

Sag: Ansøgning om principiel tilladelse til udstykning af matr.nr. 10 d, Busemarke.

Sagsbehandling:

Dato	Bilag	Tekst
✓ 31/1-86	1	Ansøgning fra Finn Chademo med tilh. bilag nr. 1 a.
27/2-86	2	Notat T.F.
3/3-86	3	T.F. indstilling til E.U.
5/3-86	4	E.U.'s skrivelse til S.R.
6/3-86	5	T.F.'s skrivelse til Finn Madsen
✓ 29/9-86	6	Notat af amtets skrivelse til Finn Chademo.

STORSTRØMS AMTSKommune



UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ

DATE

J. NR.
8-70-21-365-14-1986
Bedes anført ved enhver henvendelse

Teknik forvaltning
Sag: 36-86
bilag nr.
26. SEP. 1986 6

Finn Madsen

Klintholm Havnevej 68

4791 Borre

INDGÅET

29 SEP. 1986

KOPI TIL
ORIENTERING

TEKNISK FORVALTNING

AN/el

4800 NYKØBING F.
PARKVEJ 37
TELEFON (03) 85 52 66
TELEX 47410

INDGÅET

29 SEP. 1986

MØN KOMMUNE

Sag vedr.: Udstykning.

Matr.nr.: 10-d Busemarke by, Magleby i Møn kommune.

Tilh.: Anne Jensen

Amtsrådet har modtaget Deres forhåndsansøgning af 29.1.1986 om udstykning af ovennævnte ejendom, der ligger i landzone.

Udstykningen søges gennemført således, at der fra matr.nr. 10-d Busemarke by, Magleby frastykkes ca. 1000 m² alternativ I eller II til helårsbebyggelse.

Møn kommunes ejendomsudvalg har anbefalet andragendet og oplyser, at parcellen kan forsynes med vandværksvand og tilsluttes kloak uden renseanlæg.

Sagen har været forelagt amtets miljøkontor, der oplyser, at:

"Ifølge Møn kommunes forslag til revision af spildevandsplanen af 1984 er Busemarke udtaget af planen. Forslaget er ikke behandlet af amtet. Møn kommunes gamle, gældende spildevandsplan indeholder planer om at kloakere Busemarke sidst i 80'erne, men kommunen har tilkendegivet, at man helst undgår at kloakere Busemarke. Der er således ingen tilslutningsmulighed til offentligt kloakanlæg, idet amtets statusgodkendelse af 1978 allerede var udnyttet på godkendelsens tidspunkt.

Af hensyn til opnåelse af den fastlagte recipientkvalitetsmålsætning (C, forureningsgrad II-III) finder miljøkontoret ikke etablering af yderligere trixtanke forsvarlig".

I denne anledning skal man meddele, at amtsrådets udvalg for teknik og miljø på møde har vedtaget at meddele, at tilladelse i henhold til by- og landzonenloven ikke kan forventes meddelt, bl.a. med henvisning til det af miljøkontoret anførte.

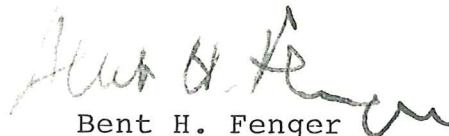
Såfremt de kloakeringsmæssige forhold bringes i tilfredsstillende tilstand, kan sagen forventes genoptaget til fornyet behandling.

Kopi af denne skrivelse er samtidig sendt til Møn kommunalbestyrelse og amtets miljøkontor.

Med venlig hilsen



Kaj Petersen
udvalgsformand



Bent H. Fenger
forvaltningschef



MØN KOMMUNE
Storegade 56 . 4780 Stege
Telf. (03) 815555 . Giro 8007810
Teknisk forvaltning

Teknisk forvaltning
Sag: 36-86
bilag nr. 5

den 6. marts 1986

D.K. 351

J. nr. TF 36-86

KN

Hr. Finn Madsen
Klintholm Havnevej 68
4791 Borre

Vedr. ansøgning om zonelovstilladelse til udstykning for helårsbeboelse.

Vedlagt fremsendes til orientering kopi af ejendomsudvalgets skrivelse af 5/3-1986 til Storstrøms amtskommune.

Den videre sagsbehandling vil herefter ske ved amtet, og når nærmere foreligger, vil De modtage meddelelse fra Storstrøms amtskommune.

Med venlig hilsen

Knud Nyman



MØN KOMMUNE

Storegade 56 . 4780 Stege

Telf. (03) 81 55 55 . Giro 8 00 78 10

Ejendomsudvalget

Teknisk forvaltning

Sag: 36-86
bilag nr. 4

den 6. marts 1986

D.K. 351

J. nr. TF 36-86

KN

Storstrøms amtskommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

Vedr. ansøgning om zonetilladelse til udstykning for helårsbeboelse.

Finn Madsen har på vegne af ejeren af ejendommen matr.nr. 10 d Busemarke - Anne Jensen - fremsendt ansøgning om principiel tilladelse til udstykning af én parcel på ca. 1.000 m² af ovennævnte ejendom til opførelse af et helårsbeboelse.

Grunden er beliggende i mindre bymæssig bebyggelse i landzone uden for områder, hvor kommunalbestyrelsen jfr. kommuneplanen har overtaget zonekompetencen.

Grunden ligger nær eksisterende skole, og der er vandværksvand og kloak i området (dog ikke tilsluttet renseanlæg).

Ejendomsudvalget har behandlet andragendet i møde den 3. marts 1986 og skal med henvisning til ovenstående anbefale, at der meddeles zonetilladelse til det ansøgte, under forudsætning af, at andragendet senere godkendes med hensyn til vejadgang, kloakering, byggeprojekt, udstykning, herunder ophævelse af landbrugspligten på parcellen.

Med venlig hilsen

Helge Sørensen

/ Knud Nyman



44. Ansøgning om principiel tilladelse til udstykning
matr.nr. 10 d, Busemarke.

Finn Madsen har på vegne af ejeren Anne Jensen fremsendt ansøgning om principiel tilladelse til udstykning af ca. 1.000 m² grund til opførelse af helårshus.

Grunden er beliggende i mindre bymæssig bebyggelse i landzone uden for områder, hvor kommunalbestyrelsen jfr. kommuneplanen har overtaget zonekompetencen.

Den samlede kvote for byggeri i mindre bebyggelser og i landområderne er i kommuneplanen 26 boliger i perioden 1985-96.

Grunden ligger nær eksisterende skole, og der er vandværksvand og kloakeret i området (dog ikke tilsluttet renseanlæg).

På denne baggrund skal teknisk forvaltning indstille,

at ansøgning fremsendes til Storstrøms amt med anbefaling, alt under forudsætning af, at andragendet senere godkendes med hensyn til vejadgang, kloakering, byggeprojekt, udstykning og ophævelse af landbrugspligten på parcellen.

T.F. 36-86 AC

44.

Teknisk forvaltning

Sag: 36-86

bilag nr. 3

Ejendomsudvalget
vedtagelse i møde

d. 3/3-86:

Anbefales som indstillet.

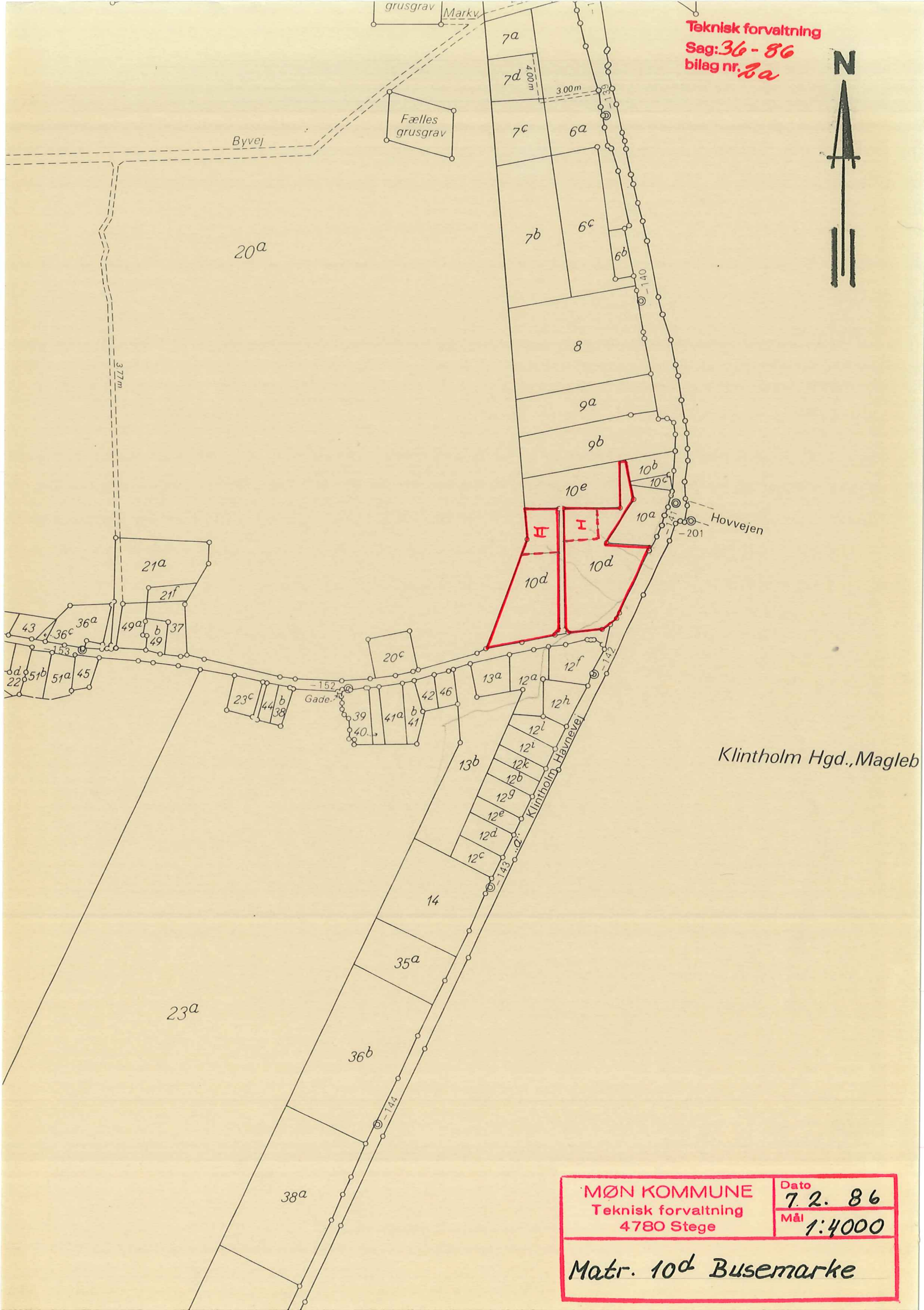
Matr.nr.	100 Busemarken				
Beliggenhed					
Sag omfattende					
Ejer					
Ansøger					
Zonestatus Beliggenhed i forhold til kommuneplan	Landzone. - S.A's zonekompetence				
Modtaget dato:	Udsendt til høring dato: 7/2-86	Fællesmøde dato: 7/2-86	Udvalgsmøde dato:	Offentlig- gjort dato:	Anke

MØN KOMMUNE	Bemærkninger			
Bygningsmæssige forhold	Ingen bemærkn.			
	Skriftlige bemærkn.			
	Ønskes forelagt udvalg			
	Afgørelse ønses			
Miljømæssige forhold	Ingen bemærkn.	Vandværks vand skal føres til PC.		
	Skriftlige bemærkn.	Kloakprojekt med Klusning i lag.		
	Ønskes forelagt udvalg			
	Afgørelse ønses			
Vejforhold ke Svend:	Ingen bemærkn.	Vejadgang percellerne off. lig gade stabilisering projekt.		
	Skriftlige bemærkn.			
	Ønskes forelagt udvalg			
	Afgørelse ønses			
Planlægningsmæssige forhold	Ingen bemærkn.			
	Skriftlige bemærkn.			
	Ønskes forelagt Udvalg			
	Afgørelse ønses			

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE	Fremsendt til høring - dato	Tilbagesendt - dato
Miljøkontoret		
Vejkontoret		
Fredningssektionen		

HC

Teknisk forvaltning
Sag: 36 - 86
bilag nr. 2a



Klintholm Hgd., Magleb

MØN KOMMUNE Teknisk forvaltning 4780 Stege	Dato 7. 2. 86
	Mål 1:4000
Matr. 10d Busemarke	

Efter henvendelse fra hr. Arne Jensen Klintevej 389
Borre, om køb af en byggegrund, vil jeg gerne
søge om tilladelse til udstykning af eet af
de to grunde mrk. I og II på vedlagte skitse.
Grundstørrelse for begge stykker ca. 1000 m²

med venlig hilsen

Finn Madsen

Klintholmbarnevej 68

4791 Borre

INDGÅET

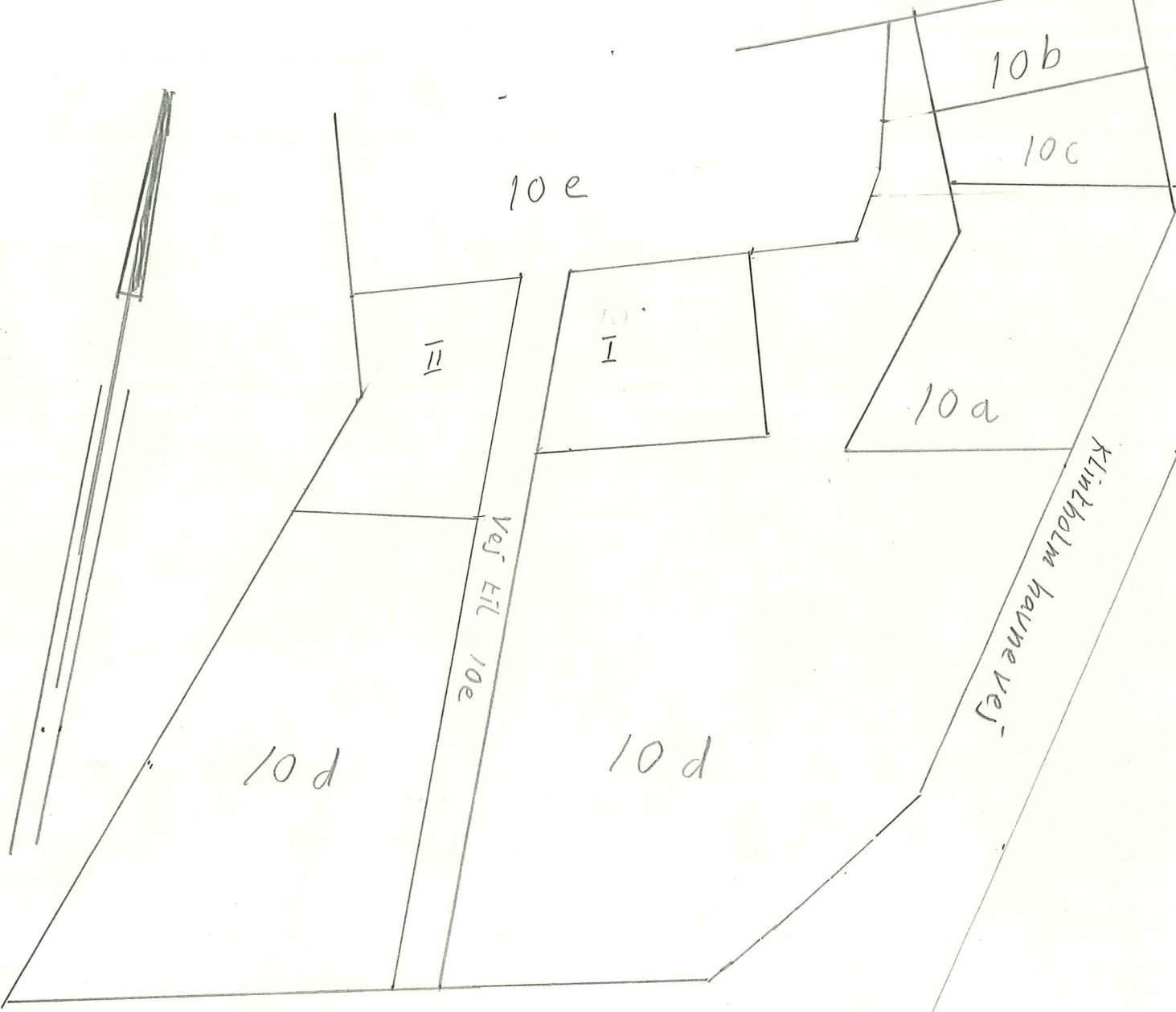
31 JAN. 1986

TEKNISK FORVALTNING

INDGÅET

03 FEB. 1986

TEKNISK FORVALTNING



Søndre Landevej

1:1000