



Indkaldelse af idéer og forslag

BOCARTBANE VEST FOR TJØRNEMARKE

OKTOBER 2020



HØRINGSFRIST
23. oktober 2020

Indkaldelse af idéer og forslag

Vordingborg Kommune 2020

Oplæg til idefase er sendt til naboer, myndigheder, foreninger og interessenter, der kan have en væsentlig interesse i ændring af kommuneplanens rammer.

Forside: © Bocart ApS

Idéfase - Bocartbane vest for Tjørnemark

INDLEDNING

Udvalget for Plan og Teknik har besluttet at igangsætte ny planlægning, som skal muliggøre etablering af en bocartbane med tilhørende faciliteter vest for Tjørnemark.

BAGGRUND

Vordingborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Bocart ApS, der ønsker at anlægge en bocartbane, der både skal være demonstrationsbane, turistattraktion og undervisningsområde.

Desuden ønsker Bocart ApS at samle deres aktiviteter med kontor og produktion et sted. Banen ønskes placeret vest for Tjørnemark på hjørnet af Kostervej/Æbelnæsvej.

Bocart ApS der har hovedsæde på Møn, har siden 1990 designet og producerer off-road gokarts - Bocarts.

Ifølge Bocart ApS har bocarten med sin enkle mekaniske opbygning gennem alle år været anvendt i forbindelse med undervisning, og har været og er en populær aktivitet på mange efterskoler, tekniske skoler, sociale bosteder, ungdomsskoler og lign. institutioner.

Med en ny el-dreven Bocart E, åbnes der op for nye undervisningsmuligheder så den traditionelle værkstedsundervisning kombineres

med et E-learningssystem som kan komme endnu flere til gode. Bocart E giver mulighed for at etablere en lydsvag gocartbane og attraktiv turistattraktion.

Bocart ApS vision er at skabe verdens (formodentlig) første race park i balance mellem menneske og natur. Parken skal leve op til Møn Biosfæreområdets værdigrundlag for udvikling i samspil med naturen og er baseret på social, økonomisk og miljømæssig bæredygtighed.

HVAD VIL VORDINGBORG KOMMUNE?

Vordingborg Kommune ønsker at understøtte udviklingen af Bocart ApS og dermed bevare arbejdspladser på Møn, skabe rammerne for et spændende undervisningsområde og turistattraktion for kommunens og landsdelens børn og unge.

Vordingborg Kommune har vurderet, at virksomheden med etableringen af en stor bocartbane og op mod 10.000 besøgende om året, ikke hensigtsmæssigt kan placeres i et erhvervsområde i byen, men bør placeres i et område med få naboer og med gode trafikale forhold.

Med en placering i krydset Kostervej/Æbelnæsvej er bocartbanen placeret i tilknytning hovedvejene til Møn og i tilknytning til det tekniske anlæg Møn Genbrugsplads.



Placering af kommuneplanramme og lokalplanområde

Idéfase - Bocartbane vest for Tjørnemark

PROJEKTET

Lokalplanen skal give mulighed for at etablere en bocartbane samt bygninger der skal bruges til reception, skoleværksteder, kontor, produktionsværksted, mødelokale, "cafe", toiletter mv.

Selve banen skal formes som Møn og have en højdeprofil i 1:10 af Møn således at banen mod øst bliver op til 14,3 m høj og mod vest er tættere på terræn. Bygningerne skal opføres som grønne modulbygninger, på op til 12,5 m højde – de fleste dog væsentligt lavere.

Desuden skal lokalplanen give mulighed for etablering af sø/regnvandsbassin, parkeringsplads og Smartflower solceller der kan folde sig ud og følge solens bane i løbet af dagen. Endvidere skal området indrettes med skov/småplantninger stier, borde og bænkesæt og øvrige rekreative faciliteter.



Eksempler og Inspiration til byggeri

BOCART APS
KOSTERVEJ / ÆBELNÆSVEJ
4780 STEGE

SITUATIONSPLAN
DATO 25.09.2020
MÅL 1:1000

BOCART BANE
TILSKUERPLADSER
KUPERET TERRÆN
TUNELLER / BROER
SØ / BASSIN

NY BEBYGGELSE
MODTAGELSE
UDLEVERING GREJ
VÆRKSTEDER
LAGER
UNDERVISNING
MØDELOKALER
ADMINISTRATON
300-500m²
Max højde 12,5m

P-PLADS
Ca 20 biler
IND- / UDKØRSEL
VARELEVERING

Situationsplan



Idéfase - Bocartbane vest for Tjørnemark

PLANMÆSSIGE FORHOLD

Området er beliggende i landzonen og kystnærhedszonen lige nord for kommuneplanrammen for genbrugspladsen, men er ikke selv omfattet af en kommuneplanramme.

Der skal derfor udarbejdes kommuneplantillæg for at udlægge en kommuneplanramme til fritidsformål. Efter planlægningen skal området fortsat være beliggende i landzonen.

Lokalplanen skal kunne erstatte landzonetilladelser og sikre en indpasning i kystlandskabet.

MILJØMÆSSIGE FORHOLD

Planen giver mulighed for følgende anlæg:

- en sø/regnvandsbassin,
- solceller,
- en motorbane som turistattraktion og
- Banen etableres med overskudsjord af en godkendt miljøkvalitet, formentlig svarende til jord i vejrabatter (Klasse 2-3 "lettere forurenede jord" i henhold til Sjællandsvejledningen).

Da planen giver mulighed for at etablere anlæg, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser, skal der udarbejdes miljøvurdering jf. miljøvurderingsloven § 8, stk. 1.

Vordingborg Kommune skal forud for udarbejdelsen af miljørapporten afgrænse hvilke temaer miljørapporten skal indeholde jf. miljøvurderingsloven § 11. Afgrænsningen afklares med berørte myndigheder.

Miljørapporten sendes i offentlig høring sammen med forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan, jf. miljøvurderingsloven § 32. stk. 3.

IDÉOPLÆG - VÆR MED TIL AT PRÆGE PLANLÆGNINGEN

Formålet med Idéoplægget er at invitere borgere, myndigheder og interessenter til at komme med idéer og forslag til den kommende planlægning for Bocartbane med tilhørende faciliteter.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til Magnus Klamer Jørgensen, Afdeling for Plan og By, tlf. 5536 2422 eller mail agoe@vordingborg.dk.

DEN VIDERE PLANLÆGNINGS PROCES

Når denne idéfase er afsluttet, vurderes de indkomne idéer og forslag og indgår i den videre proces med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

I den efterfølgende offentliggørelse af plangrundlaget, får borgerne mulighed for at komme med bemærkninger til planforslagene. Indkomne bemærkninger vil indgå i kommunalbestyrelsens endelige behandling af kommuneplantillæg og lokalplan.

TIDSFRISTER

Der kan fremsendes idéer og forslag til Vordingborg Kommune fra **den 2. oktober til den 23. oktober 2020 kl. 23.59**.

Ideer og forslag sendes til:

tekpost@vordingborg.dk

eller via post til:

Afdeling for Plan og By
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg.



Vordingborg Kommune

Postboks 200
Østergårdstræde 1A
4772 Langebæk
Tlf. 55 36 36 36