|  |  |
| --- | --- |
|  | **Afdeling for Plan og By**  **Sagsbehandler**  Charlotte Tølbøl Henckel  55362423  chle@vordingborg.dk  29. marts 2021 |

# Referat af Teamsmøde i Præstø Facaderåd den 25. marts 2021 kl. 8.00 - 9.00

**Facaderådets medlemmer:**

Rasmus Evind, Jørgen Fenger, Berit Christensen, Poul Fromberg, Tom Andersen, Carsten Honore, Christian Petersen, Klaus Lindegaard

Sekretær: Charlotte Tølbøl Henckel

♦♦♦

**Dagsorden:**

1. Velkommen
2. Årshjul 2021 - tilføjes at der kan indkaldes til ekstraordinære møder ved relevante sager.
3. Indkomne facaderådssager
4. Afgørelser - orientering herom
   1. Adelgade 28

Godkendelse af ansøgning om skift af facadefarve udsendt

* 1. Butik Optik 28

Afslag og anmodning om ny ansøgning om skiltning som overholder lokalplanen udsendt.

Ny ansøgning er ikke indkommet.

Skiltning udført som senest anbefalet.

* 1. Møns Bank, Svend Gønges Torv 2

En streamer er opsat i ruden i Præstø, så ingen ændringer på selve facaden.

Godkendelse udsendt.

Facaderådet har observeret, at der er opsat et smalt pladeskilt over indgangsdøren, som overholder lokalplanens mål på maks. 0,2 m2.

Charlotte tager kontakt til ansøger, idet det ikke er udført som aftalt.

* 1. Torvet 4

Ansøgning godkendt.

* 1. Menu

Ansøgning godkendt.

1. Proces om lovliggørelse af skiltning og facadeændringer igangsat.
   1. Brev under udarbejdelse til ejendomsejere og butiksejere om den igangsatte proces, med opfordring til at ansøge om lovliggørelse nu. En proces på 2 år.
   2. Varsel om påbud udsendes.
   3. Påbud udsendes.

Processen er opstartet med en screening af detailhandelsområdet i de 3 købstæder. Igangværende sager færdiggøres først.

Anbefaling at være opmærksom på Corona’ens negative effekt på butikkernes økonomiske situation. Igangsæt proceduren nænsomt. Der kan være tvivl om hvorledes der ansøges mm.

Motivation fremfor tvang.

Opfølgning i forb. med lovliggørelsesprocessen:

- Restaurant Long Thanh har opsat skilt på Havnevej 4, mod Sven Gønges Torv, som ikke opfylder lokalplanens krav.

Forholdet skal lovliggøres i kommende proces.

Nye vinduer i restaurant Long Thanh. Er de godkendt af kommunen? Vil Christian Petersen redegøre for vinduernes fuger og efterbehandling af disse?

Christian deltog ikke i mødet. Redegørelse på næste møde.

- Afdækkede vinduer og døre hos Ole Stol, Sabina, Kabyssen og Domicil opfylder ikke lokalplanens krav.

Ole Stols afdækning er lovlig. Ny garnbutik åbner sammen med butikken.

Sabina er lukket og en ny designerbutik åbnet, som har fjernet blænding, og hængt et gardin op på indvendig side af nogle af vinduespartierne, hvilket ikke kan påklages. Lokalet bag gardinet anvendes til baglokale/kontor.

- Dørgreb på Vordingborg Boligselskabs ejendom mod Per Thyges Torv.

Charlotte kontakter boligselskabet for at informere om lokalplanens formål og hensigt.

1. Bevaringsforeningens udmeldelse.

Deres beslutning respekteres og foreløbig holdes pladsen vakant.

1. Evt.

I forbindelse med ”Gyldne dage” i Præstø, foreslås at der nedsættes en arbejdsgruppe som har fokus på Præstøs historiske og bevaringsværdige ejendomme og fremtræden – dette vil også øge opmærksomheden på lokalplanen og dens værdi og formål.

Ros og anerkendelse af de butikker/ejendomme, som lever op til lokalplanens krav og som forskønner og værner om Præstø.

Evt. i form af en anerkendelsespris fra Facaderådet. En pris i hver købstad uddelt af facaderådene.

Venlig hilsen

|  |  |
| --- | --- |
| Charlotte Tølbøl Henckel  Byplanlægger og arkitekt maa. | Sekretær for Præstø Facaderåd |