanlæggene af følgende bestemmelser i § 57, stk. 1 og 2 i lov om private fællesveje:

"§ 57. Det påhviler ejerne af de til en privat fællesvej grænsende ejendomme at holde vejen i en under hensyn til færdselsens art og størrelse god og forsvarlig stand. Vejen skal være forsynet med forsvarligt afløb.

Stk. 2. Vejmyndigheden bestemmer, i hvilket omfang og på hvilken måde private fællesveje med tilhørende afløb skal vedligeholdes, og kan for at opnå det i stk. 1 nævnte formål tillige bestemme, at en sådan vej skal istandsættes, således at der sker en forbedring af denne. Vejmyndigheden bestemmer, hvornår arbejdet skal være afsluttet, og om det skal udføres som et samlet arbejde, også i regnskabsmæssig henseende, under vejmyndighedens kontrol, eller om de enkelte grundejere skal lade udføre en nærmere angiven del af arbejdet."

Det påhviler således ejerne langs en privat fællesvej at sørge for, at bl.a. vejens afløbsforhold er i orden og drives forsvarligt.

Byrådet har som vejmyndighed for private fællesveje et overordnet ansvar for, at forholdene er i orden, jf. § 57, stk. 2. Det bemærkes, at private fællesveje efter lovens definition omfatter de veje, gader, broer og pladser, der uden at være offentlige tjener som færdselsareal for anden ejendom end den, hvorpå vejen er beliggende, og ejendommene ikke ejes af den samme.

Kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen

Byrådet er som udgangspunkt kun ansvarlig for anlæg, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæggene under den kommunale kloakforsyning. Byrådet skal

imidlertid i tilfælde af, at ejere af helårsboliger uden for kloakopland får et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4 og 5 om forbedret spildevandsrensning, herunder ved nedsivning, lade påbuddet følge af et tilbud om kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen (betalingslovens § 7a).

Indgåelse af kontrakt medfører, at kloakforsyningen på ejerens vegne påtager sig og bekoster både anlæg, drift og vedligeholdelse af det påbudte anlæg, dog således at udgifter til etablering og drift af bundfældningstank og ledninger på egen grund samt udgifter til el og vand til anlægget skal afholdes af ejendommens ejer. Byrådet har dog ansvaret for tømning af tanken, jf. betalingslovens § 7a, stk. 5.

Det bemærkes samtidig, at tilbuddet alene omfatter udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det, byrådet har påbudt. Hvis ejeren ønsker et andet og dyrere anlæg, skal ejeren selv afholde merudgiften.

Som anført, er det alene ejere af enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland, der ved påbud om forbedret spildevandsrensning samtidig skal have tilbudt kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen. Ordningen omfatter således ikke påbud til ejere af sommerhuse og erhvervsejendomme uden for kloakopland.

Ad § 2 KLOAKFORSYNINGENS BUDGET OG REGNSKAB

Låntagning

I henhold til Indenrigsministeriets lovbekendtgørelse nr. 810 af 28. oktober 1999 om kommunernes mellemværender med de kommunale forsyningsvirksomheder er i § 2 bestemt:

"Kommunens gæld til og tilgodehavender hos de kommunale forsyningsvirksomheder i det enkelte regnskabsår forrentes med en årlig rente svarende til markedsrenten".

Indenrigsministeriet bemærker i den tilhørende vejledning, at der i de seneste år er sket en tilpasning af Nationalbankens diskonto til markedsrenteniveauet, og at der som hovedregel anvendes samme rentesats ved forrentning af gæld og tilgodehavender.

Efter lovbekendtgørelsens § 2, stk. 3 kan indenrigsministeren meddele tilladelse til at foretage forrentning med en årlig rente, der afviger fra markedsrenten, når særlige forhold taler herfor. Denne mulighed tager navnlig sigte på situationer, hvor kommuner har optaget lån til nærmere bestemt forsyningsformål til en fast rente, der afviger væsentligt fra den aktuelle markedsrente.

Ad § 3 KLOAKFORSYNINGENS INDTÆGTER

Generelt

Bidrag til spildevandsanlæg efter betalingsloven påhviler som udgangspunkt den til enhver tid værende ejer af en fast ejendom, der tilleder til det offentlige spildevandsanlæg eller som er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen, jf. lovens § 1, stk. 2 og § 10.

Opkrævning af bidrag ved byggeri på lejet grund

Ved byggeri på lejet grund, hvor ejeren af grunden og ejeren af bygningen ikke er den samme, betragtes bygningen som en selvstændig fast ejendom efter tinglysningslovens § 19, således at tilslutningsbidraget for tilslutningen af den faste ejendom til den offentlige kloak påhviler ejeren af grunden, hvorimod vandafledningsbidrag m.v., der hidrører fra afledning af spildevand fra bygningen på ejendommen, påhviler ejeren af bygningen.

Opkrævning af bidrag ved udlejning

Forholdet mellem en ejer og en lejer af en bygning eller en lejlighed er ikke reguleret i loven. Kloakforsyningen skal for at sikre, at bidragene tillægges pante- og fortrinsret efter lovens § 10, opkræve bidragene hos ejeren af den faste ejendom. Det er således kloakforsyningen uvedkommende, hvorvidt en udlejer kan overføre sine udgifter til kloakforsyningen til lejeren. Dette afhænger af lejelovgivningen og lejekontrakten, der indgås mellem lejer og udlejer.

Udgifter, der dækkes gennem bidrag

De udgifter, der, jf. Miljøstyrelsens 2001-vejledning, dækkes af bidrag fra de tilknyttede brugere af kloakforsyningen, omfatter:

- direkte udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af kommunale spildevandsanlæg,
- udgifter til ejendomserhvervelser og rådighedsindskrænkninger i forbindelse med etablering af de kommunale spildevandsanlæg.
- udgifter til driftsmæssige afskrivninger og henlæggelser til udbygning og modernisering af de kommunale spildevandsanlæg.
- udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af kontraktligt tilknyttede privatejede spildevandsanlæg.
- udgifter til uddannelse af personale, der betjener renseanlæg,
- udgifter til administration og tilvejebringelse af spildevandsplaner, i det omfang, udgifterne kan henføres til aktiviteter, som omfatter spildevandsanlæggenes etablering og drift.
- udgifter til statsafgifter, p.t. spildevandsafgift og afgift af ledningsført vand.

Derimod kan udgifter, der ikke kan henføres til kloakforsyningens udførelse, drift og vedligeholdelse af spildevandsanlæg - såsom varetagelse af recipientvedligeholdelse eller restaurering - som udgangspunkt ikke dækkes af bidrag fra brugerne af kloakforsyningen, medmindre der for kloakforsyningen er tale om et ansvarspådragende forhold, hvor kloakforsyningen er erstatningspligtig for forurening af en recipient. Et ansvarspådragende forhold for kloakforsyningen kan eksempelvis være, at kloakforsyningen anses som erstatningspligtig i forhold til oprensning af en forurennet sø som følge af en mangeårig ulovlig kommunal udledning. Der er ikke tale om et ansvarspådragende forhold for kloakforsyningen, hvis der er tale om en lovlig kommunal udledning.

Ad § 4 TILSLUTNINGSBIDRAG

Afgrænsning af bidragspligt

Tilslutningsbidrag (engangsbidrag) skal opkræves fra ejendomme, som ligger inden for den gældende spildevandsplans kloakopland, og som ikke tidligere har været tilsluttet eller er blevet pålignet (og derved normalt også har betalt) tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg, jf. betalingslovens § 2, stk. 1.

Dette gælder uanset størrelsen af det tidligere betalte tilslutningsbidrag og dermed også i tilfælde af, at der ikke er opkrævet tilslutningsbidrag i forbindelse med en tidligere tilslutning.

Endvidere opkræves tilslutningsbidrag fra enkeltejendomme med helårsbolig uden for kloakopland i de tilfælde, hvor der, jf. betalingslovens § 7a, indgås kontrakt om medlemskab af kloakforsyningen.

Ad stk. 3 Standardtilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag for både boliger og erhvervsjendomme opkræves som et lovfastsat standardtilslutningsbidrag. Bidraget er uafhængigt af de faktiske omkostninger ved tilslutningen.

I henhold til betalingslovens § 3, stk. 3 udgør det lovfastsatte standardtilslutningsbidrag pr. 1. juli 1997 30.000,- kr. excl. moms for en boligenhed og for en erhvervsjendom 30.000,- kr. excl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal, idet 800 m² erhvervsareal bidragsmæssigt sidestilles med en boligenhed.

Standardtilslutningsbidraget på 30.000,- kr. excl. moms pristalsreguleres med udgangspunkt den 1. juli 1997 efter et reguleringsindeks for bygge- og anlægssomkostninger, som Danmarks Statistik løbende udarbejder. I betalingsvedtægten er reguleringsindekset for jordarbejder forudsat anvendt.

Fastlæggelse af bidragspligtigt areal for erhvervsjendomme i landzone

Erhvervsarealer i landzone er ofte store i forhold til udnyttelsen. Derfor regnes der for erhvervsjendomme i landzone ikke med det faktiske grundareal. I stedet beregnes et tillagt grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggel-

sesprocent, således at erhvervsejendomme i landzone så vidt det er muligt, sidestilles med erhvervsejendomme i byzone.

Det bebyggede areal udgøres af arealet af alle bygninger, hvorfra der skal tilledes spildevand til det offentlig kloaksystem. Den skønnede bebyggelsesprocent skal bygge på den formodede gennemsnitlige bebyggelsesprocent for en tilsvarende erhvervsejendom i byzone.

Ved ubebyggede erhvervsejendomme i landzone må byrådet skønne et bebygget areal. Et sådant skøn må baseres på, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald kan opnås byggetilladelse til.

Beregning af tilslutningsbidrag for erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme med ret til afledning af både regn- og spildevand opkræves, jf. betalingslovens § 3, stk. 4, et standardtilslutningsbidrag på 30.000,- kr. excl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal. Såfremt der kun må afledes spildevand, beregnes tilslutningsbidraget til 60% heraf eller 18.000,- kr. excl. moms pr. påbegyndt 800 m² erhvervsgrundareal.

"Eksempel på beregning af tilslutningsbidrag for en erhvervsejendom

Som eksempel på beregning af tilslutningsbidrag for en erhvervsejendom kan vælges en landbrugsejendom i landzone med et stuehus på 200 m², et mælkerum på 50 m² og en lade med afløb på 100 m². Det samlede bebyggede areal med afløb til offentlig kloak udgør her 350 m². Hvis man skønner bebyggelsesprocenten til 25 for en tilsvarende virksomhed i byzone, får ejendommen tillagt et areal på 1.400 m².

Der skal således opkræves 2 gange standardtilslutningsbidraget på 30.000,- kr. excl. moms = 60.000,- kr. excl. moms, hvis der afledes både regn- og spildevand, og 60% heraf = 36.000,- kr. excl. moms, hvis det er forudsat, at alt tag- og overfladevand skal nedsvives på egen grund.

Ad stk. 4 **Reduceret tilslutningsbidrag**

I de tilfælde, hvor en ejendom ikke har tilslutningsmulighed for tag- og overfladevand til det offentlige spildevandsanlæg, d.v.s. hverken har ret eller pligt til tilslutning, kan der ikke opkræves fuldt tilslutningsbidrag. Her er tilslutningsbidraget lovfastsat til 60% af standardtilslutningsbidraget. I områder, hvor tag- og overfladevand ikke må tilsluttes kloak, udgør tilslutningsbidraget således pr. 1. juli 1997 18.000,- kr. excl. moms for en boligenhed og for en erhvervsejendom 18.000,- kr. excl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal.

Det bemærkes, at det er retten og pligten til at tilslutte tag- og overfladevand til det offentlige spildevandsanlæg, der er afgørende for, om der skal opkræves fuldt standardtilslutningsbidrag. Hvis grundejeren efter eget ønske og i overensstemmelse med særlig bestemmelse herom i kommunens spildevandsplan eller tillæg

hertil får tilladelse til afledning af tag- og overfladevand på egen grund, selv om der er ret til tilslutning af regnvandet til det offentlige spildevandsanlæg, medfører det således ikke nogen pligt for kommunen til at reducere tilslutningsbidraget. Se nærmere herom under ad § 8.

Ad stk. 6 **Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.**

Som det fremgår af betalingslovens § 2, stk. 1, kan der som hovedregel ikke opkræves yderligere tilslutningsbidrag fra ejendomme, der er tilsluttet eller er pålagt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg. Der gælder dog visse undtagelser, jf. betalingsvedtægtens § 4, stk. 5.

Ved udstykning af en boligejendom kan der som hidtil opkræves tilslutningsbidrag fra de frastykkede parceller, når der er tilslutningsmulighed, d.v.s., når der er ført stik frem til grundgrænsen.

Ved udstykning af en erhvervsejendom vil der som hidtil ikke være mulighed for opkrævning af supplerende tilslutningsbidrag i tilfælde af udstykning, hvis ejendommen allerede har betalt fuldt tilslutningsbidrag.

Har byrådet imidlertid gjort brug af dispensationsadgangen i betalingsvedtægtens § 4, stk. 8, nr. 1 eller tilsvarende dispensationsadgang i tidligere gældende vedtægt, vedtaget efter 1. juli 1992, til at fastsætte et lavere tilslutningsbidrag for en erhvervsejendom, vil der i tilfælde af udstykning være mulighed for "at fylde op" for den frastykkede del af ejendommen. Tilslutningsbidraget for den frastykkede del af ejendommen kan dog ikke overstige det tilslutningsbidrag, der kan beregnes efter vedtægtens § 4, stk. 3 og 4. En forudsætning for, at der kan opkræves tilslutningsbidrag, er, at der føres stik frem til grundgrænsen for den eller de frastykkede ejendomme.

"Eksempel:

En erhvervsejendom har ved kloakering af et erhvervsområde et matrikulært areal på 15.000 m². Ejendommen betaler ved kloakeringen et standardtilslutningsbidrag efter betalingsvedtægtens § 4, stk. 3 på 30.000 kr. pr. påbegyndt 800 m² grundareal, d.v.s. 19 x 30.000 = 570.000 kr.

Senere frastykkes et areal på 5.000 m², og kloakforsyningen fører særskilt stik frem til grundgrænsen for den frastykkede ejendom. Da der ved kloakeringen er betalt for hele arealet, kan der ved udstykningen ikke opkræves supplerende tilslutningsbidrag.

Hvis der ved kloakeringen er gjort brug af muligheden for at dispensere fra standardtilslutningsbidraget, jf. ovenfor, og tilslutningsbidraget på det tids-punkt er fastsat til 400.000 kr., kan der i forbindelse

med udstykningen opkræves et supplerende tilslutningsbidrag på $570.000 - 400.000 = 170.000$ kr.

Hvis der derimod ved kloakeringen kun er opkrævet 200.000, er forskellen på dette bidrag og standardtilslutningsbidraget beregnet for hele arealet $570.000 - 200.000 = 370.000$ kr.

Standardtilslutningsbidraget, der kan beregnes for den frastykkede ejendom efter betalingsvedtægtens § 4, stk. 3 er 30.000 kr. pr. 800 m² påbegyndt grundareal, d.v.s. $7 \times 30.000 = 210.000$ kr. Da der for den frastykkede ejendom kun kan opkræves et tilslutningsbidrag svarende til standardtilslutningsbidraget, kan der således kun opkræves de 210.000 kr., og altså ikke de 370.000 kr."

Ved matrikulær udvidelse af en erhvervs ejendom vil der kunne opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, forudsat at den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag eller i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg. Det supplerende bidrag beregnes som forskellen mellem det bidrag der efter vedtægtens § 4, stk. 3 og 4 kan beregnes for den nye ejendom eller de samlede nye ejendomme, og det bidrag, der efter vedtægtens § 4, stk. 3 og 4 kunne være opkrævet for ejendommen eller de samlede ejendomme før ændringen. Det er uden betydning hvilket beløb, der oprindeligt er betalt for ejendommen.

"Eksempel:

En erhvervs ejendom har ved kloakering af et erhvervsområde et matrikulært areal på 15.000 m². Ejendommen betaler ved kloakeringen et standardtilslutningsbidrag efter lovens § 2, stk. 3, på 30.000 kr. pr. påbegyndt 800 m² grundareal, d.v.s. $19 \times 30.000 = 570.000$ kr.

Senere overføres et areal på 8.000 m² til ejendommen fra en ejendom, der endnu ikke er kloakeret og dermed ikke har betalt tilslutningsbidrag, men ligger i et område, der er planlagt kloakeret i henhold til kommunens spildevandsplan. Det samlede areal for ejendommen bliver herefter 23.000 m².

For det samlede areal kan der efter betalingsvedtægtens § 4, stk. 3, beregnes et standardtilslutningsbidrag på 30.000 kr. pr. påbegyndt 800 m² grundareal, d.v.s., $29 \times 30.000 = 870.000$ kr.

Ved arealoverførslen kan der således opkræves et supplerende tilslutningsbidrag på $870.000 - 570.000 = 300.000$ kr."

Det bemærkes, at der ved beregning af tilslutningsbidraget for den frastykkede ejendom skal opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, således at der for den samlede ejendom som minimum er betalt et samlet tilslutningsbidrag, svarende til

de faktiske udgifter til detailkloakeringen. Hvis tilslutningsbidraget for den oprindelige ejendom er fastsat svarende til de faktiske omkostninger ved detailkloakeringen på tidspunktet for kloakeringen, skal der således for den frastykkede ejendom mindst opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der svarer til udgifterne til fremføring af stik til den frastykkede ejendom.

Selv om en ændret anvendelse af et areal eller en forøgelse af spildevandsafledningen ikke i sig selv udløser et nyt tilslutningsbidrag, betyder det dog ikke, at byrådet i forbindelse med meddelelse af tilslutningstilladelse ikke kan stille vilkår for tilslutningen, f.eks. om forrensning, tilladelige vandmængder m.v.

Ad stk. 8 **Dispensation og henstand**

Dispensation

Det kan undtagelsesvis, jf. betalingslovens § 2, stk. 8, komme på tale at fravige fra standardtilslutningsbidraget i tilfælde, hvor anvendelsen af reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning, og hvor ejendommen vil blive stillet ringere end andre sammenlignelige ejendomme.

Som eksempler herpå kan nævnes ejendomme med mange boligenheder, f.eks. store etageejendomme, og erhvervsjendomme i byzone med et stort grundareal i forhold til den afledte spildevandsmængde. Her kan det være rimeligt, at kommunen fraviger reglerne om opkrævning af standardtilslutningsbidrag, fordi bidraget vil blive urimeligt stort i forhold til den faktiske afledning og de faktiske omkostninger ved en detailkloakering.

Man skal dog samtidig være opmærksom på, at en ejendom, der er tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, ikke kan opkræves yderligere tilslutningsbidrag, jf. lovens § 2, stk. 1, og at byrådet er forpligtet til at aftage alt det spildevand, ejendommen er tilsluttet for, uanset om størrelsen af spildevandsmængden ændres, dog inden for rammerne af tilslutningstilladelsen. En erhvervsjendom, der har et stort grundareal, men en lille afledning, kan overgå til en anden produktion, der medfører større spildevandsmængder, hvilket må tages i betragtning, når konsekvensen i tilslutningsbidragets størrelse vurderes.

Henstand

Efter lovens § 4 kan byrådet give henstand med betalingen af tilslutningsbidrag. Udgangspunktet vil være, at byrådet ikke vil give henstand med betalingen af tilslutningsbidrag, men dette udelukker dog ikke, at der i særlige tilfælde kan blive tale om en afdragsordning for forfaldne tilslutningsbidrag.

Det er kommunen, der ud fra en individuel vurdering, selv fastsætter vilkårene for afviklingen, herunder betalingstidspunkter.

Ad § 5 VANDAFLEDNINGSBIDRAG

Afgrænsning af bidragspligt

Vandafledningsbidrag opkræves fra alle ejendomme m.v., der afleder spildevand til et kommunalt spildevandsanlæg eller kontraktligt tilknyttet enkeltanlæg, medmindre bidragsfritagelse direkte er fastsat i loven, jf. vedtægtens § 5, stk. 4 og stk. 8, nr. 6 eller byrådet har meddelt en lovhjemlet reduktion af vandafledningsbidraget, jf. vedtægtens § 5, stk. 12.

Fast/variabelt vandafledningsbidrag

Efter nugældende betalingslov kan vandafledningsbidraget i modsætning til tidligere opdeles i en fast og en variabel del efter byrådets eget valg. Der er således ingen pligt til en opdeling.

Den fæste del af vandafledningsbidraget må maksimalt udgøre 30 gange den fastsatte m³-takst, dog ikke over 500,- kr. incl. moms pr. år, gældende for hver stikledning, der tilføres spildevand. Stikledninger, der alene er tilsluttet for tag- og overfladevand samt drænvand, indgår ikke i beregningsgrundlaget

Baggrunden for lovændringen er især at give mulighed for, at afledere af spildevand med et lavt vandforbrug som i kloakerede sommerhusområder, kan pålignes et mere kostægte bidrag til dækning af kloakforsyningens faste omkostninger.

Møn kommune har ikke kloakerede sommerhusområder, og Møn byråd har bl.a. på den baggrund vurderet, at en opdeling af vandafledningsbidraget i en fast og en variabel del ikke ud fra en helhedsbetragtning vil medføre en væsentlig mere kostægte fordeling af vandafledningsbidragene. Dette skal samtidig ses i forhold til det store administrative arbejde, en opdeling medfører med hensyn til kortlægning af antallet af stikledninger på den enkelte ejendom, fordeling af det faste bidrag på boligenheder i ejendomme med flere boliger/lejligheder m.v.

Betalingsvedtægten er derfor udarbejdet uden opdeling af vandafledningsbidraget i en fast og en variabel del.

Ad stk. 2 Udledning af "andet vand"

og stk. 6 I det omfang, der afledes spildevand til det offentlige kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der ud fra lovens grundlæggende principper, særligt "*forureneren betaler-princippet*", også betales herfor.

Det gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, spildevand fra afværgepumpninger, perkolat fra lossepladser og filterskyllevand fra vandværker og kølevand fra produktion, der særskilt tillades tilledt den offentlige kloak. Det gælder endvidere for opsamlet tagvand til toiletskyl og tøjvask i maskine, hvor det erstatter en del af det normale vandforbrug samt for de såkaldte "*gæstetilledninger*", hvor kommunen giver

tilladelse til ikke permanent tilslutning af spildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Vandafledningsbidraget betales i ovennævnte situationer, uanset om der er tale om udledning til ledning i fællessystem eller til regnvandsledning i separatsystem, da begge ledningssystemer er dele af det offentlige spildevandsanlæg.

Vandafledningsbidraget fastsættes, hvor der er krav om vandmåler ved måling af den afledte vandmængde, men kan i tilfælde, hvor måling ikke kan kræves, fastsættes på baggrund af skøn over den afledte vandmængde.

Ad stk. 8 **Vandafledningsbidragets beregning**

Der skal for hele kloakforsyningsens område fastsættes samme takst pr. m³ spildevand uanset den enkelte ejendoms geografiske beliggenhed og uanset omkostningerne ved at transportere og behandle spildevandet. Der kan således ikke ydes mængderabat.

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Efter bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt forbrug m.v. på ejendomsniveau skal der senest 1. januar 1999 være installeret vandmåler på alle ejendomme, der er tilsluttet almene vandforsyningsanlæg, d.v.s. anlæg, der har til formål at forsyne mindst 10 ejendomme. I disse tilfælde anses vandmåler for krævet, uanset om det fremgår af vandværkets regulativ.

Byrådet har endvidere efter § 20, stk. 2 i bekendtgørelse nr. 515 af 29. august 1988 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg også mulighed for at kræve måler for ejendomme, der ikke er tilsluttet almen vandforsyning. I givet fald vil disse ejendomme også skulle betale vandafledningsbidrag på grundlag af det målte vandforbrug.

Efter § 5, stk. 8, nr. 6 har en erhvervsejendom krav på fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet i forbindelse med produktionen.

I Miljøstyrelsens 2001-vejledning er i den forbindelse anført:

"Der er ikke hjemmel for kommunalbestyrelsen til at fastsætte en bagatelgrænse for at opnå fradrag. En erhvervsvirksomhed, der kan opfylde kommunens dokumentationskrav, har således krav på at få fradrag."

Det bemærkes, at det er vand til selve produktionen, den såkaldte primærproduktion, der kan opnås fradrag for. Vandforbrug til formål, der ikke direkte

vedrører produktionen, f.eks. vanding af en virksomheds græsplæne, kan der ikke opnås fradrag for, selv om vandet ikke ledes til kloaksystemet.

Ad stk. 9 **Målerdata**

Efter en ny § 7b i betalingsloven skal ejere af ejendomme, der er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet den offentlige kloakforsyning, og som betaler vandafledningsbidrag efter målt forbrug, medvirke til aflæsning af vandmålere ved afgivelse af oplysninger til kloakforsyningen.

Hvis ejeren ikke ønsker at medvirke, kan kloakforsyningen fastsætte et skønnet forbrug, der efter loven er maksimeret til 600 m³ pr. år for en boligenhed, mens der for en erhvervsejendom ikke er fastsat nogen øvre grænse.

Ad stk. 10 **Særbidrag**

Udlederkrav

Byrådet skal på baggrund af spildevandsanlæggenes dimensioneringsforudsætninger, jf. spildevandsplanen, fastsætte grænser for både mængde af og forureningsindhold i det spildevand, der tillades udledt fra de tilsluttede ejendomme.

Byrådet kan afgøre, om særligt forurenede spildevand fra en virksomhed kan tillades tilsluttet spildevandsanlægget eller om virksomheden som vilkår for tilslutning selv skal udføre renseforanstaltninger, således at det udledte spildevand forureningsmæssigt svarer til almindeligt husspildevand.

Ved særligt forurenede spildevand forstås i denne sammenhæng spildevand med samme stofsammensætning som almindeligt husspildevand, men med et højere forureningsindhold af et eller flere af stofferne.

Spildevand, der indeholder giftige eller aggressive stoffer i så store koncentrationer, at spildevandet hører under affaldsbekendtgørelsens regler om farligt affald (olie- og kemikalieaffald), må, jf. affaldsbekendtgørelsens § 58, ikke udledes til spildevandsanlæg, men skal bortskaffes efter affaldsbekendtgørelsens særlige regler herom.

Grundlag for opkrævning af særbidrag

Der skal opkræves særbidrag for afledning af særligt forurenede spildevand, der medfører ekstraudgifter til spildevandsrensningen i forhold til rensning af almindeligt husspildevand, jf. princippet om, at forureneren betaler. Begrundelsen herfor er, at det af hensyn til renseanlæggenes drift er af afgørende betydning, hvilket forhold, der er mellem de forskellige stoffer i spildevand. Et særbidrag fastsættes derfor ud fra de ekstra omkostninger behandlingen af det pågældende spildevand rent faktisk medfører for renseanlægget.

I visse tilfælde kan et forhøjet indhold af visse stoffer være en driftsmæssig fordel. Dette gælder f.eks. på renseanlæg, der er indrettet til kvælstoffjernelse, idet processen kræver tilførsel af organisk stof. Der er derfor ikke grundlag for at

opkræve særbidrag, hvis en nedbringelse af indholdet af organisk stof hos spildevandsudlederen medfører, at kloakforsyningen påføres ekstraudgifter til indkøb af organisk stof udefra.

Ad stk. 11 Stats- og amtsveje

Der betales ikke tilslutningsbidrag for stats- og amtsveje, der tilsluttes et kommunalt spildevandsanlæg. Derimod fastsættes et årligt vandafledningsbidrag til anlæg og drift beregnet efter en vandmængde på 0,12 m³ vand pr. m² matrikulært vejareal, hvorfra der tilledes spildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

Såfremt vejarealet er umatrikuleret, beregnes det bidragspligtige vejareal som arealet mellem de tilgrænsende matrikulære ejendomsskel.

Ad stk. 12 Dispensation

Omfang

Efter ændringer af betalingsloven er der nu mulighed for, at byrådet efter en konkret vurdering kan nedsætte betalingen af vandafledningsbidrag for tilledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand fra vandværker, kølevand fra produktion samt genanvendt regnvand til det offentlige spildevandsanlæg, når særlige hensyn taler herfor. I særlige tilfælde kan betalingen for tilledning af vand fra afværgepumpninger og for genanvendt regnvand helt bortfalde.

Vedrørende genanvendelse af regnvand anføres i bemærkningerne til loven:

"Ved genanvendelse af regnvand til toiletskyl eller tøjvask kan der opnås reduktion i belastning af kloakker og renseanlæg i fælleskloakerede oplande, idet ejendommen, der har installeret et separat forsyningssystem til opsamling og genanvendelse af regnvandet, samlet set afleder en mindre mængde vand, idet regnvandet, hvis ikke der var etableret et sådan system, stadig ville være blevet afledt til kloakken. Der kan endvidere opnås en besparelse af vandværksvand.

En hydraulisk mindre belastning på kloakkerne og renseanlæggene i fælleskloakerede oplande vil endvidere alt andet lige medføre færre overløb fra kloaksystemet og en bedre rensning af det resterende spildevand på renseanlægget, idet større vandmængder på renseanlægget medfører "tyndere spildevand", der igen medfører en dårligere rensning.

Der er således både tekniske, miljømæssige og økonomiske fordele i at regnvand genanvendes".

Det bemærkes, at genanvendelse af regnvand i bygninger efter vandkvalitetsbekendtgørelsen efter vandforsyningsloven kun omfatter vand, opsamlet fra tage i VA-godkendte anlæg til brug for WC-skyl og tøjvask i maskine.

Genanvendelse af tagvand fra institutioner med særligt udsatte personer er ikke tilladt. Det gælder f.eks. for skoler, daginstitutioner (herunder f.eks. vuggestuer, børnehaver, skolefritidsordninger og fritidshjem) og døgninstitutioner (herunder f.eks. plejehjem og hospitalet) samt hoteller og bygninger med offentlig adgang.

Forholdet til statslig spildevandsafgift

I forbindelse med det ovenfor anførte om muligheden for reduktion af vandafledningsbidrag for afledning af vand fra afværgepumpninger, filterskyllevand fra vandværker, kølevand fra produktion samt genanvendt regnvand, skal bemærkes, at der for vand, der tilledes renseanlæg under alle omstændigheder skal betales statslig spildevandsafgift. Kun hvor vandet kan tilledes uden om et kommunalt renseanlæg, f.eks. til en separat regnvandsledning eller til renseanlæggets udløbsledning, og kun hvor det drejer sig om afværgepumpning, vil der være mulighed for at opnå fuld fritagelse for vandafledningsbidrag incl. spildevandsafgift til staten.

Ledningsbrud m.v.

Der er ikke fastsat regler om fradrag i vandafledningsbidraget i tilfælde af brud på en ejendoms vandforsyningsledning.

Udgangspunktet i betalingsloven for spildevandsanlæg er, at der skal betales for vandforbruget.

Ved lov nr. 338 af 16. maj 2001 om ændring af lov om afgifter af ledningsført vand, er der imidlertid givet mulighed for at få eftergivelse for den del af statsafgiften af ledningsført vand, der vedrører vandspild som følge af ledningsbrud.

Eftergivelsen kan meddeles af Told og Skat, når følgende forudsætninger er opfyldt:

- Eftergivelse kan kun meddeles ved brud på skjulte vandinstallationer i boligejendomme.
- Ledningsbruddet må ikke skyldes uansvarlig handlemåde hos forbrugeren og forbrugeren skal straks efter opdagelsen af bruddet have truffet foranstaltninger til imødegåelse af yderligere vandspild.
- Forbrugeren skal sende begrundet ansøgning til vandværket om eftergivelse af vandpris og vandafgift som følge af vandspildet.

- Hvis vandværket er indstillet på at give eftergivelse, sender vandværket på forbrugers vegne ansøgning til Told og Skat om eftergivelse af vandafgiften med vandværkets begrundelse for, at der ikke er noget at bebrejde forbrugeren i forbindelse med bruddet.
- Eftergivelsen gives kun for den del af vandforbruget, der ligger over forbrugers årlige normalforbrug i den private bolig med tillæg på 300 m³, og kun i det omfang vandværket afstår fra opkrævning af vandprisen og vandafgiften for det forbrug, som Told og Skat har eftergivet afgiften for.

På den baggrund har Miljøstyrelsen i 2001-vejledningen om betalingsregler for spildevandsanlæg følgende bemærkninger til muligheden for at afstå fra opkrævning af vandafledningsbidrag til kloakforsyningen i tilfælde af ledningsbrud.

"Da der således som følge af ændringen i lov om afgift af ledningsført vand kan ske en korrektion af det vandforbrug, som anvendes til beregning af vandprisen til vandværket og vandafgiften, er det Miljøstyrelsens holdning, at vandforbruget, der ligger til grund for beregning af vandafledningsbidraget, skal korrigeres tilsvarende. Det er en forudsætning, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Da man som det altovervejende udgangspunkt skal betale for det vand, der tilledes kloakken, er det endvidere Miljøstyrelsens holdning, at kommunerne efter en konkret vurdering har mulighed for at reducere vandafledningsbidraget i andre tilfælde og udover hvad der svarer til den vandmængde, der kan gives fritagelse for efter lov om afgift af ledningsført vand. Det er en forudsætning, at der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken.

Kommunernes vedtagelser omkring reduktion i vandafledningsbidraget i forbindelse med ledningsbrud bør indsættes i kommunens betalingsvedtægt."

De særlige eftergivelsesregler for vandpriser og vandafgifter efter lovgivningen om afgift af ledningsført vand i tilfælde af ledningsbrud har næppe nogen særlig praktisk betydning for kloakforsyningen. Muligheden for eftergivelse gælder kun for boliger med brud på skjult vandinstallation og højst for den del af vandforbruget, der ligger over det årlige normalforbrug med et tillæg på 300 m³.

For kloakforsyningen gælder generelt, at der må være en væsentlig forskel på, om vand fra ledningsbrud bliver ledt til eller uden om den offentlige kloak, herunder kontraktligt tilknyttede enkeltanlæg.

Hvis vandet ledes til offentlig kloak eller kontraktanlæg, vil det være i overensstemmelse med "*forureneren betaler-princippet*", at der betales fuldt vandafledningsbidrag, ligesom der skal betales statslig spildevandsafgift for hele forbruget.

Kan brugeren derimod dokumentere, at vandet fra bruddet ikke har belastet det offentlige kloaksystem, må "*forureneren betaler-princippet*" omvendt kunne tale for en reduktion af den bidragspligtige vandmængde, forudsat at der ikke er noget at bebrejde forbrugerens adfærd i forbindelse med ledningsbruddet, hverken med hensyn til årsagen hertil eller indsatsen efter opdagelsen.

Fastlæggelsen af det reducerede bidragspligtige forbrug kan eksempelvis ske på grundlag af normalforbruget i de 2-3 foregående år eventuelt med et procenttillæg. Hvis vandværket efter ovennævnte regler i afgiftsloven for ledningsført vand har fastsat et reduceret forbrug, vil dette forbrug samtidig være loftet over kloakforsynings forbrugsfastsættelse ved beregning af et reduceret vandafledningsbidrag i tilfælde af ledningsbrud, hvor vandet ikke er ledt til kloak.

Ad § 6 KOMMUNALT VEJBIDRAG

Kommunens bidrag for kommuneveje og private fællesveje svarer til en skøns-mæssig fastsættelse af vejanlæggenes forholdsmæssige andel af de årligt budgetterede kloakledningsudgifter, herunder udgifterne til forsinkelsesbassiner, olieudskilleranlæg m.v.), dog max. 8%.

Der betales ikke vandafledningsbidrag.

Ad § 7 PRIVATE SPILDEVANDSANLÆG

Ad stk. 1 **Etablering, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg**
 Betalingsvedtægtens § 7, stk. 1 indeholder de særlige bestemmelser, der gælder for etablering, drift og vedligeholdelse af (fælles) private spildevandsanlæg, herunder om udgifternes afholdelse og fordeling.

Ad stk. 2 **Kloakforsynings overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg.**
 og 3 Kommunal overtagelse af fælles private spildevandsanlæg skal ske ved, at anlægget inddrages under spildevandsplanens opland for den kommunale kloakforsyning.

Såfremt det private anlæg ikke i forvejen er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, skal der i forbindelse med overtagelsen, jf. betalingslovens § 6, betales tilslutningsbidrag efter reglerne i lovens § 3.

Endvidere skal der efter et skøn ydes ejerne godtgørelse for anlæggets værdi. Miljøstyrelsen har følgende bemærkninger til fremgangsmåden:

"I praksis er overtagelsen ofte blevet ordnet således; at godtgørelse for anlæggets værdi er blevet ydet i form af en reduktion i det tilslutningsbidrag, som normalt opkræves som led i den pågældende ejendoms inddragelse under den offentlige kloakforsyning. Reduktion er i almindelighed blevet beregnet efter en procentvis afskrivning af det pågældende spildevandsanlæg. Afskrivningsperioden er sædvanligvis blevet fastsat til 20 år, således at der ikke er ydet reduktion, såfremt anlægget var mere end 20 år gammelt."

Spørgsmålet om reduktionens eller godtgørelsens størrelse har indtil den 1. juli 2001 skullet afgøres af landvæsenskommissionen i tilfælde af manglende enighed mellem byrådet og ejerne af det private anlæg. Efter 1. juli 2001 er landvæsensretternes virke ophørt ved lov, og kompetencen overført til taksationsmyndighederne efter vejlovgivningens regler herom.

Ad stk. 5 **Private spildevandsanlæg, som tilsluttes kommunalt spildevandsanlæg, men forbliver private**

Udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse af private spildevandsanlæg påhviler de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg.

Et privat spildevandsanlæg kan efter aftale mellem interessenterne og byrådet tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg uden en egentlig offentlig overtagelse af det private anlæg, f.eks. således, at det private detailkloakanlæg tilsluttes kommunens hovedledning og renseanlæg.

Byrådet kan ikke alene beslutte, at et privat spildevandsanlæg skal tilsluttes et offentligt spildevandsanlæg. Dette kan således kun ske, hvis der er enighed mellem byrådet og ejerne af det private spildevandsanlæg.

For de ejendomme, der omfattes af tilslutningsaftalen mellem det private spildevandsanlæg og byrådet, opkræves tilslutningsbidrag og årlige vandafledningsbidrag på samme måde som fra de andre ejendomme under kloakforsyningen.

Tilslutningsbidragets størrelse tilstræbes fastsat således, at ejerne af det private spildevandsanlæg ikke ud fra en samlet økonomisk vurdering stilles økonomisk væsentligt anderledes end kloakforsyningens øvrige brugere. D.v.s., at størrelsen af tilslutningsbidraget til kloakforsyningen bør fastsættes således, at ejernes samlede bidrag til kloakeringen incl. tilslutningsbidraget til kloakforsyningen ikke afviger væsentligt fra standardtilslutningsbidraget efter betalingsvedtægtens § 4. Dog kan tilslutningsbidraget - inden for den lovfastede maksimumsgrænse for størrelsen af tilslutningsbidraget, jf. vedtægtens § 4 - ikke fastsættes lavere end kloakforsyningens udgifter til fremføring af detailedningen fra det offentlige spildevandsanlæg til områdeafgrænsningen for det fælles private spildevandsanlæg.

Ad § 8 BETALINGSREGLER VED HEL ELLER DELVIS UDTRÆDEN AF KLOAKFORSYNINGEN

Ad stk. 1 **Tilbagebetaling**

Byrådet, der efter miljøbeskyttelsesloven er eneansvarlig for den kommunale spildevandsplanlægning, har mulighed for at tillade eller tilbyde, at en ejendom under kloakforsyningen får ophævet sin tilslutningsret og -pligt helt eller delvis.

F.eks. kan en virksomhed, der er tilsluttet det offentlige kloakanlæg, få andre og mere fordelagtige muligheder for at aflede spildevandet, eller måske kan en ejendom, der er tilsluttet for tag- og overfladevand, mere hensigtsmæssigt bortskaffe vandet ved nedsivning på ejendommen.

Det er under alle omstændigheder en forudsætning for udtræden, at der er enighed mellem grundejeren og byrådet herom, og at kloakforsyningen fortsat kan fungere teknisk og økonomisk forsvarligt, efter at den aftalte udtræden har fundet sted.

I betalingslovens § 4a er der fastsat regler for en betalingsmæssig regulering i forbindelse med en udtræden.

Udgangspunktet er, at der ikke skal ske nogen tilbagebetaling, fordi kloakforsyningen allerede har afholdt de anlægsudgifter, som de indbetalte bidrag skal være med til at dække. Men hvis en udtræden giver mulighed for en bedre udnyttelse af et eksisterende spildevandsanlæg, f.eks. ved, at en ellers nødvendig udbygning undgås, kan det være både rimeligt og formålstjenligt, at der træffes aftale om, at kloakforsyningen foretager en tilbagebetaling ved ejendommens udtræden.

Det samme kan være tilfældet, hvis en ejendom får kommunens tilladelse til at bortskaffe tag- og overfladevand på egen grund, normalt ved nedsivning. Men her er tilbagebetaling yderligere betinget af, at grundejeren har gennemført den aftalte løsning.

Det tilbagebetalte beløb kan ikke overstige det tilslutningsbidrag, der er gældende på tilbagebetalingstidspunktet, uanset størrelsen af et tidligere betalt - kendt eller ukendt - tilslutningsbidrag.

Ad stk. 2 **Økonomisk kompensation**

Der kan imidlertid også være tale om, at byrådets tilladelse til hel eller delvis udtræden gøres betinget af, at kloakforsyningen får økonomisk godtgørelse for et eventuelt tab.

Betaling til kloakforsyningen for udtræden kan særlig komme på tale i de tilfælde, hvor kommunen kan sandsynliggøre, at den har etableret et særligt anlæg til behandling af virksomhedens spildevand, at dette anlæg endnu ikke er afskrevet og, at anlægget ikke kan udnyttes på anden vis.

Den økonomiske godtgørelse kan ikke overstige de anslåede omkostninger ved at tillade en udtræden.

Stk. 3 Generhvervelse af tilslutningsret og -pligt

En ejendom, som har fået ophævet tilslutningsretten og -pligten helt eller delvis, kan ved generhvervelse pålignes tilslutningsbidrag, svarende til de udgifter, kloakforsyningen har afholdt i den forbindelse, dog ikke over det tilslutningsbidrag, der ville kunne opkræves ved ny tilslutning.

Hvis ejendommen ved den tidligere ophævelse har fået tilbagebetalt et beløb, skal tilslutningsbidraget som minimum udgøre dette beløb.

Ad § 9 BIDRAG FOR TØMNING AF BUNDFÆLDNINGSTANKE

Tømningsordningen for bundfældningstanke skal økonomisk "hvile i sig selv", d.v.s., at der over et passende åremål skal være balance mellem indtægterne fra de bidragspligtige brugere af ordningen og kommunens udgifter til ordningen. Udgifterne omfatter tømning, transport og bortskaffelse af tankenes indhold efter lovgivningens regler herom, nødvendige ekstrainvesteringer i anlæg og materiel, som ordningen medfører samt administration af ordningen.

For Møn Kommunes tømningsordning for bundfældningstanke er udarbejdet et regulativ, der beskriver, hvem ordningen gælder for, og de forskrifter de pågældende er forpligtet til at følge.

For aflevering af spildevand fra ejendomme med samletank på Stege renseanlæg betales et behandlingsbidrag, der fastsættes af byrådet i forbindelse med den årlige budgetlægning.