



Kommuneplantillæg nr. 34 Badeanstalt i Stege Bugt

Januar 2018

Kommuneplantillæg

Kommuneplantillæg nr. 34

Kommunalbestyrelsen har den 21. december 2017 vedtaget kommuneplantillæg nr. 34 Badeanstalt i Stege Bugt. Vedtagelsen er offentliggjort på kommunes hjemmeside www.hoering.vordingborg.dk den 10. januar 2018.

Forhold der kan påklages

Vedtagelsen kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i Planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunen efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Vordingborg Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder.

Klagefristen er den 7. februar 2018 kl. 23:59 (4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside).

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Vordingborg Kommune. Anmodningen videresendes til Planklagenævnet, som afgør hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstole, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Politisk behandling

Kommunalbestyrelsen (Forslag)	21.09.2017
Offentlighedsperiode	27.09.2017 - 15.11.2017
Teknik- og Miljøudvalg	06.12.2017
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	21.12.2017
Offentlig bekendtgørelse	10.01.2018

Om Kommuneplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling, samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

Redegørelse

Baggrund/formål

Formålet er at åbne mulighed for at etablere en Badeanstalt i Stege Bugt og en Boardwalk fra p-pladsen i nord til lystbådehavnen og "stranden" i syd.

For Stege By er der i 2017 vedtaget en helhedsplan. Badeanstalten og Boardwalken fletter sig naturlig ind i visionen: "Byens vigtigste kvaliteter er den historiske midtby med et godt handelsmiljø, havnen og Noret.

Gældende planlægning

Området mod nord ved parkeringspladsen og mod syd ved den lille "strand" er beliggende på umatrikuleret arealer, som ikke er omfattet af en Kommuneplanramme. Det er de områder, der er vist med lysegul farve på kortet nedenunder.

Vejarealet - Langelinie - er heller ikke omfattet af en Kommuneplanramme.



Plannummer	R 15.13
Plannavn	En Badeanstalt i Stege Bugt
Anvendelse	Badeanstalt og Boardwalk
Områdets anvendelse	Rekreative fritidsformål, Badeanstalt, Boardwalk og lign. aktiviteter
Max. bebyggelsesprocent	Ikke aktuelt
Max. højde	4 meter fra badeanstaltens underkant til overkant
Zonestatus Eksisterende:	Byzone
Fremtidig:	Byzone

Miljøvurdering

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.