

TAKSTBLAD

Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune

Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

2015



Illustration René Lundby

For afgifter opkrævet af havnefogederne eller kommunen
2015 gældende takster.



Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune
Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

Fastliggere

1 Pladser

Pladslejen bliver beregnet efter største længde og bredde af det enkelte fartøj. For flerskrogede skibe betales bådpladsafgift efter skrogens samlede areal.

1.2 Sommerpladsleje

Pris 140 kr. pr. m², gælder alle havne

Gælder for perioden fra den 1. april til og med den 31. oktober.

Sommerpladsen er inklusiv el, vand, bad- og toiletfaciliteter og internet (WiFi)

Der er en mindste areal beregning på 12 m²

1.3 Vinterpladsleje

Pris 70 kr. pr. m², gælder alle havne

Gælder for perioden fra 1. november til den 31. marts. Fartøjer kan efter forudgående aftale med havnens personale, henstilles på havnearealer, hvis der er plads.

1.3.1 Vinterpladsleje - forlænget periode

Kun efter aftale med havnens personale, kan både forblive på land efter den 15. maj.

Afgiften er 50 kr. om dagen.

1.4 Varigt ophold

Bådejere som tager ophold i båden af varig karakter skal i perioden fra 1. november til den 31. marts betale en afgift svarende til sommerpladsleje. (Se generelt punkt 4.2)

1.5 Elforbrug

I tidsrummet fra 1. november til den 31. marts skal bådene benytte havnens godkendte elkabler med bimåler.

Elkabler udleveres på havnekontoret mod indbetaling af 500 kr. depositum.

Elforbrug skal registreres efter installering af måler, og afregnes efter aflæst forbrug.

For 2015 er prisen 3,50 kr. pr. kwh. Der afregnes pr. 31. marts.

1.6 Rabatordning for fastliggere

I perioden fra den 15. september til den 30. maj kan fastliggere, frit ligge i andre kommunale lystbådehavne, dog i maksimal 5 sammenhængende dage. Derefter gælder de almindelige takster for gæstesejler.

1.7 Serviceydelser

Der tilbydes bl.a. hydraulisk bådsvin, Beddingsvogn, håndtering af bådstativer (Se generelt punkt 4.1)

1.8 Gebyr og opsigelse

Fastliggere betaler et gebyr på 2000 kr. ved tilmelding og oprettelse som bruger på respektive lystbådehavn.

Gebyret er et oprettelses- og administrationsgebyr og betales ikke tilbage.

1.8.1 Opsigelse

Der er 3 måneders opsigelse til den første i en måned.

1.9 Ansvarsforsikring

Så længe en bruger har en båd liggende i en kommunal lystbådehavn, skal båden have en ansvarsforsikring.

Enhver fastligger skal derfor foreligge dokumentation for en gyldig ansvarsforsikring. En kopi af dette dokument skal sendes til havnekontoret.

Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune

Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

Gæstesejler, camper og andre gæster

Takster er inklusiv el, vand, bad- og toiletfaciliteter og internet (WiFi)

2.0 Gæstesejler i *højsæson 1. juni 2015 til 15. september 2015
bådlængde takst

0	-	5,99	meter	80	kr.
6	-	8,99	meter	120	kr.
9	-	11,99	meter	150	kr.
12	-	14,99	meter	190	kr.
15	-	17,99	meter	240	kr.
18	-	+	meter	350	kr.

*Klintholm Havn opkræver takster svarende til højsæson i perioden fra 1. april 2015 til 30. maj 2016

2.1 Gæstesejler i lavsæson 16. september 2015 til 30. maj 2016
Bådlængde takst

0	-	5,99	meter	60	kr.
6	-	8,99	meter	100	kr.
9	-	11,99	meter	120	kr.
12	-	14,99	meter	150	kr.
15	-	17,99	meter	190	kr.
18	-	+	meter	250	kr.

2.2 Rabatordning

En gæstesejler opnår, efter 4 sammenhængende dage i Vordingborg Kommunes lystbådehavne, 1 gratis overnatning.

2.3 Brug af slæbesteder i Vordingborg kommunale lystbådehavne

Dagskort	100	kr.
Årskort (kalenderår) til ubegrænset brug af alle slæbesteder	500	kr.

Slæbestedskort kan købes på havnekontorerne, turistkontorerne og hos købmanden i Klintholm.

2.4 Autocamper

Uanset længde, for brug af havnens faciliteter	120	kr.
--	-----	-----

2.5 Andre gæster (cyklister, gående, kajak og kano mm.)

Kontakt havnepersonalet for overnatningsmuligheder på de enkelte havne.		
Pr. person pr. overnatning, for brug af havnens faciliteter	30	kr.

Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune

Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

Arealleje

3 Faste pladslejer for havnerelaterede aktiviteter

For udlejning af havnearealer betales en årlig takst:

Areal til erhvervsformål:

For det samlede grundareal afregnes der for de første	0 – 500 m ²	55 kr.	pr. m ²
For de efterfølgende	501 – 1500 m ²	45 kr.	pr. m ²
Herefter fra	1501 m ² og opefter	25 kr.	pr. m ²

Dog afregnes der minimum for leje af erhvervsareal 4.300 kr.

Areal til fritidsformål:

For areal til fritidsareal afregnes		40 kr.	pr. m ²
Areal med kommunal bygning - minimum		100 kr.	pr. m ²

Hvor havnen køber bygninger, skal lejen afspejle havnens udgifter, herunder også udvendig vedligeholdelse, renter og afdrag. Dette aftales med havnedriften i hvert enkelt tilfælde.

3.1 Faste pladslejer - for ikke havnerelaterede virksomheder og aktiviteter

For udlejning af havnearealer betales en årlig takst:

For det samlede grundareal afregnes der for de første	0 – 100 m ²	100 kr.	pr. m ²
For de efterfølgende	101 – 500 m ²	50 kr.	pr. m ²
Herefter fra	500 m ² og opefter	25 kr.	pr. m ²

Pris pr. m² med kommunal bygning 150 kr.

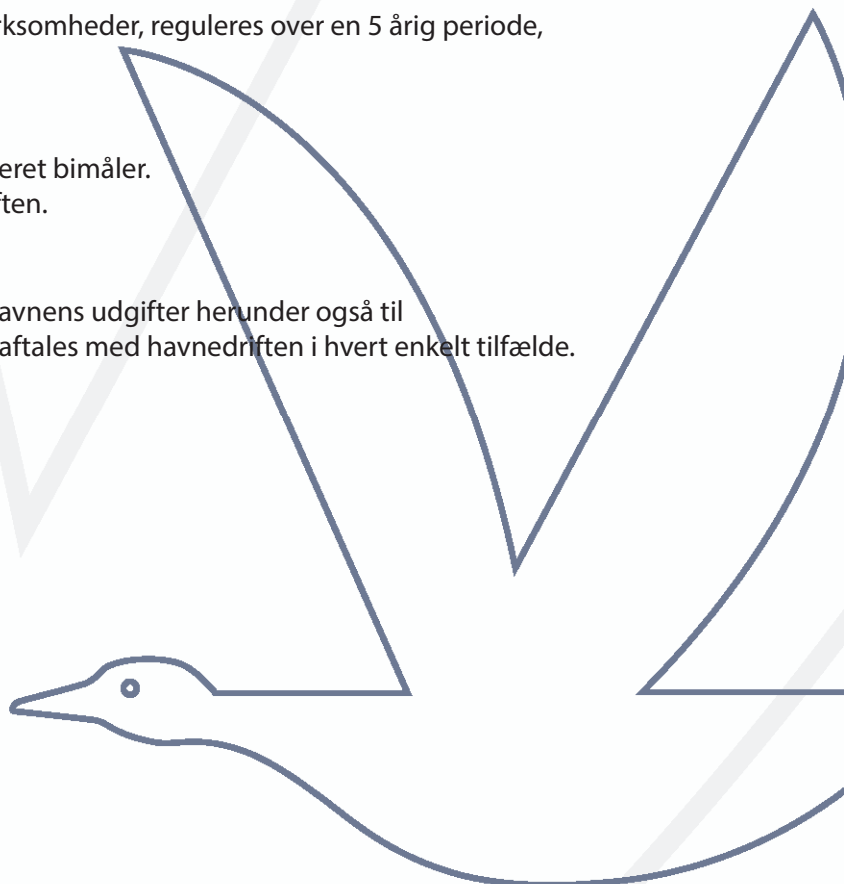
3.2 Fastlejepladser for ikke havnerelaterede virksomheder, reguleres over en 5 årig periode, startende i 2015.

3.3 Elforbrug

Forbrug af strøm er kun tilladt såfremt der er monteret bimåler.
Forinden skal der indhentes tilladelse fra havnedriften.

3.4 Areal

Hvor havnen køber bygninger, skal lejen afspejle havnens udgifter herunder også til udvendig vedligeholdelse, renter og afdrag. Dette aftales med havnedriften i hvert enkelt tilfælde.



Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune
Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

Generelle betingelser

4. Generelt

4.1 Serviceydelser

Der tilbydes ekstra serviceydelser i de enkelte havne og prisen aftales med havnens personale. Der tilbydes bl.a. hydraulisk bådsvogn, Beddingsvogn, håndtering af bådstativer

4.2 Varigt ophold i båden.

Der tillades ophold i båden af permanent karakter, såfremt følgende krav er opfyldt:

- alle som tager permanent ophold i båden, skal være tilmeldt folkeregistret i Vordingborg Kommune
- mindst én af de tilmeldte personer, skal eje båden
- strømforbrug skal afregnes efter forbrug, målt på bimåler
- der må ikke afledes nogen form for spildevand fra båden, i havnebassinet
- der skal tegnes ansvarsforsikring på båden

Havnedriften kan til enhver tid afvise både, med baggrund i tilstand og udseende.

4.3 Liggeafgift m.v. for fiskerbåde

(Gælder for fiskerbåde)

Der betales en årlig liggeafgift på 2.800 kr. Denne reduceres med de betalte vareafgifter i kalenderåret, til pågældende havn for lossede fisk m.v.

Vareafgiften er fastsat til 2,8 %.

Eventuel reduktion berigtiges ved udløbet af kalenderåret, mod forelæggelse af dokumentation for betalt vareafgift.

Andre fiskerbåde (joller m.v.), der betaler liggeafgift efter andre regler fastsat i regulativet, får ligeledes denne afgift refunderet. Dette sker ved regnskabsårets afslutning, mod fremvisning af dokumentation for, at vareafgift for lossede fisk m.v. overstiger betalt liggeafgift.

4.3.1 Vareafgift

For fartøjer, som ikke kan henføres til fisker- / lystfartøj og som er henvist til fiskerihavn eller lystbådehavnen af havnefogeden, er afgiften i henhold til Vordingborg Havns takstblad vedrørende skibs- og vareafgifter, disse afgifter er ekskl. 25 % moms

4.4 Turistsejlds

For sejlds med turister, afregnes 12.000 kr. årligt uanset antal sejldage.

4.5 Sejlkлубber

Joller som hales på land og tilhører en af Vordingborg Kommunes godkendte sejlkлубber er afgiftsfri.

4.6 Både over 15 m.

Både over 15 m. kan pålægges at betale et depositum på 150.000 kr. i form af bankgaranti for bådens ophold i havnene.

Kommunale fiskeri- og lystbådehavne i Vordingborg Kommune

Vordingborg Nordhavn, Masnedsund Havn, Kalvehave Havn,
Stege havn, Bogø havn, Skåninge Bro og Klintholm Havn.

4.7 Vederlag for brugsret af havnebassin

Vederlag for brugsret af havnebassin betales for fartøjer, som efter havnedriftens tilladelse henligger i havnen i mere end 2 uger. Ligeledes betales vederlag af pladsafgift for fartøjer, som efter havnedriftens tilladelse oplægges i havnen eller ved broer og estakader uden påmønstret fuldtallig besætning, samt for pladsafgift til skibsværfter, flydedokker og reparationsflåder m.v.

Oplagte skibe, herunder også oplagte men stadig registrerede fiskerbåde, for hvilke der er betalt havneafgift i en herværende kommunal havn, kan henligge afgiftsfrie i andre havne i kommunen. Afgift betales dog til den havn, hvor et oplagt skib ligger pr. 1. januar.

Såfremt der opstår kajpladsproblemer, vil Havnebestyrelsen tage stilling til afvisning af oplagte skibe.

Vederlag fastsættes af havnedriften med baggrund i regulativets øvrige takster.

4.8 Vandafgift

For skibe på 20 bruttoregistertons og derover, betales der i de kommunale havne i Vordingborg Kommune en afgift for påfyldning af vand efter måler med den til enhver tid gældende vandafgift, samt andre eventuelle afgifter.

4.9 Beddingsanlæg

Ophalerbedding ved Stege skibsværft og Klintholm Havn: Afregnes til skibsværftet.

5. Særaftaler

Er båden registreret i Træskibs Sammenslutningen, er første døgn gratis, herefter normal takst.

Skibe, som har betalende gæster ombord, betaler normal havnetakst efter bådens størrelse.

BEMÆRK!

Der skal udstedes kvittering for alle beløb, der betales til havnens personale. Hertil må alene anvendes autoriseret formular for havnefogederne eller kvittering direkte fra Vordingborg Kommune.

Takstbladet vil være lagt ud på havnens hjemmeside og ophængt på de lokale havnekontorer, ligesom yderligere oplysninger kan fås hos havnedriften.

Således vedtaget af Teknik- og Miljøudvalg.

Vordingborg Kommune 2015

Thomas Christfort
Udvalgsformand

Jan Michelsen
Udviklingsdirektør

