



FORSLAG TIL

# Kommuneplantillæg nr. 36 Idrætshøjskolen Bosei

December 2017



# Kommuneplantillæg

Kommunalbestyrelsen har den 30. november 2017 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 36. Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.hoering.vordingborg.dk](http://www.hoering.vordingborg.dk) den 6. december 2017, og er i høring frem til den 7. februar 2018.

Du kan sende bemærkninger til forslaget inden offentlighedsperiodens udløb den 7. februar 2018 til:

[tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)

eller

Vordingborg Kommune  
Afdeling for Plan og By  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, har Kommunalbestyrelsen den 30. november 2017 besluttet, at forslaget ikke skal miljøvurderes, da det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Retlige spørgsmål i forbindelse med Vordingborg Kommunes afgørelse om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr (pt. 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er den 3. januar 2018 kl. 23:59.

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Anmodningen videresendes til Planklagenævnet, som afgør hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

## Politisk behandling

Teknik- og Miljøudvalg (Forslag)	8. nov. 2017
Udvalg for Økonomi, Planlægning og Udvikling (Forslag)	15. nov. 2017
Kommunalbestyrelsen (Forslag)	30. nov. 2017
Offentlighedsperiode	6. dec. 2017 - 7. feb. 2018
Teknik- og Miljøudvalg (Endelig vedtagelse)	.1x
Udvalg for Økonomi, Planlægning og Udvikling (Endelig vedtagelse)	.1x
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	.1x
Offentlig bekendtgørelse	.1x

## Om Kommuneplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling, samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v. Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser m.v. i kommuneplanen.

Afdeling for Plan og By  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg  
[www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk)  
[tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)  
Tlf. 55 36 36 36

## **Baggrund og formål**

Ved overgang fra Tokai Universitets Kostskole til Idræts-højskolen Bosei har forudsætningerne ændret sig og stedet drives nu under andre vilkår. Det har derfor været nødvendigt at muliggøre en optimal brug af eksisterende bebyggelse med respekt for områdets sårbarhed og bygningernes bevaringsværdi. Det er således kun i kommuneplanrammens anvendelse at der er forslag til ændringer.

Den fysiske afgrænsning af rammeområde O 02.02 fastholdes.

## **Planlægningsmæssig begrundelse**

Vordingborg Kommune igangsætter kommuneplantillæg og ny lokalplan for Idræts-højskolen Bosei for at imødekomme mulige ændringer, en udvidelse af bebyggelsen og udvikling af eksisterende og nye faciliteter i forhold til undervisning, fritidsaktiviteter og turisme.

## **Miljøvurdering**

Planen har gennemgået screening ifølge bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer efter lovens bilag 3.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der skal derfor ikke udarbejdes miljørapport for planen.

#### Eksisterende ramme:



Plannummer	O 02.02
Plannavn	Offentligt område højskole
Anvendelse	Offentligt område
Områdets anvendelse	Offentligt område til skole, institutioner, administration, idræts- og rekreative faciliteter.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	30 %
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	13 m
Zonestatus	Eksisterende: Landzone Fremtidig: Landzone
Bemærkninger	Området er udpeget kulturmiljø
Generelle bestemmelser for alle rammer	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
Vedtaget	

#### Revideret ramme:



Plannummer	O 02.02
Plannavn	Offentligt område højskole
Anvendelse	Offentligt område
Områdets anvendelse	Offentligt område til skole, institutioner, administration, idræts- og rekreative faciliteter, liberalt erhverv, konferencer, café og restaurant, vandrehjem, helårsboliger i tilknytning til områdets aktiviteter og tekniske anlæg til drift af rammeområdet.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	30 %
Max. antal etager	2
Max. højde (m)	13 m
Zonestatus	Eksisterende: Landzone Fremtidig: Landzone
Bemærkninger	Området er udpeget kulturmiljø
Generelle bestemmelser for alle rammer	<a href="#">Generelle rammebestemmelser</a>
Vedtaget	