



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 24/10 2023

Rapport færdig 24/10 2023

## For ejendommen Svinget 14, 4760 Vordingborg

Ejendommens adresse:..... Svinget 14, 4760 Vordingborg  
Ejendomsnummer:..... 019251  
Kommune:..... Vordingborg Kommune  
Antal samlet fast ejendomme:..... 1  
Antal matrikelnumre:..... 20  
Antal bygninger:..... 6  
Antal enheder:..... 3  
Ejendomstype:..... Ubebygget areal (ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10 %  
Ejerforhold:..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende  
Anvendelse:..... Klubhus i forbindelse med fritid- og idræt  
Samlet grundareal:..... 491142 m<sup>2</sup>  
Samlet bebygget areal:..... 323 m<sup>2</sup>  
Samlet boligareal:..... 0 m<sup>2</sup>  
Samlet erhvervsareal:..... 242 m<sup>2</sup>  
Samlet antal værelser:..... 8

### Detaljeret information om omfattede matrikelnumre

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev  
Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev



Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

# EJENDOMS DATA RAPPORT

Rapport købt 24/10 2023

Rapport færdig 24/10 2023

OBS. Ejendomsdatarapporten understøtter pt. ikke de nye ejendomsvurderinger. Derfor er tekster og ordforklaringer i rapporten og dens bilag ikke tilpasset de nye vurderinger. Erhvervsstyrelsen arbejder på at udvikle en integration, således de nye vurderinger bliver en del af ejendomsdatarapporten. Indtil dette er afklaret, kan boligejere hente deres nye vurderinger på <https://www.vurderingsportalen.dk/>, såfremt disse er blevet frigivet af Vurderingsstyrelsen. Læs mere om processen på <https://www.vurdst.dk/nyheder/tre-vigtige-breve/>.

For ejendomme med de nye ejendomsvurderinger vil der fremgå "Ingen vurdering registreret" i rapportens resumé, og den seneste "gamle" vurderingsmeddelelse vil fremgå som bilag.





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

## Indhold

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Resumé.....	4
-------------	---

### Uddybning af enkelte svar

Bygninger.....	8
----------------	---

Byggesag.....	8
---------------	---

Økonomi.....	8
--------------	---

Ejendomsskat (grundskyld).....	8
--------------------------------	---

Ejendoms- og grundværdi.....	9
------------------------------	---

Forfalden gæld til kommunen.....	10
----------------------------------	----

Planer.....	10
-------------	----

Zonestatus.....	10
-----------------	----

Lokalplaner.....	12
------------------	----

Landzonetilladelser.....	16
--------------------------	----

Kommuneplaner.....	17
--------------------	----

Spildevandsplaner.....	26
------------------------	----

Varmeplaner.....	31
------------------	----

Varmeforsyning.....	32
---------------------	----

Vejdirektoratets projekter.....	36
---------------------------------	----

Spildevand og drikkevand.....	36
-------------------------------	----

Aktuelle afløbsforhold.....	36
-----------------------------	----

Aktuel vandforsyning.....	40
---------------------------	----

Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	43
--	----

Jordforurening.....	46
---------------------	----

Områdeklassificering.....	46
---------------------------	----

Natur, skov og landbrug.....	49
------------------------------	----

Fredskov.....	49
---------------	----

Beskyttet natur.....	50
----------------------	----

Landbrugspligt.....	55
---------------------	----

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	56
--	----

Beskyttede sten- og jorddiger.....	56
------------------------------------	----

Skovbyggelinjer.....	57
----------------------	----

Om ejendomsdatarapporten.....	60
-------------------------------	----

Generelt om ejendomsdatarapporten.....	60
--	----

Ordforklaring - ejendomsoplysninger.....	60
--	----

### Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelsen
- Ejendomsskattebillet
- Vurderingsmeddelelse
- Vejforsyning
- Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

# Resumé

## Bygninger

### BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Ejendomsskattebillet

Findes der en ejendomsskattebillet for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Er der indefrosset grundskyldsstigning på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 13.907.100, kr.  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Vurderingsmeddelelse

Findes der en vurderingsmeddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber.

## Huslejenævnsager

Er der registreret én eller flere huslejenævnsager eller ankenævnsager for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

## Arbejderbolig

Er ejendommen betegnet som arbejderbolig?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

## Jordrente

Er ejendommen pålagt jordrenteforpligtelse?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

## Statstilskud efter stormfald

Giver staten tilskud til oprydning eller gentilplantning af skov efter stormfald?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

---

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

---

### Spildevand og drikkevand

#### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?..... Se detaljeret besvarelse  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kogeambefaling?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

---

### Jordforurening

#### Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.. Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

---

### Natur, skov og landbrug

#### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej  
Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

De faktiske forhold på arealet afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende. Se appendix for yderligere information.

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

---

## Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 24. oktober 2023



Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

## Bygninger

### Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Ja

Vær opmærksom på at visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Kontakt evt. kommunen.

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, der trådte i kraft 1. juli 2018 skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For de andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Oplysninger vedr. byggesag er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Byggesag:

Byggesagsnummer..... 22-000794  
Byggesagsdato..... 20-01-2022  
Byggetilladelsesdato..... 20-01-2022  
Byggesagstype..... BR - Tilladelsessag med ibrugtagningstilladelse  
Dato for modtagelse af ansøgning om byggetilladelse..... 24-11-2021  
Dato for fyldestgørende ansøgning..... 18-01-2022  
Gyldighedsdato..... 20-01-2022

Bygning, som byggesagen vedrører:

#### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Økonomi

### Ejendomsskat (grundskyld)

Hvad skal der betales i ejendomsskat for ejendommen?..... 0 kr.

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdiansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.  
BEMÆRK: Hvis vurderingsejendommen består af arealer beliggende i flere kommuner, skal der for at få et fuldstændigt overblik også bestilles ejendomsdatarapporter for opkrævningssejendommene i de øvrige kommuner.

Oplysninger vedr. ejendomsskat (grundskyld) er indhentet d. 24. oktober 2023

Skatteår..... 2023  
Kommune..... Vordingborg Kommune





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Grundskyld.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af skovbrug/landbrug.....	0 kr.
Grundskyld af værdi af stuehus.....	0 kr.
Dækningsafgift, erhvervsejendomme.....	0 kr.
Dækningsafgift af forskelsværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi.....	0 kr.
Dækningsafgift af grundværdi (statsejendomme).....	0 kr.
Skat ialt.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?..... 13.907.100, kr.

Vurderingsstyrelsen fastsætter separat ejendomsværdi og grundværdi for alle ejendomme, der er omfattet af offentlig vurdering. Vurderingen sker hvert andet år, men en ejendom kan også vurderes i mellemåret, hvis der er sket væsentlige ændringer.

Fra andet halvår af 2020 sker vurderingen af ejerboliger ud fra en ny lov (ejendomsvurderingsloven), hvor ejendomsværdi og grundværdi overordnet fastsættes til den kontantværdi, som en ejendom forventelig kan opnå i fri handel, under hensyntagen til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Den fastsatte værdi er ikke den eksakte handelspris for en ejendom, men svarer til et gennemsnitligt prisniveau ved nyere salg af sammenlignelige ejendomme i nærområdet, justeret for særlige karakteristika ved den vurderede ejendom og omgivelserne.

Ejendomsværdi er værdien af ejendommen som helhed, dvs. den samlede værdi af grundareal og de bygninger, der er opført på grundarealet. Ejendomsværdien ansættes ud fra ejendommens størrelse, fremtræden og prisforholdene på vurderingstidspunktet. Grundværdi er værdien af grunden i ubebygget stand (dog inklusive værdien af eventuel byggemodningsarbejde) under forudsætning om, at grunden vil blive anvendt og udnyttet bedst muligt i økonomisk henseende.

Indtil det nye ejendomsvurderingssystem tages i brug i 2020 for ejerboliger, sker vurderingen som hidtil efter den tidligere Vurderingslov. For ejerboliger tages der afsæt i 2011-vurderingen med fastsat nedsættelse (rabat).

Oplysninger vedr. ejendoms- og grundværdi er indhentet d. 24. oktober 2023

Vurderingsår.....	2022
Dato for seneste vurdering eller ændring.....	01-10-2022
Ejendomsværdi.....	13.907.100 kr.
Grundværdi.....	13.907.100 kr.
Fradrag.....	0 kr.
Stuehus grundværdi.....	0 kr.
Stuehusværdi.....	0 kr.

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Ny Østergade 9-11 4000 Roskilde  
Telefonnummer..... 7222 1616  
www adresse..... <https://www.vurdst.dk/>



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Forfalden gæld til kommunen

Er der utinglyste gældsposter/garantier/restancer til kommunen, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen?..... Kontakt kommunen

Bemærk: Som udgangspunkt omfatter oplysningen ikke fortrinsberettiget gæld til forsyningsselskaber."

Her fremgår evt. forfalden fortrinsberettiget gæld til kommunen, dvs. gæld der hæfter på ejendommen, og derfor overtages af evt. køber.

NB: Hvis vurderingsejendommen har arealer i flere kommuner, skal der også bestilles ejendomsdatabaser for opkrævningsejendommene i de andre kommuner.

Ved JA til forfalden gæld

Hvis der er registreret fortrinsberettiget forfalden gæld på ejendommen, kan kommunen have påbegyndt at inddrive gælden. I den forbindelse kan der påløbe yderligere omkostninger i forbindelse med inddrivelsesforretningen. Størrelsen af disse omkostninger er ikke indeholdt i Ejendomsdatabaserne, men kan fås ved henvendelse til kommunen.

Ved tvangsauktion

Der tages forbehold for yderligere fortrinsberettigede restancer samt omkostninger, der tilskrives i kommunens debitorsystem frem til auktionsdagen (fx ejendomsskat, rykkergebyrer mv.)

Ved tvangsauktion i næste kalenderår bør rapporten fornys efter nytår. Hvis fornyelsen ikke indeholder gældsposter fra den nye ejendomsskattebillet, bør kommunen kontaktes.

Vedr. beløb sendt til inddrivelse hos SKAT

Der tages forbehold for evt. inddrivelsesomkostninger, der hæfter på ejendommen. Oplysning fås ved kontakt til SKAT Inddrivelse.

EJENDOMSSKAT 1 og 2 halvår

I starten af 1. og 2. halvår kan det fremgå af ejendomsdatabaserne, at der forfalden gæld på ejendommen, selvom den rettidige indb.dag for ejendomsskat o.lign. IKKE er overskredet. Problemet opstår, hvis forfaldsdatoen ligger FØR sidste rettidige indb.dag.

Oplysninger vedr. forfalden gæld til kommunen på ejendommen er indhentet d. 24. oktober 2023

Er der forfalden gæld på ejendommen?..... Gælden kan ikke opgøres automatisk. Kontakt kommunen

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Planer

### Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og landzone

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger vedr. zonestatus er indhentet d. 24. oktober 2023

### Zonestatus: Byzone

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %
<b>Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	10 %
<b>Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af zonen.....	100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 100 %

### Zonestatus: Landzone

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af zonen..... 90 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen omfatter både vedtagne lokalplaner og lokalplanforslag.

### Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres.

Oplysninger vedr. lokalplaner, vedtagne er indhentet d. 24. oktober 2023

### Lokalplan: Industriområde nordvest for Ørslev i Vordingborg Kommune

Planens navn..... Industriområde nordvest for Ørslev i Vordingborg Kommune

Plannummer..... Bpv 14

Kommune..... Vordingborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1975

Dato for vedtagelse af plan..... 02-04-1975

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 02-04-1975

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Link til plandokument..... Link

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

#### Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

#### Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

<b>Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
<b>Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %

Delområde C



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Delområdenummer..... C  
Generel anvendelse..... Erhvervsområde  
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 20 %  
Maksimalt antal etager..... 1,5  
Minimums udstykningsstørrelse..... 800 m<sup>2</sup>  
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

## Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

## Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

## Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 0 %

## Delområde B

Delområdenummer..... B  
Generel anvendelse..... Erhvervsområde  
Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Ja  
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej  
Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

## Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

## Specifik anvendelse: Erhvervsområde

Specifik anvendelse..... Erhvervsområde

## Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

## Lokalplan: Erhvervsområde ved Svingkærvej i Ørslev

Planens navn..... Erhvervsområde ved Svingkærvej i Ørslev  
Plannummer..... E 06.01.01  
Kommune..... Vordingborg  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-07-2023  
Dato for vedtagelse af plan..... 27-09-2023  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 05-10-2023  
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 25-07-2023  
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 27-08-2023  
Generel anvendelse..... Erhvervsområde  
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Zonestatus..... Byzone  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %  
Maksimalt antal etager..... 2  
Maksimal bygningshøjde..... 19 m  
Mindst tilladte miljøklasse..... 3  
Maksimalt tilladte miljøklasse..... 6  
Link til plandokument..... Link  
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

## Andre bestemmelser:

Anden bestemmelse..... Skilte/facade regulering

## Specifik anvendelse: Industri

Specifik anvendelse..... Industri

## Specifik anvendelse: Transport- og logistikvirksomheder

Specifik anvendelse..... Transport- og logistikvirksomheder

## Specifik anvendelse: Produktionsvirksomhed

Specifik anvendelse..... Produktionsvirksomhed

## Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 8 %

## Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

## Lokalplan: Idrætsanlæg i Ørslev

Planens navn..... Idrætsanlæg i Ørslev

Plannummer..... 0-203.2

Kommune..... Vordingborg

Planstatus..... Vedtaget

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 01-01-1996

Dato for vedtagelse af plan..... 21-08-1996

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 21-08-1996

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Zonestatus..... Byzone

Link til plandokument..... Link

Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

## Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

## Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

### Delområde 2

Delområdenummer..... 2

Generel anvendelse..... Område til offentlige formål

Er det sandt, at zonetilhørsforholdet ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af delområdets bestemmelser?.....Ja

Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af delområdets bestemmelser?..... Nej

Zonestatus for delområdet..... Byzone

Har delområdet en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?. Nej

### Specifik anvendelse: Boligområde

Specifik anvendelse..... Boligområde

### Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse..... Sports- og idrætsanlæg

### Specifik anvendelse: Område til offentlige formål

Specifik anvendelse..... Område til offentlige formål

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummer dækket af delområdet..... 100 %

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. lokalplaner, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?.....Ja

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
- foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet.





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Oplysninger vedr. landzonetilladelse er indhentet d. 24. oktober 2023

### Landzonetilladelse: 22-009153

Kommune..... Vordingborg  
Landzonetilladelse navn..... Ugledigevej 96, 4760 Vordingborg – Nyt anneks  
Landzonetilladelse nummer..... 22-009153  
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 19-09-2022  
Tilladelsen udløber den..... 19-09-2027  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Nej  
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej  
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Ja  
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... Link

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummer dækket af landzonetilladelse..... 0 %

### Landzonetilladelse: 21/6571

Kommune..... Vordingborg  
Landzonetilladelse navn... Matr.  
nr. 23af Ørslev By, Ørslev, 4760 Vordingborg- Genetablering af naturlig hydrologi og etablering af et dige  
Landzonetilladelse nummer..... 21/6571  
Dato for tilladelsens ikrafttrædelse..... 23-04-2021  
Tilladelsen udløber den..... 23-04-2026  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af bygning?..... Nej  
Vedrører tilladelsen ændret anvendelse af areal?..... Ja  
Vedrører tilladelsen opførsel af teknisk anlæg?..... Nej  
Vedrører tilladelsen andet end de 3 ovennævnte forhold?..... Nej  
Link til landzonetilladelsesdokumentet..... Link

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummer dækket af landzonetilladelse..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Kommuneplaner

Kommuneplaner..... Ja

### Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

- arealets overordnede anvendelse
- bebyggelsesprocent
- bebyggelsens største højde
- og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger vedr. kommuneplaner, vedtagne er indhentet d. 24. oktober 2023

## Kommuneplan: Kommuneplan 2022-2034

Planens navn.....	Kommuneplan 2022-2034
Kommune.....	Vordingborg
Dato for vedtagelse af plan.....	14-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	09-01-2023
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Kommuneplaner, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplaner, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

---

### Kommuneplanramme, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kommuneplan: Rekreativt område - Park - Ørslev

Planens navn..... Rekreativt område - Park - Ørslev  
Plannummer..... R 06.02  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11131701  
Navn på plandistrikt..... Lokalområde 06  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-01-2023  
Generel anvendelse..... Rekreativt område  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja  
Notat om generel anvendelse..... Rekreativt område til friareal, skov, park, fritidsområde o.lign.  
Notat om bebyggelse..... Området skal friholdes for bebyggelse.  
Link til plandokument..... Link

#### Specifik anvendelse: Fællesanlæg

Specifik anvendelse..... Fællesanlæg

#### Specifik anvendelse: Større rekreativt område

Specifik anvendelse..... Større rekreativt område

#### Specifik anvendelse: Øvrige ferie- og fritidsformål

Specifik anvendelse..... Øvrige ferie- og fritidsformål

#### Specifik anvendelse: Jordbrugsområde

Specifik anvendelse..... Jordbrugsområde

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikel dækket af plan..... 96 %

### Kommuneplan: Boligområde Ørslev

Planens navn..... Boligområde Ørslev  
Plannummer..... B 06.01  
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11131701  
Navn på plandistrikt..... Lokalområde 06  
Planstatus..... Vedtaget  
Dato for vedtagelse af plan..... 14-12-2022  
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-01-2023  
Generel anvendelse..... Boligområde  
Fremtidig planzone..... Byzone  
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej  
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m  
Notat om generel anvendelse.... Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Forbud mod opsætning af vindmøller.  
Notat om områdeanvendelsen.... Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200m<sup>2</sup>. Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.000m<sup>2</sup>.  
Notat om bebyggelse..... Åben lav - Tæt lav bebyggelse  
Notat, andet..... En del af området er detailhandelsområde. En del af området er udpeget kulturmiljø.  
Link til plandokument..... Link

#### Specifik anvendelse: Åben-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Åben-lav boligbebyggelse  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %  
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

#### Specifik anvendelse: Tæt-lav boligbebyggelse

Specifik anvendelse..... Tæt-lav boligbebyggelse  
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %  
Bebyggelsesprocenten beregnes for..... Den enkelte ejendom

#### Specifik anvendelse: Fællesanlæg

Specifik anvendelse..... Fællesanlæg

#### Specifik anvendelse: Let industri og håndværk

Specifik anvendelse..... Let industri og håndværk

#### Specifik anvendelse: Publikumsorienterede serviceerhverv

Specifik anvendelse..... Publikumsorienterede serviceerhverv

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
<b>Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
<b>Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
<b>Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
<b>Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
<b>Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %

### Kommuneplan: Rekreativt område - Ørslev Stadion

Planens navn.....	Rekreativt område - Ørslev Stadion
Plannummer.....	R 06.01
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11131701
Navn på plandistrikt.....	Lokalområde 06
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	14-12-2022
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	09-01-2023
Generel anvendelse.....	Rekreativt område
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om generel anvendelse.....	Rekreativt område til idrætsaktiviteter, klubhus o.lign.
Link til plandokument.....	Link

### Specifik anvendelse: Sports- og idrætsanlæg

Specifik anvendelse.....	Sports- og idrætsanlæg
<b>Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev</b>	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

---

## Kommuneplanramme, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanramme, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

---

## Kommuneplanstrategi, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

## Kommuneplan: Planstrategi 2019

Planens navn.....	Planstrategi 2019
Plannummer.....	Planstrategi 2019
Kommune.....	Vordingborg
Planstatus.....	Vedtaget
Omfang af revision.....	Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan.....	18-12-2019
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	19-12-2019
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

---

### Kommuneplanstrategi, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplanstrategi, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

---

### Kommuneplantillæg, vedtaget

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kommuneplan: Erhvervsområde Ørslev

Planens navn.....	Erhvervsområde Ørslev
Plannummer.....	E 06.01
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	11266619
Planstatus.....	Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan.....	27-09-2023
Dato for ikrafttrædelse af plan.....	05-10-2023
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bebyggelsesprocent.....	40 %
Maksimal bygningshøjde.....	26 m
Mindst tilladte miljøklasse.....	2
Maksimalt tilladte miljøklasse.....	6
Notat om generel anvendelse... Erhvervsområde til fremstillings-, lager-, værksteds-, service- og en-grosvirksomhed samt administration.	
Notat om områdeanvendelsen... Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200m <sup>2</sup> . Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.000m <sup>2</sup> .	
Notat om miljø.....	Området ligger i eller delvis i OSD eller i indvindingsoplande
Notat, andet.....	En del af området er detailhandelsområde En del af området er udpeget kul-turmiljø.
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 0 %

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikel dækket af plan..... 100 %



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	4 %
Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	10 %
Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %

---

## Kommuneplantillæg, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kommuneplan: Boligområde Ørslev

Planens navn.....	Boligområde Ørslev
Plannummer.....	B 06.01
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	11276583
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-09-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	02-10-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	31-10-2023
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om generel anvendelse....	Boligområde til helårsbeboelse med tilhørende fællesanlæg, offentlig og privat service og mindre ikke genevoldende virksomheder. Forbud mod opsætning af vindmøller.
Notat om områdeanvendelsen....	Maksimalt bruttoetageareal for hver enkelt butik er 1.200m2. Maksimalt samlet bruttoetageareal for butikker er 3.500m2.
Notat om bebyggelse.....	Åben lav - Tæt lav bebyggelse
Notat, andet.....	En del af området er detailhandelsområde. En del af området er udpeget kulturmiljø.
Link til plandokument.....	Link





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %
Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %
Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	0 %

### Kommuneplan: Rekreativt område - Ørslev Stadion

Planens navn.....	Rekreativt område - Ørslev Stadion
Plannummer.....	R 06.01
Kommuneplantillægsid på det kommuneplantillæg, tillægget vedrører.....	11276583
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-09-2023
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	02-10-2023
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	31-10-2023
Generel anvendelse.....	Rekreativt område
Fremtidig planzone.....	Byzone
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om områdeanvendelsen.....	Rekreativt område til idrætsaktiviteter, klubhus og lignende.
Link til plandokument.....	Link

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikel dækket af plan.....	100 %

### Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

---

## Kommuneplantillæg, vvm, forslag

---

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger vedr. kommuneplantillæg, vvm, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

---

## Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

---

## Kloakopland, vedtaget

---

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger vedr. kloakopland, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

### Spildevandsplan: 108-03.1 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-03.1

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

#### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

#### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

#### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

#### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

#### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

## Spildevandsplan: 108-03.2 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-03.2

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 16 %

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 16 %

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 5 %

## Spildevandsplan: 108-04.1 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-04.1

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)  
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 108-04.2 - Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-04.2

Eksisterende kloaktype for området... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2025

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 84 %

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 108-03.3 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-03.3

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Spildevandsplan: 108-03.5 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-03.5

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 10 %

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Spildevandsplan: 108-01.3 - Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Navn på område med kloakopland..... 108-01.3

Eksisterende kloaktype for området. Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger vedr. kloakopland, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et forslag til kloakopland?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Udtræden af Spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af Spildevandsforsyning, vedtagne"

Oplysninger vedr. udtræden af spildevandsforsyning, forslag er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

### Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Renskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger vedr. rensklasse er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensklasse?..... Ja



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

## Spildevandsplan: - 0

Renseklassekode..... 0  
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof  
Kode for område med rensklasseopland..... 2.5

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 67 %

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 92 %

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 5 %

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 67 %

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen..... 100 %

## Spildevandsplan: - 0

Renseklassekode..... 0  
Renseklasse..... Reduktion af organisk stof  
Kode for område med rensklasseopland..... 2.5



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	33 %
Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	8 %
Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	0 %
Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	95 %
Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %
Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %
Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	33 %
Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %
Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %
Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %
Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	100 %

## Spildevandsplan: - SO

Renseklassekode.....	SO
Renseklasse.....	Skærpede krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation
Kode for område med rensklasseopland.....	2.5

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev	
Andel af matrikelnummeret der er dækket af planen.....	0 %

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....	Kommunen
Kontaktoplysninger - forklaring.....	Kontakt egen kommune

## Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger vedr. varmeplaner er indhentet d. 24. oktober 2023

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

#### Varmeplan:

Navn på varmeplansområde..... Vordingborg kommune  
Navn på varmeplan..... Strategisk Energiplan 2023  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 26-04-2023  
Link til varmeplan..... Link  
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning  
Samlet varmebehov i varmeplansområdet

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

#### Varmeplan:

Navn på varmeplansområde..... Vordingborg kommune  
Navn på varmeplan..... Strategisk Energiplan 2023  
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 26-04-2023  
Link til varmeplan..... Link  
Forsyningsform..... Individuel varmforsyning  
Samlet varmebehov i varmeplansområdet

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt kommunen hvori ejendommen er beliggende

## Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.  
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

### Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform).

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger vedr. forsyningsområde, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja

### Varmeforsyning: ED 06.01 Ørslev - Fjernvarme

Navn på forsyningsområde..... ED 06.01 Ørslev





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Forsyningsform..... Fjernvarme  
Forsyningselskab..... VORDINGBORG FJERNVARME A/S

**Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

**Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev**

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 10 %

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning.

Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger vedr. område med forsyningsforbud, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

### Varmeforsyning: ED 06.01-F Ørslev - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... ED 06.01-F Ørslev  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 0 %

## Varmeforsyning: ED 06.02-F Ørslev - EI

Navn på område med forsyningsforbud..... ED 06.02-F Ørslev  
Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... EI

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev  
Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 10 %



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Andel af matrikelnummeret, der er dækket af planen..... 100 %

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

### Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmeforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmeforsyning i området.

Oplysninger vedr. område med tilslutningspligt, vedtaget er indhentet d. 24. oktober 2023

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej, se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemærkning om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Eksisterer der ingen af Vejdirektoratets projekter nær ejendommen vil kun farvemærkning af selve ejendommens placering blive vist.

Oplysninger vedr. vejdirektoratets projekter er indhentet d. 24. oktober 2023

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejmyndigheden (Vejdirektoratet eller kommunen)  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Administrativ myndighed: Vejdirektoratet

## Spildevand og drikkevand

### Aktuelle afløbsforhold

Hvilke afløbsforhold er der registreret for ejendommen?.....  
Se detaljeret besvarelse

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem.

Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles.

Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Oplysninger vedr. aktuelle afløbsforhold er indhentet d. 24. oktober 2023

## Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

#### Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

#### Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

#### Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

#### Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

#### Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

#### Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

#### Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

#### Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

#### Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

#### Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

#### Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Intet afløb

## Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Intet afløb

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Intet afløb

## Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Afløbsforhold..... Afløb til offentligt kloaksystem

## Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

## Aktuel vandforsyning

Hvilken type vandforsyning er der registreret for ejendommen?.....  
Se detaljeret besvarelse

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger vedr. aktuel vandforsyning er indhentet d. 24. oktober 2023

## Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

## Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg





# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

## Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

## Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

## Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

## Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

## Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

---

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Blandet vandforsyning

Bygningsnummer 2 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 3 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 4 - Ugledigevej 79, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Bygningsnummer 7 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

Bygningsnummer 8 - Ugledigevej 81, 4760 Vordingborg  
Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Vandforsyning..... Privat vandforsyningsanlæg

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

---

## Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD). OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger vedr. grundvand - drikkevandsinteresser er indhentet d. 24. oktober 2023

## Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

## Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Type af område..... Områder med drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

#### Områder på matriklen:

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Jordforurening

---

### Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Oplysninger vedr. områdeklassificering er indhentet d. 24. oktober 2023

## Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

### Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

## Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)



# EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

## Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

### Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

## Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Ja

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

### Områder på matriklen:

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

## Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

## Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenede?..... Nej

Se kort for matriklen på Danmarks Miljøportal..... [Link](#)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

## Natur, skov og landbrug

---

### Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger vedr. fredskov er indhentet d. 24. oktober 2023

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 21.641 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... hel

### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovspligt?..... Nej

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 16.565 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... hel

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 15.404 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... hel

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 35.637 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Ja

Areal med fredskov..... 138.000 m<sup>2</sup>

Omfang med fredskov på matriklen..... delvis

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er matriklen pålagt fredskovpligt?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Miljøstyrelsen

Telefonnummer..... 72 54 40 00

Emailadresse..... mst@mst.dk

www adresse..... <http://mst.dk/>

## Beskyttet natur



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Ja

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

### Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

- søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m<sup>2</sup>,
  - moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>,
  - "mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m<sup>2</sup>,
  - visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.
- Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet.

Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der

afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende

Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og

vurdering af arealet.

Oplysninger vedr. beskyttede naturtyper er indhentet d. 24. oktober 2023

#### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

#### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Mose (1 stk.)

#### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

#### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

#### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

#### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Ja

Områder på matriklen:

Naturtype..... Sø (2 stk)

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Områder på matriklen:

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---

### Beskyttede vandløb

---

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.

Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger vedr. beskyttede vandløb er indhentet d. 24. oktober 2023

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

---

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Ja

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

---



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>).  
Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger vedr. landbrugspligt er indhentet d. 24. oktober 2023

Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen  
Kontaktoplysninger - forklaring..... Landbrugsstyrelsen Kunder & Produktion Jordfordeling &  
Landbrugslov  
Telefonnummer..... 33 95 80 00  
Emailadresse..... landbrugsloven@lbst.dk



# Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

---

## Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger vedr. beskyttede sten- og jorddiger er indhentet d. 24. oktober 2023

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej





## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune

## Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Indenfor byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger vedr. skovbyggelinje er indhentet d. 24. oktober 2023

### Matr.nr. 20a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bb Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bc Ørslev By, Ørslev



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bd Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20be Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bf Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bh Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 20bi Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21h Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 21i Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Matr.nr. 22ap Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22aq Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22ar Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 22as Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 23a Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 23af Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 23ag Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Områder på matriklen:

### Matr.nr. 87p Ørslev By, Ørslev

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Ja

Områder på matriklen:

Type..... Gældende (1 stk.)

### Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kontaktoplysninger - forklaring..... Kontakt egen kommune



# Om ejendomsdatarapporten

---

## Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapportens forskellige elementer: en **rapport**, en række **bilag** samt et **appendiks**, hvor der kan læses nærmere om oplysningerne, der indgår i ejendomsdatarapporten. Endelig præsenteres et **overblik** over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan ses online eller hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail/SMS, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar fra kommunen vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er komplet, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er en "Ikke komplet rapport". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Komplet" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

---

Dette dokument indeholder alle svar i ejendomsdatarapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes, hvis de eksisterer. Yderligere information om oplysningen findes i Appendiks.

- BBR-meddelelse
- Ejendomsskattebillet (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Vurderingsmeddelelse
- Tilstandsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Elinstallationsrapport (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)
- Energimærke
- Kort over vejforsyning
- Kort over Vejdirektoratets projekter
- Jordforureningsattest
- Eftersynsrapport
- Forfalden gældsoversigt (kun for ejer eller de der har samtykke fra ejer)

---

## Ordforklaring - ejendomsoplysninger

---

### BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvaret for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

### Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

### Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygnings sagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

### Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

### Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

### Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

### Fredede bygninger

Der er ca. 9.000 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som skønnes at have national interesse. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse til alle ændringer, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

### Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. En flexboligtilladelse kan følge enten ejer eller selve ejendommen.

### Ejendomsskat (grundskyld)

Ejendomsskat opkræves af kommunen. Grundskylden beregnes som en promillesats af den laveste af de to seneste grundværdi ansættelser. Promillesatsen varierer afhængig af kommunen. Derudover kan der i den samlede ejendomsskat indgå grundskyld vedr. stuehuse og landbrug samt forskellige dækningsbidrag.

### Ejendomsskattebillet

En ejendomsskattebillet indeholder oplysninger om opkrævning af den ejendomsskat (grundskyld mv.), som ejeren er forpligtet til at betale til kommunen. Ejendomsskattebilletten kan også indeholde andre afgifter, der opkræves af kommunen. Det er dog forskelligt fra kommune til kommune, hvilke afgifter der opkræves via ejendomsskattebilletten.

### Indefrysning af grundskyldsstigning

Fra 2018-2021 er der vedtaget en midlertidig, indefrysningsordning af grundskyld. Indefrysningen betyder, at boligejerne ikke skal betale evt. grundskyldsstigninger nu, men i stedet får et lån på beløbet, som først tilbagebetales, når ejendommen sælges.

### Ejendoms- og grundværdi

Ejendomsvurderingen er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Ejendomsvurderingen har betydning for ejendomsskatter (ejendomsværdiskat og kommunal ejendomsskat). Vurdering er hidtil sket hvert andet år, men ejendomsvurderingssystemet er under omlægning. Indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, bruges 2011-vurderingen nedsat med 2½ procent for private ejendomme. For erhvervsjendomme bruges vurderingen fra 2014.

### Vurderingsmeddelelse

Ejendomsvurderingen, som fremgår af vurderingsmeddelelsen, er et skøn, hvor Vurderingsstyrelsen fastsætter ejendomsværdi, grundværdi og evt. fradrag for forbedringer. Hidtil er vurderingsmeddelelserne sendt ud hvert andet år, men indtil der kommer nyt ejendomsvurderingssystem, sendes ikke automatisk en ny vurderingsmeddelelse. Derfor KAN vurderingsmeddelelsen for private ejendomme være fra 2011 og for erhvervsjendomme fra 2012. Se seneste vurdering under "Ejendoms- og grundværdi".

### Forfalden gæld til kommunen

Forfalden gæld til kommunen er fortrinsberettiget gæld, hvor det er kommunen, der er kreditor. Der oplyses typisk om følgende former for gæld: Ejendomsskat, skorstensfejning, rottebekæmpelse, vejvedligeholdelse og lignende. At et gældskrav er fortrinsberettiget betyder, at kravet hæfter på den faste ejendom uden tinglysning og forud for al anden pantegæld. Fortrinsretten fremgår af Tinglysningslovens § 4 og en række sektorlove.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Huslejenævnsager

I alle kommuner findes et huslejenævn, som afgør de tvister, der opstår imellem lejere og udlejere i private lejeboliger. Nævnet skal indberette sager til Nævnsdatabasen. Indberetningen omfatter sager, som modtages i nævnet den 1. september 2012 og senere. Der kan være tale om verserende og/eller afgjorte sager om fx om huslejens størrelse.

### Arbejderbolig

Arbejderboliger er ejendomme, hvor der er ydet statslån til køb af parcellen og opførelse af beboelsen. Lånet forfalder til ubetinget indfrielse ved ejerskifte, dog kan en efterlevende ægtefælle ansøge om gældsovertagelse. Der er bopælspligt for ejeren på ejendommen.

### Jordrente

Ejere af ejendomme, der påhviler jordrenteforpligtelse, skal betale en halvårlig afgift på 2% af ejendommens kontante grundværdi til staten. Jordrenteforpligtelsen kan overtages af en køber af ejendommen. Jordrenteforpligtelsen kan endvidere afløses ved indbetaling af en afløsningssum.

### Statstilskud efter stormfald

Staten kan efter ansøgning yde tilskud til oprydning eller gentilplantning af private fredskove, der er væltet som følge af storme. Tilskuddet gives kun til skovejere, som har tegnet en basisforsikring mod stormfald.

### Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

### Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

### Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

### Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

### Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

### Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

### Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

### Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil kun farvemarkering af selve ejendommens placering blive vist.

### Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningsikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

### Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne lempelige end i den øvrige kystnærhedszone

### Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

### Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

### Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

### Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

### Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

### Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenede. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

### Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurenede jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

### Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

### Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

### Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.



## EJENDOMS DATA RAPPORT

Svinget 14  
4760 Vordingborg

Rapport købt 24/10 2023  
Rapport færdig 24/10 2023

### Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

### Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m<sup>2</sup>). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

### Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus:

- A. Fredet før 1937
- B. Fredet 1937 eller senere
- C. Ikke fredningsværdig 1937-56
- D. Ikke fredet eller aflyst før 2009
- U. -

### Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

### Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

### Sø- og åbeskyttelseslinjer

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

### Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

### Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en 300 meter beskyttelseszone langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

### Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.



# 2018

## Ejendomsvurdering

Modtager/ejer

390

Henvisningsnummer	Ejendommens registernummer
	390 019251
Matr. nr.	
ØRSLEV BY	21 A m.fl.
Vurderet areal	501.795 m <sup>2</sup>
Ejendommens beliggenhed	Ugledigevej 81
Vurderingsstyrelsens telefonnummer	Udskrevet
72 22 16 16	24/10-2023
Oplysninger til brug for forsendelsen	
Bunke 03	Vmt 1

### Omvurdering pr. 1. oktober 2018

#### Benyttelse

09 - Ubebygget areal (ikke landbrug)

Ejendomsværdi	13.907.100 kr	Grundværdi	13.907.100 kr
		Grundværdi, fritaget efter §7	13.907.100 kr
		Omberegnet grundværdi 2011	14.070.400 kr

### Her er omvurderingen af din ejendom pr. 1. oktober 2018

Vurderingsstyrelsen har omvurderet din ejendom af en eller flere af disse årsager:

- Arealet er ændret på grund af tilkøb eller salg af et særligt matrikuleret areal, overførsel, fordeling eller udskillelse af et areal, eller fordi der er frataget eller tillagt eksproprieret areal.
- Ejendommen har lidt væsentlig skade ved brand, storm eller lignende.
- Ejendommens værdi er væsentligt ændret som følge af nedrivning.
- Ejendommen er ændret ved om-, til- eller nybygning, eller ejendommen er opstået, fx ved opdeling i ejerlejligheder eller opførelse af bygning på lejet grund.
- Fordelingstallet er ændret (hvis din ejendom er en ejerlejlighed).
- Ejendommen har ændret anvendelse, fx fordi den nu bruges helt eller delvist til erhverv.
- Der er ændrede planforhold, der har betydning for ejendomsværdien, grundværdien eller begge.

I afsnittet *Specifikationer* kan du se, hvorfor din ejendom er omvurderet. Du får denne afgørelse, fordi den kan have betydning for din skat.

#### Det bruges vurderingen af din ejendom til

Vurderingen kan have betydning for din ejendomsværdiskat, som Skattestyrelsen beregner. Vurderingen kan også have betydning, når din kommune beregner grundskylden (ejendomsskatten). Hvis du skal betale dækningsafgift, opgør kommunen den ud fra vurderingen.

#### Sådan har vi fastsat vurderingen

Vi har fastsat vurderingen ud fra forholdene pr. 1. oktober 2018, men i prisniveauet pr. 1. oktober 2012. Vi har bl.a. set på:

- oplysninger registreret i Bygnings- og Boligregistret (BBR)
- ejendommens registrerede grundareal registreret i BBR eller i registret Matriklen
- plangrundlaget (fx lokalplanen).

Ejendomsværdien er værdien af den faste ejendom med grund og bygninger, mens grundværdien fastsættes for grunden i ubebygget stand. Grundværdien er bl.a. fastsat ud fra grundens størrelse og ud fra, hvad og hvor meget der må bygges på grunden. Hvis din ejendom er en beboelsesejendom med mere end tre lejligheder, er grundværdien sat ned med 2,5 %.

#### Hvis du er enig

Så skal du ikke gøre mere. Vi sørger for at oplyse værdierne til Skattestyrelsen og kommunen, som beregner dine skatter.

#### Hvis du ikke er enig

Så kan du klage. Du skal klage til Skatteankestyrelsen, så klagen er fremme senest den 1. juli 2019. Læs mere om, hvordan du klager, på næste side.

#### Hvis du vil vide mere eller har spørgsmål

Så kan du læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme, på [vurdst.dk](http://vurdst.dk). Du kan også ringe til os på telefon 72 22 16 16. Du kan se oplysninger om din ejendom på [bbr.dk](http://bbr.dk), og på næste side kan du læse mere om de love og regler, vi har brugt.

Venlig hilsen  
Vurderingsstyrelsen

## Behandlingen af oplysninger om dig og din ejendom

Vurderingsstyrelsen har til brug for vurderingen indsamlet og behandlet oplysninger om dig og din ejendom.

I det vedlagte bilag kan du læse nærmere om vores behandling af dine oplysninger samt dine rettigheder.

### Hvis du vil klage

Så skal du skrive til Skatteankestyrelsen, som skal have modtaget klagen senest den 1. juli 2019.

Skriv alle de punkter, du vil klage over, og begrund for hvert punkt, hvorfor du mener, at afgørelsen er forkert. Vedlæg afgørelsen og eventuelle dokumenter, som støtter og underbygger din klage. Ønsker du et møde med en sagsbehandler i Skatteankestyrelsen, skal du skrive dit telefonnummer i klagen.

Det koster 500 kr. at klage. Hvis du får helt eller delvist ret i din klage, får du pengene tilbage.

### Sådan sender du klagen og betaler

Du skal sende klagen elektronisk via Skatteankestyrelsens klageformular på skatteankestyrelsen.dk, hvor du samtidig skal betale klagegebyret med betalingskort eller MobilePay.

Kun hvis du er fritaget for Digital Post, kan du sende klagen som brev til Skatteankestyrelsen, Ved Vesterport 6, 4. sal, 1612 København V. Betal ved at overføre 500 kr. til kontoen med registreringsnr. 0216 og kontonr. 4069029361, og skriv dit navn og cpr-nr. eller cvr-nr. i meddelelsesfeltet.

### Love og regler

Her kan du se de love, som vurderingen er baseret på:

- Reglerne om fastsættelse af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 6, § 9, stk. 1, § 13 og § 33, stk. 1 (lovbekendtgørelse nr. 1067 af 30. august 2013 med senere ændringer).
- Reglerne om omberegning af ejendomsværdi og grundværdi står i vurderingslovens § 33, stk. 12-18.
- Reglerne om årsvurdering står i vurderingslovens § 3.
- Omvurderingen er foretaget efter reglerne i vurderingsloven, selvom den er historisk. Vi har brugt vurderingsloven, fordi der ved lov nr. 1729 af 27. december 2018 om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love er indført en ny § 88, stk. 3, i ejendomsvurderingsloven (lov nr. 654 af 8. juni 2017 med senere ændringer), som betyder, at omvurderingen skal foretages efter vurderingslovens § 3.

Du finder vurderingsloven og ændringsloven til ejendomsvurderingsloven på retsinfo.dk ved at søge på årstal og nummer. Ejendomsvurderingsloven finder du på [skat.dk/skattelove](http://skat.dk/skattelove).

## SPECIFIKATIONER

Ejendommen er omvurderet iht. vurderingslovens § 3, stk. 1, nr.

02 Der er uden forandring af matrikelbetegnelsen sket arealændring som følge af arealoverførslen.

Grundværdi				Beløb
Kvadratmeterpris	215632 m <sup>2</sup>	à	60 kr	12.937.920 kr
Hektarpris	15,4000 ha	à	42.200 kr	649.880 kr
Vejareal	16043 m <sup>2</sup>	à	0 kr	0 kr
Kvadratmeterpris	10736 m <sup>2</sup>	à	30 kr	322.080 kr
Kvadratmeterpris	105384 m <sup>2</sup>	à	0 kr	0 kr
Pumpenedslag				-2.768 kr
Grundværdi i alt				13.907.112 kr
Grundværdi afrundet				<u>13.907.100 kr</u>

Ejendomsværdi				Beløb
Ejendomsværdi				13.907.100 kr
Ejendomsværdi afrundet				<u>13.907.100 kr</u>

### Omberegning af grundværdi

For at opnå et korrekt sammenligningsgrundlag for kommunens beregning af ejendomsskat for 2020 er der sket omberegning af grundværdien for tidligere år som følge af:

- arealændring

Kvadratmeterpris	215632 m <sup>2</sup>	à	60 kr	12.937.920 kr
Hektarpris	15,4000 ha	à	52.800 kr	813.120 kr

fortsættes

Vejareal	16043 m <sup>2</sup>	à	0 kr	0 kr
Kvadratmeterpris	10736 m <sup>2</sup>	à	30 kr	322.080 kr
Kvadratmeterpris	105384 m <sup>2</sup>	à	0 kr	0 kr
Pumpenedslag				-2.768 kr
Omberegnet grundværdi 2011 i alt				14.070.352 kr
Omberegnet grundværdi 2011 afrundet				14.070.400 kr





Vordingborg Kommune

Valdemarstorvet 4

4760 Vordingborg

Raterne dækker perioderne:  
1. rate 1/1-30/6 - 2. rate 1/7-31/12  
Kontakt Ejendomsskattekontoret  
Telefon: 55 36 24 40 kl. 09 - 12  
Mail: ejendomsskat@vordingborg.dk

Modtager

Spørgsmål om betaling/indbetalingskort  
Kontakt Opkrævningskontoret  
Telefon: 55 36 41 82 kl. 09 - 12  
Mail: Opkraevning@vordingborg.dk

Udskrevet den: 24/10-2023  
Moms-nr.: 29189676

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
xxx xx xxxxxx xx xx	390	019251

Ejendommens beliggenhed:  
Ugledigevej 81

Vurderet areal: 501795  
Anvendt skattegrundlag pr.: 2022 (01/10-2022)

Matrikelbetegnelse:  
ØRSLEV BY, ØRSLEV 21a M.FL.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Skattegrundlag
13.907.100	13.907.100		
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
		13.907.100	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

## Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2023

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
ROTTEBEKÆMPELSE	903,96	
PUMPEBIDRAG NÆS Å	555,00	111,00

Hvis ejendommen er tilmeldt betalingservice, medsendes indb.kort ikke

**MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:**

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

**I ALT** 1458,96 111,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2023	02/02-2023	729,48	01/02-2023	55,50
02	01/08-2023	02/08-2023	729,48	01/08-2023	55,50

**Er ejendommen ikke tilmeldt PBS, fremsendes indbetalingskort direkte fra Opkrævningsafdelingen - tlf. 5536 4182. Indbetalingskort til 1. og 2. rate fremsendes særskilt inden sidste rettidige indbetalingsdato.**

Hvis det forfaldne beløb ikke er betalt senest sidste rettidige indbetalingsdag, søges det inddrevet ved udlæg. Ved for sen indbetaling påløber renter og evt. gebyr.



Kommune nr.: 390  
Kommunalt ejendoms nr.: 19251  
Udskrift dato: 24-10-2023  
BBR-nr.: 9021125  
BBR adresse:  
Svinget 14 (Vejkode: 1670), 4760 Vordingborg

Denne BBR-meddelelse er hentet via selvbetjening.

Fejl eller mangler i udskriften bedes meddelt til kommunen via e-mailadressen [BBR@vordingborg.dk](mailto:BBR@vordingborg.dk) eller telefonnr 55362440

## Oplysninger om grunde

### Adresse: Svinget 14 (vejkode: 1670), 4760 Vordingborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Afløbsforhold: Afløb til offentligt kloaksystem

#### Grundareal

35708 m2

#### Matrikelnr.

23a

#### Ejerlav

Ørslev By, Ørslev

#### Ejendom

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

### Adresse: Ugledigevej 79 (vejkode: 1833), 4760 Vordingborg

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

#### Vand & afløb

Vandforsyning: Blandet vandforsyning

Afløbsforhold: Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)

#### Grundareal

70151 m2

#### Matrikelnr.

20a

22a

20be

20bf

20bh

20bi

21i

22ar

#### Ejerlav

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

ØRSLEV BY, ØRSLEV

#### Ejendom

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

#### Vand & afløb

#### Grundareal

12464 m2

#### Matrikelnr.

20bb

#### Ejerlav

ØRSLEV BY, ØRSLEV

#### Ejendom

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

#### Vand & afløb

#### Grundareal

997 m2

#### Matrikelnr.

20bc

#### Ejerlav

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb****Grundareal**

14242 m2

**Matrikelnr.**

20bd

**Ejerlav**

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb****Grundareal**

61088 m2

**Matrikelnr.**

21a

**Ejerlav**

ØRSLEV BY, ØRSLEV

22aq

ØRSLEV BY, ØRSLEV

22as

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb**

Vandforsyning: Ingen vandforsyning

Afløbsforhold: Intet afløb

**Grundareal**

56619 m2

**Matrikelnr.**

21h

**Ejerlav**

Ørslev By, Ørslev

22ap

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb****Grundareal**

Data er midlertidig ikke tilgængelig

**Matrikelnr.**

23af

**Ejerlav**

Ørslev By, Ørslev

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb****Grundareal**

Data er midlertidig ikke tilgængelig

**Matrikelnr.**

23ag

**Ejerlav**

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

Ejerforhold: Den kommune, hvori ejendommen er beliggende

**Vand & afløb****Grundareal**

Data er midlertidig ikke tilgængelig

**Matrikelnr.**

87p

**Ejerlav**

ØRSLEV BY, ØRSLEV

**Ejendom**

BFE-nr.: 9021125

Kommunalt ejendoms nr.: 19251

**Oplysninger om bygninger tilhørende grundens ejendom****Bygningsnr.: 6**

**Adresse: Svinget 14 (vejkode: 1670), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Udhus (Bygningens anvendelse 930)

Matrikelnr.: 23a

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Landsejerlavsnavn: Ørslev By, Ørslev

Opførelsesår: 2006

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

Kilde til bygningens materialer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Areal**

Bebygget areal: 18 m2

Kilde til bygningsarealer: Oplyst af ejer eller dennes repræsentant

**Bemærkninger for bygning:**

skur til grundejerforeningens redskaber

**Andre bygninger, som ikke indgår i denne ejendom**

---

**Bygningsnr.: 2 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Ugledigevej 81 (vejkode: 1833), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Klubhus i forbindelse med fritid og idræt (Bygningens anvendelse 531)

Matrikelnr.: 22a

Landsejerlavsnavn: ØRSLEV BY, ØRSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1987

Bygningens BFE-nr: 725048

Bygningens kommunale ejendoms nr: 24783

Grundens BFE-nr.: 9021125

Grundens kommunale ejendoms nr.: 19251

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

**Areal**

Bebygget areal: 196 m2

**Bygningsnr.: 7 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Ugledigevej 81 (vejkode: 1833), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (Bygningens anvendelse 539)

Matrikelnr.: 22a

Landsejerlavsnavn: ØRSLEV BY, ØRSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 1986

Bygningens BFE-nr: 725048

Bygningens kommunale ejendoms nr: 24783

Grundens BFE-nr.: 9021125

Grundens kommunale ejendoms nr.: 19251

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med stor hældning

**Areal**

Bebygget areal: 20 m2

**Bygningsnr.: 8 (Bygning på fremmed grund)****Adresse: Ugledigevej 81 (vejkode: 1833), 4760 Vordingborg**

Bygningens anvendelse: Anden bygning til idrætformål (Bygningens anvendelse 539)

Matrikelnr.: 22a

Landsejerlavsnavn: ØRSLEV BY, ØRSLEV

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Opførelsesår: 2007

Bygningens BFE-nr: 725048

Bygningens kommunale ejendoms nr: 24783

Grundens BFE-nr.: 9021125

Grundens kommunale ejendoms nr.: 19251

**Materialer**

Ydervæggens materiale: Træ

Tagdækningsmateriale: Tagpap med lille hældning

**Areal**



Bebygget areal: 26 m2

## Oplysninger om byggesager

---

### Byggesagsnr.: 15/3683

Byggesagen berører:

- bygning nr. 4

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse : 13-02-2015

Påbegyndt :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Litra : N

Byggesagsdato : 13-02-2015

Fuldført byggeri / nedrivning :

### Byggesagsnr.: 15/3683

Byggesagen berører:

- bygning nr. 3

Byggesagstype : Nybyggeri

Byggetilladelse : 13-02-2015

Påbegyndt :

Beliggenhed (kvalitet): Sikker

Litra : N

Byggesagsdato : 13-02-2015

Fuldført byggeri / nedrivning :

## Kortmateriale

---

Kortet kunne ikke genereres ved udsendelse af denne BBR Meddelelse, du kan dog altid få et detaljeret geografisk overblik over ejendommen på <https://kort.bbr.dk>.

## Din pligt som ejer

---

Det er dit ansvar som ejer, at oplysningerne om din ejendom i BBR er korrekte. En registrering i BBR kan ikke nødvendigvis tages som udtryk for, at byggeriet er lovligt i henhold til anden lovgivning. Kommunen kan give en bøde på op til 5.000 kr., hvis du ikke indberetter oplysninger til BBR, eller hvis du giver forkerte oplysninger.

Derfor er det vigtigt, at du læser din BBR-meddelelse og kontrollerer om alle bygninger og anlæg på ejendommen er registreret rigtigt. Når du køber en ejendom eller ændrer på bygninger og boliger, er det ekstra vigtigt at være opmærksom på, om registreringerne er korrekte. Indberetningspligten gælder også byggesager.

Du skal være særligt opmærksom på:

- **Opførelsesår**
- **Om- og tilbygningsår**
- **Bebygget areal**
- **Antal etager**
- **Samlet boligareal eller erhvervsareal**
- **Areal af udnyttet tagetage**
- **Areal af udestue**
- **Tagdækningsmateriale**
- **Varmeinstallation**

Omkring opførelsesår vil der nogle steder være angivet år 1000. Dette skyldes, at du ikke har givet oplysninger om opførelsesår vedrørende den pågældende bygning. Kommunen har lov til at kontrollere de oplysninger, du giver til BBR. Kontrollen kan ske ved et anmeldt besøg på ejendommen eller ved registersamkøring med eksterne kilder – f.eks. folkeregistret eller ved hjælp af luftfotos.

I BBR er din ejendom registreret på 4 niveauer:

### Grund

Grunden er normalt det samme som en matrikel, og er et sammenhængende stykke jord. I særlige tilfælde kan grunden bestå af flere matrikler, og en ejendom af flere grunde. Dette vil oftest være på landbrugsejendomme. På grunden registreres f.eks. oplysninger om vandforsyning og afløbsforhold.

### Bygning

Bygninger i BBR er alt fra et redskabsskur til et butikscener. Her findes informationer om den væsentligste anvendelse af bygningen, bebygget areal, arealet af samtlige etager (samlet bygningsareal), materialer m.m.

### Enhed

En enhed i BBR er betegnelsen for en bolig i et parcelhus, en lejlighed eller f.eks. et erhvervslejemål. En enhed ligger altid inde i en bygning. Enfamiliehuse har typisk en boligenhed, etageboligbebyggelse har en boligenhed for hver lejlighed, og erhvervsbygninger en eller flere enheder til erhverv. En enhed har typisk sin egen selvstændige indgang. Under enheder registreres bl.a. samlet areal, areal til beboelse/ erhverv samt anvendelsen.

### Tekniske anlæg

Tekniske anlæg kan være olietanke, vindmøller, gylletanke, solvarmeanlæg m.m. Tekniske anlæg er som regel placeret på grunden, men kan også ligge inde i en bygning.

## Arealerne på BBR-meddelelsen

---

Arealerne indgår i beregningen af ejendomsvurderingen, men kan også have betydning for f.eks. forsikring, realkredit- og boliglån, fjernvarmeregning m.m. Arealer skal altid måles til ydersiden af ydervægge. Læs mere om opmåling og se vejledninger på [www.bbr.dk](http://www.bbr.dk).

**Det bebyggede areal** svarer normalt til stueetagens areal. I bygninger med forskudte etager opmåles det bebyggede areal som bygningens udbredelse set oppefra.

**Det samlede bygningsareal** opgøres som arealet af samtlige etager. Areal af eventuel kælder og tagetage skal ikke regnes med.

**Tagetagens samlede areal** opgøres som det areal, der udnyttes sammen med det areal, der ville kunne udnyttes til bolig eller erhverv. Ligesom i bygningsreglementet måles arealet i vandret plan 1,5 m over færdigt gulv til den udvendige side af tagbelægningen.

**Udnyttet areal i tagetagen** opgøres som den del af tagetagens areal, som faktisk udnyttes til beboelse eller erhverv.

**Kælderarealet** opgøres samlet for hele kælderetagen.

**Det samlede boligareal** opgøres som arealet af samtlige beboelsesrum inklusive areal i entré, gang, badeværelse, toilet og køkken. I arealet medregnes udnyttet areal i eventuel tagetage og areal af kælderrum, der må anvendes til beboelse – det vil sige opfylder bygge Lovgivningens krav til beboelsesrum.

Hvis arealerne har forskellige anvendelser, skal de deles op i den del, der må bruges til bolig, den del der anvendes til erhvervs- eller institutionsformål samt den del, der udgør andet areal.

Sammenhængen mellem de forskellige arealangivelser betyder f.eks., at for et parcelhus uden kælder, hvor parcelhuset kun bruges til beboelse, vil boligarealet svare til det samlede bygningsareal plus eventuel udnyttet tagetage.

Har en bygning to eller flere lejligheder, fordeles adgangs- og trappearealer ligeligt mellem de enkelte lejligheder.

Med hensyn til areal af ejerlejlighed skal du være specielt opmærksom på, at BBR's boligareal ofte vil være forskellig fra **det tinglyste areal**. Det skyldes, at arealerne opgøres efter forskellige principper. Ejerlejlighedens samlede areal i BBR vil svare til summen af areal til beboelse, areal til erhverv inklusive andel af adgangsareal.

---

### Vejledning til BBR-meddelelse

Vers. 1.9

---

# Oversigt over BBR-oplysninger

Anvendelse	Anvendelse fortsat	Materialer	Opvarmingsforhold
<b>Helårsbeboelse</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stuehus til landbrugsejendom</li><li>Fritliggende enfamiliehus</li><li>Sammenbygget enfamiliehus</li><li>Fritliggende enfamiliehus i tæt-lav bebyggelse</li><li>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne)</li><li>Række-, kæde- og klyngehus</li><li>Doppelthus</li><li>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus</li><li>Kollegium</li><li>Boligbygning til døgninstitution</li><li>Anneks i tilknytning til helårsbolig</li><li>Anden bygning til helårsbeboelse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Grundskole</li><li>Universitet</li><li>Anden bygning til undervisning og forskning</li><li>Hospital og sygehus</li><li>Hospice, behandlingshjem mv.</li><li>Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik mv.</li><li>Anden bygning til sundhedsformål</li><li>Daginstitution</li><li>Servicefunktion på døgninstitution</li><li>Kaserne</li><li>Fængsel, arresthus mv.</li><li>Anden bygning til institutionsformål</li></ul> <b>Fritidsformål</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Sommerhus</li><li>Feriecenter, center til campingplads mv.</li><li>Bygning med ferielejligheder til erhvervsmæssig udlejning</li><li>Bygning med ferielejligheder til eget brug</li><li>Anden bygning til ferieformål</li><li>Klubhus i forbindelse med fritid og idræt</li><li>Svømmehal</li><li>Ildrætshal</li><li>Tribune i forbindelse med stadion</li><li>Bygning til træning og opstaldning af heste</li><li>Anden bygning til idrætsformål</li><li>Kolonihavehus</li><li>Anneks i tilknytning til fritids- og sommerhus</li><li>Anden bygning til fritidsformål</li></ul> <b>Mindre bygninger til garageformål, opbevaring m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Garage</li><li>Carport</li><li>Udhus</li><li>Drivhus</li><li>Fritliggende overdækning</li><li>Fritliggende udestue</li></ul> <b>Andre bygninger</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tiloversbleven landbrugsbygning</li><li>Faldefærdig bygning</li><li>Ukendt bygning</li></ul>	<b>Ydervæggens materialer</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Mursten</li><li>Letbetonsten</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Bindingsværk</li><li>Træ</li><li>Betonelementer</li><li>Metal</li><li>Fibercement uden asbest</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Ingen</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Tagdækningsmateriale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Tagpap med lille hældning</li><li>Tagpap med stor hældning</li><li>Fibercement herunder asbest</li><li>Betontagsten</li><li>Tegl</li><li>Metal</li><li>Stråtag</li><li>Fibercement uden asbest.</li><li>Plastmaterialer</li><li>Glas</li><li>Levende tage</li><li>Andet materiale</li></ul> <b>Afløbsforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Intet afløb</li><li>Blandet afløbsforhold på ejendommen (er specificeret på bygningen)</li></ul> <b>Inden for kloakeret område</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fælleskloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Fælleskloakeret: spildevand</li><li>Fælleskloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand + delvis tag- og overfladevand</li><li>Separatkloakeret: spildevand</li><li>Separatkloakeret: tag- og overfladevand</li><li>Spildevandskloakeret: Spildevand</li><li>Afløb til offentligt kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem</li><li>Afløb til fællesprivat kloaksystem med tilslutning til spildevandsforsyningens kloaksystem</li></ul> <b>Uden for kloakeret område</b> <p>Afløbskoder for ejendomme uden for kloakerede områder inddeles efter hvilken renseklasse, som den private renseløsning opfylder. Renseklassen kan være:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>O (Reduktion af organisk stof)</li><li>OP (Reduktion af organisk stof og total fosfor)</li><li>SO (Skærpet krav til reduktion af organisk stof samt nitrifikation)</li><li>SOP (Skærpet krav til reduktion af organisk stof og fosfor samt nitrifikation).</li></ul>	<b>Varmeinstallation</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Fjernvarme/blokvarme</li><li>Centralvarme med én fyringsenhed</li><li>Ovn til fast og flydende brændsel</li><li>Varmepumpe</li><li>Centralvarme med to fyringsenheder</li><li>Elvarme</li><li>Gasradiatorer</li><li>Ingen varmeinstallation</li><li>Blandet</li></ul> <b>Opvarmningsmiddel</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Elektricitet</li><li>Gasværksgas</li><li>Flydende brændsel</li><li>Fast brændsel</li><li>Halm</li><li>Naturgas</li><li>Andet</li></ul> <b>Supplerende varme</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Ikke oplyst</li><li>Varmepumpe</li><li>Brændevovne og lignende med skorsten</li><li>Biopejse og lignende uden skorsten</li><li>Solpaneler</li><li>Pejs</li><li>Gasradiator</li><li>Elvarme</li><li>Biogasanlæg</li><li>Andet</li><li>Bygningen har ingen supplerende varme</li></ul> <b>Andet</b> <b>Boligtipe</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Egentlig beboelseslejlighed med eget køkken</li><li>Blandet bolig og erhverv med eget køkken</li><li>Enkeltværelse uden eget køkken</li><li>Fællesbolig</li><li>Sommer- eller fritidsbolig</li><li>Andet</li></ul> <b>Ejerforhold</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Privatpersoner eller interessentskab</li><li>Alment boligselskab</li><li>Aktie-, anpart- eller andet selskab (undtagen interessentskab)</li><li>Forening, legat eller selvejende institution</li><li>Privat andelsboligforening</li><li>Den kommune, hvori ejendommen er beliggende</li><li>Anden primærkommune</li><li>Region</li><li>Staten</li><li>Andet, herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere</li></ul> <b>Vandforsyning</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Alment vandforsyningsanlæg</li><li>Privat vandforsyningsanlæg</li><li>Enkeltindvindingsanlæg</li><li>Brønd</li><li>Ikke alment vandforsyningsanlæg</li><li>Blandet vandforsyning</li><li>Ingen vandforsyning</li></ul>
<b>Erhverv</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Stald til svin</li><li>Stald til kvæg, får mv.</li><li>Stald til fjerkræ</li><li>Minkhal</li><li>Væksthus</li><li>Lade til foder, afgrøder mv.</li><li>Maskinhus, garage mv.</li><li>Lade til halm, hø mv.</li><li>Anden bygning til landbrug mv.</li><li>Bygning til industri med integreret produktionsapparat</li><li>Bygning til industri uden integreret produktionsapparat</li><li>Værksted</li><li>Anden bygning til produktion</li><li>Bygning til energiproduktion</li><li>Bygning til energidistribution</li><li>Bygning til vandforsyning</li><li>Bygning til håndtering af affald og spildevand</li><li>Anden bygning til energiproduktion og forsyning</li><li>Bygning til jernbane- og busdrift</li><li>Bygning til luftfart</li><li>Bygning til parkering- og transportanlæg</li><li>Bygning til parkering af flere end to køretøjer i tilknytning til boliger</li><li>Havneanlæg</li><li>Andet transportanlæg</li><li>Bygning til kontor</li><li>Bygning til detailhandel</li><li>Bygning til lager</li><li>Butikcenter</li><li>Tankstation</li><li>Anden bygning til kontor, handel og lager</li><li>Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning</li><li>Bed &amp; breakfast mv.</li><li>Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning</li><li>Privat servicevirksomhed som frisør, vaskeri, netcafé mv.</li><li>Anden bygning til serviceerhverv</li><li>Biograf, teater, koncertsted mv.</li><li>Museum</li><li>Bibliotek</li><li>Kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund</li><li>Forsamlingshus</li><li>Forlystelsespark</li><li>Anden bygning til kulturelle formål</li></ul>			

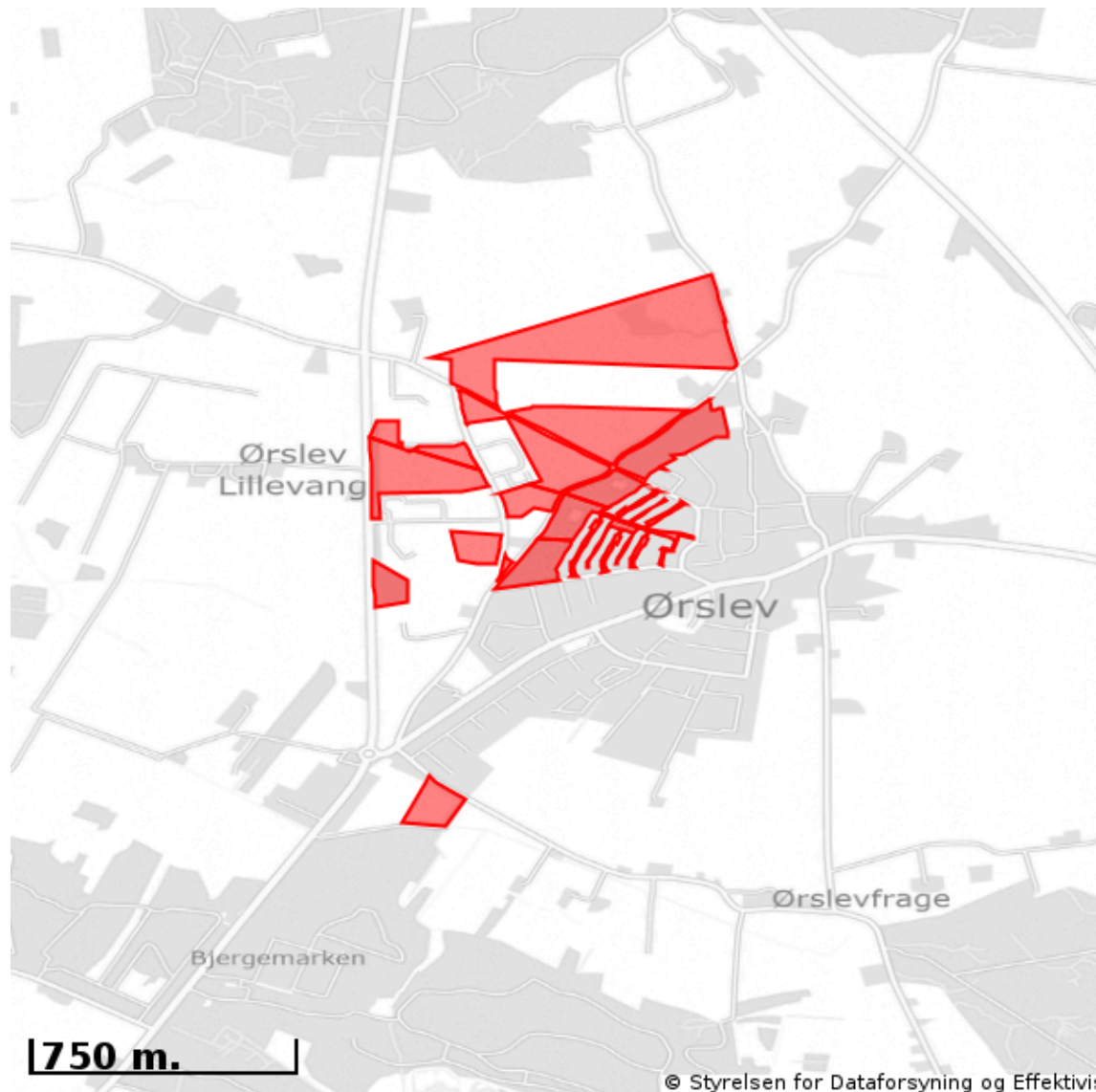


## EJENDOMS DATA RAPPORT

### Oversigt over Vejdirektoratets projekter

Vejdirektoratets projekter omkring ejendommen

Oplysninger om Vejdirektoratets projekter er indhentet d. 24. oktober 2023.



Signaturforklaring:

■ Ejendommens placering

Vejdirektoratets projekter:

Ingen projekter nær ejendommen

OBS: Vejdirektoratets projekter fremvises som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse – det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

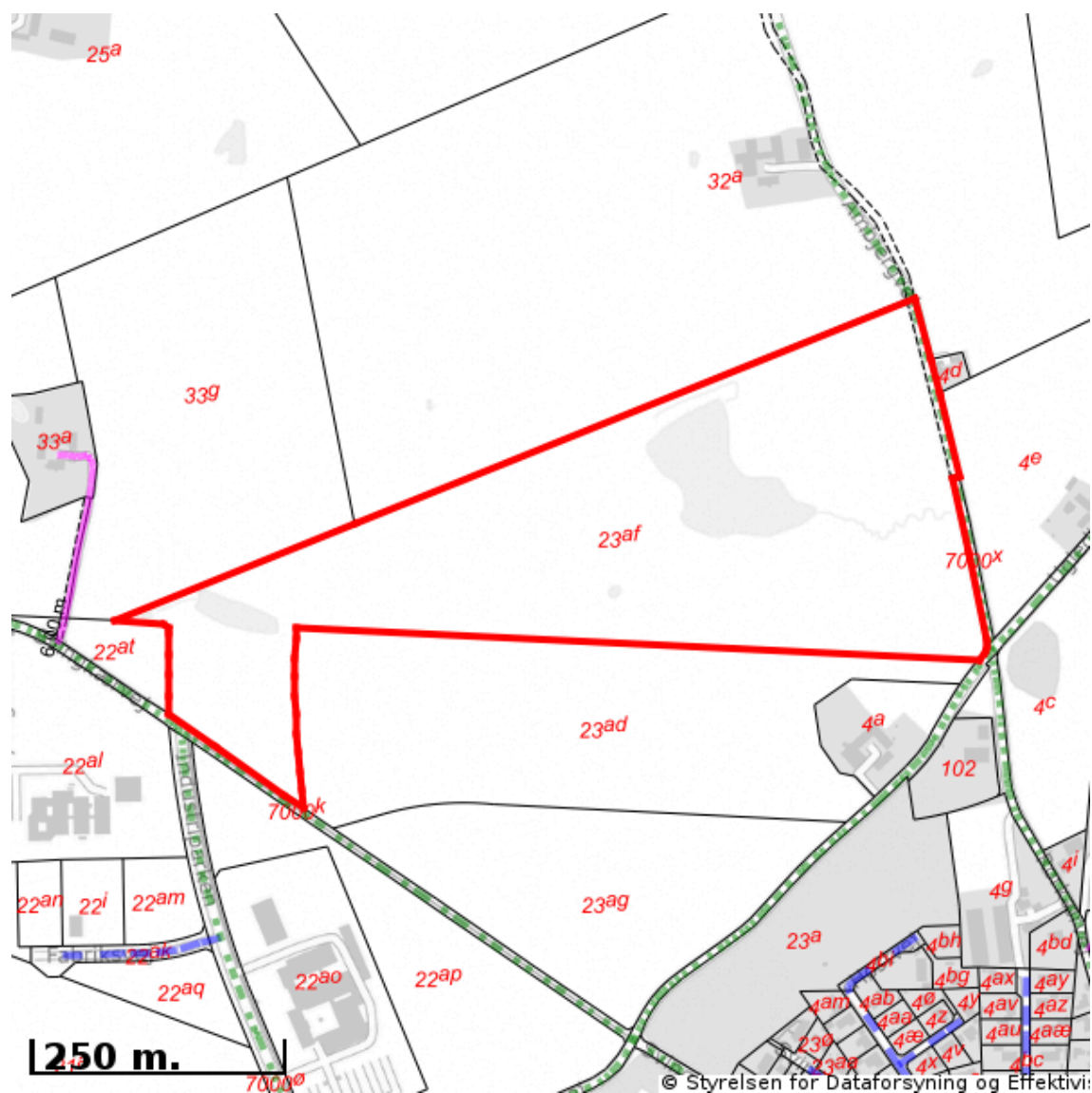


# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 23af, Ørslev By, Ørslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24. oktober 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almen/udlagt privat fælles)
- ..... Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.

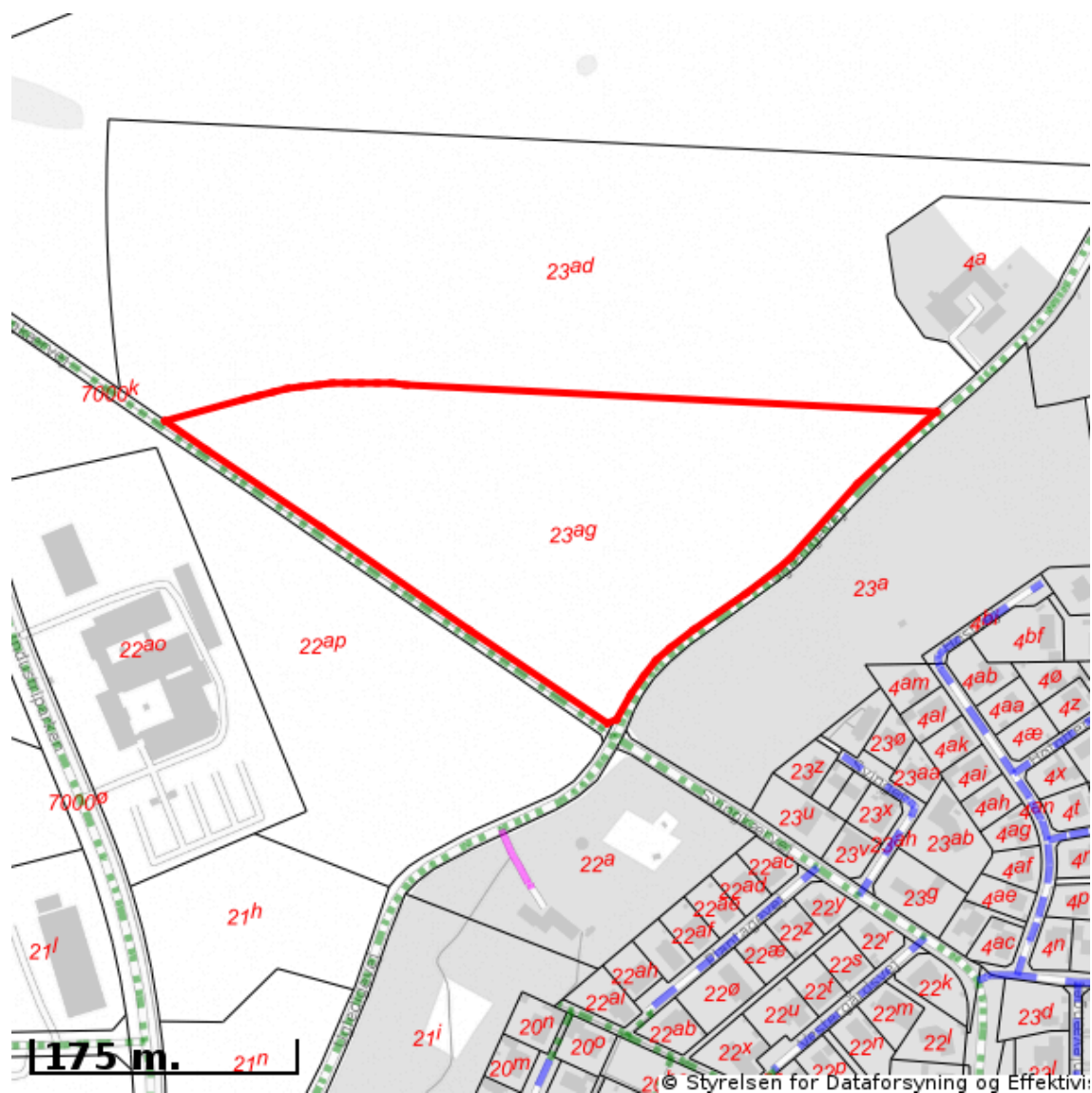


# EJENDOMS DATA RAPPORT

## Kort over vejforsyning

Vejforsyning omkring matr.nr. 23ag, Ørslev By, Ørslev

Oplysninger om vejforsyning er indhentet d. 24. oktober 2023.



Signaturforklaring vedr. vej-/stistatus:

- Offentlig
- Privat fælles
- Øvrige (privat/almene/udlagt privat fælles)
- Planlagt nedklassificering
- Matrikelnummer

Kortet viser med farvemarkering de veje og stier, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, private fælles eller private/almene/udlagte private fælles. Status for veje/stier uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysning om disse.



## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

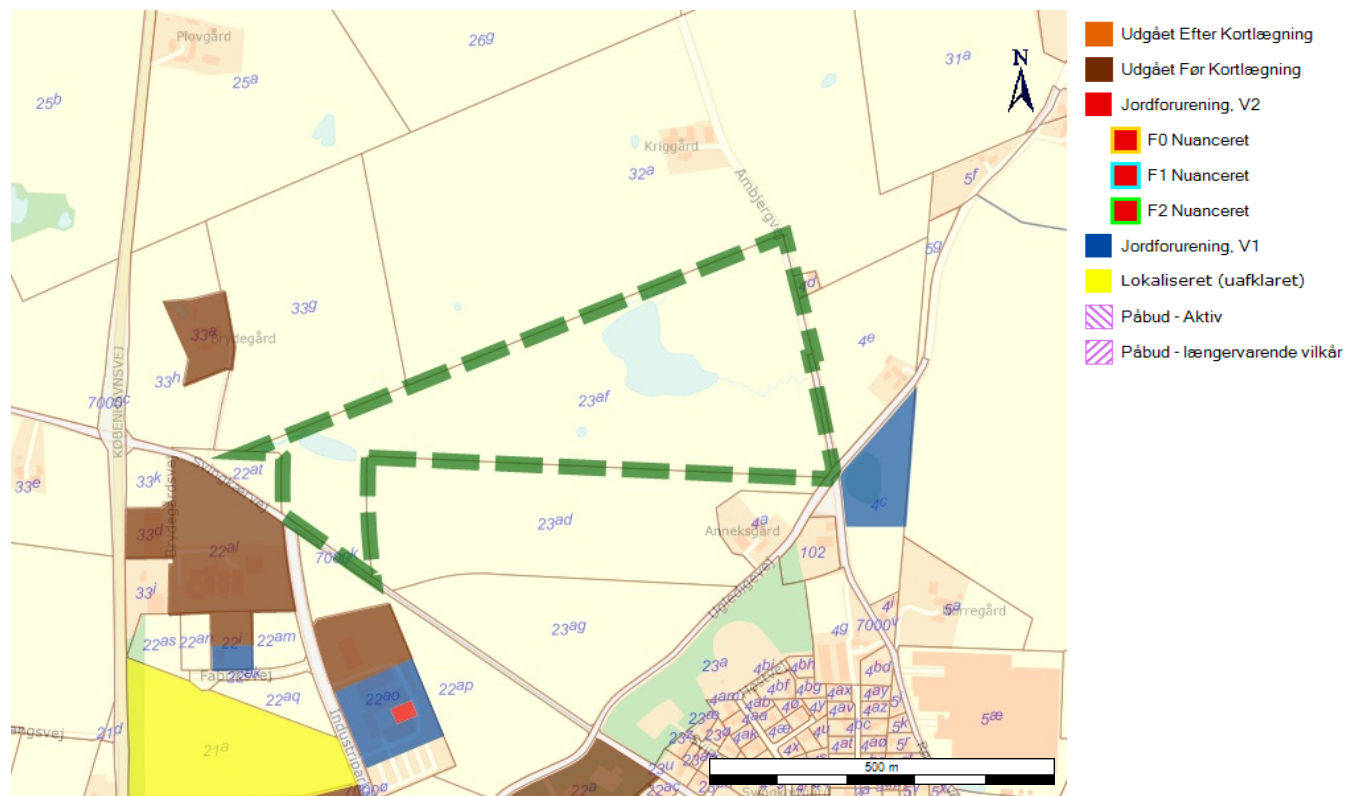
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavsnavn	Ørslev By, Ørslev
Matrikelnummer	23af
Region	Region Sjælland
Kommune	Vordingborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.



## Kontaktoplysninger

### Region Sjælland

<b>Adresse</b>	Alleen 15, 4180 Sorø
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsjaelland.dk
<b>Web</b>	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

### Vordingborg Kommune

<b>Adresse</b>	Valdemarsgade 43   4760 Vordingborg
<b>Mail</b>	tekpost@vordingborg.dk
<b>Web</b>	http://www.vordingborg.dk
<b>Bemærkning</b>	.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.

## Jordforureningsattest

Denne jordforureningsattest er baseret på de informationer, der er registreret i den fællesoffentlige landsdækkende database på jordforureningsområdet, DKjord.

Attesten er baseret på en søgning om en specifik matrikel. I attesten bruges også begrebet "lokalitet", der kan dække over flere matrikler eller eventuelt en mindre del af en matrikel. Der er flere oplysninger omkring lokaliteten, som ikke nødvendigvis også gælder for matriklen. Se derfor på kortmaterialet, hvor meget af matriklen der berøres af lokaliteten.

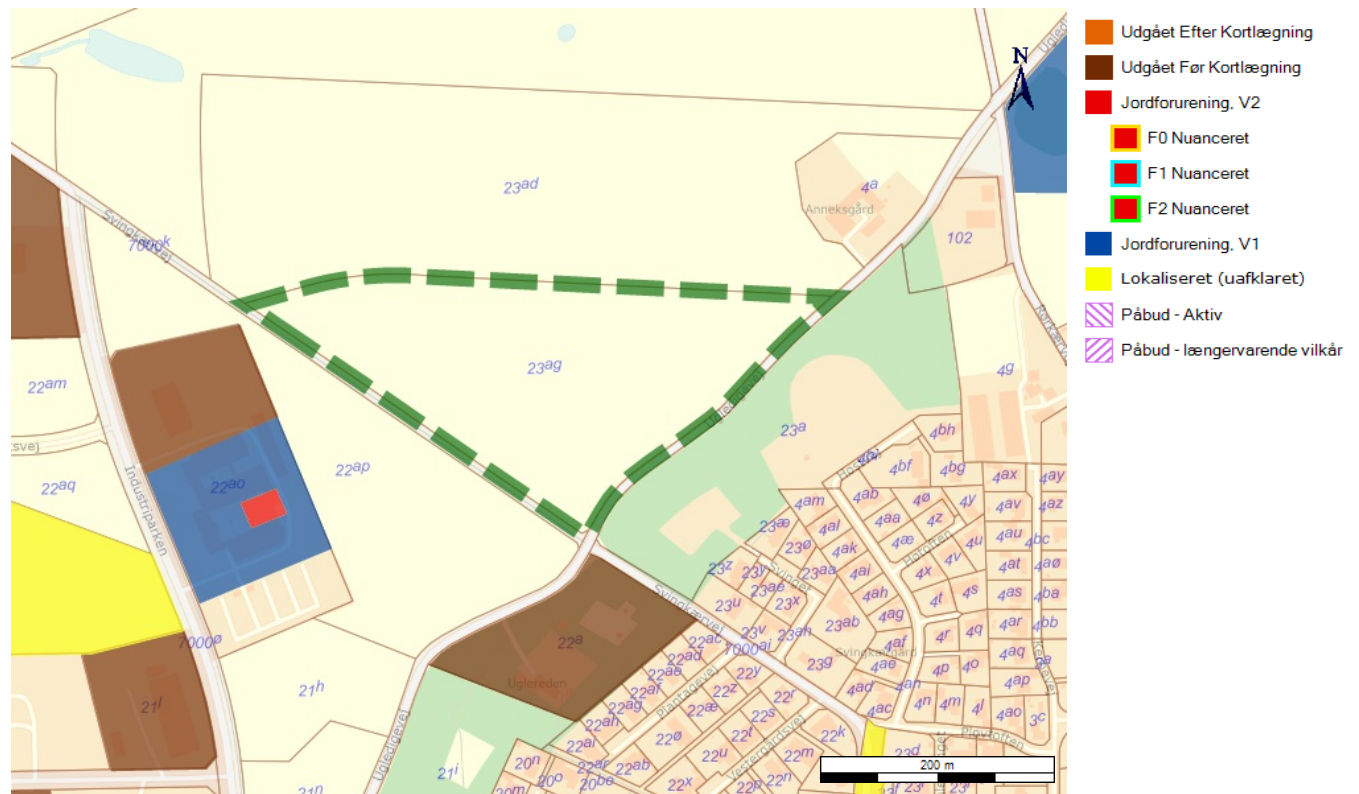
Attestens kort er baseret på data fra Danmarks Arealinformation og Geodatastyrelsen. Ansvar for de registrerede data ligger hos regionen og kommunen, hvor den aktuelle matrikel er beliggende. Bemærk, at denne attest omhandler alene oplysninger om jordforurening.

### Der er søgt på følgende matrikel:

Ejerlavnavn	Ørslev By, Ørslev
Matrikelnummer	23ag
Region	Region Sjælland
Kommune	Vordingborg Kommune
Beregningsdato	[Manglende Beregningsdato]

### Kort

Placeringen af den søgte matrikel kan ses nedenfor (her kan de også se om der er jordforureninger i nærheden af det søgte).



### Forureningsstatus

**Matrikel status:** Matriklen er ikke kortlagt.

Region Sjælland har for nuværende ingen oplysninger om jordforurening på den pågældende matrikel.

Matriklen er ikke omfattet af områdeklassificering.

Der er på denne matrikel ikke igangværende påbud efter jordforureningsloven.

## Kontaktoplysninger

### Region Sjælland

<b>Adresse</b>	Alleen 15, 4180 Sorø
<b>Mail</b>	jordforurening@regionsjaelland.dk
<b>Web</b>	www.regionsjaelland.dk/Miljo/jordforurening
<b>Bemærkning</b>	Man bør tillige foretage en søgning på Region Sjællands hjemmeside "Jordforurening" da der her findes oplysninger om lokaliteter, der er under sagsbehandling. Disse lokaliteter kan først findes på Danmarks Miljøportal når der er truffet en afgørelse for lokaliteten

### Vordingborg Kommune

<b>Adresse</b>	Valdemarsgade 43   4760 Vordingborg
<b>Mail</b>	tekpost@vordingborg.dk
<b>Web</b>	http://www.vordingborg.dk
<b>Bemærkning</b>	.

## Bilag

### Jordforurening, V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1 (V1), hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

### Jordforurening, V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2 (V2), hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forurening kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

### Lokaliseret (uafklaret)

Et areal betegnes som lokaliseret (uafklaret), hvis der er oplysninger, som endnu ikke er i vurderet i forhold til kortlægning. Uafklarede oplysninger kan eksempelvis være historiske oplysninger vedrørende tidligere aktiviteter på en grund eller oplysninger om fund af forurening. Uafklarede oplysninger kan dermed efter yderligere gennemgang af eksempelvis arkiver og sagsbehandling resultere i en kortlægning af en grund eller i en status som "Udgået før kortlægning"

### Nuancering

Nuancering af kortlægning på V2, på baggrund af den risiko, den kortlagte forurening udgør eller kan udgøre for den aktuelle anvendelse til boligformål

### Udgået Efter Kortlægning

Forureninger, som har været kortlagt på vidensniveau 1 eller 2, men som er udgået af kortlægningen

### Udgået Før Kortlægning

Lokaliteter, hvor der er foretaget en oprensning så de ikke bliver kortlagt som forurenede (V2). Desuden findes der lokaliteter i denne kategori, hvor det har været vurderet om de skulle kortlægges som mulig forurenede (V1) men hvor lokaliteten frikendes på baggrund af de historiske oplysninger.

### Områdeklassificering

Område, hvor jorden antages at være lettere forurenede, udpeget jf. jordforureningslovens § 50a. Byzone klassificeres som udgangspunkt som område, hvor jorden antages at være lettere forurenede. Oplysning om områdeklassificering stammer fra en tegning af matriklen på kort. I enkelte tilfælde kan unøjagtigheder eller ændringer i matrikeltegningen resultere i, at matriklen fejlagtig overlapper en anden matrikel og påvirker informationer om områdeklassificering herpå. Hvis attesten indeholder oplysning om områdeklassificering, inkl. analysefrie områder, som forekommer ukorrekt, så kan du få et overblik over matriklen på <http://arealinformation.miljoportal.dk/distribution/>. Ellers kan den aktuelle kommune kontaktes.

### Igangværende påbud - JFL

Areal, hvor kommunen har meddelt et påbud efter jordforureningsloven. Det kan være enten et aktivt påbud eller et påbud, hvor der alene er længerevarende vilkår (f. eks. belægning eller monitoring). Når et påbud er helt opfyldt, oplyses det ikke i jordforureningsattesten. Kommunen skal oplyse om påbud efter jordforureningsloven jf. reglerne i Bekendtgørelse om indberetning og registrering af jordforureningsdata, dvs. påbud meddelt efter 1. juli 2014 efter de hjemler, der er fastsat. Kommunen kan oplyse om påbud efter andre hjemler og påbud, som er meddelt tidligere, når de er igangværende.