

Vores Sol Ejendomsselskab
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

Sagsnr.: 20/17264
Dok.nr.: 174577/20

Byg Land og Miljø - Team Vand

Sagsbehandler
Ulla Holmberg Olesen
55 36 24 87
uho@vordingborg.dk

18-09-2020

Afgørelse om at etablering af solcelleanlæg i Barmosen (nord), Vordingborg ikke kræver miljøvurdering af det konkrete projekt (tidl. VVM)

Til Vores Sol Ejendomsselskab

Vordingborg Kommune har foretaget screening af jeres projekt om etablering af et solcelleanlæg på størstedelen af matrikel 1a, Snertinge hgd. Sværdborg ved Køng Mose. Matriklerne fremgår af screeningskemaet tillige med oversigtskort over området.

Afgørelse

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlige påvirkning af miljøet fra projektet. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøkonsekvensrapport af det anmeldte projekt.

Begrundelse

Projektet er optaget i Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a: Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter som ikke er omfattet af bilag 1). Derfor skal projektet screenes for om det har væsentlige miljøpåvirkninger. Dette i overensstemmelse med lovens bilag 3.

Screeningen er foretaget på baggrund af de anmeldte oplysninger og vurderet i et skema. Screeningskemaet samt konklusion om at der ikke skal foretages en miljøvurdering vedlægges som bilag.

Lovgrundlag

LBK nr. 973 af 25.06.2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Vordingborg Kommunes hjemmeside fra den 21. september 2020 til og med den 19. oktober 2020, hvor klagefristen udløber.

Klagevejledning

I og andre med væsentlig interesse i sagen kan klage over denne afgørelse. Hvis I ønsker at klage, kan det ske til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klager indsendes på Klageportalen, der

kan findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. mens virksomheder og organisationer og foreninger skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Hvis I har spørgsmål til systemet, eller oplever fejl i systemet kan Miljø- og Fødevareklagenævnets supportfunktion kontaktes på nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon 72 40 56 00.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis I ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender anmodningen til Miljø- og Fødevarer nævnet, der træffer afgørelse om anmodningen kan imødekommes.

Klagefristen er 4 uger efter offentliggørelse af afgørelsen, det vil sige, at klagen skal være indtastet og gebyret til Klageportalen betalt senest den 19. oktober 2020.

Civilt søgsmål

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved domstolene, skal søgsmål jf. Planlovens § 62 være anlagt senest 6 måneder efter, afgørelsen er meddelt det vil sige senest den 21. marts 2021.

Venlig hilsen

Ulla Holmberg Olesen
Miljømedarbejder

Kopi tilsendt:

Rådgiver, PlanEnergi, v/ Kristian Hautorp, Jyllandsgade 1, 9250 Skørping, kh@planenergi.dk
Ejer, Klaus Birger Liljegren Jønsson, Snertinge Gård Gods, Fæbyvej 121, 4760 Vordingborg

Bilag til Vordingborg Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn:

Vejledning: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (Tidl. VVM) – Miljøvurderingsloven, (LKB nr. 1225 af 25/10/2018).


Skemaet indeholder bygherres anmeldte oplysninger af projekter samt Vordingborg Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering efter lovens bilag 3.

Anmeldelse		
Basisoplysning	Anmeldte oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der søges om at opføre en solcellepark ved Barmosen. Anlægget vil få en samlet effekt på 36 MWp på et areal på op til 55 ha. Solcellerne monteres på stativer med en max højde på 3,95 m. Der kommer tekniske bygninger på en max højde af 3,5 m. Der	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Vores Sol Ejendomsselskab, Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg. Kontaktperson Mads Jensen. Tlf. 23254445, e-mail mlj@europeaenergy.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	PlanEnergi, Jyllandsgade 1, 9520Skørping Kristian Hautorp, tlf. 22398972, e-mail kh@planenergi.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	1a, Snertinge hgd, Sværdborg	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Vordingborg Kommune	

Oversigtskort i målestok eks.
1:25.000 – Målestok angives. For
havbrug angives anlæggets place-
ring på et søkort.



Kortbilag				
Forholdet til VVM-reglerne	Ja	Nej	Tekst	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 3a Energianlæg til fremstilling af elektricitet.	

Anmelders oplysninger		Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Klaus Birger Liljegren Jønsson Snertinge Gård, Gods Fæbyvej 121 4760 Vordingborg	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Solpanellerne opstilles i hele projektområdet 55 ha Der bliver etableret køreveje i området. Der opføres teknikbygninger op til 3,5 m Transformator bygning på 50 m ² samt uden-dørsanlæg på 200 m ²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning Grundarealet er på 55 ha Der etableres køreveje på arealet Solcellerne placeres på pæle. Samlet højde max 3,5 m Der kommer solceller på hele arealet. Dog undtaget arealer til veje og evt. beplantning Max byggehøjde 3,95 – Transformer dog 7 m Der rives intet ned	Projektet etableres på et nuværende landbrugsareal. Der er altså tale om et "barmarksprojekt". Mindre dele af området ligger på lavbundsarealer hvor det må forventes der kan stå vand men det er ikke til hinder for projektet.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der anvendes grus til etablering af veje Der produceres kun affald i anlægsfasen Der anvendes ikke vand i anlægsfasen og dermed kommer der heller ikke afledning af spildevand Regnvand håndteres på egen grund i anlægsfasen. Anlægsperioden forventes at være 3 mdr.	

Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå				
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der vil alene være tale om den producerede energi ca. 1.000 MWH årligt installeret MW			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der vil hverken blive produceret affald eller spildevand i driftsfasen. Regnvand håndteres på egen grund			
Anmelders oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Der er intet vandforbrug på et solcelleanlæg
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X		
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?	-	-		
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-		
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-		


14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?	X		Miljøstyrelsens vejledning om ekstern støj fra virksomheder er gældende	Projektet forventes ikke at give støjgener efter anlægsfasen. Der kan muligvis forekomme lejlighedsvis støj fra servicebiler mv men Miljøstyrelsens vejledning vurderes at kunne overholdes.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	-	-		
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet/projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X			Et solcelleanlæg forventes ikke at medfører støj. Se pkt. 14
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X		
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-		
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-		Irrelevant Intet luftforurening
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der vil kunne forekomme lidt støv fra køretøjer i anlægsfasen. Der vil ikke være støvgener i driftsfasen da tilsyn vil ske i begrænset omfang. Færre da der tidligere har været landbrug	
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Solceller giver ikke anledning til lugt	
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Der kan være behov for belysning i anlægsfasen. Det vil være indenfor normal arbejdstid	

23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Der udarbejdes lokalplan for området særskilt og der foreligger et kommuneplantillæg (nr. 3) for store solcelleanlæg	Lokalplan T 05.02.01 omfatter området
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Dele af projektet er omfattet af Å-beskyttelseslinjen omkring Næs Å. Beskyttelseslinjen er gældende 150 m fra vandløbets kanter. Der skal meddeles dispensation hvis der indenfor linjen skal placeres bygninger, master, vindmøller eller ny beplantning. Al bebyggelse indenfor beskyttelseslinjen kræver en dispensation fra byrådet.	Det forventes at kommunalbestyrelsen meddeles dispensation fra å-beskyttelseslinjen ned til 20 m. Baggrund for dispensationen er at det med en grøn kile gennem området sikres at dyr kan komme ned til vandløbet. Det vil dog være en forudsætning for
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Der er ikke råstofområder	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Anlægget placeres i et område som nu er landbrugsjord. Dog er der et mindre areal på ca. 1,2 ha af projektområdets østlige hjørne er omfattet af en 300m skovbyggelinje. Det er i forbindelse med lokalplanen vurderet at det er muligt at meddeles dispensation for skovbyggelinjen. Dermed kan solpanelerne placeres på området.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		

30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?			Nærmeste fredning er kirkefredning ved Kastrup Kirke	Der er ca. 750 m fra kanten af området til kirkefredning fjernvirkning
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			Nærmeste §3 område er en eng med et mindre vandhul som grænser op til projekt området mod nordøst	Der er beskyttet natur på selve arealet men ikke § 3 natur
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke kendskab til beskyttede arter	
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			Kirkefredningen ved Kastrup Kirke. Kirken ligger ca. 2 km fra området	Da området er placeret udenfor fjernvirkning på kirkefredningen forventes anlægget ikke at påvirke denne fredning
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			Nærmeste Natura 2000 område er: Habitatområde, havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde. EF-fuglebeskyttelsesområde Karrebæk, Dybsø og Avnø Fjorde Ramsarområder Karrebæk, Dybsø og Avnø Fjorde	Vi vurderer ikke at et anlæg har indflydelse på Natura 2000 området. Dels er der afstand og dels vil anlægget ikke have miljøpåvirkninger udenfor det område hvor det placeres. Dog kan der være mindre landskabelige påvirkninger.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Der forekommer ikke udledning af spildevand. Solpanelerne indeholder ikke flydende væsker	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		X	Projektet er placeret i et område med drikkevandsinteresser	Dette er ikke korrekt ca. halvdelen af området er udlagt som drikkevandsinteresse og den anden halvdel til særlige drikkevandsinteresse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Projektet er ikke placeret i et område hvor der er registreret jordforurening	Region Sjælland har oplysninger om aktiviteter på matriklen, men har endnu ikke vurderet disse
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.			Et mindre område i der sydvestlige hjørne er udpeget med henholdsvis 1-2 % og 2-5% risiko for oversvømmelse. Solpanelerne er	

			Hævet ca. 0,5 m over jorden og kan derfor godt placeres i et område med risiko for oversvømmelse	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risiko-område for oversvømmelse?			Et mindre område i der sydvestlige hjørne er udpeget med henholdsvis 1-2 % og 2-5% risiko for oversvømmelse. Solpanelerne er Hævet ca. 0,5 m over jorden og kan derfor godt placeres i et område med risiko for oversvømmelse	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Området grænser op til et område udlagt til offentlige formål ved Mosegården. Området er lokalplanlagt for Gokartbane, motocross, skydebane m.m. De kumulative forhold vil hovedsageligt være af visuel karakter hvor opførelsen af et solcelleanlæg vil være med til at øge det tekniske præg i området. Når det plantede læbælte er vokset op, vil oplevelsen være mindre da synligheden reduceres	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Solpanelerne er antireleksbehandlede for at forbedre udbyttet og undgå genskin til omgivelserne. Der kan etableres afskærmende beplantning, hvor det er relevant. Der planlægges græs mellem panelerne.	

Myndighedsvurdering					
Tekst	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	Bemærkninger
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Området vil ændre sig landskabeligt men området er i forvejen præget af skydebaner, motocrossbane mv.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?			X		
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		<p>En del af området er udpeget som kulturmiljø i kraft af ejerskab tilknyttet Rosenfeldt gods. Solcelleanlæg i området vurderes ikke at tilsidesætte bevaringsinteresserne i kulturmiljøet, da værdierne i kulturmiljøet knytter sig til selve godsets bygninger og herregårdslandskabet omkring godset. De udpegede markarealer udgør altså ikke et kulturmiljø.</p> <p>Ca. halvdelen af området er beliggende i et område der er udpeget til at have bevaringsværdigt landskab. Barmosen er et fladt lavtliggende område i et stort åbent landskab. Landskabet er dog flere steder brudt af beplantningsbælter, som følger en række afvandingskanaler. I forhold til omgivelserne ligger området med landskabelige udpegninger gemt væk, og hvor arealerne er synlige vil der kunne etableres beplantningsbælter uden at ændre landskabets karakter i væsentlig grad. I lokalplanen vil man være særlig opmærksomhed på mulighederne inden for opmærksomhedsområdet (illustreret med rød skravering på nedenstående kort), da dette område i dag har en større</p>

				<p>synlighed fra områderne mod øst på trods af eksisterende beplantningsbælter i denne retning.</p>  <p><i>Opmærksomhedsområde (Rød skravering)</i> Inden for opmærksomhedsområdet skal det i lokalplanlægningen vurderes om der er behov for yderligere beplantningsbælter eller reduceret højde på solcelleanlægget eller begrænse opstillingsmønsteret i området. Såvel Slots- og Kulturstyrelsen som Sydsjællands Museum har oplyst at området rent arkæologisk er interessant. På den baggrund foretages der en arkæologisk forundersøgelse inden der opsættes solpaneler og etableres veje.</p>
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				55 ha nuværende landbrugsjord men der er ikke mange boliger i nærområdet.
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter				Ingen

Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			X	
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Alene visuelt
Miljøpåvirkningens: <input type="checkbox"/> Varighed? <input type="checkbox"/> Hyppighed? <input type="checkbox"/> Reversibilitet?				Reversibel
	JA	NEJ	Myndighedens konklusion	
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der skal udarbejdes en miljøvurdering		X	<p>Opsætning af solpaneler på de 55 ha vurderes samlet ikke at kunne påvirke omgivelserne rent miljømæssigt. Dog vil der kunne være en begrænset påvirkning med støj, trafik og støv i selve anlægsfasen som forventes at være på 3 mdr.</p> <p>Projektet kræver dispensation fra Å – beskyttelseslinjen. Det forventes ikke at det kommer til at påvirke vandløbet væsentligt da solpanelerne ikke i sig selv har en negativ påvirkning af vandløbet. Desuden er der etableret en grøn korridor så dyr kan komme til vandløbet.</p> <p>Rent landskabeligt er en del af området udlagt som bevaringsværdigt. Da området er lavtliggende og en del af problematikken kan løses ved bevaring af eksisterende beplantning samt etablering af nye beplantningsbælter vurderes det ikke at have en væsentlig betydning for udpegningen.</p> <p>Området har arkæologisk interesse men da der foretages en arkæologisk forundersøgelse tages der højde for eventuelle interesser i området.</p>	

18-08-2020 Ulla H. Olesen