

BORGERMØDE – PLANER FOR SYDHAVNEN

Dagsorden:

Velkomst v. Thomas Christfort, formand for Teknik- og Miljøudvalget

Præsentation af hotelplaner ved ansøger

Præsentation af ønske om anløb af erhvervsfartøjer v. Vordingborg Havn

Kort pause hvor man kan forsyne sig med kaffe og kage

Spørgsmål og forslag

Det videre arbejde v. Plan og Byg

Afrunding og afslutning - ca. 20.45 – 21.00

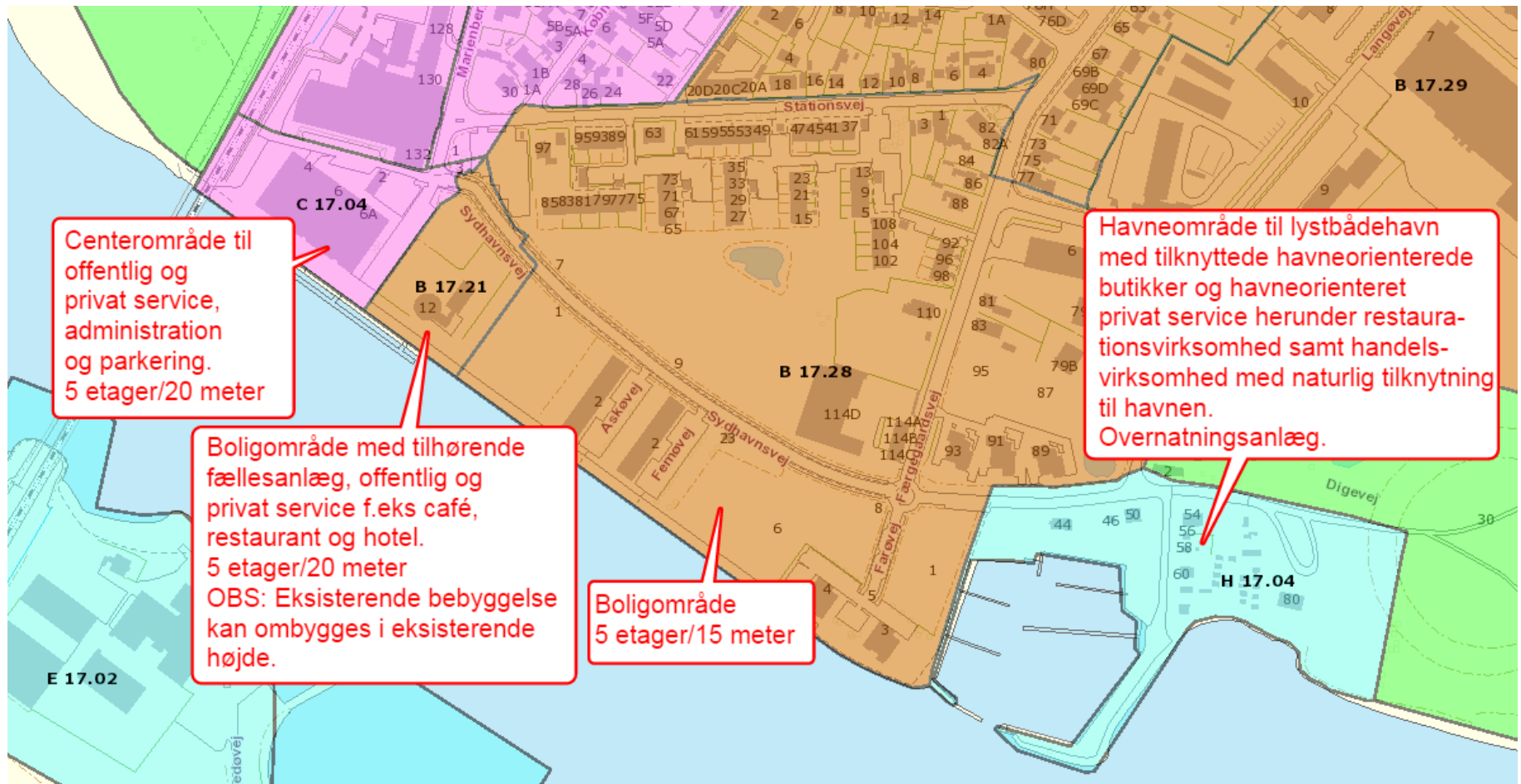


Sydhavnen

DET VIDERE ARBEJDE



KOMMUNEPLANEN I DAG:



Centerområde til offentlig og privat service, administration og parkering. 5 etager/20 meter

Boligområde med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service f.eks. café, restaurant og hotel. 5 etager/20 meter
OBS: Eksisterende bebyggelse kan ombygges i eksisterende højde.

Boligområde 5 etager/15 meter

Havneområde til lystbådehavn med tilknyttede havneorienterede butikker og havneorienteret privat service herunder restaurationsvirksomhed samt handelsvirksomhed med naturlig tilknytning til havnen. Overnatningsanlæg.

E 17.02

B 17.29

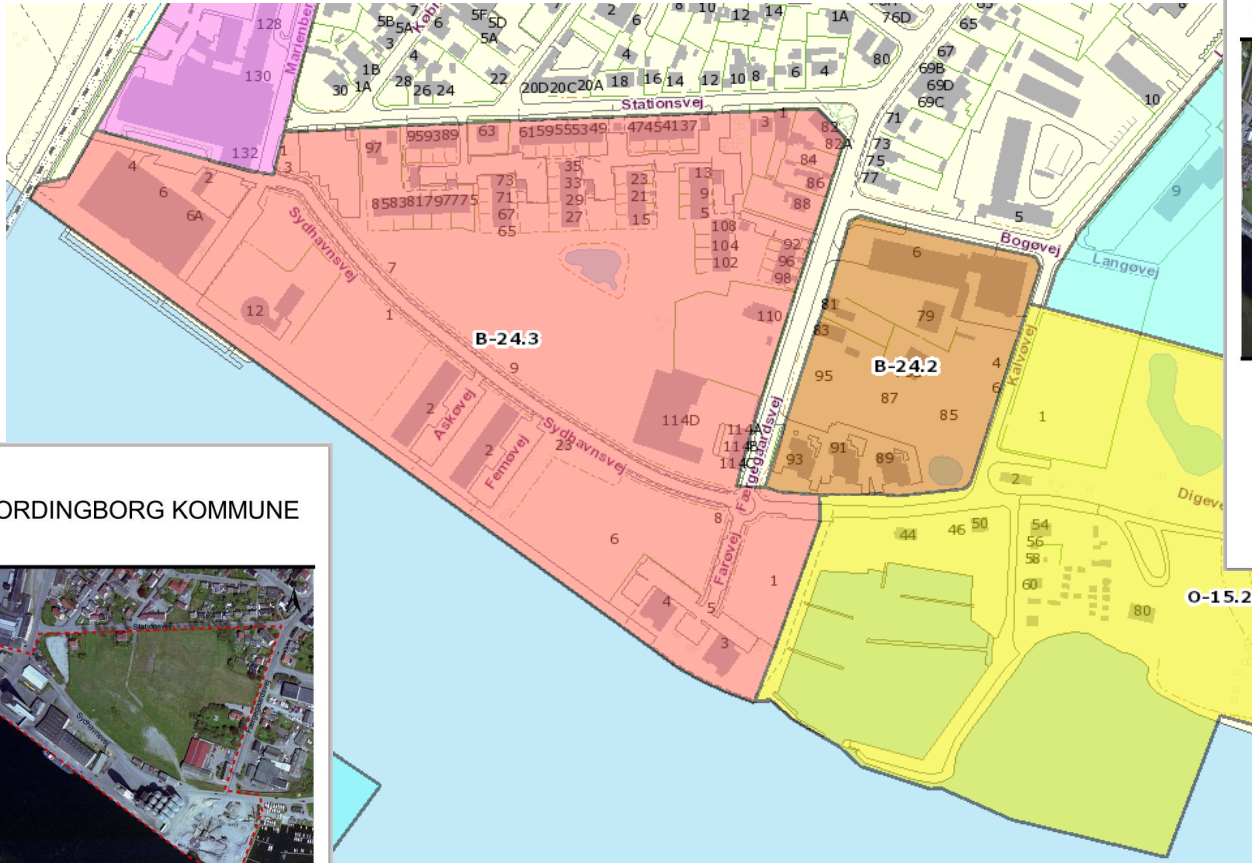
C 17.04

B 17.21

B 17.28

H 17.04

LOKALPLANER I DAG



VORDINGBORG KOMMUNE



LOKALPLAN NR. O-15.2
Golfbane på Trellemarken

Vordingborg november 2004

20 kr.



VORDINGBORG KOMMUNE



LOKALPLAN NR. B-24.3

Byudvikling af Vordingborg Sydhavn

Vordingborg august 2006

20 kr.

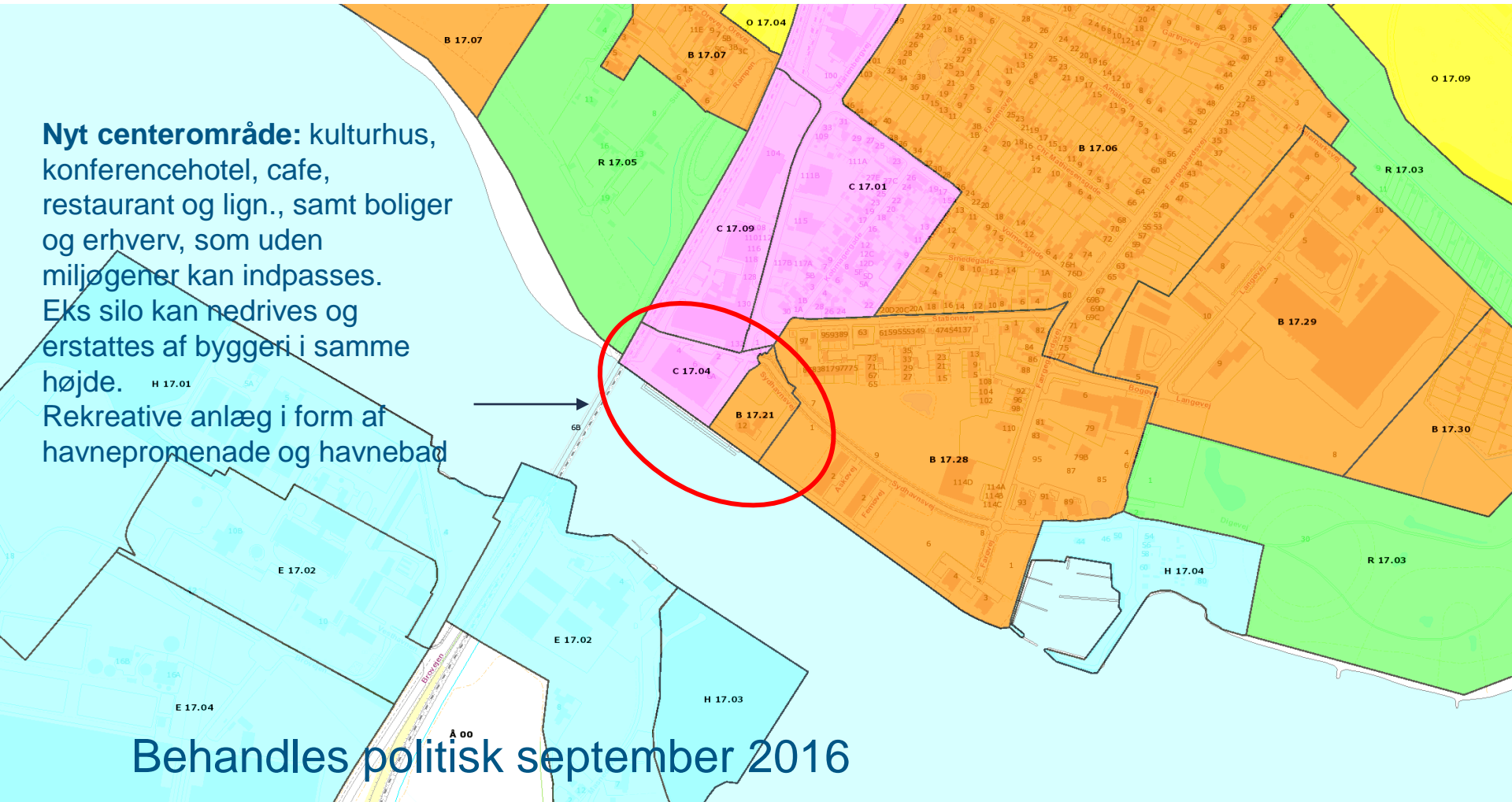
Offentlige og kulturelle formål som kulturhus, uddannelse, biograf, cafe og lign., samt erhverv, som uden gene kan indpasses.

Boligformål med tilhørende fællesanlæg, offentlige og private servicefunktioner, som uden gene kan indpasses

Havneformål havneorienteret byggeri og anlæg f.eks. havneorienterede butikker mm.

KOMMUNEPLANTILLÆG:

Nyt centerområde: kulturhus, konferencehotel, cafe, restaurant og lign., samt boliger og erhverv, som uden miljøgener kan indpasses. Eks silo kan nedrives og erstattes af byggeri i samme højde. Rekreative anlæg i form af havnepromenade og havnebad



Behandles politisk september 2016

NY LOKALPLAN

Anvendelse af området

Kulturhus,
konferencehotel, cafe,
restaurant og lign.

Erhverv, som uden
miljøgener kan
indpasses.

Boliger med tilhørende
fællesanlæg, offentlig og
privat service

Anvendelse havnekaj

havnepromenade og
havnebad – anløb af
erhvervsskibe.

Byggemulighed på
silogrunden som ansøgt

Byggemulighed øvrige
område som i dag



Behandles politisk september 2016

TIDSPLAN

- Sep. 2016 forslag til kommuneplantillæg og lokalplan vedtages i Kommunalbestyrelsen
- **5. oktober – 30. november 2016: Offentlig høring**
- Januar 2017 (eller alternativt februar 2017) endelig vedtagelse af planerne i kommunalbestyrelsen.
- Start februar 2017 (eller alternativt start marts 2017)
Offentliggørelse af endelige planer og mulighed for opstart af nybyggeri