



Forslag til

# Kommuneplantillæg nr. 14 FORENINGSHAVNEN

AUGUST 2020



Høring indtil: 10. september 2020  
Informationsmøde: 20. august 2020  
kl. 18 i Bio Bernhardt

# OFFENTLIGHED OG VEDTAGELSE

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 14 er offentliggjort på kommunens hjemmeside [www.vordingborg.dk/høring/](http://www.vordingborg.dk/høring/) den 13. august 2020. Bemærkninger til forslaget sendes inden den 10. september 2020 til:

planby@vordingborg.dk

eller

Vordingborg Kommune  
Plan og By  
Valdemarsgade 43  
4760 Vordingborg

## Miljøvurdering

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er det besluttet, at forslaget ikke skal miljøvurderes, da det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet.

Retlige spørgsmål i forbindelse med Vordingborg Kommunes afgørelse om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Klagen sendes gennem Klageportalen til Vordingborg Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr, som tilbagebetales såfremt du får medhold i klagen.

Klagefristen er den 10. september 2020 kl. 23:59.

## Politisk behandling

Udvalget for Plan og Teknik (Igangsættelse)	12. august 2020
Offentlighedsperiode	13. august 2020 – 10. september 2020
Udvalget for Plan og Teknik (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Udvalg for Bosætning, Økonomi og Nærdemokrati (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Offentlig bekendtgørelse	xx. xxxxxx 20xx

## Om Kommune- og Lokalplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

En lokalplan indeholder mere detaljerede retningslinjer for anvendelsen af bebyggelse og af ubebyggede arealer, herunder bebyggelsesregulerende bestemmelser, for delområder af kommunen. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

En lokalplan består af to dele:

- 1) En redegørelse, der beskriver baggrunden og forudsætningerne for lokalplanen samt indeholder redegørelse for planens virkninger på miljøet.
- 2) Selve bestemmelserne, der har bindende retsvirkning for ejere af ejendomme, der er omfattet af planen.

Forsidebillede: Skråfoto, Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



## *Lokalplaner*

Den eksisterende lokalplan for området C 16.01.01 følger kystlinjen, men er i dag ikke omfattet af kommuneplanrammen. Kommuneplanrammen justeres så den også følger lokalplan C 16.01.01 ved havnearealerne. Lokalplan C 16.01.01 erstattes delvis af lokalplan R 16.01.02, som ud over arealerne i den tidligere lokalplan også medtager bade-/bådebroerne i området.

## *Kystnærhedszonen*

Ændringen vurderes ikke at have betydning for kystnærhedszonen, da kommuneplanrammen ligger ved det eksisterende havneområde. Ændringen vurderes ikke i væsentlig grad at ændre på byens profil i det kystnære område.

## *Natura2000*

Nærmeste natura2000 område ligger 130 meter nord for rammeområdet. Justeringen af rammen, så den følger de eksisterede forhold på stedet, vurderes ikke at have indvirkning på Natura2000 området.

## *Bilag IV-arter*

Der er ikke registreret truede dyrearter i området.

## *Søterritoriet*

En del af rammeområdet er beliggende på søterritoriet, hvor kystdirektoratet er myndighed for forhold til anlæg, som placeres på vandet.

## **MILJØVURDERING**

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

# KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

## KOMMUNEPLANRAMME R 16.01 FØR



Plannummer	R 16.01
Plannavn	Rekreativt område - Lystbådehavn mv. Præstø
Anvendelse	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreativt område til park, lystbåde, hotel m.v.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse udover nødvendige driftsbygninger.
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde	
Zonestatus	Før: Byzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af området er udpeget kulturmiljø.

## KOMMUNEPLANRAMME R 16.01 EFTER



Plannummer	R 16.01
Plannavn	Rekreativt område - Lystbådehavn mv. Præstø
Anvendelse	Rekreativt område
Områdets anvendelse	Rekreativt område til park, lystbåde, hotel m.v.
Bebyggelsens omfang og udformning	Området skal friholdes for bebyggelse udover nødvendige driftsbygninger til rekreative formål.
Max. bebyggelsesprocent	
Max. antal etager	
Max. højde	
Zonestatus	Før: Byzone Efter: Byzone
Bemærkning	En del af området er udpeget kulturmiljø.



**Vordingborg Kommune**

Postboks 200

Østergårdstræde 1A

4772 Langebæk

Tlf. 55 36 36 36