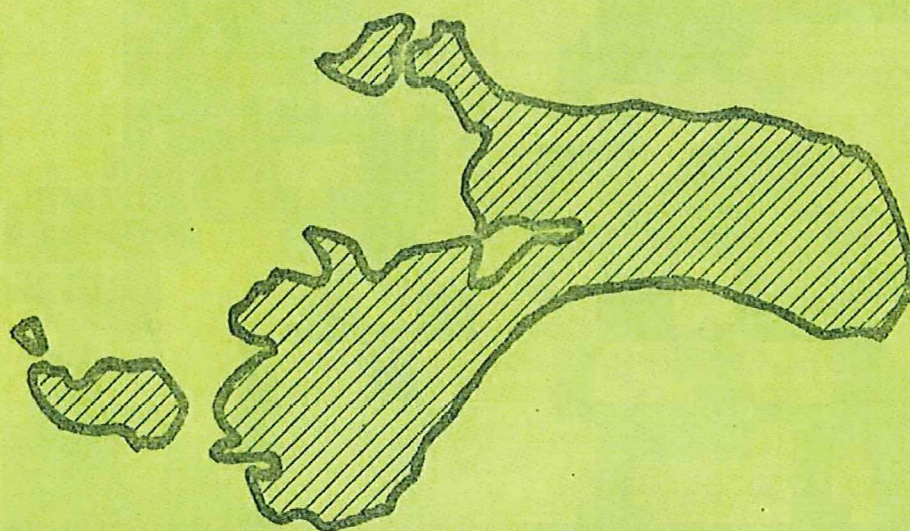


# KLOAKBETALINGSVEDTÆGT



MØN KOMMUNE.

JULI 1977



# K L O A K B E T A L I N G S V E D T Æ G T

for

Møn kommune

## § 1 Vedtægtens område

Vedtægten gælder for alle eksisterende og kommende kloakoplande i Møn kommune undtagen fritidsområderne Hårbølle, Oddermosen, Råbylille og Ulvshale område 1 og 2.

Vedtægten træder i stedet for de økonomiske bestemmelser, der er indeholdt i tidligere afsagte kendelser og aftaler om kloakering i kommunen med de undtagelser, der er nærmere angivet i vedtægten.

De i tidligere kendelser indeholdte tekniske og servitutmæssige bestemmelser bibeholdes uændret i det omfang, der ikke træffes anden bestemmelse.

## § 2 Vedtægtens omfang

- stk. 1. Vedtægten omfatter udgifterne til udbygning og modernisering af kommunens spildevandsanlæg inden for det i § 1 nævnte område omfattende hoved- og detailedningsanlæg, renseanlæg samt fornyelse af eksisterende anlæg, alt i overensstemmelse med kommunens spildevandsplan.
- stk. 2. Ovennævnte udgifter omfatter samtlige anlægsudgifter, heri medregnet grundkøbesummer, projekteringsudgifter, entreprenørudgifter, erstatninger, renter i anlægsperioden og kurstab samt drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

## § 3 Offentlige bidrag

Kommunens bidrag til kloakanlæggene under denne betalingsvedtægt fastsættes til 5 o/oo af anlægssummen i h.t. § 2 stk. 2.

## § 4 Tilslutningsbidrag

### stk. 1. Beregning

For tilslutning til de fælles anlæg pålignes ejerne af de bidragspligtige ejendomme et tilslutningsbidrag, der beregnes ved multiplikation af enhedspris og partsandel.



Tilslutningsbidraget er opdelt således:

Hovedanlægsbidrag ..... 50% ("A-bidrag")

Dette bidrag tjener til dækning af anlægsudgifterne til hovedledninger og renseanlæg. Dette bidrag vedrører hovedledninger med 50% og renseanlæg med 50%.

Detailanlægsbidrag ..... 50% ("B-bidrag")

Dette bidrag tjener til dækning af anlægsudgifterne til detailedninger.

stk. 2. Bidragspligt.

1. Ejendomme, der ikke er kloakerede eller er tilsluttet et anlæg, som ikke kan godkendes, betaler "A-bidrag" og "B-bidrag".
2. Ejendomme, der er tilsluttet et detailkloakanlæg, som lodsejerne tidligere har betalt, og som kan godkendes, men ikke er tilsluttet et renseanlæg, der kan godkendes, betaler kun "A-bidrag".
3. Ejendomme, der er tilsluttet et detailkloakanlæg, som lodsejerne tidligere har betalt, og som kun delvis kan godkendes, betaler en procentvis andel af "B-bidraget" efter vurdering af ledningsnettet. Denne vurdering foretager kommunalbestyrelsen, umiddelbart før arbejdet igangsættes i h.t. spildevandsplanens tidsplan. Reduktion kan ske med 25%, 50% og 75%.  
Såfremt disse ejendomme ikke er tilsluttet et renseanlæg, der kan godkendes, betales fuldt "A-bidrag".
4. Ejendomme, der er tilsluttet et ledningsnet og et renseanlæg, som de tidligere har betalt, og som kan godkendes, betaler intet tilslutningsbidrag.

stk. 3. Enhedspriser

1. "A-bidrag"

Dette skal dække udgiften til etablering af renseanlæg, hovedledninger, afskærende ledninger, udløbsledninger og pumpestationer, "A-bidraget" er beregnet til 1.675,- kr.

2. "B-bidrag"

Dette skal dække udgifter til detailedninger og stikledninger. "B-bidraget" er beregnet til 1.675,- kr.

3. Indeksregulering

De angivne enhedspriser er grundbeløb svarende til reguleringsindeks for montagebyggeri, delindeks "undergrund" pr. 1. juli 1976, som er beregnet til 221.



stk. 4. Partsfordeling

1. Pr. grund til helårsbeboelse ... 1 part.  
Pr. grund til fritidshus ..... 1 part.
  2. Pr. lejlighed ..... 2 parter.
  3. Ejendomme, der indeholder over 3 værelser til udlejning, pålignes 1 part pr. værelse.
  - 4 a. For kontorer, butikker, erhverv, industri o.l. erhvervsformål (dog ikke landbrug og gartneri) ..... 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> erhvervsbruttoetageareal.
  - 4 b. Bruttoetageareal af erhvervsbygninger, der opfylder følgende krav, fritages for bidrag i h.t. pkt. 4 a.
    1. Lokalerne må alene anvendes til lager o.l.
    2. Bygningernes standard skal være af en sådan karakter, at al anden form for anvendelse udelukkes.
    3. Der må ikke til stadighed være personer beskæftiget i lokalerne.
    4. Der må ikke i lokalerne forefindes kloakafløb.
- 
5. For skoler og børnehaver m.m. betales intet arealbidrag men 1 part pr. påbegyndt 10 elever ud fra institutionens børn/normering.
  6. For alderdomshjem, plejehjem og hospitaler betales intet arealbidrag men ..... 1 part pr. sengeplads ud fra institutionens normering.
  7. For pensionater, restaurationer og hoteller betales intet arealbidrag men ..... 1/2 part pr. enkeltværelse.  
1 part pr. dobb. værelse, og  
for krostue, restauration og sale ..... 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
  8. For campingpladser ..... 1 part pr. 5 telt/caravanenheder ud fra pladsens normering.



9. For tekniske forsyningsanlæg o.l. (transformerstationer, centraler) betales intet bidrag. Såfremt anlægget dog har afløb til kloakledningsnettet, betales 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.
10. For kirker og kirkegårde 3 parter.
11. Ejendomme udlagt til grønne områder med offentlig adgang friholdes for bidrag.
12. Offentlige amts- og kommuneveje samt private fællesveje 1 part pr. påbegyndt 300 m<sup>2</sup> befæstet areal, der tilsluttes kloaksystemet.
13. Ved ejendomme med flere bygningsmæssigt adskilte boliger samt rækkehuse beregnes disse som selvstændigt bebyggede ejendomme.
14. Ved grunde i byzone betales for det areal, der er over 1500 m<sup>2</sup> - ud over selvstændigt ejendomsbidrag - yderligere 1 part pr. mulig parcel.
15. Mindstepartsantallet for boligen på en selvstændig bebygget ejendom er 3. Ved blandet bolig- og erhvervsejendomme pålignes således bidrag for boligen samt bidrag for erhvervsbruttoarealet i ejendommen i h.t. pkt. 4.4.  
Mindstepartsantallet for en fritidsbolig er 3.  
Mindstepartsantallet for en bebygget erhvervs-ejendom uden bolig er 3.

stk. 5. Generelle bestemmelser vedr. tilslutningsbidrag.

Betaling

1. Bidraget forfalder til kontant betaling, når anlægget inden for en arbejdsperiode påbegyndes. Bidraget opkræves i 4 lige store kvartalsvise rater.
2. For udstykkede arealer i byzone kan kommunalbestyrelsen give en 10-årig afdragsordning for "A-bidraget". Restgæld på "A-bidraget" forfalder til kontant betaling, når udstykning og/eller bebyggelse iværksættes.
3. Bidraget for ubebyggede arealer i landzone forfalder til kontant betaling, når udstykning med mulighed for bebyggelse og/eller bebyggelse påbegyndes.  
Restbidraget for ubebyggede arealer i byzone forfalder til kontant betaling, når bebyggelse påbegyndes.
4. Tilslutningsbidrag, der afdrages, opkræves årlig til samme terminer, som de kommunale ejendomsskatter.



5. Sker indbetalingerne af tilslutningsbidrag ikke senest på den af kommunalbestyrelsen fastsatte forfaldsdato, skal afgifter forrentes fra forfaldsdagen med samme rentesats, som til enhver tid er gældende ved for sen indbetaling af kommunale ejendomsskatter.

#### Regulering af bidrag

6. Tilslutningsbidraget indeksreguleres hvert år pr. 1. januar med et pr. forudgående 1. oktober offentliggjort reguleringsindeks for montagebyggeri, delindeks "undergrund".
7. Såfremt der - efter påligning af tilslutningsbidrag - sker en øget udnyttelse eller ændret anvendelse af ejendommens areal, der giver anledning til forhøjelse af bidraget, kan der ske en efterfølgende påligning af bidrag.

#### § 5 Særlige forhold

For ejendomme, der tillæder særligt forurenede spildevand til kloakanlægget og/eller har ekstraordinært stort vandforbrug, kan kommunalbestyrelsen pålægge særbidrag.

#### § 6 Registrering af indtægter og udgifter

Under Nørre Kommunes budget- og regnskabssystem oprettes ved vedtægtens etablering de fornødne konti til brug for registrering af kloakforsyningsindtægter og udgifter.

#### § 7 Drift og vedligeholdelse

- stk. 1. Alle udgifter til drift og vedligeholdelse af alle kommende kloakanlæg og renseanlæg inden for vedtægtens område afholdes af kommunen.
- stk. 2. Fra tidspunktet for vedtægtens ikrafttræden overtager kommunen drift og vedligeholdelse af alle eksisterende godkendte anlæg inden for vedtægtens område.

#### § 8 Fællesbestemmelser

- stk. 1. Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensationer fra vedtægtens bestemmelser.
- stk. 2. Tvistigheder mellem en spildevandsproducent og kommunen om bidrag efter reglerne i denne vedtægt afgøres af kommunalbestyrelsen.  
Tvistigheder vedrørende fordeling af udgifterne ved etablering og drift af rensningsanlæg kan dog, jfr. lov nr. 372 af 13/6-1973, lov om miljøbeskyttelse, § 27 stk. 4, indbringes for miljøministeren.



§ 9 Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 1. juni 1977.

-----

Således vedtaget af Møn byråd den 26. maj 1977.

Sign. H. W. Larsen

fg. borgmester

/

Sign. Erik F. Storm



