

DAN-PROJECT ApS  
Højrebygade 68  
4920 Søllested

Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg  
Tlf. 55 36 36 36  
www.vordingborg.dk

Sagsnr.: 17/14635  
Dokumentnr.: 95587/17

Afdeling:  
Byg  
Sagsbehandler:  
Rasmus Juul Nissen  
Dir. 55 36 24 53  
rmis@vordingborg.dk

22-06-2017

### **Landzonetilladelse til Gernersvej 3, 4720 Præstø**

Kære DAN-PROJECT ApS

Du har den 13.juni 2017 ansøgt om landzonetilladelse til en tilbygning på 29 m<sup>2</sup>, samt ny opførelse af uopvarmet liggehal på 58 m<sup>2</sup> på ejendommen Gernersvej 3, 4720 Præstø, matr.nr. 3BY, BÅRSE BY, BÅRSE.

Liggehallen opføres som en tilbygning mod syd til eksisterende børnehave.

#### **Afgørelse**

Der meddeles hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til det ansøgte.

#### **Tilladelsens gyldighed**

Tilladelsen annonceres på Vordingborg Kommunes hjemmeside [www.vordingborg.dk](http://www.vordingborg.dk) fra den 23. juni 2017 – 23. juli 2017, hvorefter klagefristen udløber.

Tilladelsen kan ikke udnyttes før den 4 ugers klagefrist er udløbet. Eventuelle klager har opsættende virkning, jf. planlovens § 60 stk.4. Du får besked hvis vi modtager klage over afgørelsen.

Landzonetilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Byggearbejdet må desuden ikke påbegyndes før der er givet byggetilladelse, og du skal selv indsende en ansøgning via [www.bygogmiljo.dk](http://www.bygogmiljo.dk), hvis du ikke allerede har gjort det. Ansøgningen skal indeholde tegninger og andre relevante oplysninger, og sagsbehandlingstiden for byggetilladelsen er ca. 4-6 uger fra sagen er fuldt oplyst.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Ejendommen Gernersvej 3, 4720 Præstø, matr.nr. 3BY, BÅRSE BY, BÅRSE er jf. BBR registreret som bygning til daginstitution på en 2635 m<sup>2</sup> stor grund, der er beliggende i landzone, (kommuneplanramme), i et område, der jf. Vordingborg Kommunes kommuneplan 2013 -2025 er udpeget som boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service. Det ansøgte ligger således indenfor kommuneplanens rammer.

Vi har ved afgørelsen lagt vægt på, at udvidelsen giver en bedre indretning af bygningen som er mere hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen.

### **Høring**

Der er ikke foretaget nabohøring, da det er vurderet at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

### **Lovgrundlag**

Jf. planloven § 35, stk. 1, må der ikke i landzoner foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

Landzonetilladelser kan jf. planlovens § 35 stk. 5 først meddeles når der er forløbet 2 uger efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

Naboorienteringen kan jf. planlovens § 35, stk. 6, udelades, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.

### **Klagevejledning**

Se bagerst i brevet.

### **Hvis du vil vide mere**

Hvis du har spørgsmål til landzonetilladelsen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Rasmus Nissen  
Byggesagsbehandler

## **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan i henhold til planlovens Kap. 14 påklages til Planklagenævnet.

Klageberettiget er jf. planlovens § 59, stk. 2, enhver med retlig interesse i sagen samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Hvis du vil klage, skal du selv oprette en klage i Klageportalen via borger.dk eller virk.dk inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Vordingborg Kommune modtager automatisk besked, hvis der bliver indtastet en klage over afgørelsen.

I Klageportalen bliver du guidet gennem forløbet med indtastning af en klage.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af klagen, at klager samtidig med indtastningen i Klageportalen indbetaler et gebyr. Gebyret tilbagebetales hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Du kan læse mere om gebyr og klageprocedure på [www.naevneneshus/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus/planklagenaevnet).

Et evt. søgsmål til domstolene skal være anlagt inden 6 måneder fra modtagelsen af denne afgørelse.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening,
- Museum Sydøstdanmark, Slotsruinen 1, 4760 Vordingborg,
- DOF Storstrøm v/ Michael Thelander,
- Friluftsrådet Storstrøm v/Terkel Jakobsen, [terkeljmaribo@gmail.com](mailto:terkeljmaribo@gmail.com)