



FORSLAG TIL

Kommuneplantillæg nr. 29 Bakkebølle Strand

Marts 2017



Kommuneplantillæg

Kommunalbestyrelsen har den 30. marts 2017 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 29. Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.hoering.vordingborg.dk den 5. april 2017, og er i høring frem til den 31. maj 2017.

Du kan sende bemærkninger til forslaget inden offentlighedsperiodens udløb den 31. maj 2017 til tekpost@vordingborg.dk eller Vordingborg Kommune, Plan og By, Valdemarsgade 43, 4760 Vordingborg

Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer, har Kommunalbestyrelsen den 30. marts 2017 besluttet, at forslaget ikke skal miljøvurderes, da det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Retlige spørgsmål i forbindelse med Vordingborg Kommunes afgørelse om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr (pt. 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for organisationer og virksomheder). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen er den 3. maj 2017 kl. 23:59 (4 uger efter offentliggørelsen på kommunens hjemmeside).

Som udgangspunkt afvises klager, der fremsendes uden om Klageportalen. Hvis du ønsker fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Anmodningen videresendes til Planklagenævnet, som afgør hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Om Kommuneplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling, samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

Et kommuneplantillæg er et supplement til den eksisterende kommuneplan. Et kommuneplantillæg kan justere og ændre bestemmelser m.v. i kommuneplanen.

Politisk behandling

Behandlet i Teknik og Miljøudvalg	8 marts 2017
Behandlet i Udvalg for Økonomi	22. marts 2017
Kommunalbestyrelsen vedtagelse af forslag	30. marts 2017
Offentlighedsperiode	5. april 2017 til 31. maj 2017
Behandlet i Teknik og Miljøudvalg	7. juni 2017
Behandlet i Udvalg for Økonomi Planlægning og Udvikling	14. juni 2017
Kommunalbestyrelsen vedtagelse af forslag	22. juni 2017
Offentlig bekendtgørelse	30. juni 2017

Baggrund og formål

I forbindelse med udstedelse af § 14 forbud mod vindmøller i sommerhusområdet Bakkebølle Strand, udarbejdes der en lokalplan for hele det udlagte sommerhusområde inden for rammeområde S 08.01. Den fysiske afgrænsning af rammeområde S 08.01 fastholdes.

Planlægningsmæssig begrundelse

Såfremt forbudet mod opsætning af vindmøller ønskes fastholdt, skal der udarbejdes en lokalplan. I den ny lokalplan ønskes samtidig at ændre den maksimale bygningshøjde og endvidere ønskes antal etager ændret til det den eksisterende byplanvedtægt har muliggjort. Endelig ønskes fastsat en maks. areal for butikker i området, der muliggør mindre butikker i sommerhusområdet.

Miljøvurdering

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Forsidebillede: Gravhøjen Ørnehøj

Afdeling for Plan og By
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
www.vordingborg.dk
tekpost@vordingborg.dk
Tlf. 55 36 36 36

Eksisterende ramme:**S 08.01**

Plannummer	S 08.01
Plannavn	Sommerhusområde Bakkebølle
Anvendelse	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde til sommerhusbebyggelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service som naturlig hører til i området. Forbud mod opretning af vindmøller.
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav
Max. bebyggelsesprocent	15 %
Max. antal etager	1
Max. højde (m)	5 m
Zonestatus	Eksisterende: Sommerhusområde Fremtidig: Sommerhusområde
Bemærkning	
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	

Forslag til ny ramme:**S 08.01**

Plannummer	S.08.01
Plannavn	Sommerhusområde Bakkebølle
Anvendelse	Sommerhusområde
Områdets anvendelse	Sommerhusområde til sommerhusbebyggelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privatservice som naturlig hører til i området. Forbud mod vindmøller
Bebyggelsens omfang og udformning	Åben lav Maksimalt bruttoareal for hver enkelt dagligvarebutik eller detailhandelsbutik 100 m ² . Maksimalt samlet bruttoareal for butikker for hele rammeområdet 500 m ²
Max. bebyggelsesprocent	15%
Max. antal etager	1,5
Max. højde (m)	6,5 m
Zonestatus	Eksisterende: Sommerhusområde Fremtidig: Sommerhusområde
Bemærkninger	
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser
Vedtaget	