



Kommuneplantillæg nr. 29 Bakkebølle Strand

Maj 2018



Kommuneplantillæg

Kommunalbestyrelsen har den 26. april 2018 vedtaget kommuneplantillæg nr. 29. Vedtagelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.hoering.vordingborg.dk den 9. maj 2018.

Forhold der kan påklages

Vedtagelsen kan ifølge § 58 stk. 1, nr. 4 i Planloven påklages til Planklagenævnet af enhver, der må antages at have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald. Det er kun retlige spørgsmål, der kan påklages. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du ikke mener, at kommunen har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Du kan derimod ikke klage over, at Kommunen efter din mening burde have truffet en anden afgørelse.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Vordingborg Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr, som tilbagebetales såfremt du får medhold i klagen.

Klagefristen er den 4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside.

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens lovlighed for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra datoen for planens offentliggørelse.

Om Kommuneplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling, samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

Politisk behandling

Udvalget for Plan og Teknik (Forslag)	6. dec. 2017
Udvalg for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (Forslag)	13. dec. 2017
Kommunalbestyrelsen (Forslag)	21. dec. 2017
Offentligheds-periode	11. januar 2018 - 7. marts 2018
Udvalget for Plan og Teknik (Endelig vedtagelse)	4. april 2018
Udvalg for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (Endelig vedtagelse)	18. april 2018
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	26. april 2018
Offentlig bekendtgørelse	9. maj 2018

Baggrund og formål

I forbindelse med udstedelse af § 14 forbud mod vindmøller i sommerhusområdet Bakkebølle Strand, udarbejdes der en lokalplan for hele det udlagte sommerhusområde inden for rammeområde S 08.01. Den fysiske afgrænsning af rammeområde S 08.01 fastholdes.

Planlægningsmæssig begrundelse

Såfremt forbuddet mod opsætning af vindmøller ønskes fastholdt, skal der udarbejdes en lokalplan. I den ny lokalplan ønskes samtidig at ændre den maksimale bygningshøjde og endvidere ønskes antal etager ændret til det, den eksisterende byplanvedtægt har muliggjort.

Miljøvurdering

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer. Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af planen. Der skal derfor ikke udarbejdes miljørapport for planen.

Afdeling for Plan og By
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
www.vordingborg.dk
tekpost@vordingborg.dk
Tlf. 55 36 36 36

Eksisterende ramme:

S 08.01



Plannummer	S 08.01
Plannavn	Sommerhusområde Bakkebølle
Anvendelse	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde til sommerhusbebyggelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service som naturligt hører til i området. Forbud mod opstilling af vindmøller
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav
Max. bebyggelsesprocent	15 %
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5 m
Zonestatus	Eksisterende: Sommerhusområde Fremtidig: Sommerhusområde
Bemærkninger	
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	

Forslag til ny ramme:

S 08.01



Plannummer	S 08.01
Plannavn	Sommerhusområde Bakkebølle
Anvendelse	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde til sommerhusbebyggelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privatservice som naturligt hører til i området. Forbud mod vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav
Max. bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1,5
Max. højde (m)	6,5 m
Zonestatus	Eksisterende: Sommerhusområde Fremtidig: Sommerhusområde
Bemærkninger	
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	