

Screening for Miljøvurdering

Plan beskrivelse:

Planens navn: Lokalplan for pladskrævende varegrupper - matriklerne 28b og 34ab, Stege
Plan ansvarlig: Kevin Lars Christensen
Miljøvurderingsansvarlig: Helle Voss Marker
Miljøvurdering påbegyndt den: november 2023
Miljøvurdering afsluttet den: 30. april 2024
<p>Kort beskrivelse af planen:</p> <p>Klima- og Teknikudvalget besluttede på ekstraordinært udvalgsmøde den 15. november 2023, at igangsætte planlægningen for et område til pladskrævende varegrupper på hjørnet mellem Ulvshalevej og Skydebanevej, Stege. Arealet som omfatter matriklerne 28b og 34ab er i dag omfattet af lokalplan nr. 74 (fra 1998), og er planlagt for diverse type af erhverv. Grundet et ønske om at opføre et byggemarked på matriklen, er det fundet at dette forudsætter fornyet planlægning.</p> <p>Den fornyet planlægning vil kun omfatte den del af området hvor der ønskes opført et byggemarked, og den resterende del forbliver omfattet af lokalplan nr. 74.</p> <p>Der ønskes opført et byggemarked med udkørsel til Skydebanevej. Der arbejdes med en butik og varegård på ca. 3000 m². Hertil et par mindre overdækkede arealer og en affaldsgård på 300 m². Der etableres mindst 46 parkeringspladser med et antal handicappladser. Byggeriet forventes opført med en maks. højde på 6 m og fladt tag. Eksisterende beplantebælte mod Ulvshalevej og Skydebanevej skal fjernes (kun den del der er omfattet af det nye planområde) så der sikres indsyn til virksomheden.</p> <p>Der er dog et ønske om at areal beplantes i et eller andet omfang, så dette ikke henstår som ren græsplæne.</p>

Screening

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med NEJ, skal projektet underkastes miljøvurdering.

Spørgsmål	Ansv.	Init./ dato	JA	NEJ	Bemærkninger
Planen opfatter kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan?			x		
Der er kun tale om mindre ændringer af en gældende planlægning?			x		
Internationale naturbeskyttelsesområder er upåvirkede			x		
			Hvis kun JA, fortsæt scree- ning	Hvis Nej, gå vi- dere til miljøvur- dering	

Medfører planen væsentlige ændringer eller påvirkninger af miljøet ?

Påvirker eller påvirkes planen miljømæssigt negativt af en eller flere af følgende parametre?

Hvis blot et af følgende spørgsmål kan besvares med et ”ja i væsentlig grad”, skal planen underkastes miljøvurdering. Ansvarlige for de enkelte parametre noterer dato for besvarelse af høringen.

Parameter	Ansv.	Init.	Dato for bedømmelse	Nej – men positiv virkning	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Bemærkninger	Skal parameteren yderligere bedømmes eller høres?
Ressourcer					x			Ingen bemærkninger	
Affald					x			I planområdet skal affaldet sorteres efter de samme kriterier som husholdninger og der skal bruges de samme piktogrammer. Dette fremgår af affaldsbekendtgørelsens § 60.	
Spildevand					x			Området der planlægges for, skal separatkloakeres. Når spildevand, samt tag- og overfladevand ledes til kloaksystemet, vil håndteringen og den efterfølgende udledning af vandet skulle overholde de tilladelser Vordingborg Spildevand A/S har til deres udløb. Det forventes derfor ikke, at afledning af spildevand, samt tag- og	

								overfladevand fra virksomheden vil medføre væsentlige påvirkninger af miljøet.	
Overfladevand					x			Se ovenfor samt: Vordingborg Kommune anbefaler at man undersøger arealets afvandingsforhold, i forbindelse med projektering, således at man kan vurdere om det eksisterende afvandingsforhold skal ændres, for at sikre afvanding. Vandets naturlige forløb må ikke hindres. Der må ikke ændres på eksisterende afvandingsforhold, eller anlægges nye vandløb eller dræn, uden godkendelse af myndigheden	
Grundvand og drikkevand					x			Det planlagte område hører under Vordingborg Forsynings forsyningsområde. Aktiviteten der planlægges for, er ikke særligt vandforbrugende.	
Placering i erhvervsområde								Placeringen af denne virksomhed har ingen betydning for miljøforholdene ved de øvrige virksomheder i området.	
Luft					x			Ingen bemærkninger	

Støj og vibrationer					x			Støjforholdene ved virksomheden skal ikke forhåndsgodkendes af kommunen. De kan selv gøre noget for at forebygge støjgener ved indretning af virksomheden under hensyntagen til de støjende aktiviteter, herunder hvornår de forekommer. En eventuel klage over støj fra virksomhedens drift vil blive behandlet med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Støjgener kan om nødvendigt begrænses ved påbud om støjdæmpende foranstaltninger og/eller anvendelsesbegrænsninger.	
Lysgener					x			Ingen bemærkninger	
Jord					x			Ingen bemærkninger. Området er ikke kortlagt V0	
Trafik					x			Der er i forvejen blevet taget stilling til de trafikale forhold ifm. byggeriet. Der gennemføres en permanent lukning af Nymarksvej/Skydebanevej i løbet af 2024.	

								Det er vejmyndighedens vurdering, at bygningen opføres uden for vejbygge-linjerne, hvorfor dispensation herfra ikke kræves.	
Natur					x			Ingen bemærkninger	
Landskab					x			Ingen bemærkninger, da området ikke er landzone, men byzone.	
Kulturarv					x			Ingen bemærkninger	
Projektets betydning for sundhed og velfærd.					x			Lokalplanen giver nye valgmuligheder for indkøb af artikler til privat brug i forbindelse med byggeri mm. Ellers ingen bemærkninger	
				x		Hvis "Nej" eller "Ja i mindre grad", fortsæt screening.	Hvis "Ja i væsentlig grad", gå videre til miljøvurdering.		

Til vurdering af ovenstående punkter er følgende emner eksempler på mulige miljøparametre. Til vurdering af planer og programmer anvendes et meget bredt miljøbegreb, som synliggjort i eksemplerne. Den enkelte ansvarlige vurderer selv om eksemplerne er dækkende for vurderingen i den enkelte plan. De enkelte parametre skal vurderes i forhold til forholdene om *kvantitet, fysisk størrelse, etablering effekter, langtidsvirkninger og synergieffekter*, som vurderes samlet i sidste afsnit. Listen opdateres løbende, men ideer fra den løbende sagsbehandling.

Ressourcer

- CO2
- Øget transport
- Elforsyningsstruktur
- Lokal miljøvenlig elforsyning

Bymønstre

- Byfortætning
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Afgrænsning mellem by og det åbne land
- Bynære grønne områder og rekreative arealer
- Uplanlagt byggeri på ældre-, skole-, børneoplysnings-, social- eller kulturområdet.

Affald

- Kapacitet
- Håndtering
- Genanvendelse
- Miljøfarlige stoffer

Spildevand

- Udledning til vandmiljøet fra virksomheder og beboelse.
- Forsyningsstrukturen
- Rensning

Overfladevand

- Påvirkning af vandløbskvaliteten
- Afledningsevnen

Grundvand og drikkevand

- Områder med særlige drikkevandsinteresser
- Forsyningsstruktur
- Geologiske interesser
- Råstof

Luft

- Lugt og støv fra eksisterende og nye virksomheder
- Andre forureninger fra eksisterende og nye virksomheder

Støj og vibrationer

- Støj fra virksomheder, veje, andre aktiviteter

Lysgener

- Virksomheder
- Trafik

Jord

- Forurenede arealer

Trafik

- Sikkerhed
- Støj
- Arealer til trafikafvikling
- Overordnede veje
- Offentlig transport
- Lysgener

Natur

- §3 områder
- Bygge- og beskyttelseslinier.
- Fredede områder
- Regionale naturinteresser
- Jordbrugsinteresser
- Økologiske forbindelser
- Adgang for offentligheden
- Skovrejsningsområder
- Lavbundsområder
- SFL områder
- Bynære grønne områder og rekreative arealer

Landskab

- Landskabelige værdier
- Forandringer af bygninger, beplantninger eller landskab.
- Arrondering af restarealer for landbrug
- Kystnærhed

Kulturarv

- Forandring af bevaringsværdige eller fredede kulturmiljøer
- Kulturhistoriske miljøer
- Fortidsminder
- Forandring af kulturmiljøet ved nyt byggeri
- Bygningsmiljøer

Projektets betydning for sundhed og velfærd

- Idrætsudøvelse
- Aftenskoletilbud for voksne
- Kulturelle tilbud for børn og unge
- Musik og teater oplevelser
- Bibliotekstilbud
- Offentlig og privat service
- Handel
- Antennelav
- Internetadgang
- Nem adgang til grønne områder
- Stier

Vil et eller flere af følgende punkter få negativ betydning for planens indvirkning på miljøet?

Karakteren af planens miljømæssige indvirkninger	Ansv.	Init.	Dato for Bedømmelse	Nej	Ja i mindre grad	Ja i væsentlig grad	Eventuel høring?	Bemærkninger
Vil planens omfang i form af forurening belaste det omgivende miljø	VVM			x				Det vurderes at planens omfang ikke vil forurene og påvirke det omgivne miljø væsentligt.
Vil den fysiske størrelse af planen få betydning for miljøet ved at optage for meget plads rent fysisk?	VVM			x				Området er i dag udlagt som erhvervsområde og med denne plan planlægges der for erhvervsaktiviteter i et begrænset fysisk område set i forhold til nuværende aktiviteter. Kommunen vurderer, at den form for aktivitet og planens omfang ikke vil påvirke miljøet væsentligt.
Vil projektet i etableringsfasen belaste omgivelserne væsentligt miljømæssigt?	VVM			x				Der kan forekomme støj- og støvgener lejlighedsvis under opførelsen af planens projekter. Det vil foregå i dagtimerne på hverdage og kommunen vurderer, at det ikke vil påvirke miljøet væsentligt.
Vil planen på sigt give miljømæssige gener?	VVM			x				Nej det vurderer kommunen ikke at planen vil.

Vil flere miljøparametre sammenlagt medføre en større miljøpåvirkning?	VVM				x			Planens omfang vil øge miljøpåvirkningen men kommunen vurderer, at den nuværende erhvervsaktivitet i området godt kan suppleres med yderligere aktivitet uden at de samlede aktiviteter påvirker miljøet væsentligt. Anvendelsesbestemmelserne for den eksisterende lokalplan E 17.04.01 delområde II bliver suppleret med mulighed for etablering af lager og fremstillingsvirksomhed.
				Hvis ”nej” eller ”ja i mindre grad” skal der ikke foretages miljøvurdering.		Hvis ”ja i væsentlig grad” gå til miljøvurdering.		

Endelig samlet resultat af screening. Udfyldes af tovholder på miljøscreening.

Resultat	Ja	Nej	Ansvarlig signatur / dato
Skal der foretages miljøvurdering af projektet?		x	HSMR/30. april 2024
Eventuel kommentar:			

UDEN MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screening har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Klagevejledning I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer er det besluttet, at forslaget ikke skal miljøvurderes, da det ikke har væsentlig indvirkning på miljøet. Retlige spørgsmål i forbindelse med Vordingborg Kommunes afgørelse om miljøvurdering kan påklages til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen www.borger.dk eller www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Vordingborg Kommune. Når du klager, skal du betale et gebyr, som tilbagebetales, hvis du får medhold i klagen.

Klagefristen er **den 11. juni 2024 kl. 23:59.**