

## Opsamling på borgermøde om Sydhavnen mandag den 27. juni 2016

### Planerne for Sydhavnen:

- 1) Planer om nyt flot hotel og,
- 2) Ønsker om brug af kajarealerne til servicebåde i forbindelse med byggeri af ny bro over Masnedsund og ny Storstrømsbro samt nedtagning af den gamle Storstrømsbro, samt i mindre omfang at etablere midlertidige boliger til bygningsarbejderne.

Formålet med aftenen var derfor dels at præsentere ideerne i de to forskellige ønsker dels at drøfte hvordan ønskerne kan passes ind i den hidtidige udvikling af Sydhavnen som et nyt attraktivt by- og boligområde?

Om hotelønsket kan bemærkes, at intentionerne i den planlægning vi har fulgt i de sidste 10-15 år, har været at udvikle Sydhavnsområdet til et eksklusivt og attraktivt boligområde med udsigtspladser, havnepromenade, spejlbasiner og eller vandkunst. Der er allerede bygget en del af de planlagte boliger, men udviklingen har af forskellige grunde ligget stille i en årrække. Med den nye ansøgning om etablering af hotel, liberale erhverv og boliger er der fornyet håb om, at der på ny kan komme gang i den ønskede udbygning.

Ønskerne om anløb af servicebåde for de omtalte anlægsarbejder er begrundet i havnens ønske om at byde ind som servicehavn for de kommende store byggeopgaver. Havnen er i konkurrence med andre havne i området og hvis Vordingborg Havn får opgaven, vil det betyde indtægter for havnen, mange nye arbejdspladser i vores område og andre store økonomiske fordele for vores område i form af afledte erhvervsaktiviteter, mere handel, mulighed for tiltrækning af nye borgere mv.

Spørgsmålet er, om vi ved den rigtige tilrettelæggelse af arbejdet i de to emner kan imødekomme begge ønsker? Og afdække hvilke af arealer der eventuelt kan anvendes til erhvervsorienteret havneformål?

Begge ønsker har været drøftet i Teknik og miljøudvalget, hvor man er indstillet på i mindre omfang, at imødekomme Vordingborg Havns ansøgning om anløb af erhvervsfartøjer på Sydhavnen og etablering af midlertidige boliger – ligesom vi er fast besluttede på, at der skal udarbejdes det nødvendige plangrundlag, der kan gøre hotelbyggeriet muligt.

### Stikord fra aftenens debat:

Generel positiv stemning overfor hotelprojektet – siloetten, tilfredshed med at der tages fat på en videreudvikling af området.

Lokalplanen forventes at ligge klar foråret 2017, derefter kan projektering og diverse anlægsarbejder igangsættes. Lokalplanen vil indeholde samme anvendelsesmuligheder som i dag, og byggeønske – herunder nedrivning af silo og opførelse af bygning i samme højde vil blive indarbejdet. I dag kan siloen ifølge lokalplanen ombygges til boliger og kontorerhverv mv.

Spørgsmål til det konkrete behov for et hotel – kommunen har fået lavet en analyse, der dokumenterer et behov og det samme har investor i Siloetten. Med den nye forbedrede Femern Bælt forbindelse vil Vordingborg ligge attraktivt for konferencer og ferieophold.

Konkret om hotelbyggeri – det eksisterende fundament til siloen kan genbruges. Området omkring siloen skal gøres attraktivt ved cafe, udendørs aktiviteter, attraktiv promenade og havnebad – med offentlig adgang til begge dele.

Spørgsmål til finansiering af Siloetten – Ansøger forklarede, at finansiering mht boliger er på plads, der arbejdes på kontordelen og at der er kontakt til hoteloperatør, men det hele afhænger af den endelige lokalplan.

Havbad, betænkeligheder i forhold til strømforhold, undertiden meget stærk strø gennem Masnedsund. – vil blive undersøgt i forbindelse med evt. tilladelse og etablering.

Midlertidige boliger, flere i salen pointerede, at det var vigtigt at eventuelle midlertidige boliger var midlertidige, dvs blev fjernet efter byggearbejdernes ophør.

Skibe der lægger til kaj, spørgsmål om der kan leveres landstrøm eller om skibene skal holde motorerne i gang – Der er i dag muligheder for landstrøm til visse skibe, en eventuel tilladelse til brug af kajen som servicehavn kan gøres betinget af at havnen etablerer de nødvendige strømforbindelser.

Støjforhold i forbindelse med skibe, der lægger til kaj – kan ikke reguleres i lokalplanen, men vil blive reguleret i henhold til bestemmelser i miljøloven. (en enkelt deltager synes det ville være fint med lidt støj, kan give liv til et lidt dødt byområde).

Støj fra jernbanen – i forbindelse med nye jernbanespor og ny jernbanebro over Masnedsund vil der blive etableret støjdæmpende foranstaltninger.