



Vordingborg Kommunes Lystbådehavn

# TAKSTBLAD 2021



Takster og gebyrer for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne	Hvad er omfattet?	Hvis intet er anført, gælder det alle havne	2020	2021
-----------------------------------------------------------	-------------------	---------------------------------------------	------	------

Alle priser i takstbladet er inkl. moms

**Sommerpladsleje fast bådplads, for hele perioden 1. april - 31. oktober, begge inkl.**

Både ≤ 10 m <sup>2</sup>	Skåninge Bro, Bogø og Hårbølle		1.480 kr	1480 kr
Både > 10 m <sup>2</sup>	Skåninge Bro, Bogø og Hårbølle		148 kr/m <sup>2</sup>	148 kr/m <sup>2</sup>
Både ≤ 10 m <sup>2</sup>	Kalvehave, Klintholm, Masnedsund		1.520 kr	1520 kr.
Både > 10 m <sup>2</sup>	Kalvehave, Klintholm, Masnedsund		152 kr/m <sup>2</sup>	152 kr/m <sup>2</sup>
Både ≤ 10 m <sup>2</sup>	Stege		1.570 kr	1570 kr.
Både > 10 m <sup>2</sup>	Stege		157 kr/m <sup>2</sup>	157 kr/m <sup>2</sup>
Både ≤ 10 m <sup>2</sup>	Præstø, Vordingborg Nordhavn		1.610 kr	1610 kr.
Bro 7 – indgår under taksten som billig-bro	Nordhavn		1.000 kr.	1000 kr.
Både > 10 m <sup>2</sup>	Præstø, Vordingborg Nordhavn		161 kr/m <sup>2</sup>	161 kr.m <sup>2</sup>
Joller ejet af sejlklub/forening, som driver sejlsaktivitet i Vordingborg Kommune			Opbevares gratis på land og søsættes gratis	Opbevares gratis på land og søsættes gratis

**Vinterpladsleje på land/i vand 1. november - 31. marts begge inkl.**

Både ≤ 10 m <sup>2</sup>		791 kr /hele perioden 158 kr/påbegyndt måned	791 kr /hele perioden 158 kr/påbegyndt måned
Både > 10 m <sup>2</sup>		80 kr/m <sup>2</sup> /hele perioden 16 kr/m <sup>2</sup> /påbegyndtmåned	80 kr/m <sup>2</sup> /hele perioden 16 kr/m <sup>2</sup> /påbegyndtmåned

**Vinterpladsleje i vand, for hele perioden 1. november - 31. marts begge inkl. varigt ophold i båden**

		160 kr./m <sup>2</sup>	160 kr./m <sup>2</sup>
--	--	------------------------	------------------------

**Vinterpladsleje på land efter 15. maj**

		Sommerpladsleje samt 52 kr. pr døgn	Sommerpladsleje samt 52 kr. pr døgn
--	--	-------------------------------------	-------------------------------------

**EL: forbrug, aflæsning, afregning**

Elkabel udleveres ved isætning af båd		3,6 kr/kWh	3,7 kr./kWh
El-gebyr ved manglende returnering af kabel med bimåler		1.500 kr	1.500 kr
Ved tilslutning til andet kabel end udleveret kabel med bimåler pr. gang		1.500 kr	1.500 kr

**Oprettelsesgebyr for fastliggerplads**

Oprettelsesgebyr pr. båd		0 kr.	1500 kr.
Både under 10 m <sup>2</sup>		1020 kr.	udgår
Både over 10 m <sup>2</sup>		2040 kr.	udgår

**Pladsleje/fastliggere i Vordingborg Kommune, der besøger en anden af kommunens lystbådehavne i lavsæson 1. september -15. juni:**

Første 5 døgn		Gratis (el på kabel med bimåler som i hjemhavn)	Gratis (el på kabel med bimåler som i hjemhavn)
6 døgn og frem		Almindelig gæstepladsleje	Almindelig gæstepladsleje
Første 5 døgn i samme havn 6. døgn efter sidste afrejse		Gratis (el på kabel med bimåler som i hjemhavn)	Gratis (el på kabel med bimåler som i hjemhavn)
5. døgn i træk på gæsteplads i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne		Gratis	Gratis

**Gæstepladsleje**

Både ≤ 6 m	100 kr/nat	udgår
Både > 6 m, ≤ 9 m	145 kr/nat	udgår
Både ≤ 9 m	0	155 kr./nat
Både > 9 m, < 15 m	0	260 kr./nat
Både > 15 m < 24 m	0	500 kr./nat
Både > 24 m < 40 m	0	670 kr./nat
Både > 40 m	0	860 kr./nat
Både > 9 m < 12 m	Manglende i 2020	udgår
inkl. 4 personer om bord	190 kr/nat	udgår
Både > 12 m, ≤ 15 m inkl. 4 personer om bord	240 kr/nat	udgår
Både > 15 m, ≤ 18 m inkl. 4 personer om bord	295 kr/nat	udgår
Fartøjer > 18 m, ≤ 24 m inkl. 4 personer om bord	490 kr/nat	udgår
Fartøjer > 24 m, ≤ 30 m inkl. 4 personer om bord	550 kr/nat	udgår
Fartøjer > 30 m, ≤ 40 m inkl. 4 personer om bord	650 kr/nat	Udgår
Fartøjer > 40 m, ≤ 50 m inkl. 4 personer om bord	850 kr/nat	Udgår
Pr. person i båden ud over 4	25 kr/nat	udgår
Med mere end 4 personer i båden skal der betales 30 kr. Pr. person ved benyttelse af havnens faciliteter	0 kr.	30 kr/nat
5. døgn i træk på gæsteplads i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne	Gratis	Gratis
Tursejlads til VK lystbådehavne i regi af VK baserede foreninger for foreningernes medlemmer med minimum fem deltagende både. Gælder ligeledes, hvis en VK baseret forening inviterer en søsterklub fra en anden kommune med på en tur til VK lystbådehavne.	145 kr/nat	145 kr/nat
Træskibe registreret i Træskibssammenslutningen, uden betalende gæster ombord	1. døgn er gratis	1. døgn er gratis
Både som alene anløber en lystbådehavn for at søge lægehjælp	Gratis	Gratis
Deltagere i stævner arrangeret af havnerelaterede klubber i Vordingborg Kommune	Gratis under stævnet	Gratis under stævnet
Både, som kan fremlægge dokumentation for status som bevaringsværdige	Gratis fastligger, betaling for el som fastligger	Gratis fastligger, betaling for el som fastligger
Kort ophold ved kaj/bådebro under to timer	Gratis	Gratis

**Låneplads (elforbrug betales separat efter dette takstblad)**

Både ≤ 12 m <sup>2</sup>	936 kr/mdr	udgår
Både > 12 m <sup>2</sup> , ≤ 24 m <sup>2</sup>	1.248 kr/mdr	udgår
Både > 24 m <sup>2</sup> , ≤ 35,99 m <sup>2</sup>	1.560 kr/mdr	udgår
Både > 36 m <sup>2</sup>	1.872 kr/mdr	udgår
Både > 9 m		1162 kr./mdr
Både > 9 m < 15 m		1950 kr./mdr
Både > 15 m < 24 m		3675 kr./mdr
Både > 24 m < 40 m		5025 kr./mdr
Både > 40 m		6375 kr./mdr

**Turistsejlads**

Fast sejlads	12.400 kr	12.800 kr.
Periodevis sejlads	Forhandles fra gang til gang	Forhandles fra gang til gang

**Depositum ved manglende (fuld) forsikring efter havnemyndighedens vurdering**

Både > 15 m	op til 156.000 kr	op til 156.000 kr
-------------	-------------------	-------------------

**Fartøj på deleøkonomisk basis**

Midlertidig brugers adgang til havnens faciliteter (WiFi, bad og wc)	25 kr/døgn/person	30 kr./døgn /person
Ved ændring af personkredsen kan pladsen beholdes men der opkræves oprettelsesgebyr	0 kr.	1.500 kr.

**Bådramper**

Årskort		830 kr	830 kr.
Dagsbillet		155 kr	155 kr.
Alle både og joller med en fastliggeraftale på land eller i vand i en af VK lystbådehavne		Gratis	Gratis
Brug af bådramper under stævner arrangeret af klubber hjemmehørende i VK - omfatter isætning og optagning.		Gratis	Gratis
Erhverv med behov for adgang til bådrampe		Forhandles fra gang til gang	Forhandles fra gang til gang
Årskort - Medlemmer af foreninger der er hjemmehørende i Vordingborg Kommune og som kan fremvise gyldigt medlemskort betales 50% for slæbestedskort. Henvendelse skal ske til havnefogeden		830 kr.	415 kr.
Dagsbillet - Medlemmer af foreninger der er hjemmehørende i Vordingborg Kommune og som kan fremvise gyldigt medlemskort betales 50%. Henvendelse skal ske til havnefogeden		155 kr	77 kr.

**Erhverv med relation til bådservice**

Erhverv der drives fra en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne betaler et engangsbeløb på 1.000 kr. pr. båd der servicers.  Beløbet indeholder optagning/isætning samt 14 dages liggetid i havnen.		kr	1.000 kr.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	----	-----------

**Løft over kaj (ikke inkl. selve kranen)**

Både, der ikke har fastliggerplads		260 kr/løft	260 kr/løft
Både med fastliggerplads og låneplads i en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne		Gratis	Gratis

**Autocamper/campingvogn**

Pr. døgn incl faciliteter og wifi			
5. døgn i træk ved en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne er gratis		180 kr	180 kr.

**Arealleje**

Erhverv, både med og uden kommunal bygning		Reguleres efter nettoprisindekset. Se nærmere specifikation under general information.	Reguleres efter nettoprisindekset. Se nærmere specifikation under general information.
Private lejere uden kommunal bygning		44 kr/m <sup>2</sup> /år	57,40kr/m <sup>2</sup> /år
Private lejere med kommunal bygning – individual forhandling		minimum 110 kr/m <sup>2</sup> /år	minimum 110 kr/m <sup>2</sup> /år
Stadeplads		50 kr pr. dag	50 kr pr. dag

**Havnegæster ledsagt af officielle handicapledsagere/hjælpere**

			Gratis for handicaphjælperen
--	--	--	------------------------------

**Løn for havnepersonale v ekstra hjælp**

Pr. påbegyndte kvarte time		113 kr	udgår
Pr. Påbegyndt time		0 kr.	450 kr.

**Øvrige serviceydelser - kontakt den enkelte havn for information om aktuelle muligheder**

Malerflåde pr. dag		40 kr	40 kr.
Højtryksrensere pr. båd		125 kr	125 kr.
Slibemaskine med støvsuger, inkl. pose og fire slibeskiver pr. dag		125 kr	125 kr.
Bistand fra PLUTO, inkl. fører pr.		230 kr	Udgår
Bistand fra øvrige havnebåde/joller, inkl. Fører pr. Påbegyndte kvarte time		200 kr	udgår
Bistand fra havnebåde/joller, inkl fører pr. påbegyndt time		0	800 kr.

**Serviceydelser, som alene findes i Præstø Havn**

Leje af arealer mv.

Areal i laderne pr. m <sup>2</sup> beregnet som Lx (B+0,5m) pr. påbegyndt måned		27 kr	27 kr.
Værkstedrum i laderne pr. m <sup>2</sup> pr. påbegyndt måned		27 kr	27 kr.
Parkering af bil i laderne, uge		156 kr	160 kr.
Parkering af bil i laderne, weekend		52 kr	55 kr.
Depotrum i Det røde Pakhus, kalenderåret		2416 kr	2400 kr.
Opbevaring af mast i Det røde Pakhus, årlig		350 kr	350 kr.

**Leje af bådstativ mv.**

Pr. påbegyndt måned		133 kr	135 kr.
---------------------	--	--------	---------

**Havnekort til adgangskontroller**

Bådejere med lejekontrakt på bådplads Udstedelse 1/4-31/3		52 kr	52 kr.
Fornylse af havnekort Årligt senest 31/3		Gratis	Gratis

**Generel information, definitioner og bestemmelser**

Beregning af areal på båd	Fartøj skroglængde x bredde som oplyst af fabrikanter og registreret i Dansk Sejlerunions databaser. Fartøjer, som ikke er oplyst af fabrikant og/eller optaget i databaser: Havnemyndigheden opmåler fartøjet. Opgøres med en decimal.
Fastliggerplads	Aftale om bådplads til bestemt fartøj uden aftalt udløbsdato. Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (dog ikke kran) og brug af slæbested i hjemhavnen er inkluderet i prisen.
Opsigelse	Skriftligt med 3 måneders varsel til den første i en måned. Leje for de tre måneder refunderes ikke.
Manglende mulighed for at benytte en lejet plads	Hvis båden pga. havari eller af anden årsag ikke kan anløbe havnen i hele eller dele af den periode, der er betalt for, refunderes pladslejen ikke.
Ansvar for både mv på havnens område	Vordingborg Lystbådehavn påtager sig ikke noget ansvar for både, bådtrailere eller andet, som oplægges eller henstilles på havnens arealer. Havnen påtager sig heller ikke noget ansvar for eventuelle skader, som sådanne genstande måtte påføre tredjemand.
Ansvar for el	Vordingborg Lystbådehavn leverer kun elektricitet fra stik på havnens ledningsnet og påtager sig intet ansvar for eventuelt strømsvigt, påkrævet ekstra beskyttelse ifølge stærkstrømsreglementet eller andet. Brugeren betaler erstatning for eventuelle skader, som er forårsaget af brugeren, herunder udgifter til reparationer, materialer, sikringer m.v.
Ansvar for vandforsyning	Vordingborg Lystbådehavn påtager sig intet ansvar ved forsyningssvigt i forbindelse med leveringen af vand
Indirekte tab	Vordingborg Lystbådehavn yder ikke erstatning for driftstab, avancetab, ventetid, mistede markedsandele eller andre indirekte eller afledede tab.
Håndtering af affald	Som udgangspunkt er det afgiftsfrit at aflevere driftsaffald til Vordingborg Lystbådehavn. Dog kræves særskilt betaling, hvis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mængden af driftsaffald er større end den mængde affald, som fartøjet ved normal drift ville frembringe siden sidste havneanløb</li> <li>• Fartøjet ikke betaler for at ligge i havnen</li> <li>• Affald bliver lagt i de opstillede containere i strid med mærkningen eller lægges på kajen uden at være anmeldt.</li> <li>• Olieaffald har en olieprocent under 65 % eller indeholder andre materialer end olie og vand</li> </ul> Har Vordingborg Lystbådehavn uforudsete omkostninger i forbindelse med affaldsmodtagelse, vil disse omkostninger blive faktureret til det pågældende fartøj under hensyntaget til havnepersonalets konkrete tidsforbrug og eksternt firmas pris for bortskaffelse.
Gæstebåd	Fartøj, der ikke har indgået fastligger- eller lejeaftale med en af Vordingborg Kommunes havne
Låneplads	Tidsbegrænset aftale om bådplads til bestemt fartøj. Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (dog ikke kran) og brug af slæbested i hjemhavnen er inkluderet i lejen
Ledige pladser på vand	Gratis til både ejet af sejlkлубben - hvis der er ledige pladser
Aflæsning af el på bimåler	Aflæses ved isætning og optagning samt, når kablet afleveres til havnekontoret. Vinterplads i vand aflæses 1. november og 31. marts.
Fartøj der benyttes på deleøkonomisk basis	En bådejer stiller sit fartøj til rådighed for en midlertidig bruger. Fartøjet skal være hjemmehørende i Vordingborg Kommunes lystbådehavn og have indgået aftale om fastligger- eller låneplads.
Stadeplads på havn	Pladsholder indgår et-årig aftale med administrationen om, hvor stadepladsen/pladserne er, hvilken type aktivitet der forventes og forventet omfang. På baggrund af rammeaftalen køber stadeholder en pladsbillet fra gang til gang.
Både på særligt lavvandede pladser	Den lokale havnefoged kan udpege særligt lavvandede pladser i havnen. Havnefogeden har på havnekontoret et kort over disse pladser.
Arealleje	Nye erhvervslejemål med eller uden kommunal bygning forhandles på markedslignede vilkår.  Ved leje af arealer, lejes i udgangspunktet alene sokkelgrund, med mindre andet konkret aftales.

	<p>Ved overdragelse/salg af fiskerskur eller anden bygning på havnens grund, skal der indgås ny lejekontrakt med havnen. Havnen afgør selv, med hvem der indgås lejemål.</p> <p>Hvert år pr. den 1. januar, første gang den 1. januar 2020, reguleres uden særskilt varsel den umiddelbart forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra oktober måned det foregående år (gammelt indeks) til oktober måned forud for reguleringstidspunktet (nyt indeks), dog min. 2%.</p> <p>De årlige lejereguleringer kan beregnes efter følgende formel:</p> $\frac{\text{Gældende leje} \times \text{nyt indeks}}{\text{Gammelt indeks}} = \text{ny årsleje}$ <p>Hvis Danmarks Statistik ophører med at beregne nettoprisindekset, skal reguleringen fremover ske på grundlag af et andet indeks, der afspejler prisudviklingen. Dette gælder også for alle andre ydelser, der ifølge denne kontrakt pristalsreguleres.</p>
Øvrigt erhverv	<p>For erhverv der ikke er nævnt i dette takstblad henvises til: Takstblad 2021 – Vordingborg Kommunes Lystbådehavne - Erhverv</p>



**Vordingborg Kommune**

Postboks 200

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

Tlf. 55 36 36 36