



INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG DAGLIGVAREBUTIK I KØNG

HØRINGFRIST 24. JULI 2018



Idéfase - Planlægning for dagligvarebutik i Køng

INDLEDNING

Vordingborg Kommunalbestyrelse har den 31. maj 2018 besluttet at igangsætte planlægning for etablering af dagligvarebutik i Køng.

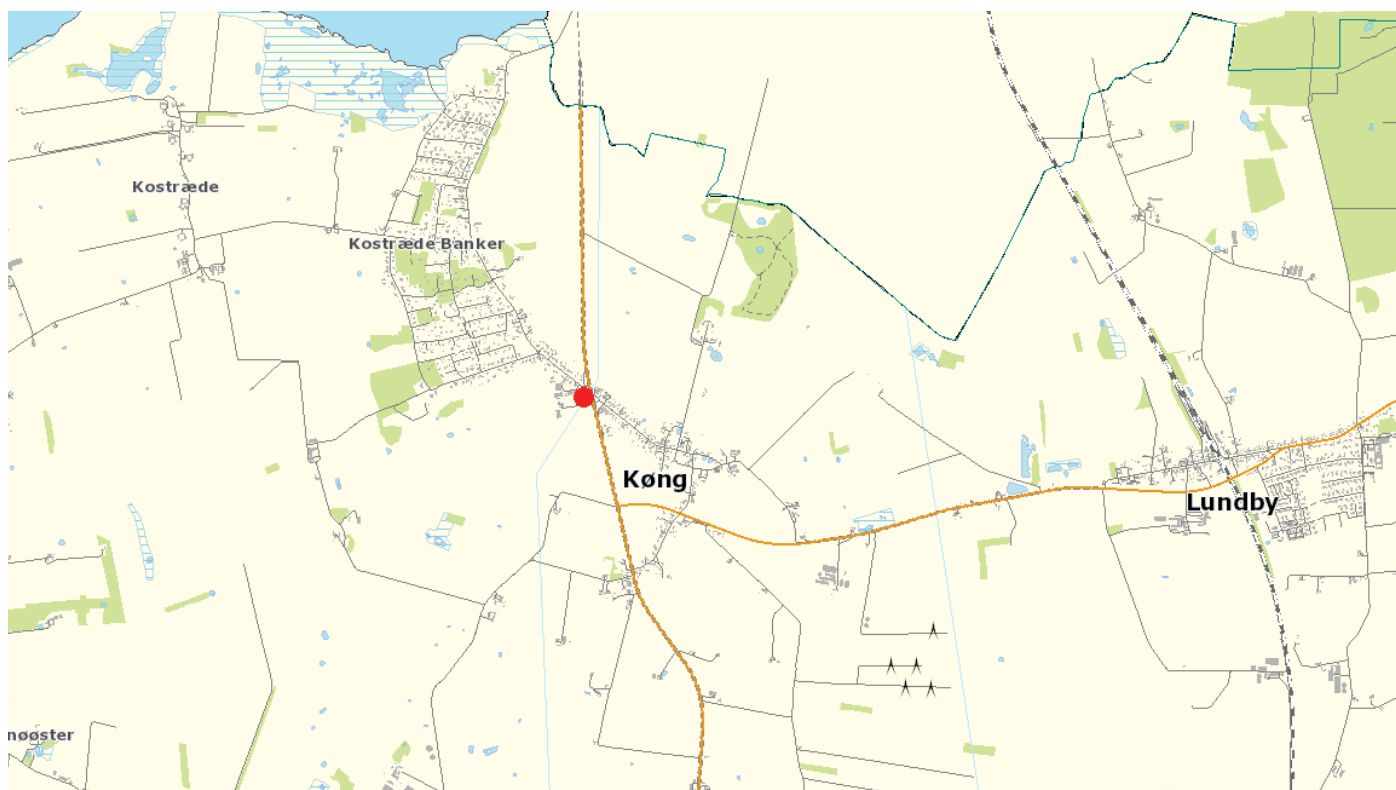
Forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan, til realisering af projektet, indkalder Vordingborg Kommune nu idéer og forslag i forbindelse med de ændringer af kommuneplanen, der skal ske.

I kommuneplanen er fastlagt et bymønster, som beskriver byernes roller, dette vil blive ændret. Endvidere vil det pågældende areal i kommuneplanen blive overført til boligområde med mulighed for detailhandel og rammen for eksisterende og ny detailhandel i dette lokalområde vil blive justeret.

BAGGRUND

Baggrunden for planlægningen er en ansøgning op opførelse af en dagligvarebutik på Næstvedvej 425, Køng, 4750 Lundby.

Placeringen er med Køng beliggende umiddelbart øst for og boligområdet i Kostræde Banker beliggende umiddelbart nordvest for. Udover bebyggelserne i Køng og Kostræde Banker, vil også Lundby og hele landområdet inklusiv Svinø være opland for en dagligvarebutik på denne placering. Det vurderes ikke at den nye dagligvarebutik i nævneværdigt omfang vil trække kunder udenfor kommunegrænsen.



Oversigtskort med Lundby, Køng og Kostræde Banker med markering af kommende dagligvarebutik.

Idéfase - Planlægning for dagligvarebutik i Køng



Dagligvarebutikkens placering vest for Næstvedvej - med rød streg er vist det forventede areal, der udtages af åbent-land-rammen.

ÆNDRING AF BYMØNSTER

Kommuneplanen fastlægger et bymønster med kommunecenter og bycentre (kommunens købstæder), lokalcentre og landsbyer. I lokalcentrene placeres lokale servicefunktioner som for eksempel skole og butik.

Lundby er i kommuneplan 2013 udpeget som lokalcenter, mens Køng og Kostræde Banker er landsbyer. I andre dele af kommunen, er der udpeget nærliggende bysamfund, som fungerer som samarbejdende lokalcentre. Det vurderes at også Lundby, Køng og i et vist omfang Kostræde Banker bør ses som et samarbejdende lokalcenter i den nordvestlige del af kommunen. I den nordøstlige del af kommunen er Bårse lokalcenter.

Vordingborg Kommunes oplæg er, at Lundby-Køng-Kostræde Banker udpeges som et samarbejdende lokalcenter.

ÆNDRING VEDRØRENDE DETAILHANDEL

I Kommuneplan 2013 er der i lokalcenter Lundby registreret i alt 2300m² eksisterende detailhandel og der er givet en udvidelsesramme på 700 m² ny detailhandel. Samlet set giver kommuneplanen dermed mulighed for 3.000m² detailhandel i Lundby.

I bysamfundene i Lundby, Køng og Kostræde området er der for nuværende registreret 1150 m² eksisterende detailhandel. Der er således siden kommuneplanen i 2013 sket et fald i butiksarealer. I forbindelse med planlægningen for en ny dagligvarebutik i Køng/Kostræde Banker, vil udvidelsesrammen for ny detailhandel blive justeret op til 1850 m², og tallet for eksisterende detailhandel vil jævnfør nyeste registrering blive sat til 1150 m². Det samlede areal til detailhandel i det samarbejdende lokalcenter (Lundby, Køng og Kostræde Banker) vil dermed være 3.000 m², som hidtil har været den samlede ramme for Lundby.

ÆNDRING AF RAMME

Etablering af en dagligvarebutik betyder også at kommuneplanen ikke længere skal udlægge arealet til åbent-land med jordbrug m.v. Kommuneplanrammen vil derfor blive ændret til en mere bymæssig ramme, nemlig til boligformål og med mulighed for detailhandel. Yderligere vil der blive udlagt detailhandelsområde.

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

Der gives med denne idéfase mulighed for, at alle kan komme med idéer og forslag, samt opmærksomhedspunkter i forhold til en videre planlægning.

De centrale spørgsmål i indeværende indkaldelse af idéer

Idéfase - Planlægning for dagligvarebutik i Køng

og forslag er:

- Er der særlige interesser/hensyn, som der bør være opmærksomhed på i en videre planlægning?
- Hvilke bysamfund bør være en del af det samarbejdende lokalcenter?

Evt. idéer, forslag og bemærkninger sendes til:

tekpost@vordingborg.dk

eller

Afdeling for Plan og By
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Senest d. 24. juli 2018