

Vedtægter for grundejerforeningen Boelsvej.

§1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Boelsvej" og omfatter de udstykket arealer.

§2.

Foreningens formål er at varetage, vedligeholdelse af fællesarealer, snerydning og administration af de tilskødte arealer.

§3.

Enhver ejer af de i § 1 nævnte parceller er forpligtet til at indtræde i foreningen, Grundejerforeningen Boelsvej, og er ved salg af sin ejendom forpligtet til at underrette foreningen samt at gøre den nye ejer bekendt med dette punkt. Enhver parcelejer er underkastet foreningens til enhver tid gældende love og er forpligtet til at betale sin andel af foreningens løbende udgifter.

§4.

Udgifterne til de i §2 nævnte formål betales af Grundejerforeningen Boelsvejs medlemmer uanset grundenes beliggenhed. Kontingent og evt. restancegebyr fremlægges af bestyrelsen for hvert regnskabsår.

§5.

Der opkræves hos medlemmerne et årligt kontingent til bestridelse af vedligeholdelsesomkostninger. Kontingent fastsættes hvert år på generalforsamlingen.

§6.

Bestyrelsen fører særskilt driftsregnskab og status for Grundejerforeningen Boelsvej og evt. underskud eller overskud opgøres ved hvert regnskabsårs udgang og overføres til næste års regnskaber. Foreningens regnskabsår er 1. december til 30. november.

§7.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen. Alle beslutninger og valg bortset fra vedtægtsændringer træffes på generalforsamlingen ved simpelt stemmeflertal idet hver tilstedeværende parcelejer/lejer eller dennes ægtefælle eller samlever, har 1 stemme pr. parcel. Afstemningen foregår ved håndsoprækning. Skriftlig afstemning skal dog udføres, hvis en af de tilstedeværende forlanger det. Ved stemmelighed, ved forslag bortfalder forslaget. Ved stemmelighed ved personvalg foretages omvalg. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antal fremmødte medlemmer. Hvert år afholdes i 4. kvartal, ordinær generalforsamling med dagsorden.

Dagsordenen skal indeholde følgende punkter:

Generelt:

Valg af dirigent og stemmetællere.

Aflæggelse af årsberetning.

Godkendelse af regnskab.

Indkomne forslag.

Valg af bestyrelsesmedlemmer, samt suppleant

E.v.t.

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, ved brev i parcellernes postkasse. Indkaldelsen skal angive tid og sted og dagsorden for generalforsamlingen, samt angivelse af e.v.t forslag til lovændringer m.v. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest den 15. september. Vedtægtsændringer kan vedtages på såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger og kræver, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for de forslåede ændringer.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller at det skriftligt begæres af mindst ¼ af foreningens medlemmer, samt når en tidligere generalforsamling har besluttet det. Når der skal begæres ekstraordinær generalforsamling, påhviler det bestyrelsen senest 3 uger efter at begæringen er modtaget, at foranledige denne indkaldte. Indkaldelsen skal indeholde oplysninger om den i begæringen angivne dagsorden. For ekstraordinære generalforsamlinger gælder samme regler for indkaldelse m.v. som for ordinære generalforsamlinger.

§8

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 1. medlem foruden formanden, der vælges særskilt. Desuden vælges 1 suppleant. Valgbar er under § 7 er medlemmer af grundejerforeningen. Formanden og bestyrelsens øvrige medlem vælges for 2 år af gangen, mens suppleanter afgår hvert år. Genvalg kan finde sted. Sker afgang af bestyrelsesmedlemmer i perioden, suppleres bestyrelsen med suppleanter frem til næste ordinære generalforsamling, hvor der foretages nyvalg til posten, dog evt. kun for et år frem til det ordinære nyvalg.

Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender, og det påhviler bestyrelsen at søge for god og forsvarlig varetagelse af fælles anliggender, herunder betaling af fælles udgifter. Vedligeholdes og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger må anses for påkrævede.

Bestyrelsen indkaldes af formanden, så ofte det skønnes nødvendigt, samt når andre bestyrelsesmedlemmer begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere 1. bestyrelsesmedlem er tilstedet. Beslutninger træffer bestyrelsen ved almindelig stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.

§9

Foreningen tegnes af formanden og et medlem af bestyrelsen. Foreningens midler skal under undtagelse indsættes på konto i bank eller sparekasse, lydende på foreningens navn. Kassereren kan kun disponere over kontoen i henholdt til ovennævnte bestemmelser.

§10.

Foreningens regnskaber kan revideres af stemmeberettigede hvis dette ønskes.

§11.

Opløsning af foreningen kan ikke finde sted, så længe denne har forpligtelser med hensyn til veje og fællesarealer mv. Foreningen kan dog opløses med Vordingborg Kommunes godkendelse og med en sådan prioritet som angivet i 6.