

Miljøvurdering

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan B 17.10.01 Almene boliger på Parkvej 11, 4760 Vordingborg
Plan ansvarlig: Charlotte Tølbøl
Miljøvurderingsansvarlig: Ulla Holmberg Olesen
Miljøvurdering påbegyndt den: 15-04-2020
Miljøvurdering afsluttet den:
Kort beskrivelse af planen: Der opføres 16 almennyttige boliger på hver 80 m2 på en grund hvor der tidligere har været børnehaven

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?	Plan	uho 04.05.20	X		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?	Plan	uho 04.05.20	X		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede	Natur	uho 04.05.20	X		
			Hvis kun JA, fortsæt screening	Hvis Nej, gå videre til miljøvurdering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer	Miljø	UHO	04-05-20		X			Der anvendes kun resurser i byggefasen	
Affald	Miljø	HENS	16-04-20		X			Planen vurderes ikke at have betydning for affaldsområdet generelt.	
Spildevand	Vand	UHO	04-05-20		X			Spildevand og regnvand løber i separate ledninger. Der kan ske tilslutning af henholdsvis spildevand og regnvand til Vordingborg Forsynings ledninger. Der skal fremsendes en plan over regn- og spildevandsledninger samt en færdigmelding fra autoriseret kloakmester	
Overfladevand		BIAJ	16.04.20		X			Ingen bemærkninger	
Grundvand og drikkevand		JMSA	16-04-20		X			Skal tilsluttes Vordingborg Forsyning	
Luft		LAJE	16-04-20		X				

Støj og vibrationer		LAJE	16-04-20		X			
Lysgener								
Jord		JESE	16-05-2020		X		Det, at arealet er områdeklassificeret efter jordforureningsloven, har ingen betydning for planen eller omvendt.	
Trafik		eloe	22-04-20		X		I henhold til lokalplanforslaget vil der være cirka 19,5 meter mellem de to indkørsler; den eksisterende indkørsel til Oxholmvej og den nye indkørsel til de 16 almene boliger. Det vil være acceptabelt at etablere en ny indkørsel med en afstand på 19,5 meter til en eksisterende indkørsel, da indkørslerne ligger på et lige vejstykke, og trafikmængden fra de to ejendomme er begrænset til beboerne og eventuelle gæster. Dog skal man sikre oversigtsforholdene ved at holde beplantningen mellem de to indkørsler.	
Natur		uho	04-05-20		X			
Landskab		uho	04-05-20		X			

Kulturarv		uho	04-05-20		X				
Projektets betydning for sundhed og velfærd.	vvm	uho	04-05-20		X				
						Hvis ”Nej” eller ”Ja i mindre grad”, fortsæt screening.	Hvis ”Ja i væsentlig grad”, gå videre til miljøvurdering.		

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergi effekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børnepasnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering

- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten
- Aflednings evnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.

- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL områder
- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge
- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM	uho	04-05-2020	X				
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM	uho	04-05-2020	X				
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM	uho	04-05-2020	X				
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM	uho	04-05-2020	X				
Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning?	VVM	uho	04-05-2020	X				
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foreta-	Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.			

				ges miljøvur- dering.			
--	--	--	--	--------------------------	--	--	--

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		X	04-05-2020
Eventuel kommentar:			

Følgende tekst indsættes i planforslaget dersom planen ikke skal miljøvurderes:

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.