





K L O A K B E T A L I N G S V E D T Æ G T F O R M Ø N K O M M U N E

Par. 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende offentlige spildevandsanlæg under Møn kommunes kloakforsyning inden for de områder, som til enhver tid er omfattet af en vedtaget spildevandsplan, samt for tømnings af private septiktanke og lignende.

På vedtægtens kortbilag I er vist de områder, der er omfattet af den pr. 26/11-1987 vedtagne spildevandsplan.

Ved kloakforsyning forstås anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning, åben som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, herunder regnvand, der afledes gennem separate anlæg. Kloakforsyningens ledningsnet afsluttes ved skel til den enkelte ejendom.

Alle lodsejere inden for vedtægtsområdet er, jfr. par. 14 i bekendtgørelse nr. 248 af 15. maj 1986, pligtige til at tilslutte sig de af vedtægten omfattede kloak- og rensningsanlæg, når muligheden herfor er til stede samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser.

Par. 2

Kloakforsyningens budget og regnskab

Byrådet vedtager hvert år budgettet, og godkender regnskabet for kloakforsyningens udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om kloakforsyningens forventede udgifter og indtægter efter par. 3. Regnskabsåret følger det kommunale regnskabsår. Kloakforsyningens regnskab fremstår på selvstændige konti i kommunens regnskab, og revideres sammen med dette.

Kloakforsyningens regnskab omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af kommunens spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg samt indtægter fra afledere af spildevand.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration samt til forrentning af optagne lån. Lånene ydes over kommunens mellemregningskonto, og forrentes med en af byrådet vedtaget rentesats. På samme måde forrentes de midler på kloakforsyningens mellemregningskonto, der henligger i kommunens kasse.



Der kan over kloakforsyningens regnskab opsamles midler i kommunens kasse til fremtidige anlægsudgifter vedrørende kloakanlæggenes udbygning i overensstemmelse med den til enhver tid af byrådet vedtagne investeringsplan.

#### Kloakforsyningens indtægter

Kloakforsyningens årlige anlægs- og driftsudgifter m.v. dækkes af følgende bidrag:

#### Tilslutningsbidrag

Vandafledningsbidrag: a) Finansiering af andel af anlægsudgifter.

b) Udgifter til drift af eksisterende anlæg.

Evt. kommunalt tilskud.

#### Par. 3

#### 3.1 Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales af følgende typer ejendomme:

- Ejendomme, for hvilke der foreligger tilslutningsmulighed.
- Ejendomme, hvor beregningsgrundlaget forøges, herunder forøgelse af antal boligenheder, forøgelse af areal, ændret anvendelse og forøgelse af vandmængde.

#### 3.1.1 Tilslutningsbidragets størrelse.

Bidraget fastsættes årligt af byrådet. Bidragets størrelse fremgår af et takstblad.

#### 3.1.2 Beregning af tilslutningsbidrag.

Helårs- og fritidsbebyggelse.

#### 1. Ubebyggede ejendomme (helårsbeboelse)

Pr. ubebygget grund til én helårsbeboelse pålignes 3 partier for afledningsretten for en bolig. 1 part forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende 2 partier er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget.

Ved arealer i byzone med godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan pålignes 3 partier pr. mulig helårsparcel, hvor 1 part forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende 2 partier er hvilende, indtil de mulige helårsparceller bebygges og tilsluttes kloakanlægget.

Ved større arealer i byzone uden godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, pålignes 24 partier pr. ha, hvor 8 partier pr. ha forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende partier er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget. Ved partsberegning under dette punkt nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. Dette partsbidrag reguleres jfr. ovenstående, når der foreligger godkendt lokalplan eller lignende.

#### 2. Ubebyggede ejendomme (sommerhuse)

Pr. ubebygget grund til én sommerhusbebyggelse pålignes 3 partier for afledningsretten for et sommerhus. 1 part forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende 2 partier er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget.

Ved arealer i sommerhusområder med godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, pålignes 3 partier pr. mulig sommerhusparcel, hvor 1 part forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende 2 partier er hvilende, indtil de mulige parceller udstykkes og bebygges med tilslutning til kloakanlægget.

Ved større arealer i sommerhusområde uden godkendt lokalplan eller tilsvarende bebyggelsesregulerende plan, pålignes 18 partier pr. ha, hvor 6 partier pr. ha forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende partier er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget. Ved partsberegning under dette punkt nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. Dette partsbidrag reguleres jfr. ovenstående, når der foreligger godkendt lokalplan eller lignende.

#### 3. Bebyggede helårs- og sommerhusparceller.

For bebygget parcel til helårs- eller sommerhusbebyggelse betales pr. ejendom 3 partier. Heri modregnes tidligere betalt forskudsbidrag for ubebygget ejendom.

#### 4. Ungdomsboliger og værelser.

Boliger under 40 m<sup>2</sup> betegnes som ungdomsboliger, og pålignes 1 part pr. bolig.

Værelser er selvstændige boligarealer uden eget køkken i lejemålet.

Værelsesudlejning i forbindelse med ejendom med selvstændig bolig:

Der pålignes ikke bidrag for de første 2 værelser. For yderligere værelser pålignes 1 part pr. værelse.

Værelsesudlejning på ejendom uden anden boligbebyggelse:

Der pålignes 1 part for de første 3 værelser, herefter 1 part pr. yderligere værelse.



5. Etageboligbyggeri, flerfamiliehus, rækkehus m.m.

Etageboligbyggeri: Partsbidraget udgør 3 parter pr. lejlighed.

Parcelhuse med flere selvstændige boliger: Partsbidraget udgør 2 parter pr. lejlighed.

Rækkehus, kædehus (sammenbyggede enfamiliehus), samt ejendomme med flere adskilte boliger: Partsbidraget udgør 3 parter pr. lejlighed, men der ydes følgende reduktioner i tilslutningsbidraget:

20% - ved ejendomme med 3 og 4 boliger.

30% - ved ejendomme med 5 eller flere boliger.

Erhvervsjendomme.

6. Ubebyggede ejendomme (industri og erhverv o.l.).

Pr. ubebygget grund til erhvervsformål med grundareal under 1.500 m<sup>2</sup> pålignes 3 parter for afledningsretten for en erhvervsbyggetelse 1 part forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende 2 parter er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget.

Ved større arealer i udlagt erhvervsområde, jfr. godkendt lokalplan eller anden bybyggelsesregulerende plan, pålignes 30 parter pr. ha, hvor 10 parter pr. ha forfalder til betaling ved tilslutningsmulighed, mens de resterende parter er hvilende, indtil ejendommen bebygges og tilsluttes kloakanlægget. Ved partsberegning under dette punkt nedrundes partsandelen til nærmeste halve part. Dette partsbidrag for ejendomme over 1500 m<sup>2</sup> reguleres ved udstykning jfr. ovenstående i pkt. 6. Endvidere ved bebyggelse jfr. efterfølgende pkt. 7 eller 8 (bebyggede erhvervsjendomme m.m.).

7. Bebyggede erhvervsjendomme.

For kontorer, butikker, erhverv, industri o.l. erhvervsformål (dog ikke landbrug og gartneri) pålignes 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> erhvervsbruttoetageareal.

Eventuelt boligareal på erhvervsjendommen beregnes særskilt jfr. vedtægtens bestemmelser for boligbebyggelse.

Erhvervsbruttoetageareal, der er fritaget i bidragsberegningen.

Bruttoetageareal af erhvervsbygninger, der opfylder alle følgende krav, fritages for bidrag jfr. nærværende pkt. 7.

- Lokalerne må alene anvendes til lager o.l.
- Bygningernes standard skal være af en sådan karakter, at al anden form for anvendelse udelukkes.
- Der må ikke til stadighed være personer beskæftiget i lokalerne.
- Der må ikke i lokalerne forefindes kloakafløb.

8. Institutioner, restauranter, campingpladser m.m.

Bidrag for skoler, børnehaver m.m.

Der pålignes intet arealbidrag, men 1 part pr. påbegyndt 10 elever/børn - ud fra institutionens normering.

Bidrag for plejehjem, hospitaler o.l.

Der pålignes intet arealbidrag, men 1 part pr. sengeplads ud fra institutionens normering.

Bidrag for pensionater, hoteller, kostskoler, højskoler o.l.

Der pålignes intet arealbidrag, men 1/2 part pr. enkeltværelse og 1 part pr. dobb.værelse.

For lokaler, der ikke kun anvendes i forbindelse med de overnattende personer (krostue, restauration, sale og lign.) pålignes 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Bidrag for campingpladser o.l.

Der pålignes 1 part pr. 5 telt-/caravanenheder ud fra pladsens normering.

9. Øvrige bygninger.

For tekniske forsyningsanlæg o.l. (transformerstationer, centraler) betales intet bidrag, såfremt anlægget ikke har afløb til kloakledningsnettet. Er forsyningsanlægget tilsuttet kloakledningsnettet betales 1 part pr. påbegyndt 65 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.

Kirke og kirkegårde. Der pålignes 3 parter.

10. Offentlige grønne områder o.l.

Ejendomme udlagt til grønne områder med offentlig adgang friholdes for bidrag.

11. Landbrugsejendomme.

Ejendomme for landbrug og gartneri i landzone pålignes alene bidrag for boligarealerne jfr. ovenstående bestemmelser.

Ejendomme for landbrug og gartneri i byzone pålignes bidrag for boligarealerne samt for arealernes mulige anvendelse jfr. pkt. 1, 2 og 6.

12. Vejbidrag.

For statsveje og amtskommunale veje pålignes 1 part pr. 300 m<sup>2</sup> befæstet vejareal, der kan tilsluttes det offentlige kloakanlæg.



For kommunale veje og private fællesveje pålignes ikke tilslutningsbidrag, men Møn kommune afholder 3% af udgifterne til kloakledningsanlæggene, som opkræves som tilslutningsbidrag jfr. 3.2.2.

#### Fællesbestemmelser for beregning af tilslutningsbidrag.

Ved beregning af partsbidrag jfr. pkt. 3.1.2 vil mindstepartsbidrag for en bebygget ejendom være 3 parter. Ved blandet bolig- og erhvervsbebyggelse vil mindstepartsbidraget for boligen være 3 parter. Erhvervsbidraget jfr. ovenstående pkt. 7.

#### 3.1.3 Bidragsberegning ved overtagelse af eksisterende fælles private spildevandsanlæg.

Byrådet kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at kloakforsyningen overtager private spildevandsanlæg.

Ved overtagelsen inddrages lodsejere i området under betalingsvedtægten. Lodsejerne afholder eventuel restgæld for områdets spildevandsanlæg.

Kloakforsyningen yder godtgørelse for det overtagne spildevandsanlægs værdi, og der opkræves tilslutningsbidrag efter vedtægtens regler. I mangel af enighed afgøres spørgsmålet om godtgørelsens størrelse af landvæsenstyret.

#### 3.1.4. Kloakforsyningens overtagelse af spildevandsanlæg, udført som privat byggemodning.

Udførelse af privat byggemodning kræver byrådets tilladelse.

Den private byggemodner betaler tilslutningsbidrag jfr. betalingsvedtægtens bestemmelser for området med en reduktion, der er baseret på de faktisk afholdte udgifter på grundlag af off. licitation, og godkendt af byrådet. For ejendomme i området betales yderligere tilslutningsbidrag ved bebyggelse m.m. jfr. par. 3.1 b, ligesom der for ejendomme i området betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

#### 3.1.5 Fælles privat spildevandsanlæg, som tilsluttes offentligt spildevandsanlæg.

For fælles private spildevandsanlæg, som opretholdes som private anlæg, betaler den for det private anlæg ansvarlige (byggemodneren/grundejerforening m.v.) tilslutningsbidrag med en reduktion, fastsat af byrådet.

For ejendomme i området betales vandafledningsbidrag efter vedtægtens bestemmelser.

#### 3.1.6 Tilslutningsbidragets forfaldstidspunkt.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når tilslutning finder sted, eller når der foreligger tilslutningsmulighed.

Tilslutningsbidrag ved fælles private spildevandsanlæg og ved privat byggemodning forfalder til kontant betaling, når der foreligger tilslutningsmulighed til det offentlige spildevandsanlæg.

#### 3.2 Vandafledningsbidrag.

Alle ejendomme, der er tilsluttet et kloakanlæg, som tillæder spildevand til et offentligt spildevandsanlæg, pålægges årlige vandafledningsbidrag.

Dette bidrag er opdelt på en andel til udgifter til udførelse af ny-anlæg, udbygninger o.l. - Dette bidrag er benævnt "anlægsbidrag". Og en andel til udgifter for drift og vedligeholdelse af eksisterende spildevandsanlæg. - Dette bidrag er benævnt "driftsbidrag".

#### 3.2.1 Vandafledningsbidragets størrelse.

Bidraget fastsættes af byrådet n gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af kloakforsyningens budget. Bidragets størrelse, opdelt på "anlægsbidrag" og "driftsbidrag", fremgår af et takstblad.

#### 3.2.2 Beregning af vandafledningsbidrag.

Ejendomme tilsluttet offentligt spildevandsanlæg.

Tilsluttede ejendomme pålignes vandafledningsbidrag på samme grundlag, som for beregning af tilslutningsbidrag. Med hensyn til grundlaget henvises til vedtægtens par. 3.1.2.

#### Anlægsbidrag.

Det årlige anlægsbidrag fastsættes i henhold til ejendommens afledningsret, der beregnes jfr. vedtægtens par. 3.1.2.

Dette partsbidrag, der fastsættes i henhold til takstblad, er ens for alle tilsluttede ejendomme.

#### Driftsbidrag.

Det årlige driftsbidrag fastsættes i henhold til skønnet spildevandsafledning, der beregnes jfr. vedtægtens par. 3.1.2.

Dette partsbidrag, der fastsættes i henhold til takstblad, udgør

100% for alle tilsluttede ejendomme,  
bortset fra

sommerhuse samt virksomheder, der har totalt lukket i en sammenhængende periode af mindst 6 måneder pr. år (eksempelvis: sommercampingpladser, kiosker o.l.) - Driftsbidraget fastsættes her til 50%.

Stats- og amtsveje - Driftsbidraget fastsættes til 0%.

Kommunale veje og private fællesveje.

Kommunen betaler årligt et bidrag på 3% af de i året opkrævede bidrag til afholdelse af udgifter til kloakanlæggene (tilslutningsbidrag og vandafledningsbidragets anlægsbidrag).

3.2.3 Vandafledningsbidragets forfaldstidspunkt.

Vandafledningsbidraget pålignes for såvel anlægsbidrag som driftsbidrag fra det tidspunkt, hvor bebyggelse (herunder eventuelle andre anlæg) tilsluttes det offentlige kloakanlæg.

Par. 4

Bidrag for tømnning af septiktanke eller lign. tanke.

Alle septiktanke eller lignende tanke, der er omfattet af kommunens regulativ for tømnning af septiktanke, skal betale et årligt bidrag, der fastsættes af byrådet på grundlag af et budget for det pågældende år.

Par. 5

Fravigelser fra vedtægten.

Byrådet kan i konkrete tilfælde fravige vedtægtens bestemmelser, når specielle forhold taler herfor, f.eks. tilslutning af særligt vandforbrugende eller forurenende industrier.

Par. 6

Fællesbestemmelser.

Ejendomme, som tidligere har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt kloakanlæg, pålignes ikke nyt tilslutningsbidrag i henhold til denne vedtægt.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag gives i henhold til lov om kommunale betalingsvedtægter for spildevandsanlæg m.v. par. 10 samme fortrinset som de på faste ejendomme hvilende kommunale skatter, og kan i mangel af rettidig betaling inddrives ved udpantning i den bidragspligtige ejendom, uden hensyn til om ejendommen senere måtte have skiftet ejer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter på samme måde som forfaldne kommunale ejendoms skatter.

Byrådet kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

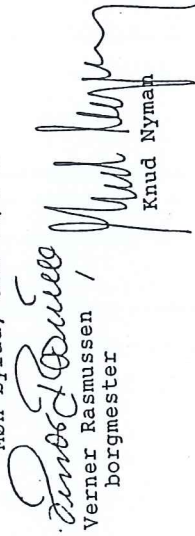
Par. 7

Ikrafttræden.

Vedtægten træder i kraft den 1. august 1988.

Samtidig ophæves kommunens hidtidige betalingsvedtægt, dateret 7. september 1987.

Møn byråd, den 10/6-1988.

  
Verner Rasmussen,  
borgmester  
Knud Nymann



