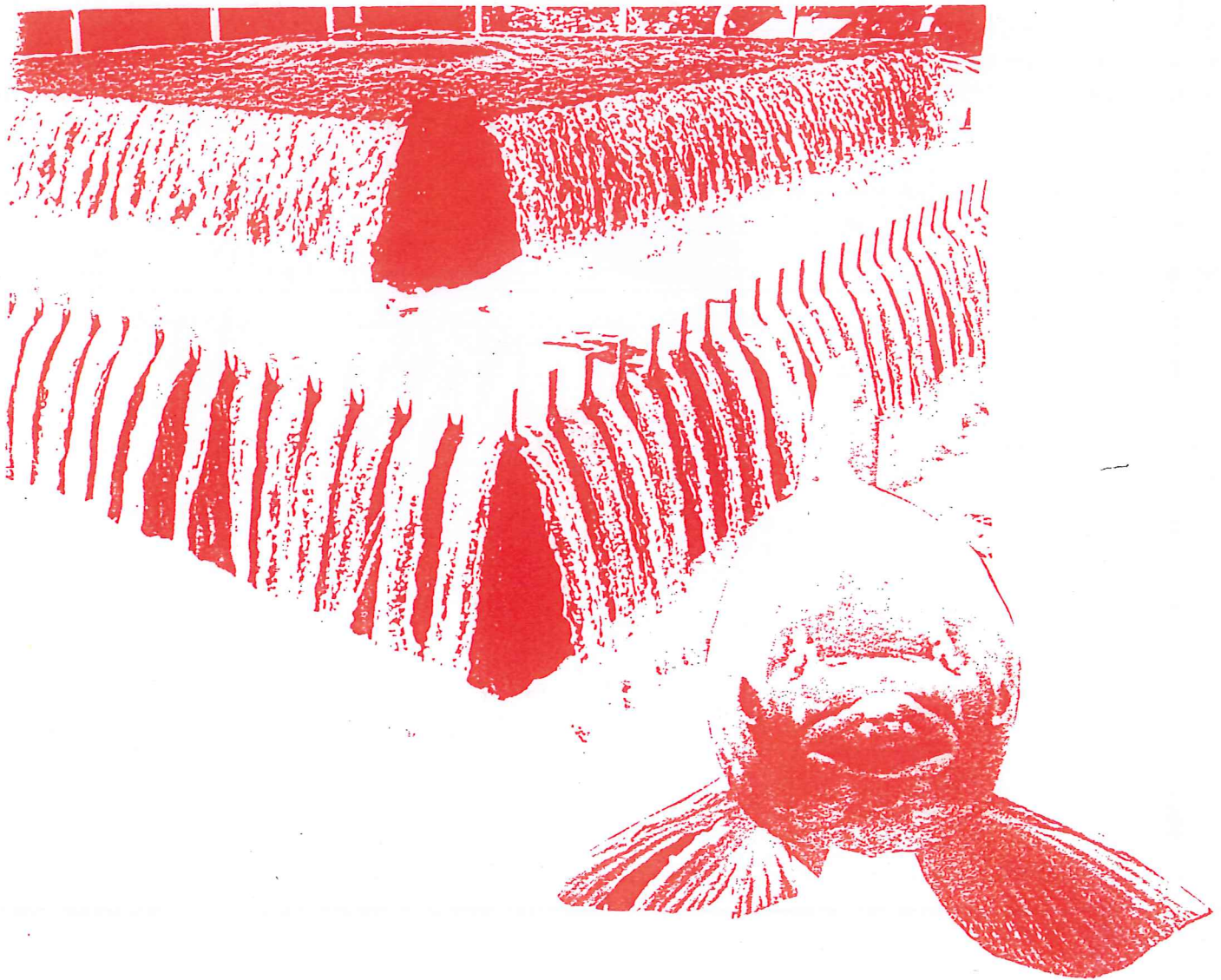


Arvid Njeman.

MØN KOMMUNE



KLOAKBETALINGSVEDTÆGT

KLOAKBETALINGSVEDTÆGT FOR MØN KOMMUNE

§ 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende offentlige spildevandsanlæg under Møn kommunes kloakforsyning inden for de områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan, samt for tømning af private septiktanke og lignende.

På vedtægtens kortbilag I er vist de områder, der er omfattet af den pr. 26.11.1987 vedtagne spildevandsplan.

Ved kloakforsyning forstås anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg. Kloakforsyningens ledningsnet afsluttes ved skel til den enkelte ejendom.

Alle lodsejere inden for vedtægtsområdet er, jfr. § 14 i bekendtgørelse nr. 248 af 15. maj 1986, pligtige til at tilslutte sig de af vedtægten omfattende kloak- og rensningsanlæg, når muligheden herfor er til stede samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

§ 2

Kloakforsyningens budget og regnskab

Byrådet vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for kloakforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter efter § 3. Regnskabsåret følger det kommunale regnskabsår. Kloakforsyningens regnskab fremstår på selvstændige konti i kommunens regnskab og revideres sammen med dette.

Kloakforsyningens regnskab omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af kommunens spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg samt indtægter fra afledere af spildevand.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån. Lånene ydes over kommunens mellemregningskonto og forrentes med en af byrådet vedtaget rentesats. På samme måde forrentes de midler på kloakforsyningens mellemregningskonto, der henligger i kommunens kasse.

Der kan over kloakforsyningens regnskab opsamles midler i kommunens kasse til fremtidige anlægsgudgifter vedrørende kloakanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid af byrådet vedtagne investeringsplan.

§ 3

Kloakforsyningens indtægter

Kloakforsyningens årlige anlægs- og driftsudgifter m.v. dækkes af følgende bidrag:

Tilslutningsbidrag

Vandafledningsbidrag: a) Finansiering af andel af anlægsudgifter.

b) Udgifter til drift af eksisterende anlæg.

Evt. kommunalt tilskud.

3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af følgende typer ejendomme:

- a) Ejendomme for hvilke der foreligger tilslutningsmulighed.
- b) Ejendomme, hvor beregningsgrundlaget forøges, herunder forøgelse af antal boligenheder, forøgelse af areal, ændret anvendelse og forøgelse af vandmængde.

3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse

Bidraget fastsættes årligt af byrådet. Bidragets størrelse fremgår af et takstblad.

3.1.2. Beregning af tilslutningsbidrag.

Helårs- og fritidsbebyggelse.

1. Ubebyggede ejendomme. (helårsbeboelse)

Pr. ubebygget grund til én helårsbeboelse betales 1 part.

Ved større arealer i byzone med godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, betales 1 part pr. mulig helårsparcel.

Ved større arealer i byzone uden godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, betales 8 parter pr. ha. Ved denne beregning nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. Dette partsbidrag reguleres jfr. ovenstående når der foreligger godkendt lokalplan eller lign.

2. Ubebyggede ejendomme (sommerhuse).

Pr. ubebygget grund til én sommerhusbebyggelse betales 1 part.

Ved større arealer i sommerhusområde med godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, betales 1 part per. mulig sommerhusgrund.

Ved større arealer i sommerhusområde uden godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, betales 6 parter pr. ha. Ved denne beregning nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. dette partsbidrag reguleres jfr. ovenstående når der foreligger godkendt lokalplan eller lign.

3. Bebyggede helårs- og sommerhusparceller.

For bebygget parcel til helårs- eller sommerhusbebyggelse betales pr. ejendom 3 parter. Heri modregnes tidligere bidrag for ubebygget ejendom.

4. Ungdomsboliger og værelser.

Boliger under 40 m² betegnes som ungdomsboliger og pålignes 1 part pr. bolig. Værelser er selvstændige boligarealer uden selvstændigt køkken i lejemålet.

Værelsesudlejning i forbindelse med ejendom med selvstændig bolig: Der pålignes ikke bidrag for de første 2 værelser.

Boligbebyggelse med værelser uden anden boligbebyggelse: Der pålignes 1 part for de første 3 værelser og 1 part yderligere for øvrige værelser.

5. Etageboligbyggeri, flerfamiliehuse, rækkehuse m.m.

Etageboligbyggeri: Partsbidraget udgør 2 parter pr. lejlighed.

Flerfamiliehuse: Partsbidraget udgør 2 parter pr. lejlighed.

Rækkehuse, kædehuse (sammenbyggede enfamiliehuse), samt ejendomme med flere adskilte boliger: Partsbidraget udgør 3 parter pr. lejlighed.

Erhvervsejendomme.

6. Ubebyggede ejendomme (Industri og erhverv o.l.)

Pr. ubebygget grund til erhvervsformål under 1.500 m² pålignes 1 part.

Ved større arealer i udlagt erhvervsområde jfr. godkendt lokalplan eller anden bebyggelsesregulerende plan, pålignes 10 parter pr. ha. Ved denne beregning nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. Dette partsbidrag reguleres i forbindelse med ejendommens udstykning og/eller bebyggelse jfr. nærværende vedtægt.

7. Bebyggede erhvervsejendomme.

For kontorer, butikker, erhverv, industri o.l. erhvervsformål (dog ikke landbrug og gartneri) pålignes 1 part pr. påbegyndt 65 m² erhvervsbruttoetageareal.

Eventuelt boligareal på erhvervsejendommen beregnes særskilt jfr. vedtægtens bestemmelser for boligbebyggelse.

Erhvervsbruttoetageareal, der er fritaget i bidragsberegningen.

Bruttoetageareal af erhvervsbygninger, der opfylder alle følgende krav, fritages for bidrag jfr. nærværende pkt. 7.

- a. Lokalerne må alene anvendes til lager o.l.
- b. Bygningernes standard skal være af en sådan karakter, at al anden form for anvendelse udelukkes.
- c. Der må ikke til stadighed være personer beskæftiget i lokalerne.
- d. Der må ikke i lokalerne forefindes kloakfløb.

8. Institutioner, restauranter, campingpladser m.m.

Bidrag for skoler, børnehaver m.m.

Der pålignes intet arealbidrag, men 1 part pr. påbegyndt 10 elever/børn - ud fra institutionens normering.

Bidrag for plejehjem, hospitaler o.l.

Der pålignes intet arealbidrag, men 1 part pr. sengeplads ud fra institutionens normering.

Bidrag for pensionater, hoteller, kostskoler, højskoler o.l.

Der pålignes intet arealbidrag, men $\frac{1}{2}$ part pr. enkeltværelse og 1 part pr. dobb.værelse.

For lokaler, der ikke kun anvendes i forbindelse med de overnattende personer (krostue, restauration, sale og lign.) pålignes 1 part pr. påbegyndt 65 m² bruttoetageareal.

Bidrag for campingpladser o.l.

Der pålignes 1 part pr. 5 telt/caravanenheder ud fra pladsens normering.

9. Øvrige bygninger.

For tekniske forsyningsanlæg o.l. (transformerstationer, centraler) betales intet bidrag, såfremt anlægget ikke har afløb til kloakledningsnettet. Er forsyningsanlægget tilsluttet kloakledningsnettet betales 1 part pr. påbegyndt 65 m² bruttoetageareal.

Kirker og kirkegårde. Der pålignes 3 parter.

10. Offentlige grønne områder o.l.

Ejendomme udlagt til grønne områder med offentlig adgang friholdes for bidrag.

11. Landbrugsejendomme.

Ejendomme for landbrug og gartneri i landzone pålignes alene bidrag for boligarealerne jfr. ovenstående bestemmelser.

Ejendomme for landbrug og gartneri i byzone pålignes bidrag for boligarealerne samt for arealernes mulige anvendelse jfr. pkt. 1, 2 og 6.

Fællesbestemmelser for beregning af tilslutningsbidrag.

Ved beregning af partsbidrag jfr. pkt. 3.1.2 vil mindstepartsbidrag for en bebygget ejendom være 3 parter. Ved blandet bolig og erhvervsbebyggelse vil mindstepartsbidraget for boligen være 3 parter. Erhvervsbidraget jfr. ovenstående pkt. 7.

3.1.3 Bidragsberegning ved overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at kloakforsyningen overtager private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen inddrages lodsejere i området under betalingsvedtægten. Lodsejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmål om godtgørelsens størrelse af landvæsenstretten.

3.1.4 Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning.

Udførelse af privat byggemodning kræver byrådets tilladelse.

Den private byggemodner betaler tilslutningsbidrag jfr. betalingsvedtægtens bestemmelser for området med en reduktion, der er baseret på de faktisk afholdte udgifter på grundlag af off. licitation, og godkendt af byrådet. For ejendomme i området betales yderligere tilslutningsbidrag ved bebyggelse m.m. jfr. § 3.1 b, ligesom der for ejendomme i området betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

3.1.5 Fælles privat spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, betaler den for det private anlæg ansvarlige (byggemodneren/grundejerforening m.v.) tilslutningsbidrag med en reduktion, fastsat af byrådet.

For ejendomme i området betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

3.1.6 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når tilslutning finder sted eller når der foreligger tilslutningsmulighed.

Tilslutningsbidrag ved fælles private spildevandsanlæg og ved privat byggemodning forfalder til kontant betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed til det offentlige spildevandsanlæg.

3.2 Vandafledningsbidrag.

Alle ejendomme, der omfattes af vedtægten, pålægges vandafledningsbidrag.

Bidraget er opdelt på en andel til anlægsudgifter, benævnt anlægsbidrag og en andel til driftsudgifter, benævnt driftsbidrag.

3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse.

Bidraget fastsættes af byrådet én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af kloakforsynings budget. Bidragets størrelse, opdelt på anlægsbidrag og driftsbidrag, fremgår af et takstblad.

3.2.2 Beregning af vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget beregnes forholdsmæssigt ud fra den enkelte ejendoms pålignede tilslutningsbidrag. Der henvises til § 3.1.2.

3.2.3 Vandafledningsbidragets forfaldstidspunkt.

Vandafledningsbidraget pålignes,

med anlægsbidraget fra det tidspunkt, hvor tilslutningsmulighed foreligger.

med driftsbidraget fra det tidspunkt, hvor bebyggelse på ejendommen påbegyndes.

§ 4

Bidrag for tømning af septiktanke eller lign. tanke.

Alle septiktanke eller lignende tanke, der er omfattet af kommunens regulativ for tømning af septiktanke skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af kommunalbestyrelsen på grundlag af et budget for det pågældende år.

§ 5

Fravigelser fra vedtægten.

Byrådet kan i konkrete tilfælde fravige vedtægtens bestemmelser, når specielle forhold taler herfor, f.eks. tilslutning af særligt vandforbrugende eller forurenende industrier.

§ 6

Fællesbestemmelser.

Ejendomme, som tidligere har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt kloakanlæg, pålignes ikke nyt tilslutningsbidrag i henhold til denne vedtægt.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag gives i henhold til lov om kommunale betalingsvedtægter for spildevandsanlæg m.v. § 10 samme fortrinsret som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom, uden hensyn til om ejendommen senere måttet have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter på samme måde som forfaldne kommunale ejendomsskatter.

Byrådet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.


§ 7

Ikrafttræden

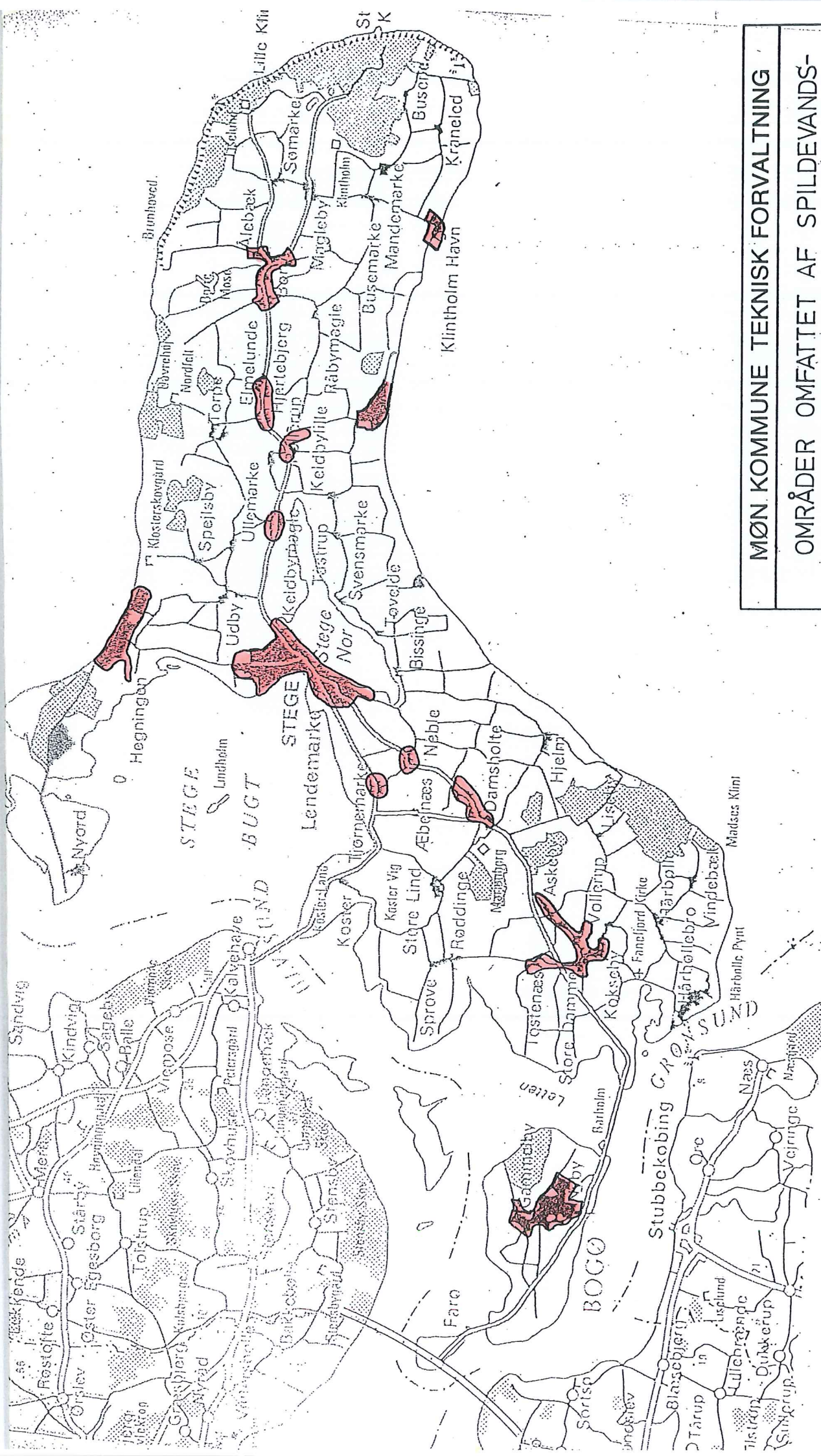
Vedtægten træder i kraft den 1. januar 1988.

Samtidig ophæves kommunens hidtidige betalingsvedtægt dateret 25. maj 1978.

Således vedtaget af Møn byråd, den 26. november 1987.


Verner Rasmussen
borgmester

/ Sv. Klagenberg

MØN KOMMUNE TEKNISK FORVALTNING			
OMRÅDER OMFATTET AF SPILDEVANDS-			
PLAN VEDTAGET D. 26.11.1987			
Tegn.nr.	Dato	Sign.	Mål
I	18.12.87	H.R.	-
		Underskrift	Rettet