

2001003289

K e n d e l s e

=====

afsagt den 15. juli 1955

vedrørende

- 1) kloakering af et område ved Orevej i Vordingborg,
- 2) inddragelse af det under 1) omhandlede område under pumpelaget for vandløbet i Masnedsund fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe, udvidelse af dette pumpelags anlæg og ændringer i dets vedtægt.

Ved skrivelse af 24. juli 1951 til formanden for landvæsenskommissionen for Præstø amtsrådsreds, dommer H. Ph. Hay-Schmidt, Store-Heddinge, anmodede Vordingborg byråds udvalg for gader og veje på byrådets vegne om nedsættelse af en landvæsenskommission til behandling af en sag vedrørende kloakering af et område ved Orevej i Vordingborg.

Under 2. august 1951 udmeldte Præstø amt direktør, civilingeniør F. Wedell-Wedellsborg, Præstø, og gårdejer Otto Pedersen, Busebjerg, til som landvæsenskommissærer at deltage i sagens behandling og påkendelse.

Kommissionen antog stads- og havneingeniør S. Laurentzius, Køge, som teknisk sagkyndig.

Ved skrivelse af 20. januar 1955 meddelte fiskeriministeriet, at det ikke fandt anledning til i medfør af vandløbslovens § 73 at udpege en fiskerisagkyndig til at deltage i sagens behandling for kommissionen.

Kommissionen afholdt et orienterende møde den 6. juni 1952 på stadsingeniørens kontor i Vordingborg. I mødet deltog kommissionens medlemmer og dennes teknisk sagkyndige, samt for rekvisenten byrådsmedlem, tømrermester Ole Hansen, stadsingeniør Lauesen og afdelingsingeniør Otterstrøm.

Til kommissionens første lodsejermøde, der afholdtes den 18. april 1953 på hotel Færgegaarden i Masnedsund efter forudgående besigtigelse af åstedet, var ved anbefalet brev indkaldt Vordingborg byråd, fiskeriministeriet, Vordingborg sundhedskommission, kredslægen og de i sagens bilag 21 opførte interesserede lodsejere.

Kommissionen afholdt påny lodsejermøde den 21. januar 1955 på hotel Færgegaarden i Masnedsund, hvortil ved anbefalet brev var indkaldt byrådet, fiskeriministeriet, sundhedskommissionen, kredslægen og de på bilag 53 opførte interesserede lodsejere samt bestyrelsen for Masnedsund pumpelag ved formanden.

Kommissionen holdt igen møde samme sted den 23. marts 1955 efter tilkendegivelse herom på mødet den 21. januar 1955 og endeligt et møde den 1. juni 1955 på dommerkantoret i Store-Heddinge efter tilkendegivelse herom på mødet den 23. marts 1955.

I mødet den 1. juni 1955 optoges sagen til kendelse.

En kommission, bestående af de samme medlemmer som den kommission, der behandlede forannævnte sag, er under 15. februar 1955 af Præstø amt udmeldt til at behandle spørgsmålet om inddragelse af det foran omhandlede Orevejsområde under Pumpelaget for vandløbet i Masnedsund fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe, om udvidelse af pumpelagets anlæg og om ændringer i dets vedtægter, hvilken kommission har afholdt lodsejermøder på hotel Færgegaarden i Masnedsund den 16. marts og den 23. marts 1955 og på dommerkantoret i Store-Heddinge den 1. juni 1955, hvor sagen optoges til kendelse.

I skrivelse af 17. marts 1955 har fiskeriministeriet udtalt, at det heller ikke i sidstnævnte sag anser det for påkrævet at udmelde nogen fiskerisagkyndig.

De to sager er sluttelig behandlede i forening.

1ste afdeling.

(Vedr. kloakeringen af Orevejsområdet)

A. De forelagte projekter m.m.

Det oprindelige projekt af 20. juni 1951 (bilag 3) - forslag D - går som de følgende ud på at gennemføre en kloakering af nogle arealer på begge sider af Orevej i Vordingborg.

Efter at dette projekt havde været forhandlet mellem kommissionens teknisk sagkyndige og stadsingeniøren i Vordingborg, fremsendte Vordingborg byråds tekniske udvalg under 8. maj 1952 (bilag 11) et nyt projekt - forslag E - (bilagene 12 og 13) til kloakering af området med afløb gennem Trix-tankanlæg og septic-tanke til strandsøerne bag kystlinien.

Dette forslag blev behandlet på kommissionsmødet den 18. april 1953, hvor sagen efter en orienterende afstemning blandt de mødte lodsejere optoges til kendelse.

Imidlertid besluttede kommissionen at genoptage sagen og anmodede i skrivelse af 20. s.m. (bilag 26) Vordingborg kommune om at fremkomme med projekt og overslag til forlængelse af udløbsledningen ud i Masnedsund til en sådan dybde, at spildevandet efter sundhedskommissionens skøn ikke kunne frembyde fare for badning.

Vordingborg kommune anmodede derefter om, at sagen udsattes indtil videre til udarbejdelse af et sådant supplerende projekt til udløbsledning eller af et projekt gående ud på at føre spildevandet til den eksisterende udløbsledning fra Vordingborg bys rensningsanlæg eller til det eksisterende kloaksystem i Masnedsund, hvilken anmodning kommissionen efterkom.

Med skrivelse af 9. april 1954 (bilag 33) fremsendte Vordingborg byråds tekniske udvalg forslag til udløbsledning (bilag 34) samt forslag (bilag 35) til afledning af spildevandet til kloaksystemet i Masnedsund, forslag F, hvilket sidste forslag udvalget ville foretrække.

Efter at kommissionens teknisk sagkyndige under 14. juni 1954 havde fremsat nogle bemærkninger (bilag 42) til forslaget F og disse bemærkninger havde været forelagt Vordingborg kommune, udtalte Vordingborg byråds tekniske udvalg i skrivelse af 20. august 1954 (bilag 43) blandt andet, at man ville foretage undersøgelser og fremkomme med oplysninger vedrørende det rejste spørgsmål om, hvorvidt det eksisterende kloaksystem i Masnedsund var tilstrækkelig stort til at modtage spildevandet fra Ore, idet udvalget antydede, at en mulig løsning ville være at anbringe et regnvandsbassin ved jernbanen.

Med skrivelse af 26. oktober 1954 (bilag 45) fremsendte byrådet derefter forslag til regnvandsbassin vest for jernbanen (bilag 46 og 47).

Af en sagen vedlagt ekstrakt-udskrift af forhandlingsprotokollen for sundhedskommissionen i Vordingborg købstad (bilag 44) fremgår, at sundhedskommissionen anbefaler gennemførelsen af forslag F således, at spildevandet føres til det bestående kloaksystem i Masnedsund og herfra gennem den åbne grøft syd for Oringe, hvor spildevandet pumpes ud i strandkanten, hvorimod sundhedskommissionen nærer betænkelighed ved forslaget om at lede spildevandet fra Ore ud i sejlrenden udfør fornævnte strandsøer.

Af en sagen vedlagt udskrift af forhandlingsprotokollen for Vordingborg byråds tekniske udvalg (bilag 48) fremgår endvidere, at der mellem udvalget og Masnedsund pumpelag, hvorunder afløbssystemet i Masnedsund sorterer, og som er nærmere omtalt i 2den afdeling i nærværende kendelse, er opnået enighed om, at pumpelaget godkender tilslutningen af det nye kloakområde i Ore til pumpelagets hovedledning i Masnedsund blandt andet på vilkår, at denne tilslutning ikke medfører overbelastning af hovedledningen under stærke regnskyl, og at kommunen yder et beløb på indtil 15.000 kr. til udbygning af pumpestationen syd for Oringe, samt at afløbet fra det projekterede regnvandsbassin lægges med 25 cm rør.

B. Det forelagte endelige projekt.

Kloakområdet omfatter de på tegning nr. 4046 (bilag 36) med blå linier indrammede arealer på begge sider af Orevej.

Arealet nord for Orevej omfatter matr. nr. 183 Vordingborg købstads Ore og Gallemeder samt ejendommene med husnumrene 104 og 106 (matr. nr. 142 a) samt 108 (matr. nr. 142 b).

Arealet syd for vejen omfatter ejendommene med husnumrene fra 33 (matr. nr. 34 a) i øst til 117 (matr. nr. 33 y) i vest, begge incl.

Kloakprojektet i dets endelige form er beskrevet i sagens bilag 35 og 45 og omfatter følgende anlæg:

a. Detailkloakeringen.

Ledningernes beliggenhed, dimensioner og fald fremgår af:

Tegning nr. 4046,	situationsplan 1:2000	bilag 36.
-	- 2636 B, længdeprofiler	- 37.
-	- 2634 A, situationsplan 1:200	- 38.
-	- 2667, beliggenhedsplan 1:2000	- 46.

I ledningssystemet indgår følgende ledninger:

1. Vestlige del af matr. nr. 183.

En 20-35 cm kloakledning, brønd 161-153-141, i en projekteret parallelvej til Orevej ca. 40 m nord for denne samt en 20-30 cm kloakledning, brønd 168-162, i Orevejs nordlige fortov, station 806-1046. Fra brønd 162 føres afløbet videre gennem en 30 cm ledning i en projekteret sidevej mod nord, hvor den tilsluttes ledningen i parallelvejen i brønd 155.

2. Østlige del af matr. nr. 183.

En 20-25 cm kloakledning, brønd 136-130-141, i en projekteret parallelvej til Orevej ca. 40 m nord for denne samt tre 20 cm sideledninger, brønd 137-136, brønd 138-134 og brønd 139-132 i projekterede stikveje fra Orevej til parallelvejen.

3. Orevej husnumrene 59-103.

En 20 cm kloakledning, brønd 152-145 og 148-145 i haverne syd for bebyggelsen. Fra brønd 145 føres afløbet gennem en 25-30 cm ledning mod nord i den private sti på matr. nr. 33 a til brønd 144 i Orevej og videre mod øst i

denne vej til brønd 143 og herfra mod nord i den offentlige vej mellem matr. nr. 188 og 189 til det nedenfor omtalte rensningsanlæg ved brønd 140.

4. De lo huse.

De eksisterende kloakledninger nord for bebyggelsen Orevej 56-74, kaldet "de lo huse", tilsluttes ledningen til rensningsanlægget i brønd 142.

5. Orevej 33-57.

De eksisterende kloakledninger nord for ejendommene, som nu er tilsluttet den tidligere afløbsledning fra Vordingborg bys rensningsanlæg ved Marienbergvej til Ore strand, men som efter projektet vil blive tilsluttet en ny brønd 120 udfør Orevej nr. 37 (matr. nr. 34 u), hvorfra en 25 cm ledning føres mod nord under Orevej til brønd 9 i den nedenfor omtalte afløbsledning fra kloakpumpestationen.

Det bemærkes, at kommunen under sagens behandling har understreget, at de under B.a.5. omhandlede eksisterende kloakledninger, der ligger på privat grund, og om hvis tilstand intet vides, ikke overtages af kommunen til fremtidig drift og vedligeholdelse.

b. Regnvandsledning til Ore strand.

Orevej afvandes på en strækning af ca. 540 m indenfor kloakområdet gennem eksisterende ledninger, der fører regnvandet fra vejarealet til brønd 170 udfør Orevej nr. 64. Herfra lægges en ny 20 cm ledning i Orevejs nordside til brønd 172 udfør Orevej nr. 68 og en ny 30 cm ledning herfra mod syd under Orevej og videre i den private sti på matr. nr. 33 a til brønd 177, hvorfra der er direkte udløb i strandsøerne. Den samlede længde af den projekterede nye regnvandsledning er ca. 220 m.

c. Rensningsanlæg.

Anlægget er placeret på matr. nr. 183 nord for matr. nr. 187 og 188. Beliggenheden er vist på tegning nr. 2634 A (bilag 38).

I dette rensningsanlæg sker en mekanisk rensning af spildevandet fra alle ejendomme indenfor kloakområdet med undtagelse af ejendommene Orevej 33-57, hvis spildevand for

de fleste ejendommers vedkommende, Orevej nr. 39-57, føres gennem en eksisterende septic-tank på matr. nr. 34 t, Orevej nr. 39.

Rensningsanlægget består af et sandfang, en 200 cm Trix-G-tank med en dybde af 5,25 m under tilløbet, to 200 cm Trix-E-tanke med en dybde af 4,70 m under tilløbet samt en slamtørreplads på ca. 150 m².

Afløbet føres gennem en 45 cm ledning fra samlebrønden 141 til brønd 140 a, hvori der indrettes et overfald, således at spildevandet føres gennem en 15 cm ledning, brønd 140 a - 140 b, til rensningsanlægget, medens overskydende regnvand føres gennem en 45 cm ledning direkte til en brønd 140 c efter rensningsanlægget. Fra denne brønd er der direkte afløb til et tilløbsbassin i forbindelse med en eksisterende åben grøft umiddelbart foran den nedenfor omtalte kloakpumpestation. Efter beregningerne kan bassin og grøft selv under maksimale regnskyl rumme afløbsmængden.

Under sagens behandling er kommunen indgået på at erstatte den ovenfor omtalte septic-tank udfor matr. nr. 34 t med en ny og større tank, således at den nye tank indgår under anlægget og vedligeholdes af kommunen.

d. Kloakpumpestation.

Pumpestationen er placeret på matr. nr. 183 nord for matr. nr. 188 umiddelbart vest for det under c) omtalte tilløbsbassin. Beliggenheden er vist på tegning nr. 2634 A (bilag 38).

Stationen, der er af ældre dato, er oprindeligt kun beregnet til at afvande en del af Rosenfeldts marker (ca. 29 ha), til hvilket formål den er forsynet med en enkelt pumpe, der opgives ikke at være særlig driftsikker.

Projektet går ud på at erstatte denne pumpe med 2 stk. kloakpumper, hver med en ydeevne på 20 l/sek., begge drevet af elektromotorer. Pumperne indrettes med automatisk igangsætning, således at den ene pumpe som hidtil starter, når vandet i tilløbsbassinet er steget til kote ÷ 0,78 m, medens den anden starter, når vandet stiger over kote ca. ÷ 0,60 m. Da pumperne skal kunne tømme tilløbsbassinet som hidtil til kote ÷ 1,56 m og den nuværende afløbsstuds ligger i kote + 1,17 m, bliver den maksimale geometriske løftehøjde, hvortil pumperne indrettes, 2,73 m.

e. Afløbsledning og regnvandsbassin.

Den af projektet omfattede nye afløbsledning er vist i sin helhed på tegning nr. 4046 (bilag 36) og på tegning nr. 2634 A (bilag 38), hvad angår strækningen nærmest kloakpumpestationen. Det i forbindelse med afløbsledningen indrettede regnvandsbassin er vist på tegning nr. 2667 (bilag 46), og det eksisterende afløbssystem i Masnedsund, hvorigennem afløbet fra Ore føres, på tegning nr. 2568 (bilag 39).

Den projekterede afløbsledning er en 30-40 cm ledning, der udgår fra kloakpumpestationen, hvorfra den på de første 40 m, brønd l8-17, lægges i det østlige fortov i sidevejen til Orevej og derefter på en strækning af ca. 318 m, brønd 17-10, i det fremtidige fortov i Orevejs nordside. Fra brønd 10 føres ledningen ind over Rosenfeldts mark, matr. nr. 8 a af Vordingborg købstads markjorder (Ole Borchs mark og Jernbanemarken), i en afstand af ca. 4 m fra det sydlige skel af 8 a til brønd 3 udfør det nordvestlige hjørne af matr. nr. 45 a Ore og Gallemaeder.

På denne ejendom, der tilhører Vordingborg kommune, indrettes i det nordvestlige hjørne et regnvandsbassin, der udgraves langs med den eksisterende 39 cm ledning, brønd l/11-1, i en sådan dybde, at vandet ved opstuvning i denne ledning under regnvejr løber ud i bassinet gennem korte ledningsstykker og tilbage til ledningen, når regnen ophører.

Fra brønd 3 lægges en 40 cm ledning til en ny brønd 2 anbragt på den eksisterende ledning, brønd l/11-1, hvorved den projekterede afløbsledning også sættes i forbindelse med regnvandsbassinet.

Strækningen brønd l-1/12 erstattes med en ny 25 cm ledning, der fortsætter i den eksisterende 39 cm ledning, brønd l/12-1/14, til det eksisterende 90 cm gennemløb under brovejen og jernbanedæmningen ca. 230 m nord for Orevej.

Herfra ledes det nye afløb fra Ore og afløbet fra det nuværende opland vest for jernbanen gennem en eksisterende 50 cm hovedledning i Masnedsund, hvilken ledning udgør en del af det offentlige vandløb fra "Ole Borchs Vanding", som fortsætter i en åben grøft syd for Oringe indtil en pumpestation ved grøftens østlige ende. Her pumpes den samlede afløbsmængde gennem et dige ud i strandkanten.

Ved arrangementet med regnvandsbassinet er opnået, at hovedledningen i Masnedsund beregningsmæssigt ikke bliver stærkere belastet ved tilslutningen af det nye kloakopland omkring Orevej, end det nu måtte være tilfældet.

Vandløbet fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe vedligeholdes af pumpelaget i Masnedsund, jfr. kendelsens 2den afdeling.

Beregningsforudsætningerne for kloakledningerne har været en regnintensitet på 130 l/sek./ha i 10 minutter. For området den vestlige del af matr. nr. 183 er der dog kun regnet med 100 l/sek./ha, idet det forudsættes, at der ikke vil blive indrettet kældere i bebyggelsen her. Afløbskoefficienten har været 0,10 - 0,15 for grunde excl. vejareal, hvor vejafvandingen sker særskilt, og 0,17 - 0,20 på grunde incl. vejareal, hvor vejafvandingen medtages.

Der er regnet med en spildevandsmængde på 0,20 l/sek/ha, idet der er forudsat 50 indb./ha og et spildevandsafløb på 150 l/indb./døgn = 0,004 l/sek./indb.

Rensningsanlægget er beregnet for 400 personer. Den maksimale timebelastning er sat til $\frac{1}{12}$ af døgntilløbet. Ophold i klaringskammer $1\frac{1}{2}$ time, slamrådnekammerets volumen 55 l/person.

Overslaget, der fremgår af bilagene 35 og 45, viser følgende udgiftstal:

a. 1.	Kloakering af vestlige del af matr. nr. 183...	25.000 kr.
2.	- - østlige - - - - - ...	7.000 -
3.	- - Orevej 59 - 103	13.000 -
b.	Regnvandsledning til Ore strand	5.000 -
c.	Rensningsanlæg	22.000 -
d.	Kloakpumpestation	35.000 -
e.	Afløbsledning	25.000 -
	Regnvandsbassin	5.000 -
x.	Udbygning af pumpestationen syd for Oringe ...	15.000 -
		<u>152.000 kr.</u>
		=====

Forslaget til udgiftsfordeling går ud på følgende, jfr. bilag 51:

ad a) Detailkloakeringen. ca. 45.000 kr.

Denne udgift betales af de interesserede lodsejere og fordeles på disses ejendomme dels efter facadelængde dels efter grundareal.

Facadebidraget sættes til 12 kr. pr. løb. m facade, medens resten af anlægsudgiften fordeles efter areal. Arealbidraget udgør efter overslaget ca. 0,28 kr./m².

Det bemærkes, at ejerne af "De 10 huse", Orevej nr. 56-74, og af jernbaneforeningens huse, Orevej nr. 39-57, ikke betaler bidrag til detailkloakeringen.

Ejerne af Solvang m.v., Orevej nr. 33-37, betaler arealbidrag, men ikke facadebidrag.

ad b) Regnvandsledning. ca. 5.000 kr.

Denne udgift betales af Vordingborg kommune.

ad c-e) Rensningsanlæg, pumpestation, afløbsledning og regnvandsbassin. ca. 87.000 kr.

Denne udgift betales af lodsejerne og Vordingborg kommune i forening, idet lodsejerne betaler et fast bidrag på 1,7 % af ejendomsskylden + 2,5 øre pr. m² interesseret areal, medens kommunen betaler resten. Kommunen står i forskud med værdibidraget for de nu ubebyggede grunde, således at forstå, at kommunen kan opkræve bidrag efter ejendomsskyld, efterhånden som grundene bliver bebygget.

Fordelingen bliver herefter således:

1. Lodsejerne.

2,5 øre pr. m ² grundareal	2.431 kr.
1,7 % af ejendomsskyldvurderingen	
for nuværende ejendomsskyld	ca.16.100 -
for kommende -	<u>ca.26.000 -</u>
	ca.45.000 kr.

2. Kommunen.

Resten eller ca. 87.000 ÷ ca. 45.000 kr. =

ca. 42.000 kr.

ad x) Udbygning af pumpestation syd for Oringe. ca. 15.000 kr.

Denne udgift - dog ikke over 15.000 kr. - afholdes alene af Vordingborg kommune, jfr. bilag 48. Hvis udgiften måtte blive større end 15.000 kr., betales det overskydende som anført i kendelsens 2den afdeling.

Foruden de ovennævnte anlægsbidrag skal samtlige interesserede lodsejere betale for tilslutningen til de pumpelaget i Masnedsund tilhørende anlæg, idet kloakområdet foreslås indlemmet i pumpelaget, jfr. nærmere nedenfor under kendelsens 2den afdeling.

Den årlige afgift til pumpelaget er skønsmæssigt udregnet til ca. 0,20 kr. pr. 100 m² grundareal plus ca. 0,69 kr. pr. 1.000 kr. bygningsværdi.

Vordingborg kommune overtager og bekoster den fremtidige drift og vedligeholdelse af nye kloaker samt regnvandsledning, rensningsanlæg, kloakpumpestation, regnvandsbassin og afløbsledning til Brovejen, men ikke af stikledninger.

Kommunen tilbyder, at lodsejerne kan betale deres anlægsbidrag enten kontant eller afdrage dem i løbet af 20 halvårslige terminer med lige store halvårslige bidrag med tillæg af rente af restgælden beregnet efter en rentefod på 6 % p.a.

C. Kommissionens forhandlinger og beslutninger.

På mødet den 21. januar 1955, hvor det endelige projekt var til behandling, indledte formanden, hvorefter afdelingsingeniør Otterstrøm på rekvirentens vegne redegjorde for projektet (bilag 35).

Formanden for sundhedskommissionen henviste til kommissionens vedtagelse (bilag 44), der er omtalt foran under A, og oplæste denne vedtagelse.

Kredslægen havde intet at bemærke til projektet, der iøvrigt anbefalede af byrådsmedlem Frode Andersen, der oplyste, at arbejdet agtedes igangsat i september 1955, og af Martin Jensen, Orevej 69.

Mod projektet fremkom følgende indsigelser m.v.:

- a) Alfred Larsen, J.A.K., Orevej 95, protesterede imod, at ledningen lægges i haverne, og henstillede, at udførelsen af kloakprojektet udsættes, indtil de økonomiske forhold bedredes.
- b) Vald. Andreasen, Orevej 22, protesterede mod størrelsen af det hans ejendom pålagte bidrag til anlægget.

- c) F. Andersson, Orevej 91, forbeholdt sig erstatning for eventuelle skader i haven ved arbejdets udførelse.
- d) Ingeniør Holst, S.E.A.S., matr. nr. 34 a og 35 b, ønskede ledningen ført syd for S.E.A.S.' ejendom i Orevej indtil ejendommens østlige skel af hensyn til eventuel udvidelse af S.E.A.S.' anlæg og ville forhandle med byrådet om den eventuelle merudgift herved.
- e) Karl Jeppesen, Orevej 35, mente, at der for hans ejendom tidligere var betalt kloakbidrag til kommunens almindelige kloaksystem.

I denne forbindelse ønskedes undersøgt, om det samme var tilfældet for ejendommene Orevej 33 og 37.

Afdelingsingeniør Otterstrøm oplyste på kommunens vegne, at der ikke i fremtiden kræves septictanke i forbindelse med anlægget, og at Vordingborg kommune betaler den Rosenfeldts mark påhvilende årlige afgift til pumpelaget.

Formanden for Masnedsund pumpelag, H. C. Nielsen, henviste til bilag 48 med de på bagsiden af komperenten anførte bemærkninger om vilkårene for kloakområdets tilslutning til pumpelagets anlæg.

Byrådets repræsentanter begærede sagen udsat, for at ordningen med pumpelaget kunne blive taget op til særskilt behandling af en landvæsenskommission.

På mødet den 16. marts 1955, hvor spørgsmålet om inddragelsen af området under Masnedsund pumpelag og om udvidelsen af pumpelagets anlæg var til behandling, fremlagdes af F. Andersson, Orevej 91:

- f) En til Vordingborg byråd stilet protest (bilag 57) - underskrevet af en del beboere i Orevejsområdet - mod, at kloakeringen gennemføres nu, samt en på et møde afholdt af beboerne vedtaget protest (bilag 58) mod, at kloakledningen syd for Orevej på en strækning lægges gennem haverne.

På mødet den 23. marts 1955 oplystes, at byrådet den 21. marts havde afholdt et møde med lodsejerne i anledning af protesterne, bilagene 57 og 58, og at kommunen var villig til at ændre projektet således, at den omhandlede kloakledning flyttedes fra haverne til Orevej. Merudgiften herved var anslået til

ca. 4.000 kr., hvorved de pågældende ejendommers arealbidrag ville stige fra ca. 0,28 kr./m² til ca. 0,33 kr./m².

F. Andersson oplyste, at underskriverne af protesten (bilag 57) fastholdt denne, hvad angår udsættelsen af anlæggets gennemførelse, under hensyn til pengekrisen for tiden.

Iøvrigt fremkom følgende indsigelser:

g) Nogle lodsejere ønskede en frist på 10 år for tilslutning til det nye kloaksystem.

Enkelte andre lodsejere udtalte sig i overensstemmelse med, hvad tidligere var fremført.

Kommissionen finder, at det forelagte endelige projekt - forslag F - , som det er fremstillet i sagens bilag 35 og 45 og nærmere beskrevet i nærværende kendelses lste afdeling A, er egnet til på tilfredsstillende måde at skabe ordnede afløbsforhold for kloakområdet ved Orevej og frembyder så store fordele for de interesserede ejendomme, at sagen bør fremmes. Kommissionen godkender derfor projektet, dog på de i det følgende under I - V nævnte vilkår.

Hvad angår de fremsatte indsigelser m.v. skal følgende bemærkes:

ad a), c), f) og g).

Kommissionen godkender, som nedenfor anført under I om de tekniske bestemmelser, at ledningerne i haverne syd for Orevej, som tiltrådt af kommunen, flyttes ud i Orevej. Derimod kan kommissionen, når hensyn tages til det om de uforsvarlige uhygiejniske forhold oplyste, ikke tiltræde, at arbejdets iværksættelse udsættes på ubestemt tid eller for et så langt tidsrum som 10 år. Derimod gives der, som nævnt nedenfor under V "Almindelige bestemmelser", lodsejerne en tidsfrist til 1. oktober 1957 for tilslutningen af afløbene fra ejendommene til kloaksystemet.

ad b) Da bidraget er udregnet på grundlag af de fælles regler for bidragsansættelsen, kan protesten ikke tages til følge.

ad d) Kommissionen kan tiltræde den af S.E.A.S. fremsatte anmodning om, at ledningens linieføring ændres i den udstrækning, tekniske grunde tillader, og på sådanne økonomiske vilkår, som parterne kan blive enige om, og som på regnskabsmødet kan tiltrædes af kommissionen.

ad e) Da det på kommissionens møde den 23. marts 1955 af stadsingeniøren er oplyst, at der for ejendommene Orevej nr. 35 og 37 tidligere er betalt kloakafgift til kommunen, bortfalder bidragspligten til de under B.c-e nævnte anlæg for disse ejendomme. Det bemærkes, at kommunen har oplyst, at Orevej nr. 33 ikke tidligere har betalt sådan afgift.

Iøvrigt kan kommissionen godkende, at det her omhandlede kloakområde inddrages under Masnedsund pumpelag på de vilkår, der er nævnt i nærværende kendelses 2den afdeling.

I. Kommissionens tekniske bestemmelser.

I projektet vil være at foretage følgende ændringer m.v.:

1. Overfaldskanten i brønd 140 a foran rensningsanlægget indrettes således, at der til dette føres 1 del spildevand + indtil 3 dele regnvand.
2. For ledningsstrækningen 155-141 forøges ledningsdimensionen fra 35 til 40 cm.
3. Slamtørrepladsen ved rensningsanlægget forøges fra 150 m² til om muligt 200 m².
4. Regnvandsbassinet belægges under hensyn til, at det ligger indenfor et vandindvindingsområde, med et 15 cm tykt lerlag for derved at hindre nedsvivning til undergrunden.
5. Samtlige ledninger og brønde skal af samme grund udføres med omhu, så samlingerne bliver tætte.
6. Kloakledningen i haverne syd for Orevej, brønd 148-145 og brønd 152-145, (bilag 36) flyttes fra haverne ud i Orevej, hvor den efter de tekniske muligheder og under hensyn til omkostningerne anbringes i fortovet eller kørebanen.

Såfremt det på grund af de herved ændrede forhold måtte vise sig teknisk ugørligt at tilslutte nogle af byg-

ningerne på matr. nr. 33 p og 34 c til kloakledningen, udgår disse bygninger af projektet. Nærmere oplysninger og forslag herom vil være at fremlægge på regnskabsmødet.

Til kloakledningerne skal anvendes trekantmærkede betonrør svarende til Dansk Ingeniørforenings normer, Dansk Standard nr. 400.

Kommissionen godkender de i projektet anførte og foran under B præciserede beregningsforudsætninger, hvorved bemærkes, at der fra de enkelte ejendomme ikke må tilføres kloaksystemet større spildevandsmængder end herved forudsat, jfr. byrådets udtalelse (bilag 43) om, at der på kommunens arealer ved salg vil blive tinglyst almindelig villaservitut, og at de projekterede huse på den vestlige del af matr. nr. 183 alle er enfamiliehuse.

Der må ikke tilføres kloaksystemet industrispildevand, ensilageafløb, ajle, afløb fra møddinger eller spildevand af anden art end almindeligt husspildevand.

Vordingborg kommune skal efter derom givet tilsagn (bilag 43) ved byggetilladelserne sikre, at der langs ledningsstrækningen brønd 168-155-141 ikke indrettes kældere med direkte afløb til kloaken.

Hvad angår rensningsanlæggets drift, skal overholdes, at afløbet fra dette ikke indeholder mere end 0,5 ml/l bundfældelige stoffer påvist ved 2 timers henstand af prøve i spidsglas.

Samtlige arbejder udføres ved Vordingborg kommunes foranstaltning.

Kommissionen kan tiltræde, at der under arbejdets udførelse foretages sådanne mindre ændringer i projektet, som af praktiske grunde skønnes hensigtsmæssige, og som ikke formindsker kloaksystemets effektivitet eller fordyrer projektet bortset fra uvæsentlige prisstigninger.

II. Servitutbestemmelser.

Alle nye ledninger, der ligger på privat grund, skal sikres ved følgende servitutbestemmelser, der tinglyses på vedkommende ejendomme:

1. Det skal tåles, at den pågældende ledning nedlægges på vedkommende ejendom, som vist på en vedhæftet tegning.
2. Anlægget skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til eftersyn og rensning samt til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, byrådet finder det nødvendigt.
3. Uden forud indhentet tilladelse fra byrådet er det forbudt indenfor et bælte på 2,00 m til hver side fra ledningens midte at bygge, foretage beplantninger af træer eller buske med dybtgående rødder eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til hinder eller skade for eftersyn, reparations- eller vedligeholdelsesarbejder.
4. Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle fremtidige eftersyns- og reparationsarbejder. Erstatning for eventuel herved forvoldt skade, fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige mænd udmeldt af retten.
5. Med hensyn til de ejendommen påhvilende byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
6. Påtaleretten tilkommer Vordingborg byråd på Vordingborg kommunes vegne.
Servitutbestemmelserne har prioritet forud for den på ejendommen hvilende pantegæld, jfr. vandløbslovens § 89, stk. 1.

Det pålægges Vordingborg byråd at sikre rensningsanlæg, kloakpumpestation og regnvandsbassin, selvom de pågældende anlæg ligger på grunde, der ejes af kommunen, ved tinglyste servitutter, der skal godkendes af kommissionen. Servitutdokumenterne vedr. ledningerne skal ligeledes forelægges kommissionen.

III. Bestemmelser om erstatning.

Hvor ledninger lægges over privat grund, tilkommer der den pågældende ejer eller bruger erstatning dels for servitutpålæg og dels for eventuel markskade eller for ulemper.

Erstatning for såvel midlertidig skade som for ulemper samt for servitutpålæg fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af landvæsenskommissionen.

Det bemærkes, at der ikke gives erstatning for servitutpålæg, hvad angår de ledninger, der ligger indenfor kloakområdet (de blå linier på tegning nr. 4046, bilag 36).

IV. Udgiftsfordeling.

Denne vil være at foretage, som foreslået i projektet og anført i nærværende kendelses 1ste afdeling B., dog med de ændringer, der fremgår af kendelsens 1ste afdeling C.

Vordingborg kommune udreder forskudsvis de med anlæggene forbundne omkostninger samt opkræver anlægsbidragene, der forfalder til betaling, når anlæggene er fuldført.

Anlægsbidragene for ejendommene, såvel facadebidrag som arealbidrag og værdibidrag, kan enten betales kontant eller, som af kommunen tilbudt, afdrages i løbet af 20 halvårlige terminer med lige store halvårlige bidrag, imod at den til enhver tid bestående restgæld forrentes med 6 % p.a.

Ved senere nybygninger, til- eller ombygninger bliver der straks at foretage omvurdering til ejendomsskyld, og af den derved fremkomne stigning i skyldværdierne beregnes de tilsvarende kloakbidrag, der enten betales kontant eller afdrages og forrentes inden for et åremål af højst 10 år.

Sådanne bidrag indgår i kommunens kasse først til afskrivning på kommunens udlæg dernæst til anvendelse for drift og vedligeholdelse af de anlæg, der omfattes af nærværende kendelse.

Forsåvidt en bidragspligtig ejendom udstykkes forholdes som anført i vandløbslovens § 99.

Såfremt der ved senere periodiske omvurderinger konstateres stigninger eller fald, der ikke skyldes nybygninger eller til- eller ombygninger, får sådanne ændringer ingen indflydelse på værdibidraget.

Kommunen tilpligtes at føre et særligt regnskab over alle i forbindelse med kloakanlæggene flydende indtægter, anlægsudgifter og renter.

V. Almindelige bestemmelser.

Udførelsen af anlægsarbejderne skal ske enten ved licitation eller ved kommunens egen foranstaltning.

Arbejderne skal være fuldført inden 1. oktober 1956.

De interesserede lodsejere har ret og pligt til at tilslutte afløbene fra deres ejendomme til anlægget. Tilslutningen skal ske inden den 1. oktober 1957.

Kan det af de fremkomne tilbud eller af forholdene under arbejds udførelse skønnes, at de samlede udgifter vil overstige det ved sagens behandling for landvæsenskommissionen forudsatte med mere end 25 %, gås frem efter reglerne i vandløbslovens § 75, stk. 3.

Når arbejdet er tilendebragt, forelægges snarest muligt for kommissionen et af de kommunale revisorer revideret regnskab for de samlede anlægsudgifter, derunder udgifter til administration, kurstab, byggerenter til 1. betalingstermin efter regnskabsmødet, erstatninger til lodsejere samt nedennævnte del af udgifterne ved sagens behandling for landvæsenskommissionen.

På regnskabsmødet skal endvidere foreligge en på kendelsens grundlag udarbejdet partsfordeling med fortegnelse over samtlige bidragspligtige ejendommers matr. nr., facadelængder, grundarealer og ejendomsskyld og ejere samt disses bidrag.

Vedligeholdelse, renholdelse og drift af samtlige anlæg, der inddrages under kloakanlægget, herunder kloakledninger, regnvandsledning, rensningsanlæg, kloakpumpestation, afløbsledning og regnvandsbassin påhviler Vordingborg kommune, der afholder de dermed forbundne udgifter.

Stikledninger henhører ikke under projektet.

2den afdeling.

(Vedr. inddragelse af det under 1ste afdeling omhandlede område under pumpelaget i Masnedsund, udvidelse af dette pumpelags anlæg og ændringer i dets vedtægt).

Ved en af ^{landvæsens}landvæsenskommission under 30. maj 1927 afsagt kendelse blev der oprettet et pumpelag, kaldet "Pumpelaget for vandløbet i Masnedsund fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe". Endvidere blev ved den nævnte kendelse bestemt følgende:

"De årlige udgifter ved oprensningen og vedligeholdelsen af vandløbet i Masnedsund fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe samt ved de dertil knyttede pumpeanlægs vedligeholdelse og drift udredes fra og med 1. april således: 30 % betales af Vordingborg købstad kommune, 70 % pålignes de interesserede ejendomme, idet der lignes på enhederne til ansættelse til ejendomsskyld, således som denne er angivet på vedkommende partsfordeling, 50 % og på enhederne efter areal, således som dette er angivet på partsfordelingen, 20 %.

Samtlige ejendomme danner et pumpelag.

Til dette overgår de eksisterende pumpeanlæg.

Pumpelaget overtager fremtidig pumpeanlæggenes drift og vedligeholdelse og bekoster fremtidig alene vandløbets oprensning og vedligeholdelse og opkræver de årlige udgifter hos de interesserede i henhold til partsfordelingen.

Partsfordelingen revideres hvert år pr. 1. april med hensyn til foregåede udstykninger, ændringer i værdiansættelsen til ejendomsskyld m.v.

Til at affatte og erhverve landvæsenskommissionens godkendelse på en vedtægt for pumpelaget, bliver der under kommissionens forsæde af de interesserede lodsejere at vælge et udvalg på tre medlemmer."

— 8 —

Den pågældende landvæsenskommission har derefter senere i året 1927 stadfæstet sådan vedtægt med tilhørende partsfordeling, hvorhos pumpelagets generalforsamling under 16/11 1927 har vedtaget en forretningsorden for pumpelagets bestyrelse.

For vandløbet fra Ole Borchs Vanding til udløbet i

stranden, hvilket vandløb er et sognevandløb, gælder to regulativer, der er vedtaget henholdsvis af Vordingborg byråd i 1909 og af sognerådet for det daværende Vordingborg landsogn også i 1909, hvilket sidstnævnte regulativ er stadfæstet af Præstø amtsråd den 22. februar 1910. Vandløbet er nu rørlagt på strækningen fra Ole Borchs Vanding til øst for Færgegårdsvej, hvorfra det fortsætter som åben grøft til pumpestationen i nærheden af det i året 1884 ved Masnedsund opførte dige. Dette dige og den i samme anbragte sluse med udløbskanal mellem dige og hav samt fyldegrav bag diget tilhører Masnedsund Digelag, hvis vedtægt er vedtaget af Præstø amtsråd den 29. september 1884.

Ifølge pumpelagets vedtægt bestod pumpelagets ejendom i 1927 af et pumpeanlæg i Oringe omfattende en vindmotor med vand-snegl og fundament samt en elektrisk motor med snegl og fundament, en centrifugalpumpe og et motorhus.

I den forløbne tid er disse ejendele delvis blevet udskiftet. Anlæggene består nu af en i 1954 anskaffet ny centrifugalpumpe (ca. 200 m³/h) og en i 1948 installeret centrifugalpumpe (220 m³/h), hvilke pumper begge er forsynet med en vekselstrømsmotor på 7,5 HK. Som følge af udvidelsen af pumpelagets område med det under 1ste afdeling omhandlede Orevejsområde vil det være nødvendigt at installere en yderligere centrifugalpumpe på ca. 400 m³/h med tilhørende vekselstrømsmotor på 15 HK. Selve pumpehuset bliver derhos udvidet som vist på en under sagen fremlagt tegning bilag V.

Den ovenomhandlede udvidelse af pumpelagets anlæg koster ca. 25.000 kr. Til dækning af udgiften er der blevet optaget et lån i Sparekassen for Vordingborg og Omegn på indtil 10.000 kr. til rente 6 % af det trukne beløb plus $\frac{1}{2}$ % årlig af det størst trukne beløb indenfor halvåret; afdragstiden er 5 år. Vordingborg købstadkommune yder et tilskud på indtil 15.000 kr. til udbygning af pumpestationen og til anskaffelse af den fornævnte pumpe af kapacitet ca. 400 m³/h. Den del af lånet, som optages i Sparekassen, foreslås fordelt på pumpelagets nuværende interessenter og de interessenter, som tilsluttes som følge af Orevejsområdets indlemmelse i pumpelaget.

Af anlægsudgiften har pumpelaget dog vedtaget at afholde 1.500 kr. på driftsbudgettet for 1954/55.

Pumpelagets bestyrelse har godkendt indlemmelsen af Orevejsområdet i pumpelaget på følgende betingelser:

- 1) Overbelastning af pumpelagets hovedledning må ikke ske under stærke regnskyl udover, hvad der allerede er tilfældet. Afløbet fra det under 1ste afdeling omhandlede regnvandsbassin nord for Enggården skal lægges med 25 cm rør.
- 2) Vordingborg kommune yder tilskud på indtil 15.000 kr. til udbygning af pumpestationen som foran anført.
- 3) Ejendommene i Orevejsområdet skal have samme rettigheder og forpligtelser, som gælder for de ejendomme, som hidtil har hørt under pumpelaget. Ejendommene i Orevejsområdet sættes derfor i bidrag under samme betingelser, som gælder for pumpelagets nuværende interessenter, og de får stemmeret i henhold til partsfordelingen.

Hele det areal af Rosenfeldt gods, som gennem dræn og grøfter leder overfladevandet til pumpelagets område, inddrages under partsfordelingen, og de bidrag, som påhviler nævnte areal, overtages af Vordingborg kommune.

- 4) Pumpelaget har ingen forpligtelser og intet ansvar med hensyn til kloakeringen i Orevejsområdet udover forpligtelsen til at modtage spildevandet til ledningen fra Ole Borchs Vanding til pumpestationen ved Oringe.
- 5) Skulle det vise sig, at nævnte ledning fra Ole Borchs Vanding ikke kan modtage alt spildevandet uden væsentlige gener for pumpelagets nuværende interessenter, skal Vordingborg kommune holde pumpelaget skadesløst i så henseende. Denne bestemmelse gælder dog ikke for det tilfælde, at overbelastning skyldes tilledning af forøgede vandmængder fra pumpelagets hidtil værende opland i Masned-sund, hidrørende fra en eventuel omlægning eller suppler-
ring af de derværende kloakledninger.

På det den 23. marts 1955 afholdte lodsejermøde er der ingen indsigelse fremsat mod de af pumpelagets bestyrelse foreslåede betingelser for Orevejsområdets tilslutning til pumpelagets område. Herved bemærkes, at Vordingborg kommune er indgået på at yde fornævnte tilskud på indtil 15.000 kr. og at holde pumpelaget skadesløst for følgerne af eventuel overbelastning af ledning og grøft, således som foran under punkt 5 omhandlet.

Som i nærværende kendelses lste afdeling omhandlet vil det være den bedste løsning for kloakeringen i Orevejsområdet, at spildevandet fra dette ledes gennem pumpelagets ledning og grøft til pumpelagets pumpestation, hvorfra det pumpes gennem den i havdiget værende sluse til stranden. Som følge heraf, og da der ikke er fremsat indsigelse mod denne løsning, finder kommissionen, at sagen i medfør af vandløbslovens § 54 stk. 2 jfr. § 53 stk. 2 vil være at fremme. Herved bemærkes, at pumpelagets ledning og grøft og øvrige anlæg ikke kan antages at være til skade for brønde eller for bestående vandindvindingsanlæg. Kommissionen bestemmer herefter følgende:

I.

Den foran nævnte installation af en centrifugalpumpe på ca. 400 m³/h med vekselstrømsmotor på 15 HK og den ligeledes foran nævnte udvidelse af pumpehuset vil være at udføre. Arbejdets udførelse forestås af pumpelagets bestyrelse.

Pumpelagets ejendom, herunder fornøden vejadgang til pumpestationen, vil være at sikre ved tinglyst deklaration med prioritet forud for pantegæld, jfr. vandløbslovens § 89, hvorved bemærkes, at den i den nu gældende vedtægt § 1 stk. 2 nævnte deklaration aldrig ses at være udstedt. Beliggenheden af vandløbet fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden vil være at indtegne på den nedenfor under II omhandlede matrikelskortkopi.

II.

Ejendommene i Orevejsområdet indlemmes i pumpelaget på de vilkår, som omhandles foran under punkt 1-5.

De nye interessenter i Orevejsområdet skal ikke udrede nogen godtgørelse til pumpelagets gamle interessenter i anledning af indlemmelsen. Men de nye interessenter skal i forening med de gamle interessenter deltage dels i betalingen af udgiften til den ovenfor under I omhandlede installation af centrifugalpumpe med motor og udvidelse af pumpehuset, for så vidt udgiften hertil ikke kan dækkes af Vordingborg kommunes tilskud på indtil 15.000 kr., dels i betalingen af den restskyld af lånet i Sparekassen for Vordingborg & Omegn, som måtte være på det tidspunkt, da spildevandsafløbet fra Orevejsområdet tilsluttes pumpelagets ledning. De nye og de gamle interessenter skal i deres

indbyrdes forhold hæfte for nævnte udgift og restlån i henhold til nedennævnte partsfordeling.

Den for pumpelaget nu gældende partsfordeling er ført a jour med hensyn til de under pumpelaget nu hørende ejendomme og suppleret med de fra Orevejsområdet indlemmede ejendomme. Efter ordlyden af § 2 i pumpelagets hidtil gældende vedtægt skulle ejendommenes parter udregnes efter interesseret areal og for de fleste ejendommers vedkommende tillige efter ejendomsskyld. Men pumpelaget har i en længere årrække og mulig allerede fra starten ikke beregnet parter efter ejendomsskyld, men efter bygningsværdi, (det vil sige: ejendomsskyld minus grundværdi). I den nye partsfordeling er også benyttet udregning efter bygningsværdi.

Den nye partsfordeling er fremlagt under sagen som bilag Ab. Til partsfordelingen hører en matrikelskortkopi, som er fremlagt under sagen som bilag Ac.

Forsåvidt angår det gamle pumpelagsområde udviser partsfordelingen henholdsvis 6625 reducerede enheder efter bygningsværdi og 6240 reducerede enheder efter areal, og forsåvidt angår Orevejsområdet henholdsvis 934 reducerede enheder efter bygningsværdi og 3738 reducerede enheder efter areal.

For hver 1.000 kr. bygningsværdi er givet 1 enhed; overskydende beløb på 1 kr. til 499 kr. tages ikke i betragtning, hvorimod overskydende beløb på 500 kr. til 999 kr. giver 1 enhed.

For hver 100 m² areal gives 1 enhed; overskydende arealer på 1 m² til 49 m² tages ikke i betragtning, hvorimod overskydende arealer på 50 m² til 99 m² giver 1 enhed.

I tilfælde, hvor det af særlige grunde vil være urimeligt at sætte en interesseret ejendom i bidrag efter bygningsværdi, f.eks. hvor en ejendoms bygninger ikke eller kun delvist har spildevandsafløb til vandløbet, undlades ligning efter bygningsværdi helt eller der ansættes en bygningsværdi efter skøn af pumpelagets bestyrelse i samråd med den autoriserede landinspektør under rekurs til amtsrådet, eventuelt en landvæsenskommission. Den gældende ordning, hvorefter bygningsværdien af Sindssygehospitalet i Oringe er nedsat med 70 %, er opretholdt.

Partsfordelingen revideres hvert år pr. 1. april med hensyn til foregåede udstykninger, ændringer i bygningsværdi m.v.

Partsfordelingen er gældende for betalingen af 1) den del af udgiften til den under I omhandlede centrifugalpumpe, som

overstiger Vordingborg købstadkommunes tilskud på 15.000 kr., og af 2) den del af det foran omhandlede i Sparekassen for Vordingborg og Omegn optagne lån, som er til rest på det tidspunkt, da spildevandsafløbet fra Orevejsområdet tilsluttes pumpelagets ledning. 80 % af udgiften og restlånet lignedes på enhederne efter bygningsværdi og 20 % af udgiften og restlånet på enhederne efter areal.

Med hensyn til betalingen af de fremtidige årlige udgifter til driften og vedligeholdelsen af de til pumpelaget hørende anlæg, herunder de årlige udgifter til oprensningen og vedligeholdelsen af vandløbet fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden, gælder fra det tidspunkt at regne, da spildevandsafløbet fra Orevejsområdet tilsluttes pumpelagets ledning, følgende: 30 % af udgifterne afholdes af Vordingborg købstadkommune, og resten - altså 70 % - af udgifterne udredes af pumpelagets gamle og nye interessenter i henhold til partsfordelingen bilag Ab., således at 50 % af udgifterne lignedes på enhederne efter bygningsværdi og 20 % af udgifterne på enhederne efter areal.

Partsfordelingen bliver at henlægge til eftersyn for alle de interesserede inden regnskabsmødet, og kommissionen forbeholder sig på grundlag af eventuelle fremkommende indsigelser at ændre partsfordelingen på eller i tilslutning til regnskabsmødet, hvorefter partsfordelingen og matrikelskortkopien forsynes med landvæsenskommissionens påtegning om godkendelse.

Den således godkendte partsfordeling med de til enhver tid senere lovligt indførte ændringer skal til enhver tid være norm for pumpelagets interessenter og hjemmel for deres forpligtelser.

III.

Med hensyn til vægten af stemmer, afgivne på pumpelagets generalforsamlinger, forholdes som omhandlet i pumpelagets vedtægts § 6.

IV.

Der vil være at foretage ændringer i pumpelagets vedtægt som følge af udvidelsen af pumpelagets interesseområde og anlæg. Desuden har ikrafttrædelsen af vandløbslov nr. 214 af 11. april 1949 bevirket, at nogle paragraffer i vedtægten vil være at ændre. Endelig har pumpelagets bestyrelse stillet enkelte

forslag om ændring, hvilke forslag kommissionen har kunnet tiltræde.

Ændringerne har været forelagte pumpelagets interesser og de i Orevejsområdets kloakering interesserede i møder, som kommissionen har afholdt den 16. og 23. marts 1955, i hvilke møder ingen indsigelse fremkom mod ændringerne. Ændringerne har ligeledes været forelagt Præstø amtsråd, som intet har haft mod disse at erindre. Herefter bliver der at foretage følgende ændringer i vedtægten:

I vedtægtens overskrift tilføjes efter ordet "Pumpelaget" ordene "for vandløbet".

Herved bemærkes, at pumpelagets navn retteligt er anført i § 1 stk. 1, og at overskriften herefter også vil indeholde pumpelagets rette navn.

I vedtægtens § 1 stk. 3 skal anføres en beskrivelse af pumpelagets ejendom ved nærværende sags afslutning.

I vedtægtens § 2 ændres ordene "Ejendomsskyldværdien" og "Ejendomsskyld" til henholdsvis "bygningstværdien" og "bygningstværdi".

Herved henvises til det foran i så henseende anførte.

§ 6 stk. 3: ordet "Ejendomsskyld" ændres til "bygningstværdi".

§ 6 sidste stk.: tallet "14" ændres til "8".

(Efter forslag fra pumpelagets bestyrelse).

§ 7 stk. 1: sætningen "Hvoraf 2 skal være Ejere af een af de i Vordingborg Landsogn liggende i Pumpelaget interesseret." udgår.

Ændringen skyldes forslag fra pumpelagets bestyrelse som følge af, at Vordingborg landsogn for en årrække tilbage er blevet indlemmet i Vordingborg købstadkommune.

§ 8 stk. 1: ordene "og om Opløsning af Pumpelaget" udgår.

Herved henvises til det nedenfor ved § 12 bemærkede.

I slutningen af § 8 første stk. tilføjes: "Til ændringer i vedtægten kræves endvidere amtsrådets godkendelse. Ændringer af de bestemmelser i vedtægten, som er fastsatte ved landvæsenskommissionskendelse, kan dog kun foretages af en landvæsenskommission." Den foreslåede ændring er en følge af den nye vandløbslovs § 60.

§ 8 stk. 2: ordene "og Forslag om Pumpelagets Opløsning" udgår.

Herved henvises til det nedenfor ved § 12 bemærkede.

§ 10: den nuværende tekst udgår, og i stedet indsættes følgende tekst: "Inden hvert års 31. december tilsender styrelsen amtsrådet et udgiftsbudget for det kommende regnskabsår, og på grundlag af dette og foregående års regnskab beregner amtsrådet, hvilke bidrag der vil være at opkræve til pumpelaget. På den i § 97, stk. 3, i vandløbslov nr. 214 af 11/4 1949 omhandlede måde vil amtsrådet derefter levere Vordingborg byråd lister over de hver enkelt ejendom påhvillende bidrag, hvilke bidrag, som på skattekvitteringerne opføres som en særlig post, opkræves af Vordingborg kommune og udbetales til pumpelagets styrelse efter anfordring fra styrelsen."

Den foreslåede ændring af vedtægtens § 10 er begrundet i den nye vandløbslovs §§ 59, 97, stk. 3 og 5, og 58, sidste punktum.

§ 12: den nuværende tekst udgår, og i stedet indsættes følgende tekst:

"Med hensyn til eventuel ophævelse af pumpelaget forholdes i overensstemmelse med § 61 i vandløbslov nr. 214 af 11/4 1949, som er sålydende:

"Ved ophævelse af et pumpelag skal sagen indbringes for landvæsenskommissionen, der behandler sagen i overensstemmelse

med reglerne for dannelse af et pumpelag. Sagen kan indbringes for landvæsenskommissionen af ethvert medlem af pumpelaget for egen regning, medens bestyrelsen for pumpelagets regning skal indbringe sagen, såfremt begæring herom fremsættes af mindst en trediedel af medlemmerne beregnet efter reglerne for stemmerettens udøvelse på generalforsamlinger.

Når bestyrelsen forelægger amtsrådet dokumentation for, at pumpelaget har opfyldt sine økonomiske forpligtelser, eller at dets kreditorer samtykker i ophævelsen, og at de fremtidige afvandingsforhold på pumpelagets hidtidige område er ordnet i overensstemmelse med landvæsenskommissionens kendelse, foranlediger amtsrådet fornøden aflysning foretaget."

Om fornævnte ændringer gøres bemærkning i slutningen af vedtægten. Vedtægten, som ændret foran, vil være at trykke efter den nu gældende retskrivning.

Den hidtil gældende vedtægt har ikke været tinglyst. I henhold til vandløbslovens § 56 stk. 3 vil derfor ved Præstø amtsråds foranstaltning være at tinglyse en ekstraktudskrift af den ændrede vedtægt med partsfordeling og matrikelskortkopi som hæftelse på de interesserede ejendomme, idet, for så vidt bidragspligten angår, tinglysningen skal gå ud på, at der påhviler ejendommen forpligtelse i forhold til dens partsantal overfor pumpelaget.

V.

Vordingborg byråd vil være at opfordre til at berigtige fornævnte regulativer for vandløbet i overensstemmelse med nærværende kendelse og til iøvrigt at føre regulativerne a jour.

Ved regnskabsmødet vil være at behandle og afgøre de i vandløbslovens § 55 stk. 4, jfr. § 53 stk. 2, omhandlede spørgsmål vedrørende arbejds udførelse, endelig godkendelse af partsfordelingen og af matrikelskortkopien og anlægsregnskabet forelæggelse samt endelig godkendelse af vedtægten, hvorhos den under I omhandlede deklaration vedr. pumpelagets ejendom vil være at forelægge kommissionen.

-----0-----

Af omkostningerne ved de to sagers behandling for landvæsenskommissionen, herunder honoraret til kommissionens teknisk sagkyndige, udredes 1600 kr. af pumpelaget inden 15 dage efter kendelsens afsigelse, medens resten af disse omkostninger optages under anlægsudgifterne ^{ved kloakeringen} og udredes forskudsvis af Vordingborg kommune senest 15 dage efter nærmere opgørelse fra kommissionen.

Thi bestemmes:

De i kendelsens 1ste afdeling omhandlede anlæg i anledning af kloakering af et område ved Orevej i Vordingborg bliver at udføre og de dermed forbundne udgifter at fordele og betale efter de under kendelsens 1ste afdeling truffene bestemmelser.

Den i kendelsens 2den afdeling omhandlede inddragelse af det i kendelsens 1ste afdeling nævnte område under "Pumpelaget for vandløbet i Masnedsund fra Ole Borchs Vanding til udløbet i stranden ved Oringe" og udvidelsen af dette pumpelags anlæg bør ske som nærmere bestemt i kendelsens 2den afdeling, hvorhos pumpelagets vedtægt vil være at ændre som sammesteds bestemt.

Med hensyn til omkostningerne ved sagernes behandling for landvæsenskommissionen vil være at forholde som ovenfor anført.

At efterkommes under adfærd efter loven.

Hay-Schmidt.

F. Wedell-Wedellsborg.

Otto Pedersen.