



Forslag til
Kommuneplantillæg nr. 28
RISIKOVIRKSOMHED
KØNG BIOGAS
APRIL 2024



Høring indtil: 7. juni 2024

OFFENTLIGHED OG VEDTAGELSE

Kommunalbestyrelsen har den 27. marts 2024 vedtaget forslag til kommuneplantillæg nr. 28. Forslaget er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.vordingborg.dk/horing/ den 12. april 2024. Bemærkninger til forslaget sendes inden den 7. juni 2024 til:

Hoering-plan@vordingborg.dk

eller

Vordingborg Kommune
Plan og By
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg

OBS: Høringssvar vil blive offentlige i forbindelse med den politiske behandling af sagen. Angiv derfor ikke personlige oplysninger i dit høringssvar, som du ikke ønsker offentliggjort.

Politisk behandling

Foroffentlighed	6. nov. 2023 – 20. nov. 2023
Klima- og Teknikudvalget (Forslag)	6. marts 2024
Økonomiudvalget (Forslag)	20. marts 2024
Kommunalbestyrelsen (Forslag)	27. marts 2024
Offentlighedsperiode	12. april 2024 – 7. juni 2024
Klima- og Teknikudvalget (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Økonomiudvalget (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Kommunalbestyrelsen (Endelig vedtagelse)	xx. xxxxxx 20xx
Offentlig bekendtgørelse	xx. xxxxxx 20xx

Om Kommune- og Lokalplaner

Kommuneplanen er den overordnede plan, som indeholder overordnede målsætninger for kommunens udvikling samt overordnede rammer for arealanvendelsen, dvs. hvor der kan være boliger, erhverv, butikker, skoler m.v.

En lokalplan indeholder mere detaljerede retningslinjer for anvendelsen af bebyggelse og af ubebyggede arealer, herunder bebyggelsesregulerende bestemmelser, for delområder af kommunen. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

En lokalplan består af to dele:

- 1) En redegørelse, der beskriver baggrunden og forudsætningerne for lokalplanen samt indeholder redegørelse for planens virkninger på miljøet.
- 2) Selve bestemmelserne, der har bindende retsvirkning for ejere af ejendomme, der er omfattet af planen.

Forsidebillede: Afgrænsning på luftfoto.

BAGGRUND OG FORMÅL

Nærværende kommuneplantillæg nr. 28 Teknisk anlæg ved Køng har til formål at muliggøre etableringen af tekniske anlæg i tilknytning til Køng Biogasanlæg.

Det er ønsket fra Nature Energy, som driver biogasanlægget ved Køng, at der på det tilstødende areal sikres mulighed for etablering af tekniske anlæg, der kan medvirke til at fremme en mere effektiv og bæredygtig produktion af biogas. Dette kan eksempelvis være CO₂-likvefaktionsanlæg eller et methaniseringsanlæg, som udnytter CO₂ fra biogasanlægget, som i dag udledes til atmosfæren.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

Den ønskede udbygning forudsætter en lokalplan, som vedtages sideløbende med dette kommuneplantillæg.

Kommuneplanramme (T 01.01 i Kommuneplan 2022)

Området er ikke omfattet af kommuneplanens rammebestemmelser, og kræver derfor en udvidelse af kommuneplanramme T 01.01, som er den gældende kommuneplanramme for Køng Biogasanlæg, som området støder op til. Nærværende kommuneplantillæg har til formål at udvide denne kommuneplanramme for at sikre den fornødne udbygningsmulighed og overensstemmelse med lokalplanen og kommuneplanen.

Konsekvenszone (Retningslinje 35.1 i Kommuneplan 2022)

Der er i dag i kommuneplanen udlagt en 500 meters konsekvenszone (Planlægningszone) omkring Køng Biogas, hvor der ved ny planlægning til følsom anvendelse skal tages hensyn til den mulige påvirkning fra biogasanlægget. Konsekvenszonen justeres i forhold til rammeændringen, som omfatter yderligere 1,6 ha mod syd.

Sikkerhedszone (Ny retningslinje 15.14 i Kommuneplan 2022)

Den udlagte konsekvenszone suppleres med en 200 meters sikkerhedszone. Baggrunden for denne ændring er, at den ansøgte etablering af et CO₂-likvifraktionsanlæg eller lignende tekniske anlæg, bringer biogasanlægget op over grænseværdien for oplag af risikostoffer jf. risikobekendtgørelsen, hvorfor der fremadrettet vil være tale om en risikovirksomhed.

Redegørelse

Sikkerhedszonen defineres som den zone, hvor uheld med en hyppighed højere end ca. 10^{-5} per år eller afstanden, der defineres af 10^{-6} isorisikokurven for stedbunden individuel risiko, kan forekomme.

Natura 2000

Der er ikke internationale naturbeskyttelsesområder indenfor området. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 169 "Havet og kysten mellem Karrebæk Fjord og Knudshoved Odde" som ligger 1,8 km. sydvest for området.

Der er tale om et teknisk anlæg, der geografisk og funktionelt knytter sig til det eksisterende biogasanlæg, og som i bygningsmæssigt omfang og udseende vil fremstå meget lig det eksisterende tilstødende biogasanlæg.

På baggrund af projektets begrænsede arealmæssige omfang samt, at projektet ikke er forbundet med påvirkninger (fx luftemissioner), der rækker ud over selve projektområdet, vurderes der ikke at være nogen påvirkning af hverken Natura 2000-området nr. 169 eller øvrige fjernere beliggende Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Der er ikke registreret truede dyrearter i området. Arealet anvendes i dag til landbrugsdrift, og projektet vurderes ikke at kunne påvirke Bilag IV-arters levesteder.

Drikkevandsinteresser

Området ligger i et område med drikkevandsinteresser. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke grundvandsinteresser.

MILJØVURDERING

Planen har gennemgået screening ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen har gennemgået om planen har væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Screeningen har vist, at der ikke er væsentlig virkning på miljøet af kommuneplantillægget. Kommuneplantillægget skal derfor ikke gennemgå en miljøvurdering.

Kommuneplanens afsnit 35 om miljøbeskyttelse og konsekvensområder opdateres for kort 35.1

Kort 35.1

Kortet opdateres med en planlægningszone, som forlænges mod syd, så zonen forløber 500 meter fra hele biogasanlægget inkl. de tekniske anlæg, der kan opføres umiddelbart syd herfor. Ændringen er markeret med rødt på nedenstående kort over konsekvensområder i Vordingborg Kommune.



Kort 35.1 Konsekvensområder (Kommuneplan 2022)

Kommuneplanens afsnit 15 om erhvervsområder suppleres med ny retningslinje 15.14.

15.14

Omkring virksomheden Køng Biogas fastlægges en sikkerhedszone på 200 meter, som angivet på kort 15.3. I denne sikkerhedszone må der ikke planlægges for følsom arealanvendelse i form af boliger, kontorer, forretninger, institutioner, hoteller med overnatning eller steder, hvor der jævnligt opholder sig mennesker (f.eks. banegårde, indkøbscentre, større parkeringsanlæg og idrætsanlæg), institutioner, der indgår i det offentlige beredskab, eller institutioner med svært evakuerbare personer.

Kort 15.3 Sikkerhedszone



KOMMUNEPLANRAMME FØR OG EFTER

KOMMUNEPLANRAMME T.01.01 FØR



Plannummer	T 01.01
Plannavn	Biogasanlæg Køng-Lundby
Anvendelse	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til Biogasanlæg. I forbindelse med lokalplanlægning for området skal kommuneplanrammen reduceres i forhold til det konkrete projekt.
Max. bebyggelsesprocent	50
Zonestatus	Før: Landzone Efter: Landzone
Bemærkning	Der skal sikres vejadgang fra Næstvedvej. Retningslinjer for den videre planlægning fremgår af Kommuneplanens afsnit om Energiforsyning.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser

KOMMUNEPLANRAMME T.01.01 EFTER



Plannummer	T 01.01
Plannavn	Biogasanlæg Køng-Lundby
Anvendelse	Tekniske anlæg
Områdets anvendelse	Området kan anvendes til biogasanlæg med dertilhørende faciliteter samt andre beslægtede aktiviteter med relation til biogasanlægget.
Max. bebyggelsesprocent	50
Zonestatus	Før: Landzone Efter: Landzone
Bemærkning	Der skal sikres vejadgang fra Næstvedvej. Retningslinjer for den videre planlægning fremgår af Kommuneplanens afsnit om Energiforsyning. Inden for rammeområdet kan der etableres en risikovirksomhed, som vil udløse en sikkerhedsafstand på op til 200 meter omkring arealet. Arealer inden for sikkerhedszonen må ikke bruges til følsom anvendelse som f.eks. boliger.
Generelle bestemmelser for alle rammer	Generelle rammebestemmelser



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Østergårdstræde 1A

4772 Langebæk

Tlf. 55 36 36 36