



Forslag til

# Kommuneplantillæg nr. 48 Biogasanlæg ved Køng

DECEMBER 2018



Høring indtil: 15. februar 2019  
Informationsmøde: 29. januar 2019  
kl. 19:00 i Svend Gønge Hallen

# OFFENTLIGHED OG VEDTAGELSE

Kommunalbestyrelsen har den 20. december 2018 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 48. Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.hoering.vordingborg.dk](http://www.hoering.vordingborg.dk) den 21. december 2018. Bemærkninger til forslaget sendes inden den 15. februar 2019 til:

[tekpost@vordingborg.dk](mailto:tekpost@vordingborg.dk)

eller

Vordingborg Kommune  
Plan og By  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter er det besluttet, at forslaget skal miljøvurderes.

Ifølge Miljøvurderingslovens bilag 1 punkt 10 skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer, der giver mulighed for anlæg til bortskaffelse af ikke-farligt affald ved forbrænding eller kemisk behandling. I henhold til Miljøvurderingsloven skal der desuden udarbejdes en miljøvurdering for projektet, idet anlæg opført på bilag 1 er omfattet af obligatorisk krav om miljøvurdering.

Der er udarbejdet en samlet miljøkonsekvensrapport om biogasanlægget i tilknytning til planlægningen for anlægget. Miljøkonsekvensrapporten omhandler miljøvurderingslovens krav til miljøvurdering af både plangrundlaget og selve projektet.

## Politisk behandling

Indkaldelse af forslag og idéer til planlægningen	14. sep. 2018 – 12. okt. 2018
Udvalget for Plan og Teknik (Forslag)	5. december 2018
Udvalg for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (Forslag)	12. december 2018
Kommunalbestyrelsen (Forslag)	20. december 2018
Offentlighedsperiode	21. december 2018 – 15. februar 2019
Informationsmøde i Svend-Gønge Hallen	29. januar 2019 kl. 19:00
Udvalget for Plan og Teknik (Endelig vedtagelse)	
Udvalg for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (Endelig vedtagelse)	
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	
Offentlig bekendtgørelse	

## Om Kommune- og Lokalplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

En lokalplan indeholder mere detaljerede retningslinjer for anvendelsen af bebyggelse og af ubebyggede arealer, herunder bebyggelsesregulerende bestemmelser, for delområder af kommunen. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

En lokalplan består af to dele:

- 1) En redegørelse, der beskriver baggrunden og forudsætningerne for lokalplanen samt indeholder redegørelse for planens virkninger på miljøet.
- 2) Selve bestemmelserne, der har bindende retsvirkning for ejere af ejendomme, der er omfattet af planen.

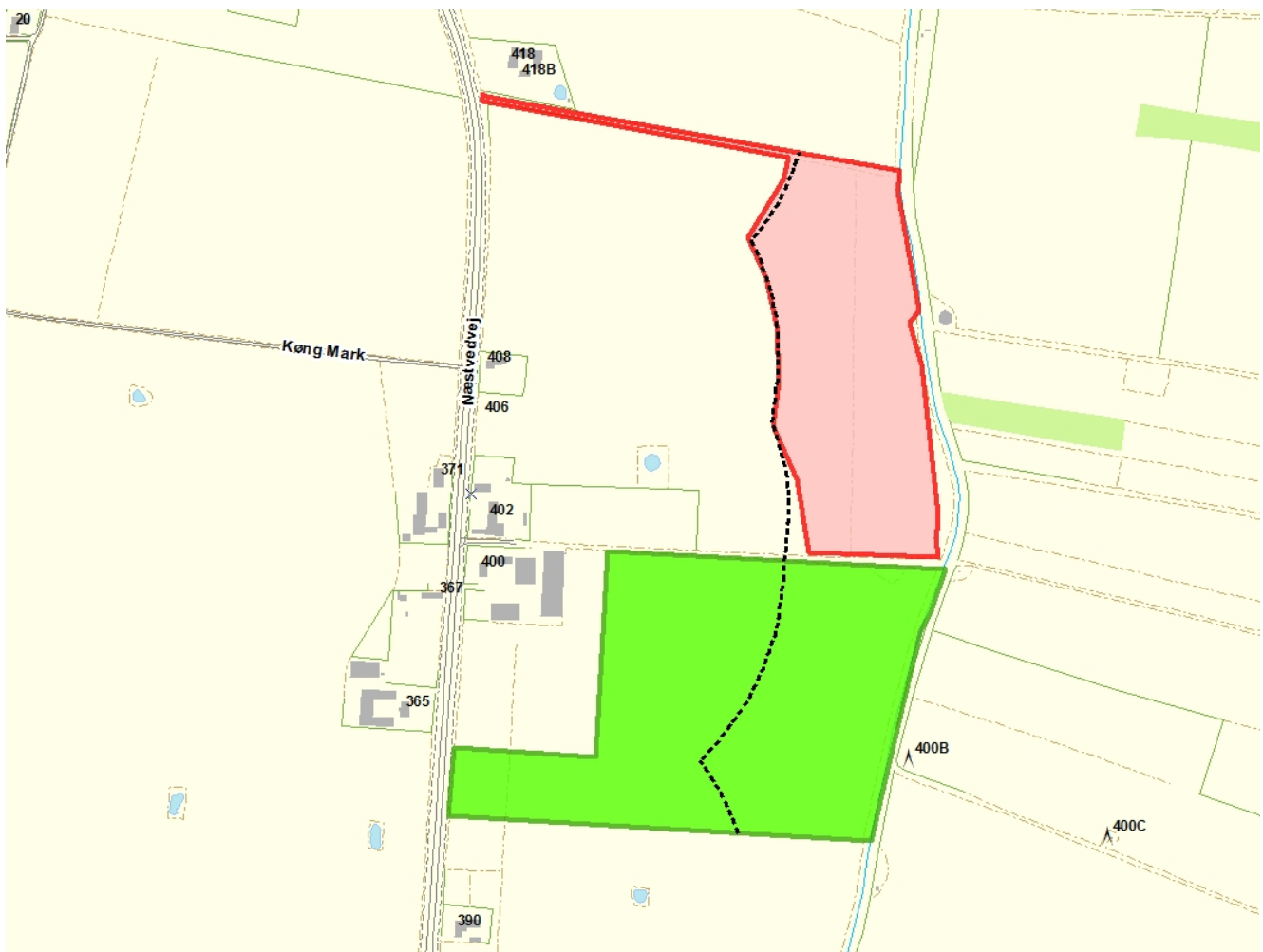
Forsidebillede: Biogasanlæg

## BAGGRUND OG FORMÅL

I 2013 blev der udpeget arealer til biogas anlæg i Vordingborg Kommune, dette skete med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 2. Der blev udpeget tre områder, hvor der skulle kunne etableres biogasanlæg, de tre områder ligger ved henholdsvis Køng Mose, Ørslev og Masnedø.

Udpegningerne var af overordnet karakter, da de konkrete anlæg ikke var kendte. Der har nu vist sig interesse for at realisere et biogasanlæg ved Køng Mose, hvilket fører til indeværende revision af udlægget i kommuneplanen.

Rammerne for udlægget er ikke ændret, der skal således fortsat være 300 meter til nærmeste nabo fra biogasanlægget, og anlægget skal have selvstændig vejadgang til Næstvedvej. På baggrund af det konkret biogasanlæg udvides rammen dog til at rumme arealer tættere end 300 meter fra nabobeboelse, da anlægget ud over håndtering af gylle har behov for plansområder til opbevaring af biomasse fra industri.



Kort med ændringer af kommuneplanramme T 01.01 til biogasanlæg.

Rødt område udgår – Grønt område udlægges – 300 meter til nabobeboelse er markeret med sort linje.

Det udpegede areal ændres i forhold til placering, idet det flyttes til marken umiddelbart syd for den eksisterende udpegningsareal. Ændringen af placeringen skyldes dels lodsejernes interesse for realisering af et biogasanlæg, dels mulighederne for at indrette biogasanlægget mest hensigtsmæssigt i forhold til omgivelserne.

Omfanget af arealet er også udvidet fra 7 ha til 11½ ha. Ændringerne skyldes primært behovet for en plansilo til opbevaring af biomasse, samt behov for afskærmende foranstaltninger i forhold til omgivelserne i form af støjvolde og beplantningsbælter.

Med revisionen af kommuneplanrammen præciseres bebyggelsesomfang og den maksimale bygningshøjde, som endvidere er præciseret i den medfølgende lokalplan T 01.01.01.

Justeringen af placeringen vurderes ikke at ændre den potentielle påvirkning af natur og landskabsinteresser, da arealudpegningerne på de to placeringer er enslydende.

## **FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING**

### *Natura2000*

Det nærmeste Natura 2000-område er nr. 169 "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" ca. 1,8 km sydvest for projektområdet. Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund" er beliggende ca. 10 km østnordøst for projektområdet. Derudover ligger Natura 2000-område nr. 172, "Lekkende Dyrehave" ca. 10 km østsydøst for projektområdet.

Pga. afstanden vurderes områderne ikke at være påvirket af planlægningen.

### *Bilag IV-arter*

Der er ikke registreret strengt beskyttede (bilag IV-arter og bilag I-fuglearter) eller andre fredede, truede og sjældne arter i projektområdet eller dets umiddelbare nærhed.

Driften af biogasanlægget kan medføre, at selve området ikke kan anvendes til fouragering, men da der er mange tilsvarende, nærliggende marker, afgrænset af læhegn, er det vurderet, at driften af biogasanlægget ikke vil have en væsentlig betydning for flagermusenes mulighed for jagt og fødesøgning. Der er ikke

registreret yngle- eller rasteområder for flagermus i projektområdet eller dets nærhed.

### *Drikkevandsinteresser*

Området er udpeget som område med drikkevandsinteresser (OD).

I forbindelse med opførelsen af biogasanlægget er det et krav, at alle tanke og beholdere placeres i en nedsænket tankgård, der vil kunne forhindre udslip i tilfælde af uheld.

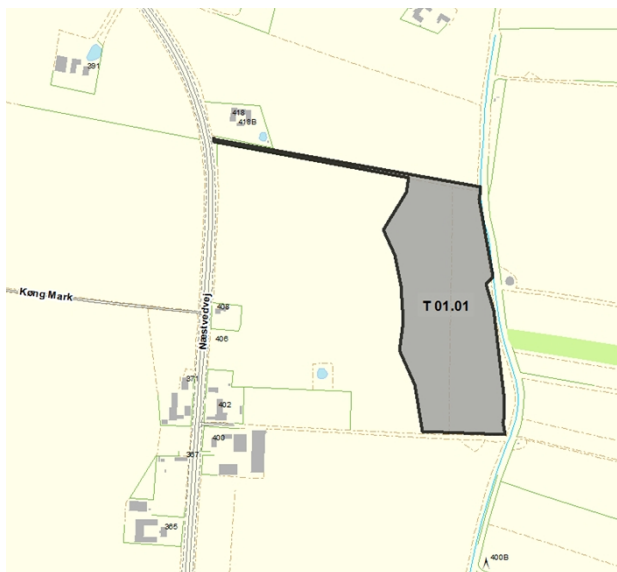
## **MILJØVURDERING**

Forslaget til kommuneplantillæg er miljøvurderet ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter. Miljøvurderingen har gennemgået om planen har væsentlig virkning på miljøet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, fauna, flora, jordbund, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv og de indbyrdes forhold mellem samtlige disse faktorer.

Miljøvurderingen er i høring sammen med kommuneplantillægget.

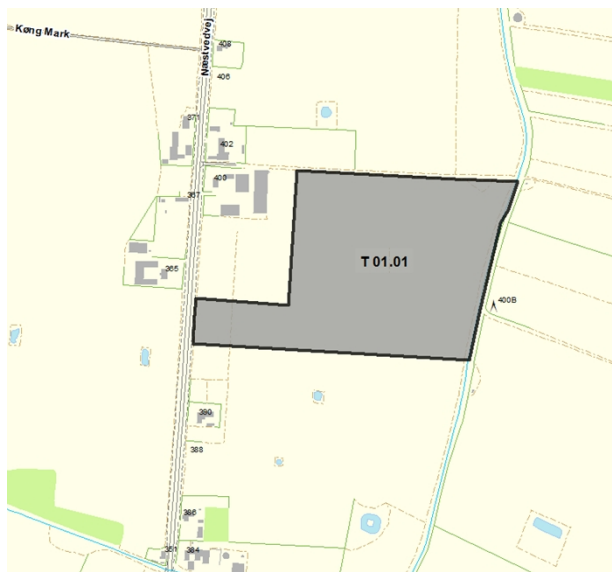
# KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

## KOMMUNEPLANRAMME T 01.01 FØR



Plannummer	T 01.01
Plannavn	Biogasanlæg Køng-Lundby
Anvendelse	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til Biogasanlæg. I forbindelse med lokalplanlægningen for området skal kommuneplanrammen reduceres i forhold til det konkrete projekt.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde	
Zonestatus	Før: Landzone Efter: Landzone
Bemærkning	Der skal sikres vejadgang fra Næstvedvej. Retningslinjer for den videre planlægning fremgår af Kommuneplanens afsnit om energiforsyning.

## KOMMUNEPLANRAMME T 01.01 EFTER



Plannummer	T 01.01
Plannavn	Biogasanlæg Køng Mose
Anvendelse	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til biogasanlæg. Arealer nærmere end 300 meter til nabobeboelse kan kun anvendes til plansiloer til opbevaring af biomasse.
Bebyggelsens omfang og udformning	
Max. bebyggelsesprocent	30
Max. antal etager	
Max. højde	25 meter
Zonestatus	Før: Landzone Efter: Landzone
Bemærkning	Der skal sikres vejadgang fra Næstvedvej. Retningslinjer for den videre planlægning fremgår af Kommuneplanens afsnit om energiforsyning.



**Vordingborg Kommune**

Postboks 200  
Østergårdstræde 1A  
4772 Langebæk  
Tlf. 55 36 36 36